

## UMOWA NR .....2016 (wzór)

zawarta w dniu ..... r. w wyniku postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, zakończonego wyborem przez Zamawiającego oferty Wykonawcy na podstawie przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu ..... r. pomiędzy:

**Miastem Pabianice z siedzibą Pabianice** ul. Zamkowa 16 reprezentowanym przez:

**Grzegorza Mackiewicza - Prezydenta Miasta Pabianic**, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
reprezentowaną przez:

....., zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanym dalej łącznie „Stronami”.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi:  
**Bieżące utrzymanie terenu Parku im. Juliusza Słowackiego w Pabianicach**, zgodnie z ofertą złożoną w przetargu nieograniczonym oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonywanie prac ogrodniczych w tym m.in.: pielęgnację drzew, krzewów, rabat kwiatowych,
  - 2) koszenie trawników, zakładanie i utrzymywanie rabat kwiatów jednorocznych,
  - 3) utrzymanie czystości terenu parku, omiatanie alejek, chodników, schodów i placów, odśnieżanie i posypywanie ich piaskiem w okresie zimowym, wygrabianie liści, opróżnianie koszy na odpady, mycie ławek, koszy, punktów świetlnych, naprawę ławek, uzupełnianie torebek na psie odchody w dystrybutorach.
3. Zakres przedmiotu umowy oraz terminy realizacji poszczególnych prac w ramach realizacji usługi szczegółowo opisane zostały w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej umowy.
4. Integralne części niniejszej umowy stanowią:
  - 1) SIWZ, załączniki nr 1, 2, oferta Wykonawcy wraz ze wszystkimi załącznikami;
  - 2) zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego.

### § 2

#### ZAKRES I WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

1. Miejscem realizacji zamówienia jest Park im. Juliusza Słowackiego w Pabianicach
2. Usługi w ramach realizacji przedmiotu umowy wykonywane być muszą zgodnie z opisem zawartym w załączniku nr 1 do umowy „Sposób wykonania i odbioru usług” oraz załącznikiem nr 2 - harmonogramem rzeczowo-finansowym, a także zgodnie ze sztuką ogrodniczą, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
3. Zabrania się Wykonawcy realizującemu zamówienie rozjeżdżania trawników, alejek i placów oraz terenów przyległych.
4. Nie dopuszcza się powierzenia podwykonawcom podstawowej części zamówienia, tj. utrzymania i pielęgnacji zieleni.

5. Wykonawca oświadcza, iż dokonał wizji lokalnej, a także uzyskał, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji usługi oraz w jej następstwie.
7. Obowiązkiem Wykonawcy jest natychmiastowe wykonanie poprawek w przypadku stwierdzenia wadliwego wykonania usługi.
8. Wykonawca, Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dostarczyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
9. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
10. Umowa na usługi z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres usług powierzony Podwykonawcy,
  - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu usługi wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - 3) terminy wykonania usług objętych umową wraz z harmonogramem który musi być zgodny z harmonogramem usług Wykonawcy,
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi,
  - 5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).
11. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia w umowie z Podwykonawcą następujących klauzul umownych:
  - 1) zakres i okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady wykonanych usług nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w umowie,
  - 2) Podwykonawca nie może podzlecić wykonania robót Dalszemu Podwykonawcy bez odrębnej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
  - 3) zobowiązujących Podwykonawcę do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności wykonawcy wobec Podwykonawcy w terminie 10 dni licząc od dnia powstania zaległości,
  - 4) zobowiązujących podwykonawcę do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów,
  - 5) zobowiązujących Podwykonawcę do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem

wynagrodzenia,

- 6) wymagających zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa,
- 7) zobowiązujących Podwykonawcę do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym paragrafie przy zawieraniu umowy z Dalszym Podwykonawcą.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca usług zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczane za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
13. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
15. Zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren realizacji usług, w celu wykonania zakresu usług określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

### **§ 3**

#### **TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony umowy ustalają następujące terminy usługi:  
termin rozpoczęcia – **11.07.2016 r.** termin zakończenia – **31.12.2016 r.**
2. Szczegółowy zakres realizacji wraz z określeniem terminów realizacji poszczególnych prac w ramach realizacji usługi oraz cen jednostkowych za poszczególne elementy usługi określa harmonogram, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Czas dojazdu na wezwanie Zamawiającego w ramach usług interwencyjnych (prac niezryczałtowanych) .....

