

## UMOWA NR ... /U/16 (WZÓR)

Zawarta dnia ..... **.2016 r.**

pomiędzy **Miastem Pabianice** z siedzibą Pabianice ul. Zamkowa 16 reprezentowanym przez:  
**Grzegorza Mackiewicza** - Prezydenta Miasta Pabianic  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,  
zwanym dalej łącznie „Stronami”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na swój koszt przedmiotu umowy (zamówienia) obejmującego opracowanie dokumentacji projektowej budowy oświetlenia ulicznego dla zadania:.....  
.....  
.....  
.....  
zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i rozporządzeń wykonawczych wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami, zgodnie z wymogami określonymi w zaproszeniu do składania ofert z dnia ..... .06.2016 r.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi zaproszenie do składania ofert wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.

### § 2

#### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za przedmiot umowy cenę brutto ..... zł (słownie: .....). Wartość netto umowy wynosi ..... zł (słownie: .....  
.....). Podatek VAT wyliczony według stawki ..... % wynosi ..... zł (słownie:.....).
2. Określone w punkcie 1 wynagrodzenie, ma formułę wynagrodzenia ryczałtowego, jest stałe i nie podlega waloryzacji w trakcie obowiązywania umowy.
3. W wynagrodzeniu, o którym mowa w punkcie 1, mieszczą się także wszelkie koszty, opłaty, wydatki, daniny i inne świadczenia, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją zamówienia. W szczególności mieści się w nim wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich do utworów w zakresie opisanym w umowie oraz za nośnik lub nośniki, na których je utrwalono.
4. Należne Wykonawcy wynagrodzenie pomniejsza się o ewentualnie naliczone kary umowne lub o kwotę wynikającą z ewentualnego obniżenia wynagrodzenia.

### § 3

#### TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

Termin realizacji przedmiotu umowy – **30.11.2016 r.**

#### § 4

#### **PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY**

1. Osoba nadzorująca ze strony Zamawiającego: Andrzej Mikołajczyk – inspektor Wydziału Inwestycji i Eksploatacji
2. Wyznaczoną przez Wykonawcę osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest:  
.....

#### § 5

#### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za opracowany przedmiot zamówienia i jego zgodność z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wykonany przedmiot zamówienia, który realizuje przy pomocy innych podwykonawców.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne elementy przedmiotu zamówienia, posiadają wszelkie niezbędne uprawnienia, jeżeli obowiązek posiadania takich uprawnień nakładają inne uregulowania prawne.

#### § 6

#### **WARUNKI WYPŁATY WYNAGRODZENIA**

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie obustronnie podpisanego protokołu zdawczo - odbiorczego, potwierdzającego zrealizowanie zakresu określonego niniejszą umową oraz wystawionej przez Wykonawcę jednorazowo faktury.
2. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu **30 dni** licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury na: Miasto Pabianice 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 16, NIP 731-19-62-756.
3. Dniem zapłaty jest dzień wydania polecenia obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający nie ponosi ujemnych konsekwencji zwrotu Wykonawcy nieprawidłowo wystawionej faktury.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na wykonanie robót będących przedmiotem zamówienia zarezerwowane w budżecie miasta Pabianic na rok 2016 w Dz. 900 R. 90015 § 6050 nr zadania: 7992841.
6. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miejski w Pabianicach Wydział Inwestycji i Eksploatacji ul. św. Jana 4.
7. Procedura odbiorowa, zakończona podpisaniem protokołu zdawczo – odbiorczego, będzie przebiegała według następującego schematu:
  - a) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wykonany przedmiot umowy lub jego część, z czynności przekazania sporządza się protokół przekazania;
  - b) Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania wykonanych opracowań, ma obowiązek sprawdzenia kompletności przekazanych opracowań, poprawności przyjętych w nim założeń;
  - c) niezwłocznie po dokonaniu sprawdzenia i nie wniesieniu przez Zamawiającego uzasadnionych zastrzeżeń lub najpóźniej po upływie wskazanego w podpunkcie b) przedmiotowego paragrafu terminu (przy braku reakcji Zamawiającego), w odniesieniu do ostatniej z części objętych zamówieniem następuje obustronne podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego;

