

## UZASADNIENIE

### **odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulicy Wajsówny (Uchwała Nr X/133/19 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 3 września 2019 r.)**

*Sporządzono na podstawie art. 49 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.).*

**1. Charakter działań przewidzianych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 19-370/3 (fragment działki) oraz działek o numerach ewidencyjnych 19-298/3, 19-298/5, 19-301/3, 19-302/2, 19-303/2, 19-304/2, 19-305/1, 19-306/1, 19-307/1, 19-308/1, 19-309/2, 19-310/2, 19-311/2, 19-312/2, 19-313/2, 19-314/2, 19-315/2, 19-316/2, 19-331/2, 19-332/2, 19-333/2, 19-334/2, 19-335/2, 19-336/2, 19-337/2, 19-338/2, 19-339/1, 19-340/1, 19-341/2, 19-342/1, 19-343/1, 19-344/6, 19-329/2, 19-330/3, które są działkami drogowymi i stanowią ulicę Jadwigi Wajsówny w Pabianicach:**

**a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszych realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć**

W ustaleniach nowego planu utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenu pod drogę oraz przewiduje się jego poszerzenie w obrębie ww. działek, które są obecnie w całości użytkowane jako pas drogowy ulicy Jadwigi Wajsówny – drogi publicznej. Na terenie przyległym do obszaru objętego projektem planu pozostają dotychczasowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala ogólne ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć związanych z eksploatacją i utrzymaniem istniejącej drogi. W nowym planie ustala się klasę tej drogi jako KDD – droga dojazdowa. Ponadto w północno-wschodnim fragmencie obszaru objętego projektem planu, zabudowanym budynkiem gospodarczym oraz użytkowanym jako miejsce gromadzenia odpadów stałych dla najbliższej wspólnoty mieszkaniowej, ustala się, jako przeznaczenie terenu MW, zgodnie z jego faktycznym użytkowaniem. Biorąc pod uwagę, że przeważająca część terenu objętego nowym planem miejscowym nie zmienia swojego przeznaczenia (droga), a jego pozostała część faktycznie jest już zagospodarowana jako pas drogowy (chodniki, zieleń, sieci infrastruktury technicznej), należy uznać, że wprowadzane zmiany stanowią jedynie niewielką korektę ustaleń obowiązującego planu. Ponadto usytuowanie, rodzaj i skala opisanych zmian w stosunku do ustaleń obecnie obowiązującego miejscowego planu ma charakter lokalny.

Nowe ustalenia planu miejscowego dla opisanego terenu mają na celu dążenie do racjonalnego zagospodarowania przestrzeni z zachowaniem ładu przestrzennego.

**b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach**

Działania przewidziane w nowym miejscowym planie powiązane są z innymi dokumentami, w szczególności wymienionymi poniżej i nie stoją w sprzeczności z działaniami w nich przewidzianymi:

- Strategią Rozwoju Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego 2020+ przyjętą Uchwałą Nr 2/2016 Rady Stowarzyszenia Łódzki Obszar Metropolitalny z dnia 24 marca 2016 r. ,
- Strategią Rozwoju Miasta Pabianice na lata 2016-2022 przyjętą uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXX/405/16 z dnia 08.11.2016 r. ,
- „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pabianic” przyjętym uchwałą Nr XVIII/184/99 Rady Miasta Pabianic z dnia 01.12.1999 r. (zmienionym uchwałą nr XXVII/316/12 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 20.06.2012 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pabianic”), wraz z opracowaną na jego potrzeby *Prognozą oddziaływania na środowisko*,

- Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice (uchwała Rady Miejskiej w Pabianicach Nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r., publikacja: Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.), wraz z opracowaną na jego potrzeby *Prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze*.

**c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska.**

W ustaleniach tworzonego planu miejscowego przewiduje się zagwarantowanie racjonalnego i zharmonizowanego z otoczeniem zagospodarowania terenu działek objętych projektem planu, co przyczyni się do objęcia tego terenu działaniami zarządcy drogi, a przez to zapewnienia właściwych warunków technicznych utrzymania istniejącej ulicy wraz z elementami towarzyszącymi.