### **§ 4**

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy:
  - 1) wprowadzenie Wykonawcy na realizację usługi w terminie do 5 dni od podpisania umowy.
  - 2) odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 6;
  - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

### **§ 5**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do okazania w dniu podpisania umowy i utrzymywania w czasie trwania umowy ważnego opłaconego dokumentu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych).
2. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi wymienionymi w umowie, należą w szczególności:
  - 1) realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie ze SIWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki ogrodniczej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
  - 2) organizacja prac oraz zapewnienie bezpieczeństwa pracowników i osób trzecich korzystających z terenu parku w czasie wykonywania prac przez Wykonawcę,
  - 3) prowadzenie usług przez osoby uprawnione, właściwe zabezpieczenie terenu prowadzenia usług;
  - 4) zapewnienie upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego dostępu do terenu realizacji usług;
  - 5) terminowa realizacja przedmiotu niniejszej umowy;
  - 6) zabezpieczenie terenu realizacji usług i otoczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy;

- 7) zapewnienie w niezbędnej ilości potencjału ludzkiego oraz potrzebnych maszyn i urządzeń sprawnych technicznie i dopuszczonych do użytkowania według potrzeb zgodnie z zakresem niniejszej umowy;
  - 8) usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzanych zgodnie z zapisami niniejszej umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych;
  - 9) naprawa wszelkich szkód wyrządzonych z winy Wykonawcy Zamawiającemu lub osobom trzecim, które powstały w związku z realizacją umowy.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie oraz koszty wykonania usług interwencyjnych zleconych przez Zamawiającego innemu podmiotowi w przypadku nie stawienia się Wykonawcy zgodnie z § 3 ust. 3.
  4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe z jego winy w trakcie realizacji usługi oraz w jej następstwie.

## § 6

### ODBIORY

1. Odbiory wykonanych prac, stanowiących przedmiot umowy, dokonywane będą protokółarnie przy udziale przedstawicieli obu stron i stanowić będą podstawę do zafakturowania prac.
2. Odbiór wykonanej w trakcie danego miesiąca usługi nastąpi każdorazowo ostatniego roboczego dnia miesiąca, z wyjątkiem miesiąca grudnia, gdzie odbiór nastąpi do dnia 23.12. Odbiór potwierdzony zostanie protokołem odbioru robót.
3. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad w wykonaniu prac objętych umową, Zamawiający odmówi ich odbioru i rozliczenia w danym miesiącu rozliczeniowym, zastrzegając sobie prawo do naliczenia kar umownych. Obowiązkiem Wykonawcy jest natychmiastowe wykonanie poprawek w przypadku stwierdzenia wadliwego wykonania usługi.

## § 7

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie robót Wykonawca otrzyma, zgodnie ze złożoną ofertą, wynagrodzenie w maksymalnej wysokości łącznie za całą usługę: ..... **zł brutto** (słownie: .....).
2. Zamawiający zastrzega, iż prace niezryczałtowane nie muszą zostać zlecone. Podane w harmonogramie przewidywane maksymalne krotności wykonywania prac służą Wykonawcy i Zamawiającemu do określenia maksymalnej wysokości wynagrodzenia. Wykonawca wycenia cenę jednostkową prac zgodnie z opisem w harmonogramie, a Zamawiający zleca te prace w razie wystąpienia potrzeb. Rozliczenie następuje za ilość faktycznie wykonanych prac danego rodzaju według zaofferowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych. Minimalna gwarantowana wartość wynagrodzenia wykonawcy to kwota zakresu prac zryczałtowanych.
3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Podane w ofercie wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe i nie podlega waloryzacji w trakcie obowiązywania umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na wykonanie usług będących przedmiotem zamówienia w budżecie miasta Pabianic na rok 2016 w Dz. 900 Rozdz. 90003 § 4300 zadanie nr 5090871.
5. Strony umowy określają sposób rozliczania usług na podstawie faktur częściowych, po zakończeniu każdego miesiąca świadczenia usługi, po protokółarnym odbiorze usług bez uwag.
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi każdorazowo przelewem na rachunek bankowy wskazany w rachunku w terminie 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wystawionej na Miasto Pabianice 95-200 Pabianice ul. Zamkowa 16, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.
7. W przypadku wystąpienia nieterminowych płatności przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek ustawowych liczonych za każdy dzień zwłoki od wartości wystawionej faktury.
8. W przypadku ujawnienia przez Wykonawcę Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną, na zasadach określonych w § 2 przedmiotowej

