

Protokół Nr 25/21

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 24.06.2021 r. o godz. 12.30-, on-line.

Posiedzeniu przewodniczyła- Joanna Kupś – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad (zał. nr 2).

Ad. 1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Nr 24/21 z 25.05.2021 r. nie było uwag, przyjęto.

Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska przedstawiła 2 projekty uchwały.

Ad.2

Zaopiniowanie p. uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2021 r. - proj. nr 2 (zał. Nr 3).

Uzasadnienie - I. Zmniejsza się plan dochodów o łączną kwotę 6.894.395,16 zł w następujących pozycjach:

dochody bieżące (łączna kwota zmniejszenia 730.495,56 zł) w tym:

- projekt UE pn. „Nie ma jak Rodzina” — zmniejszenie o kwotę — 463.061,50 zł i zastąpienie jej wolnymi środkami pozostałymi na wyodrębnionym dla realizacji projektu rachunku bankowym na dzień 31.12.2020 r.,

- projekt UE pn. „Erasmus+ Stories of all, Stories of all — a digital approach to storytelling” — zmniejszenie o kwotę 74.322,52 zł i zastąpienie jej wolnymi środkami pozostałymi na wyodrębnionym dla realizacji projektu rachunku bankowym na dzień 31.12.2020 r.,

- zmniejszenie w § 0920 — wpływy z pozostałych odsetek o kwotę 140.000,00 zł, w związku ze zmianami oprocentowania rachunków bankowych i lokat terminowych,

- zmniejszenie w § 0690 — wpływy z różnych opłat o kwotę 22.000,00 zł, związanych z karami za wycinkę drzew i krzewów,

- zmniejszenie w § 0480 — wpływy z opłat za zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych o kwotę 31.111,54 zł, i zastąpienie jej wolnymi środkami pozostałymi na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych.

dochody majątkowe (łączna kwota zmniejszenia 6.163.899,60 zł) w tym:

- projekt UE pn. „Łódzki Tramwaj Metropolitalny: etap Pabianice — Ksawerów” — zmniejszenie dotacji z UE na rok 2021 o kwotę 9.620,03 zł i wprowadzenie w to miejsce wolnych środków pozostałych na wyodrębnionym dla realizacji projektu rachunku bankowym na dzień 31.12.2020 r. w w/w wysokości,

- projekt pn. „Modernizacja i rozwój komunikacji miejskiej ”— zmniejszenie o kwotę 5.992.354,05 zł (w tym dotacja z UE — 5.673.290,81 zł oraz dotacją z BP-319.063,24 zł) w związku z wydłużeniem terminu zakończenia prac i przesunięciem dofinansowania z UE na rok 2022 oraz korektą poprzez wprowadzenie wolnych

środków pozostałych na wyodrębnionym dla realizacji projektu rachunku bankowym na dzień 31.12.2020r. w wysokości 986.095,86 zł,

- projekt pn. „Poprawa efektywności wykorzystania energii w budynkach użyteczności Gminy Miejskiej Pabianice” — w związku z zatwierdzeniem wniosku końcowego o płatność i potraktowania części wydatków jako niekwalifikowalne dokonuje się zmniejszenia dofinansowania ze środków UE o kwotę 161.925,52 zł.

II. Zmniejsza się plan wydatków per-saldem o łączną kwotę 6.221.095,27 zł w następujących pozycjach:

1. wydatki bieżące — łączna kwota zwiększenia 232.184.26 zł) w tym:

- projekt UE pn. „Nie ma jak Rodzina” — zwiększenie wydatków finansowanych z dotacji UE o kwotę 308.670,80 zł w związku z niepełną realizacją zaplanowanych wydatków w 2020 r,

- projekt UE pn. „Droga do Przemiany” — zwiększenie wydatków finansowanych z dotacji UE o kwotę 120.356,09 zł w związku z niepełną realizacją zaplanowanych wydatków w 2020 r,

- zwiększenie wydatków o kwotę 249.800,00 zł w Kancelarii Prezydenta Miasta, zmiany wynikają z dostosowania planu budżetu do aktualnych potrzeb w celu realizacji zadań,

- zwiększenie wydatków statutowych o kwotę 145,53 zł w Wydziale Ochrony Środowiska, które nie zostały wydatkowane zgodnie z art. 403 ust. 2 prawo ochrony środowiska w roku 2020,

- zwiększenie wydatków z tytułu przekazania dotacji celowej dla Klubów Sportowych w kwocie 210.000,00 zł,

- zwiększenie wydatków o kwotę 100.000,00 zł z tytułu przekazania dotacji celowej dla Miejskiego Ośrodka Kultury w związku z organizacją Dni Pabianic,

- zmniejszenie wydatków w Referacie Planowania i Sprawozdawczości Budżetu o kwotę 756.000,00 zł, w § 8110 — odsetki od samorządowych papierów wartościowych lub zaciągniętych przez jednostkę samorządu terytorialnego kredytów i pożyczek, w związku z nieemitowaniem obligacji komunalnych przez Miasto Pabianice w roku 2021,

- zmniejszenie wydatków statutowych w Wydziale Spraw Społecznych i Gospodarczych w kwocie 788,16 zł w związku ze zmniejszeniem planowanych wpływów opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych.

2. wydatki majątkowe — (łączna kwota zmniejszenia 6.453.279,53 zł) w tym:

- projekt pn. „Modernizacja i rozwój komunikacji miejskiej”— zmniejszenie o kwotę 7.066.879,53 zł (w tym dotacja UE zmniejszenie o kwotę 4.687.194,95 zł, wkład własny zmniejszenie o kwotę 2.060.621,34 zł, dotacja BP zmniejszenie o kwotę 319.063,24 zł), w związku z przesunięciami ponoszonych wydatków w latach 2020-2022 oraz wydłużeniem terminu realizacji projektu.

- wprowadzenie nowego zadania inwestycyjnego pn. „Zakup głośnika do systemu monitoringu miejskiego” na kwotę 3.600,00 zł (KPM),

- wprowadzenie nowego zadania inwestycyjnego pn. „Zakup licencji programu kadrowo-płacowego” na kwotę 20.000,00 zł (KPM),

- projekt pn. „Poprawa efektywności wykorzystania energii w budynkach użyteczności publicznej Gminy Miejskiej Pabianice” w związku z zatwierdzeniem wniosku końcowego o płatność dokonuje się zmniejszenia dofinansowania ze środków UE o kwotę 161.925,52 zł, przy jednoczesnym zwiększeniu wydatków własnych o kwotę 161.925,52 zł, dla prawidłowego rozliczenia w/w projektu,

- zwiększenie wydatków inwestycyjnych o kwotę 60.000,00 zł, na zadaniu pn. "Przebudowa dróg gminnych"z przeznaczeniem na utwardzenie nawierzchni łopatkii ulicy Widzewskiej (ZDM),
- zwiększenie wydatków inwestycyjnych o kwotę 300.000,00 zł, na zadaniu pn "Budowa budynku targowiska wraz z szaletem miejskim-II etap" (ZDM),
- zwiększenie wydatków z tytułu przekazania dotacji celowej dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie przyłączy wodno-kanalizacyjnych" w kwocie 130.000,00 zł,
- zwiększenie wydatków na realizację programu wymiany węglowych źródeł ciepła jako wsparcie działań mających na celu ograniczenie niskiej emisji w kwocie 100.000,00 zł (WOŚ).

III Po stronie planu wydatków dokonuje się przeniesienia:

- w Miejskim Centrum Pomocy Społecznej w ramach wydatków bieżących przeniesienie kwoty 21.726,80 zł w celu zabezpieczenia środków na wkład własny do projektu pn. „Nie ma jak Rodzina" oraz projektu pn. „Droga do przemiany" w związku z niepełnym zrealizowaniem wkładu własnego przewidzianego na rok 2020 r.

