

Protokół Nr 23/21

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 12.05.2021 r. godz. 11.00, on-line.

Posiedzeniu przewodniczyła- Joanna Kupś – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad (zał. nr 2).

Ad. 1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Nr 22/21 z 17.03.2021 r. nie było uwag, przyjęto.

Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska przedstawiła projekt uchwały.

Ad.2

Zaopiniowanie p. uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2021 r. - proj. nr 1 (zał. Nr 3).

Uzasadnienie - Po stronie planu dochodów dokonuje się zwiększeń w kwocie 147.322,77 zł, w tym: z tytułu podpisania umowy nr 1/2021 z dnia 27.04.2021 r, pomiędzy Miastem Pabianice a Powiatem Pabianickim w sprawie finansowania kosztów działalności Warsztatu Terapii Zajęciowej, ul. Jana Pawła II 68 w kwocie 96.426,80 zł (MCPS), - z tytułu otrzymania odszkodowania od ubezpieczyciela za pęknięcie nagrzewnicy w systemie wentylacyjno-grzewczym na pływalni w kwocie 34.348,87 zł (MOSIR), - z tytułu otrzymania odszkodowania od ubezpieczyciela za uszkodzenie laptopa do obsługi drona w kwocie 1.547,10 zł (SM), - z tytułu zwiększenia wpływów z różnych dochodów w kwocie 15.000,00 zł (ZDM). Po stronie planu wydatków dokonuje się zmian persaldem w kwocie 320.772,77 zł, w tym: zwiększenia w kwocie 1.190.772,77 zł: - z tytułu podpisania umowy nr 1/2021 z dnia 27.04.2021 r, pomiędzy Miastem Pabianice a Powiatem Pabianickim w sprawie finansowania kosztów działalności Warsztatu Terapii Zajęciowej, ul. Jana Pawła II 68 w kwocie 96.426,80 zł (MCPS), - z tytułu przekazania środków na wykonanie naprawy pękniętej nagrzewnicy oraz remontu zalanych pomieszczeń na pływalni w kwocie 34.348,87 zł (MOSIR), - z tytułu przekazania środków na zakup nowego sprzętu do obsługi drona w kwocie 1.547,10 zł (SM), - z tytułu rozszerzenia robót zadania pn. „Budowa drogi łączącej ulicę Batalionów Chłopskich z ulicą Lutomiarską” w kwocie 18.450,00 zł (ZDM), - z tytułu przekazania dotacji celowej na zakup samochodu dla Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej celem realizacji zadania pn. „Zakup samochodów dla Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pabianicach w ramach zadań: „Zakup samochodów ratowniczo-gaśniczych” oraz „Zakup pojazdów i wyposażenia dla Państwowej Straży Pożarnej województwa łódzkiego” w kwocie 15.000,00 zł (WZKiIN), - z tytułu przekazania dotacji celowej dla ZGM na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Częściowa termomodernizacja budynku przy ul. Zamkowej 4813 w Pabianicach” w kwocie 25.000,00 zł (RIM), - z tytułu przekazania dotacji celowej dla ZGM na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja nieruchomości przy ulicy Moniuszki 8a” w kwocie 470.000,00 zł (RIM), - z tytułu przekazania środków na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa oświetlenia ulicznego” w kwocie 130.000,00 zł (WITIK), - z tytułu realizacji zadania własnego gminy pn. „Prowadzenie na terenie Miasta schroniska i noclegowni dla osób bezdomnych” wynikającego z ustawy o pomocy społecznej w drugim półroczu 2021 r. w kwocie 200.000,00 zł (WSSiG), - z tytułu przekazania środków na realizację zadań związanych z realizacją zadań statutowych

jednostki w kwocie 200.000,00 zł (ZDM).; zmniejszenia w kwocie 870.000,00 zł: kwotę 400.000,00 zł, jako zmniejszenie środków zabezpieczonych w rezerwie ogólnej, - kwotę 470.000,00 zł, jako zmniejszenie środków zabezpieczonych w rezerwie inwestycyjnej. Dokonuje się przesunięć w ramach wydatków na dotacje bieżące pomiędzy podmiotami niezaliczanymi do sektora finansów publicznych w dziale 801, rozdziale 80101 (zwiększenie), 80104 (zmniejszenie) w kwocie 180.000,00 zł. Zmiana wyniku budżetu - Skutkiem powyższych zmian po stronie dochodów i wydatków jest zmiana wyniku budżetu w roku 2021, który ulega zmniejszeniu o kwotę 173.450,00 zł, i po zmianach będzie wynosił (-) 49.396.288,94 zł (deficyt budżetu). Dla zbilansowania wyniku wprowadza się: - nadwyżkę z lat ubiegłych, pomniejszoną o niewykorzystane środki pieniężne, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 8 ustawy o finansach publicznych w kwocie 173.450,00 zł. Deficyt po zmianach planuje się sfinansować przychodami pochodzącymi z: - emisji obligacji w kwocie 22.000.000,00 zł, - wolnych środków w kwocie 27.202.483,34 zł, - nadwyżki z lat ubiegłych, pomniejszonej o niewykorzystane środki pieniężne, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 8 ustawy o finansach publicznych w kwocie 191.730,56 zł, - niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu wynikających z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowego z udziałem tych środków w kwocie 2.075,04 zł.

