

## Protokół Nr XXXVII/21

z XXXVII sesji Rady Miejskiej w Pabianicach, która odbyła się w dniu 16 sierpnia 2021 r. o godz. 9.00 – online.

Stan Radnych – 23

Obecnych – 23

Lista obecności radnych Rady Miejskiej w Pabianicach stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

Radni zostali skutecznie powiadomieni o sesji.

### Ad.1.

Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski otworzył o godz. 9.00 XXXVII sesję Rady Miejskiej w Pabianicach. Przywitał wszystkich uczestników posiedzenia online, odczytał listę obecności radnych Rady Miejskiej.

Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski poinformował, że wraz z zawiadomieniem o zwołaniu sesji Rady Miejskiej doręczony został radnym porządek obrad. (Zał. Nr 2)

Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski poprosił o przegłosowanie unblock wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę na procedowanie nad uchwałami bez opinii Komisji: projekt uchwały w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Mieście Pabianice na rok szkolny 2021/2022 oraz projekt uchwały w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Pabianice na lata 2022-2026.

Głosowanie imienne za wyrażeniem zgody – 23, przeciw - 0, - wstrzymało się – 0. Wniosek został przyjęty przez Radę. (Zał. Nr 3)

Następnie wobec braku propozycji prowadzący obrady, Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski zakończył procedowanie tego punktu.

### Ad.2.

Naczelnik Waldemar Boryń omówił **projekt uchwały w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Mieście Pabianice na rok szkolny 2021/2022** z autopoprawką. (Zał. Nr 4) Zgodnie z art. 32 ust. 6, art. 39 ust. 4 i art. 39a Ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. – Prawo oświatowe (Dz. U. z 2021 r. poz. 1082) obowiązkiem gminy jest zapewnienie niepełnosprawnym dzieciom bezpłatnego transportu do przedszkola/szkoły/ośrodka rewalidacyjnego. Obowiązek ten gmina spełnia poprzez zorganizowanie bezpłatnego transportu i opieki w czasie przewozu dzieci, młodzieży i uczniów we własnym zakresie albo poprzez zwrot rodzicom kosztów

przewozu dzieci, młodzieży i uczniów oraz rodziców. Do wyliczenia kosztów przewozu należy uwzględnić: średnią cenę paliwa, opublikowaną w uchwale Rady Miejskiej w Pabianicach na dany rok

szkolny; średnie spalanie pojazdu wg danych producenta; drogę do i z pracy rodzica/opiekuna dziecka; drogę z domu do szkoły i z powrotem

Zgodnie z poniższym wzorem:

$$\text{Koszt} = (a - b) \times c \times d / 100$$

a – liczba kilometrów z miejsca zamieszkania do szkoły/przedszkola i z powrotem

b – liczba kilometrów z miejsca zamieszkania do pracy rodzica i z powrotem

c – średnia cena jednostki paliwa w gminie

d – średnie zużycie paliwa na 100 km dla danego pojazdu wg danych producenta.

Na podstawie cen w wybranych pabianickich stacjach paliw obliczono średnią cenę jednostek paliwowych.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski poddał pod głosowanie **projekt uchwały w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Mieście Pabianice na rok szkolny 2021/2022.**

Głosowanie jawne imienne za przyjęciem uchwały - 23, przeciw - 0, wstrzymało się - 0. (Zał. Nr 5) Podjęto uchwałę Nr XXXVII/382/21. (Zał. Nr 6).

### **Ad.3.**

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz przedstawił **projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na wymianę węglowych źródeł ciepła** z autopoprawką. (Zał. Nr 7) Niniejsza uchwała określa zasady udzielania i rozliczania dotacji celowej na zadania służące ochronie powietrza (likwidację niskiej emisji) poprzez wymianę węglowych źródeł ciepła i zastąpienie ich ekologicznymi źródłami. Wprowadzenie systemu dofinansowania do wymiany źródła ogrzewania wymaga uporządkowania zasad, na podstawie których może zostać udzielona dotacja. Regulamin dotacji precyzuje obowiązki osób (Wnioskodawców) ubiegających się o uzyskanie dotacji, określa wysokość maksymalnej dotacji i zasady jej wykorzystania oraz rozliczenia. Całość środków finansowych przeznaczonych na dotację pochodzić będzie ze środków budżetu Miasta Pabianic. Wprowadza się autopoprawkę w zakresie uszczegółowienia zapisów § 1 ust. 2 poprzez dodanie: " w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza" oraz oświadczenia Wnioskodawcy. Autopoprawka wprowadzona w związku z uzyskaną opinią Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski poinformował, że uchwałę opiniowała Komisja Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.

