

**ZARZĄDZENIE NR 287/2021/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 17 listopada 2021 r.

w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) i Uchwałą Nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice, ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwałe zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

§ 1. W związku z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 290/2009/V z dnia 16 listopada 2009 r., z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 131/2012/P z dnia 18 czerwca 2012 r. i Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 71/2013/P z dnia 17.04.2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice, ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres podany na wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 Zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

L.p.	Adres nieruchomości	Obręb - nr działki	Pow. w m ²	KW	Cel dzierżawy	Czynsz dzierżawny brutto	Okres dzierżawy
1.	ul. Partyzancka 59/69	P-9 cz. dz. 134/96, dz. 134/32	5673	LD1P/00026362/0	droga dojazdowa utwardzona i teren tiowarzyszający	4400,00 zł/m-c	do 3 lat
2.	ul. 20 Stycznia 28	P-14 cz.dz. 91/34	40	LD1P/00002243/6	składowe, parkingowe	110,70 zł/m-c	do 3 lat
3.	ul. Moniuszki 74	P-6 dz. 125/2, cz. dz. 125/1, dz. 154/2	126	LD1P/00056030/3 LD1P/00057414/6	ogródek przydomowy, droga dojazdowa	27,06 zł/m-c	do 3 lat
4.	ul. Trębacka 41	P-17 cz.dz. 9/5	680	LD1P/00033804/3	warzywno-kwiatowe	43,05 zł/m-c	do 3 lat
5.	ul. Warszawska 100A i 100B	P-10 cz.dz. 128, cz.dz. 336/2	1976	LD1P/00012948/1 LD1P/00015108/2	warzywno-kwiatowe	98,40 zł/m-c	do 3 lat
6.	ul. Warszawska 118	P-10 dz. 361/2 dz.361/3	1560	LD1P/00003378/8	składowe, handlowe, droga dojazdowa i teren tow., zieleńce	2091,00 zł/m-c	do 3 lat
7.	ul. Partyzancka 158b	P-10 cz.dz. 61/1, cz. dz. 61/2, cz. dz. 61/3	332	LD1P/00024151/4	warzywno-kwiatowe	33,21 zł/m-c	do 3 lat
8.	ul. Drewnowska	P-19 cz.dz. 79/1, dz. 78/1	43	LD1P/00011434/8	budynki gospodarcze, droga dojazdowa	113,16 zł/rok	do 3 lat
9.	ul. P. Skargi	P-14 cz.dz. 64/1	18	LD1P/00014153/5	warzywno-kwiatowe	17,22 zł/rok	do 3 lat
10.	ul. Świerkowa 4A	P-1 dz. 488/7, 488/8	202	LD1P/00004098/8	warzywno-kwiatowe	153,75 zł/rok	do 3 lat

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 18.11.2021 r. do dnia 9.12.2021 r.

Opłaty wnoszone są w okresach miesięcznych, kwartalnych lub rocznych.

Czynsz dzierżawny zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 18, II p., lokal 7, pokój 3.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz