

## Protokół Nr 24/21

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 25.05.2021 r. godz. 12.00,online.

Posiedzeniu przewodniczyła- Joanna Kupś – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności ( zał. nr 1).

Porządek obrad ( zał. nr 2).

### Ad. 1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Nr 23/21 z dnia .2021 r. nie było uwag, przyjęto.

### Ad.2

Zaopiniowanie wykonania budżetu za rok 2020 w zakresie podległych merytorycznie komisji wydziałów i jednostek + sprawozdanie Referatu Spraw Lokalowych( zał. Nr 3).

Naczelnik Anna Antonowicz Wydział Spraw Lokalowych-

W Wydziale są 2 referaty: Referat Dodatków Mieszkaniowych i Referat Spraw Lokalowych.

W Referacie Dodatków Mieszkaniowych plan 650.000. zł, po korekcie 565.000 zł z tej kwoty wykonanie 554.660,19 zł – 98,17 %. Rozpatrzono 537 wniosków, z czego 45 składano po raz pierwszy o dodatek. Wg zasobów kto korzysta z dodatku to osoby z zasobu gminnego 63 % , 22 % z zasobów PSM, reszta pozostała.

W pandemii wprowadzono 2 rozwiązania ustawowe. I rozwiązanie złożenie wniosku z datą wsteczną -37 osób, w tym 33 rozpatrzono pozytywnie.

II rozwiązanie ustawowe -dopłata do czynszu, nikt nie skorzystał z tego bo nikt nie spełnił kryteriów.

Z budżetu Wojewody dodatek energetyczny- skorzystało 238 gosp. domowych- w sumie 14 .579 zł.

Przewodnicząca Komisji Joanna Kupś- nikt nie spełniał kryteriów czy to się zmieniło w roku 2020 w stosunku do 2019.

Naczelnik Anna Antonowicz- odniesienie dotyczyło, że pomiędzy rokiem 2019-2020 musiały zmaleć dochody i żadna osoba nie spełniła tego kryterium.

Naczelnik Anna Antonowicz- Referat lokalowy w 2020 r. wpłynęło 41 wniosków i dopisanych do rejestru , na 31.12.2020 czekało 236 rodzin na przydział, 11 umów na najem lokali z osobami z kolejki oraz 45 rodzin przyjęło lokal do remontu w tym 23 ukończyły remont i mają podpisaną umowę. Z domów dziecka 10 osób wpisanych, 8 wniosków z rodzin zastępczych. 4 nowe zawarte umowy na lokale socjalne i 11 rodzin ma przedłużone umowy na najem socjalny na rok. Ulepszenie lokalu to najemca zwolniony z czynszu na pewien czas. Stawka bazowa to 3 zł,

Zostały opróżnione i wyprowadzone rodziny z 3 budynków przeznaczonych do rozbiórki. W czasie covidu nie wykonujemy eksmisji i to też będzie konsekwencja, że się nagromadzi tych eksmisji.

Głosowanie jawne imienne: za pozytywnym zaopiniowaniem wykonania budżetu–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

### **Ad.3**

Naczelnik Mariusz Witkowski -Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Wydział ma stronę zarówno dochodową i wydatkową.

Wydatki: Plan 5.855.000 zł, wykonanie 5.700.000 zł.

Opłaty na rzecz budżetu państwa, za użytkowanie, opłaty sądowe plan 45.000 zł, wykonanie 32.633,07 zł.

Komunalizacja odbywała się na podstawie art. 51, 73 ustawy.

Na opłaty dla rzeczoznawców, biegłych plan 53.000 zł, wydano 47.406 zł

Opłaty notarialne i odszkodowania plan 5.000 zł - wykonanie 4.534 zł.

Zakup pozostałych usług: ogłoszenia prasowe, dokumenty do podpisywania aktów notarialnych – 18.000 zł, wykonano 13.209 zł

Porządkowanie działek gminnych plan 3.500 zł, nic nie wydano bo dzięki współpracy między innymi z naszą Strażą Miejską w ramach prac społecznie użytecznych, było to wykonane. My tylko ponieśliśmy koszty zakupu worków rękawiczek.