umowy, przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
14. Termin płatności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi do 30 dni od daty złożenia oryginału faktury u Zamawiającego.

## **§ 8**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY**

1. Zamawiający ustanawia jako przedstawicieli: Agnieszka Pietrowska, Agata Turza
2. Wykonawca ustanawia jako przedstawicieli: .....

## **§ 9**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne. Strony ustalają, iż z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stosowane będą kary umowne w wysokościach określonych poniżej
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  1. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca: w wysokości 10% wynagrodzenia ogółem brutto podanego w treści umowy;
  2. za zwłokę w usunięciu stwierdzonych podczas odbioru braków i wad w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego ogółem za każdy dzień zwłoki ponad wyznaczony przez Zamawiającego termin na ich usunięcie;
  3. za nie podjęcie interwencji na wezwanie Zamawiającego w czasie określonym w § 3 ust. 3 w wysokości 200 zł za każdy taki przypadek;
  4. za wprowadzenie Podwykonawcy, który nie został zgłoszony zamawiającemu zgodnie z zapisami § 2 umowy, w wysokości 10.000 zł za każde zdarzenie;
  5. w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie;

6. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie.
  7. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie;
  8. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie.
3. Wykonawca ma prawo dochodzić od Zamawiającego kary umownej za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wartości prac pozostałych do wykonania z wyjątkiem sytuacji, gdy odstąpienie nastąpiło w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
  5. Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z ceny zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy.

## **§ 10**

### **ZMIANY W UMOWIE**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2
2. Zgodnie z art. 144 ustawy PZP Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty oraz terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) nieprzekazania przez Zamawiającego w terminie terenu prac z przyczyn leżących po jego stronie;
  - 2) wstrzymania lub przerw w realizacji powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - 3) działania siły wyższej;
  - 4) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, zagrażającego życiu lub zdrowiu ludzi.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony Protokołu Konieczności, określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionych w pkt 2. Protokół Konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.
4. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 7 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:
    - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
    - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
    - c) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje przerwanych usług pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
    - d) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami;
    - e) w trakcie realizacji umowy wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania przez

Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu umowy;

f) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego go z tytułu wykonania części umowy.

- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia termin przekazania terenów realizacji usług o 10 dni roboczych.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych usług nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór usług przerwanych jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru usunie urządzenia przez niego dostarczone.
4. Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów materiałów, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych materiałów.

## § 12

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zawiadomienia dla drugiej Strony umowy, w wykonaniu jej postanowień, wymagają formy pisemnej i będą przesyłane listem poleconym na adres Zamawiającego lub Wykonawcy do korespondencji określony w umowie. Brak pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu, w razie zwrotu korespondencji bez doręczenia, wywołuje skutek doręczenia pod ostatnio podany adres do korespondencji w dacie zwrotu korespondencji.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.
4. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP 731-196-27-56**
5. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP: .....**

## § 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.

2. Wszelkie spory o roszczenia wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwe rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądy powszechne, po wyczerpaniu przez Wykonawcę lub Zamawiającego drogi postępowania reklamacyjnego.

#### **§ 14**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

.....

**Zamawiający:**

.....

**Wykonawca:**