Nie było dyskusji.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały-6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski -wniosek w tej sprawie opiniowaliśmy wcześniej.

Ad.3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Siennej 18-20, stanowiącej własność GMP (zał. Nr 4).

Uzasadnienie -Nieruchomość zabudowana położona w Pabianicach przy ul. Siennej 18-20 oznaczona jako działki nr 268/1 i nr 112/4 o łącznej pow. 810 m2 stanowi własność Gminy Miejskiej Pabianice. W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Kształt nieruchomości to prostokąt o wymiarach: szerokość od 9 m do 16, długość ok. 66 m. Przez całą długość działek, w centralnej części, przebiega infrastruktura przesyłowa ciepłownicza, która w połączeniu z nieprzekraczalną linią zabudowy wynikającą z zapisów planu zagospodarowania przestrzennego, w znaczny sposób ogranicza zabudowę terenu. Obecnie w/w nieruchomość dzierżawiona jest przez MU Sp. z o.o. sp.k. Na dzierżawionym gruncie, dzierżawca za zgodą wydzierżawiającego dokonał nakładów - wykonał parkingi wraz z podjazdami, chodniki, oświetlenie terenu, nasadzenia roślinne. Na podstawie § 4 pkt. 10 Uchwały Nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004r. (t. j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 1145) w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwały zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Prezydent Miasta może dokonywać obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność gminy w drodze bezprzetargowej jeśli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi tę nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, zabudowa dokonana została na podstawie zezwolenia na budowę, sposób korzystania z nieruchomości jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania

przestrzennego a wartość poniesionych przez dzierżawcę nakładów przewyższa wartość zajętego na ten cel gruntu, co ma zastosowanie do tej sprawy.

Naczelnik Mariusz Witkowski - Prezydent proponuje cenę do sprzedaży 150 tys. zł.

Nie było dyskusji.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. 1 osoba nie brała udziału Przyjęto.

Ad.4

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty (zał. Nr 5).

Uzasadnienie -Umową notarialną Rep. A nr 927/2016 z dnia 30.03.2016 r. właścicielka lokalu nr 16 przy ul. Pułaskiego 12, nabyła od Gminy Miejskiej Pabianice udział 106/1000 w prawie własności do działki nr 442/4 i w prawie własności naniesień terenu stanowiącego zaplecze budynku mieszkalnego przy ul. Pułaskiego 12 w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Została jej udzielona bonifikata w wysokości 85% (kwota 8682,04 zł). Zgodnie z obowiązującą uchwałą nr XVI/170/11 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 27,09.2011r. w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty udzielanej przy nabywaniu nieruchomości w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku ich zbycia przed upływem 10 lat od daty nabycia Prezydent Miasta ma prawo odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy nabyciu udziału w prawie własności do działki nr 442/4 i prawie własności naniesień w przypadku jej zbycia przed upływem 10 lat od nabycia. W świetle powyższego podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

Przewodnicząca Komisji Joanna Kupś- ile ta bonifikata by wynosiła.

Naczelnik Mariusz Witkowski -było 8.600 zł w 2016 r., czyli dziś po waloryzacji ok .9 tys zł.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały–6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Naczelnik Wydziału Anna Antonowicz -przedstawiła projekt uchwały.

Ad.5

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego (zał. Nr 6).

Uzasadnienie -Ustawą z dnia 10 grudnia 2020r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa ogłoszoną w dniu 04 stycznia 2021r. (Dz. U. z 2021r. poz. 11) wprowadzono z dniem 05 stycznia 2021r. zmianę do ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych. W powyższej zmianie zobowiązano radę gminy do określenia w drodze uchwały do dnia 01 lipca 2021r. (art. 38 ustawy zmieniającej) wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku. Wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego stanowiący załącznik nr 1 do uchwały oraz wzór deklaracji o dochodach stanowiący załącznik nr 2 do uchwały przygotował Wydział Spraw Lokalowych zajmujący się przyznawaniem i wypłatą dodatku mieszkaniowego. W ww. wzorach umieszczono wszystkie dane zgodnie z ustawą o dodatkach mieszkaniowych, niezbędne do rozpatrzenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego.

Nie było dyskusji.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały–6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad.6

Sprawy różne; nie było pytań.

Wyniki imiennego głosowania (zał. Nr 7).

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 11.20.

Protokółowała:

Monika Ludziejewska

Przewodniczyła:

Joanna Kupś