Charakter działań wynikających z ustaleń opracowywanego planu miejscowego nie będzie stał na przeszkodzie we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska.

**d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska.**

Projekt nowego planu miejscowego dotyczy terenu zurbanizowanego, o utrwalonej funkcji istniejącej ulicy (pas drogowy), zgodnej ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pabianic”. Ponadto przeznaczenie terenu objętego opracowaniem podlegało już ocenie w prognozie oddziaływania na środowisko opracowanej dla obowiązującego na omawianym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**2. Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko, a w szczególności:**

**a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań**

Charakter proponowanych zmian w stosunku do planu obowiązującego, ich rodzaj i skala, a także zakres oddziaływania wskazują, że wpływ proponowanych zmian nie będzie miał znaczącego oddziaływania na środowisko. Projekt planu dotyczy jedynie poszerzenia istniejącego określonego obowiązującym planem pasa drogowego zgodnego z faktycznym zagospodarowaniem i użytkowaniem tego terenu, na terenie działek określonych już obecnie w ewidencji gruntów jako działki drogowe, będących w posiadaniu Gminy Miejskiej Pabianice.

Działania mogące mieć miejsce na terenie działek o wymienionych na wstępie numerach ewidencyjnych, w wyniku realizacji ustaleń opracowywanego planu miejscowego, nie będą negatywnie wpływać na środowisko terenu objętego opracowaniem oraz na tereny sąsiadujące. Potencjalne oddziaływania negatywne mogą wystąpić jedynie na etapie realizacji ewentualnych inwestycji (modernizacja i remont istniejącej drogi oraz elementów jej towarzyszących, w tym sieci uzbrojenia terenu) i będą miały charakter krótkotrwały oraz miejscowy.

**b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.**

Ustalenia opracowywanego planu będą oddziaływać na tereny sąsiednie na poziomie dotychczasowym. Realizacja tych ustaleń nie będzie miała dodatkowego wpływu na stan środowiska naturalnego, w stosunku do tego, który został określony w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzonej w trakcie sporządzania planu miejscowego obecnie obowiązującego dla omawianego terenu planu miejscowego.

Nie przewiduje się wystąpienia w ramach realizacji opracowywanego planu oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.

Ponadto należy zważyć, iż teren objęty planem jest już docelowo zagospodarowany i urządzony, projektowana zmiana przebiegu linii rozgraniczających ma na celu uporządkowanie zarządzania terenem.

### **c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska**

Realizacja ustaleń opracowywanego planu miejscowego nie będzie także skutkowała możliwością wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

Nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Omawiany obszar jest obecnie wyposażony w infrastrukturę techniczną w ramach sieci zlokalizowanych na tym terenie i w jego sąsiedztwie.

W wyniku rozwiązań będących skutkiem realizacji nowego planu nie będzie miało miejsca przekroczenie standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystanie terenu.

### **3. Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko:**

#### **a) Obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu**

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na obszarze Natura 2000 lub w jego sąsiedztwie. W obszarze objętym projektem planu, ani w jego sąsiedztwie nie znajdują się żadne zabytki ani dobra kultury współczesnej, jak również ani ww. obszar, ani jego sąsiedztwo nie są objęte ochroną konserwatorską i nie są położone w strefie ochrony archeologicznej. Realizacja postanowień nowego planu nie spowoduje też znaczącego oddziaływania na środowisko naturalne i nie wpłynie negatywnie na obszary chronione. Skala zmian zagospodarowania i położenie analizowanego obszaru stanowi o tym, że nie powstaną oddziaływania ingerujące w chronione siedliska, czy też wpływające na populacje zwierząt.

#### **b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym**

Omawiany obszar nie jest objęty żadną inną formą ochrony krajobrazu kulturowego i ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a także nie podlega ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

### **4. Podsumowanie**

Reasumując, projekt opisanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulicy Wajsówny nie wyznacza ram dla późniejszych realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jego zapisy stanowią niewielką modyfikację wcześniej przyjętych ustaleń planistycznych, polegającą w zasadzie jedynie na korekcie linii rozgraniczających terenu faktycznie użytkowanego jako droga publiczna.

PREZYDENT MIASTA PABIANIC

GRZEGORZ MACKIEWICZ