IV. Zmiana wyniku budżetu

Skutkiem powyższych zmian po stronie dochodów i wydatków jest zmiana wyniku budżetu w roku 2021, który ulega zmniejszeniu o kwotę 673.299,89 zł i po zmianach będzie wynosił (-) 50.308.700,83 zł (deficyt budżetu).

Deficyt planuje się sfinansować przychodami pochodzącymi z:

- wolnych środków w kwocie 48.314.030,08 zł,
- niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonania budżetu określonymi w odrębnych ustawach w kwocie 30.468,91 zł,
- niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu wynikających z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowego z udziałem tych środków w kwocie 1.964.201,84 zł,

V. Wprowadza się do załącznika dotacyjnego kwotę 21.451,29 zł, przyznaną przez Wojewodę Łódzkiego z dnia 14.06.2021 r, pismem Nr FB-I.3111.2.126.2021 jako dotację celową na zadania zlecone z zakresu administracji rządowej wprowadzoną do budżetu Zarządzeniem Prezydenta Miasta w klasyfikacji dział 801, rozdział 80153.

Głosowanie jawne imienne: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

Ad. 3

Zaopiniowanie p. uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2021 rok – projekt nr 4 (zał. nr 16)

Zmiana planu finansowego w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej wynika z urealnienia po stronie przychodów i kosztów stanu środków obrotowych zgodnie z wykonaniem wg bilansu zamknięcia 2020 r.

Treść	Plan pierwotny wg uchwały	Plan po zmianach	Różnica
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej			
Stan funduszu obrotowego na początek roku	- 770.074	- 328.045	442.029
Stan funduszu obrotowego na koniec roku	- 770.074	- 328.045	442.029

Głosowanie jawne imienne: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

Nie było dyskusji.

Naczelnik Mariusz Witkowski – przedstawił wnioski Prezydenta i projekt uchwały.

Ad.4

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności zbycia i warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Ludwika Waryńskiego 22 (zał. Nr 5).

Uzasadnienie- działka nr 380 o pow. 798 m2.W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod wielofunkcyjną zabudowę centrum w strefie ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania. Powyższa nieruchomość nie była ujęta w budżecie na 2021r. do sprzedaży. Z budynku mieszkalnego zlokalizowanego na przedmiotowej nieruchomości zostali wymeldowani i wyprowadzeni wszyscy lokatorzy. Do I przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 310.000 zł netto.

Przewodnicząca Komisji Joanna Kupś- dlaczego nieruchomość nie była w ub. roku ujęta do sprzedaży i jaki jest stan techniczny.

Naczelnik Mariusz Witkowski – lokatorzy dopiero wyprowadzeni styczeń – luty 2021 r., stan techniczny słaby.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku –6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 6).

Naczelnik Mariusz Witkowski –projekt dot. tej samej nieruchomości.

Ad.5

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Ludwika Waryńskiego 22, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice (zał. nr 7)

Uzasadnienie -Nieruchomość zabudowana położona w Pabianicach przy ul. Ludwika Waryńskiego 22 oznaczona jako działka nr 380 o pow. 798 m2 stanowi własność Gminy Miejskiej Pabianice. W planie zagospodarowania przestrzennego

przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod wielofunkcyjną zabudowę centrum strefie ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania.

Z budynku mieszkalnego zlokalizowanego na przedmiotowej nieruchomości zostali wymeldowani i wyprowadzeni wszyscy lokatorzy. Ze względu na stan techniczny budynków, które obecnie nie są użytkowane oraz z uwagi na fakt, iż zbycie nieruchomości prowadzić będzie do realizacji inwestycji zgodnej z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w efekcie podniesienia estetyki tego fragmentu miasta, Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miejskiej projekt uchwały w sprawie jej sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nie było dyskusji.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały–6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad.6

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie nabycia udziałów w wysokości łącznej 1/2 w nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Pomorskiej 18 oznaczonej jako działka nr 255 w obrębie P-7 o łącznej pow. 586 m², zapisanej w księdze wieczystej Nr LD1P/00003592/4, stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Pabianice i osób fizycznych, za cenę w łącznej wysokości 70 000,00 zł.(zał. Nr 8).