Przewodnicząca Komisji Grażyna Wójcik powiedziała, że Komisja Gospodarki Komunalnej i Inwestycji zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

Radny Włodzimierz Stanek zapytał o zapis w regulaminie dot. zakazu podwójnego finansowania, aby przyszły beneficjent nie korzystał z wielu źródeł dofinansowania, jak będzie to weryfikowane, czy tylko oświadczeniem, czy w jakiś inny sposób.

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz powiedział, że weryfikacja będzie tylko oświadczeniem. Należy pamiętać, że w przypadku ewentualnego podwójnego finansowania, również druga jednostka, która takiego finansowania udziela ma możliwość takiego kontrolowania. Natomiast mówiąc o podwójnym finansowaniu, należy zwrócić uwagę, że nie chodzi o podwójne finansowanie danej inwestycji, ale danego konkretnego zadania, czyli nie można jednej tej samej faktury rozliczyć, natomiast jeżeli będą dwie dotyczące dwóch różnych zadań dotyczących jednej inwestycji, czyli na przykład przewody kominowe oddzielnie i zakup pieca oddzielnie.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski poddał pod głosowanie **projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na wymianę węglowych źródeł ciepła.**

Głosowanie jawne imienne za przyjęciem uchwały - 23, przeciw - 0, wstrzymało się - 0. (Załącznik Nr 8) Podjęto uchwałę Nr XXXVII/383/21. (Załącznik Nr 9)

#### **Ad.4.**

Naczelnik Anna Antonowicz omówiła **projekt uchwały w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Pabianice na lata 2022-2026** z autopoprawką dot. podstawy prawnej (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1372 ustawa o samorządzie gminnym) (Załącznik Nr 10) Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611, z 2021 r. poz. 11) Rada gminy uchwała — wieloletni programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy powinien być opracowany na co najmniej pięć kolejnych lat. Obecny program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Pabianice jest na lata 2017-2021, w związku z powyższym istnieje konieczność uchwalenia kolejnego programu. Przedstawiony projekt uchwały zakłada program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Pabianice na lata 2022-2026. W programie znalazły się wszystkie niezbędne elementy wymienione

w art. 21 ust. 2 ww. ustawy, tj.: 1) prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Miasta Pabianice w poszczególnych latach; 2) analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata; 3) planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach; 4) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu; 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Pabianice oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Miasta Pabianice w kolejnych latach; 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach; 7) wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Pabianice, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których Miasto Pabianice jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne; 8) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Pabianice, a w szczególności: a) niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali, b) planowana sprzedaż lokali.

Radna Bożenna Kozłowska podkreśliła fakt, że w tej uchwale rozdz. 9 § 16 podpunkt 11 stanowi, że 20% z każdej sprzedanej nieruchomości stanowiącej mieszkaniowy zasób Miasta Pabianic zostanie przeznaczony na remonty, modernizacje i inwestycje w mieszkaniowym zasobie Miasta Pabianice. Oznacza to, że jeśli przykładowo osiągniemy ze sprzedaży corocznie 4.000.000 zł, a jest to bardzo prawdopodobne przy założeniach tej uchwały, to będzie można przekazać 20% środków corocznie na remont zasobów mieszkaniowych i innych lokali będących we władaniu ZGM-u, a których właścicielem jest miasto Pabianice, czyli jest to 800.000 zł w skali roku. W przeciągu 5 lat, już bez wskaźników wzrostu, będzie to około 4.000.000 zł. Zwróciła również uwagę na fakt, że jeśli uchwała zostanie podjęta, to tutaj kłania się też opinia RIO, która w swojej opinii z wykonania budżetu za rok 2020 napisała wyraźnie: szczególne monitorowanie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. Ma nadzieję, jako radna, że państwo dyrektorzy i zastępcy zwrócą uwagę na fakt kosztów w ZGM w skali tych 5 lat, jakie będą występowały, na właściwą gospodarkę w tym zakładzie, tak żeby nie było takich uwag w opinii RIO, żeby ten zakład zaczął funkcjonować.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski poddał pod głosowanie **projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na wymianę węglowych źródeł ciepła z autopoprawką.**