Wydatki na opłaty związane z nabyciem spadku- gmina jest ostatnim dziedziczącym wydano 30.000 zł lokal na Brackiej, a obecnie wylicytowano wyższą kwotę za sprzedaż tego lokalu.

Podatek od nieruchomości 245.000 zł wykonano 233.000 zł.

wydatki inwestycyjne-znosimy współwłasność , wykupy pod drogi – 437.000 zł.

Przewodnicząca Komisji Joanna Kupś- art. 51, 73 czego dotyczą.

Naczelnik Mariusz Witkowski – art. 51 –wg ustawy działki powinny przejść na rzecz samorządu już w 1990 r. – głównie działki inwestycyjne.

Art. 73 obowiązuje od 1998 r. reguluje stany prawne nieruchomości, tereny pod drogi.

Przewodnicząca Komisji Joanna Kupś- nabywanie w 2020- ile terenów nabytych, ile sprzedaży lokali.

Naczelnik Mariusz Witkowski -nabywanie działek w 2020r. – ok. 30 nieruchomości w różnym trybie.

Radna Małgorzata Grabarz-dot. lokalu czy nie było spadkobierców czy się zrzekli spadku ?

Naczelnik Mariusz Witkowski - gmina jest ostatnim dziedziczącym i gmina

odpowiada za długi do wysokości spadku.

Przedstawił wykonanie po stronie dochodów:

wpływy z opłaty za użytkowanie wieczyste – plan 620.000 zł, wykonanie 495.000 zł, płatność o 125.000 zł mniej bo w związku z covidem można była przełożyć na płatności na 2021.

Trwały zarząd i służebność plan 155.000 zł – wyk 153.325 zł.

Decyzje o trwałym zarządzie, służebność gruntowa – 6 aktów notarialnych dot. służebności.

Wpływy z najmu i dzierżawy 516.458 zł, plan był mniejszy zakładał 450.000 zł. Uchwała dot.50% bonifikat- plan zakładał ponad 1 mln zł a wykonanie 2.470.000 zł.

Opłaty adiacenckie, renta planistyczna – plan 30.000 zł uzyskano 63.574 zł.

Sprzedaż nieruchomości- plan 3.660.000 zł, uzyskano 6.412.000 zł- sprzedano 51 lokali na rzecz najemców, 5 lokali w przetargach i 8 nieruchomości gruntowych, zniesiono współwłasność 4 nieruchomości.

Cały budżet kwestia dochodowa plan 6.005.000 zł, a wykonanie 10.123.000 zł.

Przewodnicząca komisji Joanna Kupś – gratuluje nadwyżki.

Głosowanie jawne imienne: za pozytywnym zaopiniowaniem wykonania budżetu–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

#### **Ad.4**

Pan Szymon Kozera-Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Podstawa gospodarki finansowej zakładu to roczny plan finansowy uchwalany przez Radę.

Świadczenie usług przez zakład przychody własne 14.603.300 zł - wykonanie 14.369.072,31 zł - 98,4%,

Przychody własne + dotacja – wyk. 20.110.589 zł – 97,74%.

Koszty: plan wynosił 19.180.300 zł, wyk. 18.307.675,16 zł -95,45%.

Niedobór środków finansowych – minus 620.073.000 zł, zysk netto 301.000 zł zmniejszył ten niedobór. Ten wynik dodatni uzyskany z powodu rozwiązania rezerwy bo toczy się postępowanie sądowe z powództwa jednego z pracowników.

Zobowiązania wymagalne- zakład nie posiadał.

Spadek przychodów związany jest z wykupem lokali, a także wstrzymanie pobierania czynszu od lokali użytkowych zgodnie z decyzją Prezydenta w trakcie pandemii. Utracił ok. 120.000 zł, i była zmniejszona dotacja o 470.000 zł.

Głosowanie jawne imienne: za pozytywnym zaopiniowaniem wykonania budżetu–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Wyniki imiennego głosowania ( zał. Nr 4).

Opinia Komisji ( zał. Nr 5).

**Ad.5**

Sprawy różne; nie było pytań.

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.  
Na tym zakończono posiedzenie o godz. 12.40.

Protokółowała:

***Monika Ludziejewska***

Przewodniczyła:

**Joanna Kupś**