

UZASADNIENIE

odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skrzyżowania ulic: 20 Stycznia i Podleśnej w Pabianicach,

(Uchwała Nr X/132/19 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 3 września 2019 r.)

Sporządzono na podstawie art. 49 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.).

1. Charakter działań przewidzianych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 16-257/3, 16-257/4, 16-257/5, 20-1/1, 20-1/8, 20-13/1 (fragment działki), 20-13/4 i 20-19/1 (fragment działki), stanowiących skrzyżowanie ulic: 20 Stycznia i Podleśnej w Pabianicach:

a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszych realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć

W ustaleniach nowego planu utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenu pod drogę w obrębie działek o numerach ewidencyjnych 16-257/3 (fragment działki), 16-257/4 (fragment działki), 20-1/1, 20-1/8 (fragment działki), 20-13/1 (fragment działki), 20-13/4 i 20-19/1 (fragment działki) oraz przewiduje się wydzielenie zgodnie ze stanem faktycznym terenu komunikacji samochodowej – parkingu na działkach o numerze ewidencyjnym 16-257/5, 16-257/3 (fragment działki), 16-257/4 (fragment działki) i 1/8 (fragment działki). Na terenie przyległym do obszaru opracowania, pozostają dotychczasowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala ogólne ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć związanych z eksploatacją i utrzymaniem istniejących dróg i parkingu. W nowym planie ustala się klasy dróg jako KDL – droga lokalna (ul. 20 Stycznia) oraz KDD – droga dojazdowa (ul. Podleśna), natomiast na działce nr 16-257/5, stanowiącej własność prywatną i na fragmentach działek 16-257/3, 16-257/4 i 1/8 stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice, ustala się KS – teren komunikacji samochodowej (parking). Biorąc pod uwagę, że przeważająca część terenu objętego nowym planem miejscowym nie zmienia swojego przeznaczenia (droga), a jego pozostała część faktycznie jest już zagospodarowana jako parking i położona w obowiązującym m.p.z.p. w pasie drogowym, należy uznać, że wprowadzane zmiany stanowią jedynie niewielką korektę ustaleń obowiązującego planu. Ponadto usytuowanie, rodzaj i skala opisanych zmian będzie miała charakter lokalny.

Nowe ustalenia planu miejscowego dla opisanego terenu mają na celu dążenie do racjonalnego zagospodarowania przestrzeni, z zachowaniem ładu przestrzennego.

b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach

Działania przewidziane w nowym miejscowym planie powiązane są z innymi dokumentami, w szczególności wymienionymi poniżej i nie stoją w sprzeczności z działaniami w nich przewidzianymi:

- Strategią Rozwoju Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego 2020+ przyjętą Uchwałą Nr 2/2016 Rady Stowarzyszenia Łódzki Obszar Metropolitalny z dnia 24 marca 2016 r.
- Strategią Rozwoju Miasta Pabianice na lata 2016-2022 przyjętą uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXX/405/16 z dnia 08.11.2016 r.
- „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pabianic” przyjęte uchwałą Nr XVIII/184/99 Rady Miasta Pabianic z dnia 01.12.1999 r. (zmienionym uchwałą nr XXVII/316/12 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 20.06.2012 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pabianic”),
- Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach

administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice (uchwała Rady Miejskiej w Pabianicach Nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. (Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.),

- Prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze opracowaną dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice.

c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska.

W ustaleniach tworzonego planu miejscowego przewiduje się zagwarantowanie racjonalnego i zharmonizowanego z otoczeniem zagospodarowania terenu działek objętych projektem planu, co przyczyni się do objęcia tego terenu działaniami zarządcy drogi, a przez to zapewnienia właściwych warunków technicznych utrzymania istniejącej ulicy wraz z elementami towarzyszącymi oraz zarządcy wspólnoty mieszkaniowej w zakresie zapewnienia właściwych warunków technicznych utrzymania istniejącego parkingu wraz z elementami towarzyszącymi.

Charakter działań wynikających z ustaleń opracowywanego planu miejscowego nie będzie stał na przeszkodzie we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska.

d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska.