Głosowanie jawne imienne za przyjęciem uchwały - 21, przeciw - 0, wstrzymało się - 0. (Załącznik Nr 11) Podjęto uchwałę Nr XXXVII/384/21. (Załącznik Nr 12)

#### **Ad.5.**

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz omówił **projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 9-262/4 i 9-262/5 położonych w Pabianicach przy ul. Gdańskiej 6.** (Załącznik Nr 13) Projekt planu został opracowany na podstawie uchwały Rady Miejskiej Nr X/119/19 z dnia 3 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 9-262/4 i 9-262/5 położonych w Pabianicach przy ul. Gdańskiej 6. Obszar planu objęty jest ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren ograniczony ulicami: Piłsudskiego, Projektowaną (9KD-Z1/2), Widzewską, Pietrusińskiego, Warszawską, Kapliczną, Żwirki i Wigury, Konopną, Garncarską, Gdańską, Stary Rynek i Zamkową w Pabianicach uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/358/16 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 15 września 2016 r. (ogłoszonego w Dz. U. Woj. Łódzkiego poz. 4219 z dnia 6 października 2016 r.). W planie tym omawiany obszar przeznaczony jest pod usługi (2.UK1), w tym usługi kultury. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic przyjęta uchwałą Nr XXVII/316/12 z dnia 20 czerwca 2012 r. Rady Miejskiej w Pabianicach przewiduje jako funkcję dominującą na ww. obszarze tereny koncentracji wielofunkcyjnych ogólnomiejskich usług (UC), na których możliwa jest funkcja mieszkaniowa wielorodzinna, pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową i przy zachowaniu norm środowiskowych. Obszar przedmiotowego planu znajduje się w centralnej części jednostki strukturalnej „A”, dla której studium określa, jako podstawowy kierunek polityki przestrzennej działania rewitalizacyjne, z jednoczesnym uzupełnianiem zabudowy w kierunku poprawy zewnętrznego odbioru miasta i warunków życia, zaś przyszłe formy zabudowy powinny nosić charakter pierzejowy o funkcjach wielorodzinnej zabudowy śródmiejskiej, mieszkaniowej i usługowej z zaleconym wskaźnikiem zabudowy o intensywności min. 1,0 oraz udziałem powierzchni biologicznie czynnej, w ramach poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych od 0% do 10 %, w zależności od lokalizacji i istniejących uwarunkowań. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 1 050 m<sup>2</sup>. Teren ten obecnie jest zainwestowany i nieużytkowany. Struktura własnościowa przedmiotowego terenu jest jednolita – własność prywatna. Celem regulacji przyjętych w planie „Gdańska 6” jest uzupełnienie przeznaczenia terenu zapisanego w obecnie obowiązującym planie miejscowym o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Modyfikacja zasad zabudowy i ujednoczenie zapisów obowiązującego planu ma na celu umożliwienie bardziej racjonalnego zagospodarowania terenu i rozwoju zgodnych z zapisami studium istniejących oraz planowanych na tym terenie funkcji, umożliwiając tym samym rozwój tego fragmentu miasta. Procedura formalno – prawna sporządzenia planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Procedurę rozpoczęto w dniu przystąpienia do sporządzania projektu planu t. j. w dniu 3 września 2019 r., w stanie prawnym określonym w Dz.U z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730 i 1009. Procedurę planistyczną kontynuowano w oparciu o stan prawny określony w Dz.U. z 2019 r. poz. 1524, 1696, 1716 i 1815, z 2020 r. poz. 471, 782, 1086 i 1378, z 2021 r. poz. 11, 784, 922. Projekt planu poddany był szerokiej konsultacji społecznej, był wykładany do publicznego wglądu oraz uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia organów i instytucji zewnętrznych. Z uwagi na fakt, iż projekt planu wypełnia przesłanki zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 471 z późn. zm.) oraz to, iż realizacja postanowień planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, uzyskano zgodę Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi na odstąpienie od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. O fakcie tym poinformowano w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń UMP oraz na stronie BIP. Ustalenia planu w większości stanowią kontynuację prowadzonej przez Miasto Pabianice polityki przestrzennej, zapisanej w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Realizacja ustaleń planu pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie i dostosowanie do szczególnych wartości, jakie posiadają tereny objęte planem dla tożsamości i wizerunku miasta. Plan zawiera też, uzgodnione z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ustalenia z zakresu ochrony zlokalizowanego na obszarze objętym planem obiektu zabytkowego, wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków. Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta Pabianice kieruje do Rady Miejskiej, celem uchwalenia, projekt uchwały wraz z załącznikami, które stanowią: 1. rysunek planu sporządzonego w skali 1:500 wraz z wrysem ze Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic; 2. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu; 3. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania; 4. dane