Uzasadnienie- Gmina Miejska Pabianice jest właścicielem 1/2 części zabudowanej nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Pomorskiej 18 oznaczonej jako działka nr 255, uregulowanej w księdze wieczystej Nr LD1P/00003592/4. Pozostali współwłaściciele to osoby fizyczne. Nieruchomość pozostaje w administracji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 255 znajdująca się w jednostce przestrzennej A.5.3 WC przeznaczona jest do zagospodarowania na cele zabudowy śródmiejskiej. Zgodnie z uzyskanym operatem szacunkowym z dnia 09.11.2020 r. wartość w/w nieruchomości wynosi 156 948,00 zł, wartość udziału 1/2 to 78 474,00 zł. W trakcie prowadzonych negocjacji w sprawie zniesienia współwłasności w/w nieruchomości zaproponowano współwłaścicielom odkupienie ich udziałów za łączną kwotę 70 000,00 zł. Nabycie takie jest zasadne z uwagi na wysokość ustalonej w wyniku rokowań kwoty wynoszącej mniej niż wartość rynkowa wskazana w operacie szacunkowym. Uzyskanie tytułu do całości nieruchomości przez Gminę Miejską Pabianice umożliwiłoby racjonalne gospodarowanie poprzez uzyskanie prawa swobodnego dysponowania lub sprzedaż nieruchomości.

Naczelnik Mariusz Witkowski –Przez lata wyprowadzono sprawy spadkowe i dziś możemy z kimś rozmawiać, trwały negocjacje osoby fizyczne nie były zainteresowane nabyciem. Po wakacjach może wniosek o zbycie nieruchomości.

Przewodnicząca Komisji Joanna Kupś- negocjacje kilka lat, czy są na to dokumenty, chodzi o to czy się nie wycofają.

Naczelnik Mariusz Witkowski – pewnośc nabycia będzie wtedy kiedy akt podpisze notariusz, Chcieliśmy, aby była cała połowa udziałów, a nie np. 95% .

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku –6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 9).

Ad.7

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie nabycia własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. marsz Józefa Piłsudskiego 47. (zał. Nr 10).

Uzasadnienie- Nieruchomość położona w Pabianicach przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 47, oznaczona jako działka 155 w obrębie P-4 o łącznej pow. 2674m² stanowi własność osoby fizycznej i zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod realizację inwestycji pt. „Regulacja stosunków wodnych na podtapianych terenach ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego w Pabianicach”.Zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 155 w obrębie P-4, znajduje się w jednostce przestrzennej 3.RŁ – łąki, pastwiska i tereny zalewowe. Zgodnie z uzyskanym operatem szacunkowym z dnia 04.05.2021 r. wartość w/w nieruchomości wynosi 71 316,00 zł.

W trakcie prowadzonych negocjacji w sprawie nabycia prawa własności w/w nieruchomości przez Gminę Miejską Pabianice właściciel zaakceptował propozycję zbycia za cenę 50 000,00 zł. Nabycie przez Gminę Miejską Pabianice własności umożliwiłoby swobodne gospodarowanie w/w nieruchomością przy realizacji inwestycji rowu otwartego, którym będą odprowadzane do rzeki Dobrzyńki wody opadowe i roztopowe z jezdni ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego.

Dodatkowo nabycie to jest zasadne z uwagi na wysokość ustalonej w wyniku rokowań kwoty wynoszącej mniej niż wartość rynkowa wskazana w operacie szacunkowym.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku –5, przeciw-0, wstrzymało się -0. 1 osoba nie brała udziału. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 11).

Ad.8

Sprawy różne; nie było pytań.

Wyniki imiennego głosowania (zał. Nr 12).

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 12.50.

Protokółowała:

Monika Ludziejewska

Przewodniczyła:

Joanna Kupś