- d) wniesienie przez Zamawiającego uzasadnionych zastrzeżeń, oznacza obowiązek dokonania przez Wykonawcę poprawek i/lub uzupełnień w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji od Zamawiającego – przekazanie przez Zamawiającego przedmiotowej informacji może nastąpić za pośrednictwem:
- wskazanego przez Wykonawcę w korespondencji adresu emailowego lub
  - wskazanego przez Wykonawcę w korespondencji numeru faxu;
- e) procedura ponownego sprawdzenia poprawionego lub uzupełnionego przedmiotu zamówienia będzie przebiegała według wskazań z powyższych podpunktów;
- f) dwukrotne zgłoszenie uzasadnionych zastrzeżeń, oznacza niewywiązanie się Wykonawcy z umowy i daje prawo odstąpienia od umowy z jego winy.
8. Opracowania winny być wykonane i przekazane Zamawiającemu w wersji (postaci):
- a) papierowej
- projekty budowlane obejmujące wszystkie wymagane elementy - 3 egzemplarze (w tym dwa egzemplarze przyjęte przez organ administracji architektoniczno- budowlanej – załączniki do decyzji o pozwoleniu na budowę);
  - projekty wykonawcze - 3 egzemplarze;
  - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – 2 egzemplarze;
  - kosztorysy inwestorskie z przedmiarami robót z podziałem na branże – 2 egzemplarze;
  - kosztorysy nakładcze z podziałem na wszystkie branże – 2 egzemplarze;
- b) elektronicznej – 2 płyty z nośnikami danych w wersji edytowalnej (odpowiednio z rozszerzeniem DWG lub kompatybilnym) oraz nieedytowalnej w formacie ogólnodostępnym (z rozszerzeniem PDF).
9. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji z przyczyn innych niż tkwiące po stronie Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac, stwierdzonym protokołem spisany przez Strony.

## § 7

### PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą odbioru końcowego – podpisania przez obie strony protokołu zdawczo - odbiorczego, na Zamawiającego przejdą wszystkie autorskie prawa majątkowe do powstałych w toku realizacji umowy opracowań. Wykonawcy nie będzie przysługiwało z tego tytułu żadne dodatkowe wynagrodzenie.
2. Przejście autorskich praw majątkowych do utworu następuje z chwilą wydania jego materialnych nośników Zamawiającemu.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworu obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - a) wytwarzanie nieograniczonej ilości egzemplarzy utworu z zastosowaniem technik: poligraficznych, reprograficznych, informatycznych, fotograficznych, cyfrowych, na nośnikach optoelektronicznych, fonograficznych, zapisu magnetycznego, audiowizualnych lub multimedialnych;
  - b) wprowadzanie do obrotu oryginału albo egzemplarzy, najem lub użyczenie oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono, bez ograniczeń przedmiotowych, terytorialnych i czasowych, bez względu na przeznaczenie;
  - c) wprowadzenie do pamięci komputera i systemów operacyjnych;