przestrzenne do planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67 a ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski poinformował, że uchwałę opiniowała Komisja Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.

Przewodnicząca Komisji Grażyna Wójcik powiedziała, że Komisja Gospodarki Komunalnej i Inwestycji zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski poddał pod głosowanie **projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 9-262/4 i 9-262/5 położonych w Pabianicach przy ul. Gdańskiej 6.**

Głosowanie jawne imienne za przyjęciem uchwały - 22, przeciw - 0, wstrzymało się - 0. (Załącznik Nr 14) Podjęto uchwałę Nr XXXVII/385/21. (Załącznik Nr 15)

#### **Ad.6.**

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz przedstawił **projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 15-3/12, 15-2/2, 15-2/1 i 15-1/3 (fragment działki), położonych w Pabianicach przy ulicy Warszawskiej 71-73** (Załącznik Nr 16) Projekt planu został opracowany na podstawie uchwały Rady Miejskiej Nr X/130/19 z dnia 3 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 15-3/12, 15-2/2, 15-2/1 i 15-1/3 (fragment działki), położonych w Pabianicach przy ulicy Warszawskiej 71-73 z wprowadzoną uwagą. Obszar planu objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice uchwalonego Uchwałą Nr LXVII/561/06 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 29 czerwca 2006 r. (ogłoszonego w Dz. U. Woj. Łódzkiego Nr 330, poz. 2552 z dnia 27 września 2006 r.), w którym obszar objęty planem obejmuje tereny o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa z dopuszczeniem usług wbudowanych w bryłę budynków mieszkalnych o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu związanych z podstawowymi potrzebami funkcji mieszkaniowej (J.1.1.MN), zakłady przemysłowe, w tym związane z utylizacją odpadów, magazyny, składy, usługi (J.2.1.P-U) oraz drogi publiczne (KD-G+T, KD-Z). Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta

Pabianic przyjęta uchwałą Nr XXVII/316/12 z dnia 20 czerwca 2012 r. Rady Miejskiej w Pabianicach przewiduje jako funkcję dominującą na ww. obszarze tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz tereny przemysłowe (PP). Jest na nich możliwa realizacja szeroko przyjętych usług, w tym na wydzielonych terenach. Usługi nie mogą kolidować z funkcją wiodącą. Ponadto, zgodnie z zapisem Studium, określone w nim funkcje wiodące nie odnoszą się do poszczególnych nieruchomości. Dla zainwestowanych terenów przemysłowych PP Studium dopuszcza ich przekształcenia i rewitalizację, oraz przejścia z funkcji przemysłowych w usługowe. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem znajdują się, jako takie wskazane też w Studium, tereny zabudowy śródmiejskiej. Jednostka strukturalna J, w obrębie której położony jest obszar objęty planem, to jednostka mieszkaniowa o ukształtowanej strukturze, dla której przewidywane działania obejmują możliwość uzupełnienia istniejącej zabudowy z zachowaniem wykształconego już charakteru oraz doposażenie w zakresie programu usługowego i przestrzeni publicznych. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 3 297 m<sup>2</sup>. Teren ten obecnie na większości swej powierzchni nie jest zainwestowany, natomiast znajdujący się na jego obszarze budynek zabytkowy jest nieużytkowany. Struktura własnościowa przedmiotowego terenu jest zróżnicowana, z przewagą własności osób prywatnych. Celem regulacji przyjętych w planie „Warszawska 71-73” jest dostosowanie zapisów aktualnie obowiązującego planu miejscowego do obecnej sytuacji własnościowej działki 15-3/12, zabudowanej budynkiem zabytkowym, która została wyłączona z terenu zakładu przemysłowego oraz umożliwienie w jej obrębie realizacji nieuciążliwej funkcji usługowej. Realizacja przebudowy głównego ciągu komunikacyjnego Pabianic (Warszawska-Zamkowa-Łaska) wymaga też skorygowania linii rozgraniczających ulicy Warszawskiej oraz jej skrzyżowania z ulicą Nawrockiego, którego fragment znajduje się w granicach opracowania planu. Również gabaryty działek 15-2/1 i 15-2/2 oraz ich położenie przy zbiegu dwóch ulic klas: głównej (G) i zbiorczej (Z) wskazują na potrzebę przeznaczenia ich pod zabudowę głównie usługową o nieuciążliwym charakterze usług. Uaktualnienie i ujednoczenie w tym zakresie zapisów obowiązującego planu ma na celu umożliwienie bardziej racjonalnego zagospodarowania terenu i rozwoju planowanych na tym terenie funkcji, umożliwiając tym samym zagospodarowanie i rozwój tego fragmentu miasta. Procedura formalno – prawna sporządzenia planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Procedurę rozpoczęto w dniu przystąpienia do sporządzania projektu planu t. j. w dniu 3 września 2019 r., w stanie prawnym określonym w Dz.U z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730 i 1009. Procedurę planistyczną kontynuowano w oparciu o stan prawny określony w Dz.U. z 2019 r. poz. 1524, 1696, 1716 i 1815, z 2020 r.



