

**UCHWAŁA NR XXXIX/399/21
RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH**

z dnia 20 października 2021 r.

**zmieniająca uchwałę Nr LX/748/18 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 11 października
2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z inwestorem**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LX/748/18 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 11 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie Porozumienia z inwestorem w § 1 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu.

„3. Projekt aneksu nr 1 do Porozumienia stanowi załącznik do uchwały.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pabianicach

Krzysztof Rąkowski

Załącznik do uchwały Nr XXXIX/399/21
Rady Miejskiej w Pabianicach
z dnia 20 października 2021 r.

Aneks nr 1 z dnia roku do porozumienia nr 1 zawartego dnia 28.12.2018 roku

**Aneks nr 1 z dnia roku
do porozumienia nr 1 zawartego dnia 28.12.2018 roku**

pomiędzy:

Gminą Miejską Pabianice z siedzibą w Pabianicach przy ul. Zamkowej 16, 95-200 Pabianice, reprezentowaną przez Grzegorza Mackiewicza – Prezydenta Miasta Pabianic, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Katarzyny Muszyńskiej zwaną dalej „**Miastem**”,

a

Panattoni Europe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (adres: Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa), NIP 5252437489, REGON 141339232, wpisaną do rejestru przedsiębiorców – Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000310547, zwaną dalej „**Inwestorem**”, reprezentowaną przez:

zwanymi w dalszej treści łącznie „**Stronami**”

Zważywszy, że:

- A.** Strony w dniu 28 grudnia 2018 r. zawarły Porozumienie nr 1 regulujące zasady współpracy Stron w ramach inwestycji polegającej na budowie drogi oraz sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej na działkach położonych w miejscowości Pabianice („**Porozumienie**”);
- B.** Strony postanowiły dostosować i zaktualizować treść zawartego Porozumienia, uwzględniając dyspozycję zawartą w § 5 ust. 1 Porozumienia, po uzyskaniu akceptacji Rady Miejskiej w Pabianicach (uchwała nr [...] Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia [...] roku);

Strony zgodnie postanawiają:

§ 1. 1. Dokonać zmiany brzmienia treści § 2 ust. 1 Porozumienia poprzez zastąpienie dotychczasowego zapisu następującym:

*„1. Miasto oświadcza, że obszar obejmujący działki o numerach 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14/1, 14/2, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27/4, 27/5, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 w obrębie ewidencyjnym nr 0003 - położone w miejscowości Pabianice, gmina Miasto Pabianice, powiat pabianicki woj. Łódzkie określony dalej jako **Nieruchomość** przeznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr LVI/720/18 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 21 czerwca 2018 roku oraz późniejszą zmianą na podstawie Uchwały nr XIII/163/19 z dnia 23 października 2019 roku Rady Miejskiej w Pabianicach na tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej i oznaczony jest symbolami 4PU i 1PU.”.*

2. Dokonać zmiany brzmienia treści § 2 ust. 3 Porozumienia poprzez zastąpienie dotychczasowego zapisu następującym:

„3. Inwestor oświadcza, że nabycie własności Nieruchomości przewidywane jest do 30.06.2023 r.”.

3. Dokonać zmiany brzmienia treści § 2 ust. 5 Porozumienia poprzez zastąpienie dotychczasowego zapisu następującym:

„5. Miasto zobowiązuje się, iż w ramach środków otrzymanych z wpływów z opłaty planistycznej dotyczącej Nieruchomości pokryje n/w wydatki:

a) wypłatę odszkodowań dla właścicieli nieruchomości, którzy na mocy decyzji o której jest mowa w § 2 ust. 4 Porozumienia zostaną pozbawieni prawa własności w części lub w całości do nieruchomości na których będzie realizowana Inwestycja Drogowa;

b) koszty przygotowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych do realizacji inwestycji o których jest mowa w § 2 ust. 4 Porozumienia decyzji administracyjnych, w szczególności decyzji o której jest mowa w § 2 ust. 7 Porozumienia;

c) koszty wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji, o której jest mowa w § 2 ust. 4 Porozumienia.”.

W przypadku jeżeli koszty poniesione w pkt a), b), c) powyżej będą niższe niż środki otrzymane z wpływów z opłaty planistycznej, pozostałe wpływy z renty planistycznej przeznaczone będą w uzgodnieniu z Inwestorem na cele proekologiczne.

4. Dokonać zmiany brzmienia treści § 2 ust. 8 Porozumienia poprzez zastąpienie dotychczasowego zapisu następującym:

„8. Realizatorem, na podstawie przekazanej przez Miasto dokumentacji projektowo – kosztorysowej inwestycji wraz z niezbędnymi decyzjami administracyjnymi umożliwiającymi realizację robót zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane, o których jest mowa w § 2 ust. 4 Porozumienia, będzie Inwestor. Inwestor zrealizuje i nieodpłatnie przekaze Miastu określony w § 2 ust. 4 Porozumienia zakres nie dłużej niż do dnia 31.12.2022 roku.”.

5. Dokonać zmiany brzmienia treści § 2 ust. 11 Porozumienia poprzez zastąpienie dotychczasowego zapisu następującym:

„11. Inwestor oświadcza, że zakończenie Inwestycji Niedrogowej planowane jest do 30.06.2023 r.”.

6. Dokonać zmiany brzmienia treści § 2 ust. 13 Porozumienia poprzez zastąpienie dotychczasowego zapisu następującym:

„13. Inwestor oświadcza, że sfinansuje z własnych środków realizację zakresu określonego w § 2 ust. 4 Porozumienia.”.

7. Dokonać zmiany brzmienia treści § 2 ust. 17 Porozumienia poprzez zastąpienie dotychczasowego zapisu następującym:

„17. Uszczegółowienie zasad współpracy na etapie realizacji i przekazania Miastu inwestycji, o której jest mowa w § 2 ust. 4 Porozumienia nastąpi w drodze odrębnej umowy. Zakres ustalonych pomiędzy Inwestorem i Miastem praw i obowiązków nie może naruszać zasad ustalonych w niniejszym Porozumieniu.”.

8. W § 2 Porozumienia skreśla się ust. 14.

§ 2. 1. Pozostałe zapisy Porozumienia nie ulegają zmianie.

2. Wszystkie wyrazy napisane dużą literą a nie zdefiniowane w niniejszym aneksie mają takie samo znaczenie jak te użyte w Porozumieniu.

3. Niniejszy aneks sporządzono w formie pisemnej, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Miasto

.....
Inwestor