Projekt nowego planu miejscowego dotyczy terenu zurbanizowanego, o utrwalonej funkcji istniejącej zabudowy, zgodnej ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pabianic”. Ponadto przeznaczenie terenu objętego opracowaniem podlegało już ocenie w prognozie oddziaływania na środowisko opracowanej dla obowiązującego na omawianym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko, a w szczególności:

a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań

Charakter proponowanych zmian w stosunku do planu obowiązującego, ich rodzaj i skala, a także zakres oddziaływania wskazują, że wpływ proponowanych zmian nie będzie miał znaczącego oddziaływania na środowisko. Projekt planu dotyczy jedynie wyodrębnienia z pasa drogowego fragmentów działek 16-257/3, 16-257/4, 1/8 oraz działki nr 16-257/5 i przeznaczenia ich pod komunikację samochodową – parking.

Działania mogące mieć miejsce na terenie działek o wymienionych na wstępie numerach ewidencyjnych, w wyniku realizacji ustaleń opracowywanego planu miejscowego, nie będą negatywnie wpływać na środowisko terenu objętego opracowaniem oraz na tereny sąsiadujące. Potencjalne oddziaływania negatywne mogą wystąpić jedynie na etapie realizacji ewentualnych inwestycji (modernizacja i remont istniejącej drogi i parkingu oraz elementów im towarzyszących, w tym sieci uzbrojenia terenu) i będą miały charakter krótkotrwały oraz miejscowy.

b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.

Ustalenia opracowywanego planu będą oddziaływać na tereny sąsiednie na poziomie dotychczasowym. Realizacja tych ustaleń nie będzie miała dodatkowego wpływu na stan środowiska naturalnego w stosunku do tego, który został określony w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzonej w trakcie sporządzania obecnie obowiązującego dla omawianego terenu planu miejscowego.

Nie przewiduje się wystąpienia w ramach realizacji opracowywanego planu oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.

Ponadto należy zważyć, iż teren objęty planem jest już docelowo zagospodarowany i urządzony, projektowana zmiana przebiegu linii rozgraniczających ma na celu uporządkowanie zarządzania terenem.

c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska

Realizacja ustaleń opracowywanego planu miejscowego nie będzie także skutkowałą możliwością wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

Nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Omawiany obszar jest już obecnie wyposażony w infrastrukturę techniczną w ramach sieci zlokalizowanych na tym terenie i poza nim, w sąsiadujących ulicach.

W wyniku rozwiązań będących skutkiem realizacji nowego planu nie będzie miało miejsca przekroczenie standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystanie terenu.

3. Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:

a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na obszarze Natura 2000 lub w jego sąsiedztwie. W obszarze objętym projektem planu, ani w jego sąsiedztwie nie znajdują się żadne zabytki ani dobra kultury współczesnej, jak również ani ww. obszar, ani jego sąsiedztwo nie są objęte ochroną konserwatorską i nie są położone w strefie ochrony archeologicznej. Realizacja postanowień nowego planu nie spowoduje też znaczącego oddziaływania na środowisko naturalne i nie wpłynie negatywnie na obszary chronione. Skala zmian zagospodarowania i położenie analizowanego obszaru stanowi o tym, że nie powstaną oddziaływania ingerujące w chronione siedliska, czy też wpływające na populacje zwierząt.

b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym

Omawiany obszar nie jest objęty żadną formą ochrony krajobrazu kulturowego i ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a także nie podlega ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

4. Podsumowanie

Reasumując, projekt opisanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 16-257/3, 16-257/4, 16-257/5, 20-1/1, 20-1/8, 20-13/1 (fragment działki), 20-13/4 i 20-19/1 (fragment działki), stanowiących skrzyżowanie ulic: 20 Stycznia i Podleśnej w Pabianicach obejmuje niewielką modyfikację wcześniej przyjętych ustaleń planistycznych, polegającą na utworzeniu terenu komunikacji samochodowej w obszarze istniejącego pasa drogowego i korekcie obowiązujących linii rozgraniczających ulicy.

PREZYDENT MIASTA PABIANIC

GRZEGORZ MACKIEWICZ