poz. 471, 782, 1086 i 1378, z 2021 r. poz. 11, 784, 922. Projekt poddany był szerokiej konsultacji społecznej, był wykładany do publicznego wglądu oraz uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia organów i instytucji zewnętrznych. Z uwagi na fakt, iż projekt planu wypełnia przesłanki zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 471 z późn. zm.) oraz to, iż realizacja postanowień planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, uzyskano zgodę Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi na odstąpienie od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. O fakcie tym poinformowano w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń UMP oraz na stronie BIP. Ustalenia planu w większości stanowią kontynuację prowadzonej przez Miasto Pabianice polityki przestrzennej, zapisanej w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Realizacja ustaleń planu pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie, dostosowane do szczególnych wartości, jakie posiadają tereny objęte planem dla tożsamości i wizerunku miasta. Plan zawiera też, uzgodnione z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ustalenia z zakresu ochrony zlokalizowanego na obszarze objętym planem obiektu zabytkowego, wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków. Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta Pabianic kieruje do Rady Miejskiej, celem uchwalenia, projekt uchwały wraz z załącznikami, które stanowią:

1. rysunek planu sporządzonego w skali 1:500 wraz z wrysem ze Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic;
2. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
3. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
4. dane przestrzenne do planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67 a ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski poinformował, że projekt ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu od 19.05.2021 r. do 18.06.2021 r., wyznaczony termin składania uwag do projektu planu do 8.07.2021 r. Projekt planu był rozpatrywany przez Komisję Gospodarki Komunalnej i Inwentaryzacji,

radni otrzymali materiały z uwagami wniesionymi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu. Komisja Gospodarki Komunalnej i Inwestycji zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały. Zaproponował, aby głosować uwagę. Po przegłosowaniu uwagi zostanie przegłosowana cała uchwała. Czy ktoś z Państwa wnosi uwagi do takiego sposobu głosowania? Nie ma, przechodzimy do głosowania załącznika nr 2 do projektu ww. uchwały:

**1. Uwaga wniesiona w dniu 2.07.2021 r., dotyczy działki nr ewid. 15-3/12, ul. Warszawska 73.**

Treść uwagi: Zmiana parametru wymaganych miejsc parkingowych dla funkcji usługowej, aby dla analizowanego terenu wynosił on (na przykład) jedno miejsce postojowe na 150 (lub 100) metrów powierzchni usługowej netto w budynku.

**Prezydent Miasta Pabianic nie uwzględnił wniesionej uwagi w części dotyczącej nowej zabudowy.**

Przeznaczenie obszaru objętego m.p.z.p. pod zabudowę usługową z możliwością rozbudowy już istniejącej historycznej zabudowy, wymaga zapewnienia mu obsługi komunikacyjnej, w tym określenia ilości miejsc do parkowania, adekwatnej do planowanej funkcji. Plan określa parametr minimalnej ilości miejsc parkingowych dla NOWEJ zabudowy w powiązaniu z parametrem ilościowym lokali usługowych i/lub mieszkalnych w ilości 1 miejsce na 1 lokal usługowy oraz 1 miejsce na 2 lokale mieszkalne. Tak określone w projekcie m.p.z.p. minimalne ilości miejsc do parkowania, w porównaniu z wymaganiami określonymi w obowiązujących planach miejscowych o podobnych parametrach funkcjonalnych i lokalizacyjnych są wartościami już zmniejszonymi. Dalsze ich ograniczanie doprowadzi do utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu terenu i potencjalnych konfliktów społecznych.