- d) rozpowszechnianie w sieciach informatycznych lub teleinformatycznych, w tym w Internecie, w ten sposób, aby osoby miały dostęp do utworu w wybranym przez siebie miejscu i czasie;
  - e) wykorzystywanie w celach informacyjnych, promocji i reklamy;
  - f) nieodpłatne lub odpłatne wypożyczenie lub udostępnienie zwielokrotnionych egzemplarzy.
4. Na podstawie art. 21 ust. 2[1] prawa autorskiego Wykonawca zrzeka się pośrednictwa w organizacji zbiorowego zarządzania prawami autorskimi w zakresie korzystania z utworu, polegającego na publicznym udostępnianiu utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
  5. Wykonawca zapewnia, że żaden z ewentualnych twórców ani współtwórców utworu nie będzie wykonywał osobistych praw majątkowych wynikających z autorstwa utworu.
  6. Zamawiający uprawniony jest do anonimowego rozpowszechniania utworu, ale nie jest zobowiązany do jego rozpowszechniania.
  7. Przeniesienie praw majątkowych nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania utworu ani też pod względem czasowym i terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
  8. Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich lub praw z utworu.
  9. Wykonawca najpóźniej w protokole odbioru składa oświadczenie o wartości autorskich praw majątkowych dotyczących konkretnego utworu przenoszonych na Zamawiającego.
  10. Wykonawca oświadcza, że:
    - a) realizując zamówienie, nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaże utwór w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób;
    - b) nie istnieją zobowiązania zakazujące bądź też ograniczające możliwość samodzielnego rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do utworów stanowiących przedmiot niniejszej umowy, w zakresie w niej określonym;
    - c) do dnia przejścia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w wyniku wykonania umowy Wykonawca nie będzie podejmował działań ani też nie dokona żadnych czynności prawnych, które mogłyby prowadzić do zmiany stanu zgodnego z oświadczeniami złożonymi w pkt. a-b powyżej; w szczególności Wykonawca nie będzie podejmował jakichkolwiek działań które mogłyby unicestwić skuteczne nabycie przez Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych, do stworzonych w ramach wykonywania umowy utworów, gwarantujących Zamawiającemu rozporządzenie nimi w zakresie określonym w umowie.
  11. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że utwór narusza jakikolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej albo przemysłowej Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba, że uzna, iż zarzut jest zasadny.
  12. W przypadku, gdy przeciwko Zamawiającemu zostanie wytoczone powództwo w związku z zarzutem naruszenia praw własności intelektualnej albo własności przemysłowej osób trzecich Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym Wykonawcę, a Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu poniesionych i udokumentowanych przez niego kosztów procesu. Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.

13. W przypadku wskazanym w ust. 14 Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawa własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część lub całości utworu, aby nie naruszał on praw własności intelektualnej lub przemysłowej z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w umowie funkcjonalności. Wykonawca pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją utworu.

## **§ 8**

1. Rękojmia za wady i odpowiedzialność odszkodowawczą po przekazaniu przez Wykonawcę i odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy:
  - a) Wykonawca przedmiotu umowy jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady opracowanej dokumentacji zgodnie z postanowieniami Kodeksu Cywilnego;
  - b) o zauważonych wadach Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.

## **§ 9**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, iż z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stosowane będą kary umowne w wysokościach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od umownego terminu określonego w § 3 niniejszej umowy;
  - b) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych podczas odbioru braków i wad lub w trakcie procesu uzyskiwania niezbędnych decyzji umożliwiających realizację robót budowlanych objętych wykonaną dokumentacją w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki ponad wyznaczony przez Zamawiającego termin na ich usunięcie;
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci karę za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego.
4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z ceny zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy.

## **§ 10**

### **ZMIANY W UMOWIE**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany, okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy również w przypadku wystąpienia niżej wymienionych przyczyn:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;

- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
  - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - d) Wykonawca przerwał realizację niniejszej umowy i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy następuje ze skutkiem na dzień jego złożenia.
  4. Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## **§ 11**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zawiadomienia dla drugiej Strony umowy, w wykonaniu jej postanowień, wymagają formy pisemnej i będą przesyłane listem poleconym na adres Zamawiającego lub Wykonawcy do korespondencji określony w umowie. Brak pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu, w razie zwrotu korespondencji bez doręczenia, wywołuje skutek doręczenia pod ostatnio podany adres do korespondencji w dacie zwrotu korespondencji.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wiarygodności wynikającej z niniejszej umowy.
3. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.
4. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 731-19-62-756
5. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP .....

## **§ 12**

1. Każda ze stron może wystąpić z propozycją zmian postanowień niniejszej umowy. Propozycja musi wskazywać na okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Stronę Protokołu konieczności, określającego przyczyny zmiany. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.

## **§ 13**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory o roszczenia wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwe rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądy powszechne, po wyczerpaniu przez Wykonawcę lub Zamawiającego drogi postępowania reklamacyjnego.

## § 14

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**