Głosowanie jawne imienne: za nieuwzględnieniem uwagi i tym samym podtrzymaniem rozstrzygnięcia Prezydenta - 22, przeciw - 0, wstrzymało się - 4.(Zał. Nr 17)

**Rada Miejska w Pabianicach w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi w części nieuwzględnionej przez Prezydenta, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Pabianic.**

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski poddał pod głosowanie **projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 15-3/12, 15-2/2, 15-2/1 i 15-1/3 (fragment działki), położonych w Pabianicach przy ulicy Warszawskiej 71-73.**

Głosowanie jawne imienne za przyjęciem uchwały - 22, przeciw - 0, wstrzymało się - 0. (Załącznik Nr 18) Podjęto uchwałę Nr XXXVII/386/21. (Załącznik Nr 19)

#### **Ad.7.**

Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska przedstawiła **projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2021 rok – projekt nr 1.** (Załącznik Nr 20). Po stronie planu dochodów dokonuje się zwiększeń w kwocie 642.653,91 zł, w tym: z tytułu przyznania z rezerwy części oświatowej subwencji ogólnej na dofinansowanie wyposażenia w pomoce dydaktyczne dla publicznych szkół podstawowych kwota 89.778 zł; z tytułu podpisania Umowy nr 85/2021/WS w sprawie finansowania przy pomocy środków Funduszu Przeciwdziałania COVID - 19, Program "Wspieraj Seniora" na 2021 r. kwota 5.000 zł; z tytułu zawarcia umowy Nr 6/2021/AOON na realizację zadania „Asystent osobisty osoby niepełnosprawnej” kwota 212.976 zł; z tytułu kar i odszkodowań za uszkodzony w wyniku kolizji pojazd służbowy (UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.) kwota 23.375,91 zł, - z tytułu przyznania dofinansowania z Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego na organizację Transportu (dowozu) do punktów szczepień przeciwko wirusowi SARS-COV-2 oraz punktów informacji telefonicznej kwota 6.524 zł,- z tytułu większego niż pierwotnie zaplanowano wpływu z podatku CIT kwota 305.000 zł. Zwiększa się plan wydatków o kwotę 642.653,91 zł. Tak pozyskane środki przeznacza się na wydatki bieżące wg podziału jn: Wydział Edukacji, Kultury i Sportu - zwiększenie wydatków bieżących zakup pomocy naukowych dydaktycznych i książek - kwota 89.778 zł. Miejskie Centrum Pomocy Społecznej - zwiększenie wydatków na wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń - kwota 5.000 zł w ramach zadania finansowanego przy pomocy środków z Funduszu Przeciwdziałania COVID – 19 „Wspieraj Seniora”; zwiększenie wydatków na realizację zadania w ramach Programu Ministra Rodziny i Polityki Społecznej "Asystent osobisty osoby niepełnosprawnej", w tym: wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń kwota 205.776 zł oraz wydatki bieżące związane z realizacją zadań statutowych kwota 7.200 zł; zwiększenie wydatków na wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń kwota 6.428 zł związanych z organizacją transportu (dowozu) do punktów szczepień przeciwko wirusowi SARS-COV-2 oraz punktami informacji telefonicznej. Zarząd Dróg Miejskich - zwiększenie wydatków związanych z realizacją zadań statutowych (zakup materiałów, zakup usług

remontowych, zakup usług pozostałych) - kwota 23.375, 91 zł; zwiększenie wydatków inwestycyjnych na remont nawierzchni jezdni wraz z utworzeniem miejsc parkingowych na ulicy Garażowej w Pabianicach kwota 260.000 zł. Kancelaria Prezydenta Miasta - zwiększenie wydatków związanych z organizacją transportu (dowozu) do punktów szczepień przeciwko wirusowi SARS-COV-2 oraz punktami informacji telefonicznej, w tym: wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń kwota 82 zł oraz zakup materiałów i wyposażenia - 14 zł. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji - zwiększenie wydatków inwestycyjnych z przeznaczeniem na zadanie pn. „Opracowanie dokumentacji technicznej boiska do piłki nożnej ze sztuczną nawierzchnią wraz z infrastrukturą towarzyszącą” kwota 45.000 zł. Ponadto dokonują się przeniesień w grupach wg podziału jn.: Zmniejsza się wydatki w grupie realizacja zadań statutowych dotacje na zadania bieżące 167.389 zł i przenosi do grupy wydatków na realizację zadań statutowych (zakup materiałów i wyposażenia, zakup usług remontowych, zakup usług pozostałych) na organizację Referatu Obsługi Finansowej w Wydziale Edukacji Kultury i Sportu kwota 128.500 zł i Kancelarii Prezydenta Miasta kwota 34.500 zł oraz na zwrot do budżetu państwa nienależnie pobranej subwencji ogólnej za lata poprzednie kwota 4.389 zł w Wydziale Edukacji Kultury i Sportu.

Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski poinformował, że uchwałę opiniowała Komisja Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.

Przewodnicząca Komisji Grażyna Wójcik powiedziała, że Komisja Gospodarki Komunalnej i Inwestycji zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski poddał pod głosowanie **projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2021 rok – projekt nr 1.**

Głosowanie jawne imienne za przyjęciem uchwały - 22, przeciw - 0, wstrzymało się - 0. (Załącznik Nr 21) Podjęto uchwałę Nr XXXVII/387/21. (Załącznik Nr 22)

#### **Ad.8.**

Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska przedstawiła **projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2021 rok – projekt nr 2.** (Załącznik Nr 23) Po stronie planu dochodów dokonuje się zwiększeń w kwocie 1.573.506,00 zł, w tym: z tytułu przyznania z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg dofinansowania do zadań w zakresie poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego na przejściach dla pieszych w województwie łódzkim na rok 2021 kwota 1.192.803,00 zł; z tytułu większego niż pierwotnie zaplanowano wpływu z podatku CIT, kwota 90.703,00 zł; z tytułu wpływu z dywidend,

kwota 290.000,00 zł. Zwiększa się plan wydatków o kwotę 1.573.506,00 zł Tak pozyskane środki przeznacza się na wydatki wg podziału jn.: Referat Inwestycji Miejskich - z tytułu zwiększenia wydatków w grupie inwestycje i zakupy inwestycyjne w kwocie łącznej 1.491.006,00 zł na zadania w zakresie poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego na sześciu przejściach dla pieszych: skrzyżowanie ulic Moniuszki/Sienkiewicza; skrzyżowanie ulic Świetlickiego/Waltera Janke/Bugaj; na wysokości posesji Waltera Janke 50; na wysokości posesji Waltera Janke 8; skrzyżowanie ulic Moniuszki/Wyszyńskiego/Targowa; skrzyżowanie ulic Moniuszki/Tkacka kwota dofinansowania z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg 1.192.803,00 zł oraz wkład własny w kwocie 298.203,00 zł. Wydział Edukacji, Kultury i Sportu - z tytułu przekazania dotacji celowej dla Miejskiego Ośrodka Kultury w związku z organizacją Dni Pabianic, kwota 12.500,00 zł. Kancelaria Prezydenta Miasta - z tytułu zwiększenia wydatków statutowych na planowane do 31 grudnia 2021 r. wydarzenia organizowane w ramach działań promocyjnych, kwota 70.000,00 zł.

Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski poinformował, że uchwałę opiniowała Komisja Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.

Przewodnicząca Komisji Grażyna Wójcik powiedziała, że Komisja Gospodarki Komunalnej i Inwestycji zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski poddał pod głosowanie **projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2021 rok – projekt nr 2.**

Głosowanie jawne imienne za przyjęciem uchwały - 22, przeciw - 0, wstrzymało się - 0. (Zał. Nr 24) Podjęto uchwałę Nr XXXVII/388/21. (Zał. Nr 25)

#### **Ad.9.**

Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski zamknął obrady XXXVII sesji Rady Miejskiej w Pabianicach o godz. 9.55.

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Protokołowała:

***Agnieszka Michel***

Obradom przewodniczyli:

***Krzysztof Rąkowski***