

Protokół Nr 32/21

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji, które odbyło się w dniu 12.05.2021 r. godz. 12.15, on-line.

Posiedzeniu przewodniczyła- Grażyna Wójcik – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad (zał. nr 2).

Ad. 1

Przyjęcie porządku obrad i przyjęcie protokołu Nr 31/21 z 21.04.2021 r. nie było uwag, przyjęto.

Ad. 2

Skarbnik Miasta Pabianic Katarzyna Muszyńska omówiła 1 projekt uchwały.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic- projekt 1. (zał. nr 3)

uzasadnienie- Po stronie planu dochodów dokonuje się zwiększeń w kwocie 147.322,77 zł, w tym: z tytułu podpisania umowy nr 1/2021 z dnia 27.04.2021 r, pomiędzy Miastem Pabianice a Powiatem Pabianickim w sprawie finansowania kosztów działalności Warsztatu Terapii Zajęciowej, ul. Jana Pawła II 68 w kwocie 96.426,80 zł (MCPS), - z tytułu otrzymania odszkodowania od ubezpieczyciela za pęknięcie nagrzewnicy w systemie wentylacyjno-grzewczym na pływalni w kwocie 34.348,87 zł (MOSIR), - z tytułu otrzymania odszkodowania od ubezpieczyciela za uszkodzenie laptopa do obsługi drona w kwocie 1.547,10 zł (SM), - z tytułu zwiększenia wpływów z różnych dochodów w kwocie 15.000,00 zł (ZDM). Po stronie planu wydatków dokonuje się zmian per saldum w kwocie 320.772,77 zł, w tym: zwiększenia w kwocie 1.190.772,77 zł: - z tytułu podpisania umowy nr 1/2021 z dnia 27.04.2021 r, pomiędzy Miastem Pabianice a Powiatem Pabianickim w sprawie finansowania kosztów działalności Warsztatu Terapii Zajęciowej, ul. Jana Pawła II 68 w kwocie 96.426,80 zł (MCPS), - z tytułu przekazania środków na wykonanie naprawy pękniętej nagrzewnicy oraz remontu zalanych pomieszczeń na pływalni w kwocie 34.348,87 zł (MOSIR), - z tytułu przekazania środków na zakup nowego sprzętu do obsługi drona w kwocie 1.547,10 zł (SM), - z tytułu rozszerzenia robót zadania pn. „Budowa drogi łączącej ulicę Batalionów Chłopskich z ulicą Lutomierską” w kwocie 18.450,00 zł (ZDM), - z tytułu przekazania dotacji celowej na zakup samochodu dla Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej celem realizacji zadania pn. „Zakup samochodów dla Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pabianicach w ramach zadań: „Zakup samochodów ratowniczo-gaśniczych” oraz „Zakup pojazdów i wyposażenia dla Państwowej Straży Pożarnej województwa łódzkiego” w kwocie 15.000,00 zł (WZKiIN), - z tytułu przekazania dotacji celowej dla ZGM na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Częściowa termomodernizacja budynku przy ul. Zamkowej 4813 w Pabianicach” w kwocie 25.000,00 zł (RIM), - z tytułu przekazania dotacji celowej dla ZGM na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja nieruchomości przy ulicy Moniuszki 8a” w kwocie 470.000,00 zł (RIM), - z tytułu przekazania środków na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa oświetlenia ulicznego” w kwocie 130.000,00 zł (WITiK), - z tytułu realizacji zadania własnego gminy pn. „Prowadzenie na terenie Miasta schroniska i noclegowni dla osób bezdomnych” wynikającego z ustawy o pomocy społecznej w drugim półroczu 2021 r. w kwocie 200.000,00 zł (WSSiG), - z tytułu przekazania środków na realizację zadań związanych z realizacją zadań statutowych jednostki w kwocie 200.000,00 zł (ZDM).; zmniejszenia w kwocie 870.000,00 zł: kwotę 400.000,00 zł, jako zmniejszenie środków zabezpieczonych w rezerwie ogólnej, - kwotę 470.000,00 zł, jako zmniejszenie środków

zabezpieczonych w rezerwie inwestycyjnej. Dokonuje się przesunięć w ramach wydatków na dotacje bieżące pomiędzy podmiotami niezaliczanymi do sektora finansów publicznych w dziale 801, rozdziale 80101 (zwiększenie), 80104 (zmniejszenie) w kwocie 180.000,00 zł. Zmiana wyniku budżetu - Skutkiem powyższych zmian po stronie dochodów i wydatków jest zmiana wyniku budżetu w roku 2021, który ulega zmniejszeniu o kwotę 173.450,00 zł, i po zmianach będzie wynosił (-) 49.396.288,94 zł (deficyt budżetu). Dla zbilansowania wyniku wprowadza się: - nadwyżkę z lat ubiegłych, pomniejszoną o niewykorzystane środki pieniężne, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 8 ustawy o finansach publicznych w kwocie 173.450,00 zł. Deficyt po zmianach planuje się sfinansować przychodami pochodzącymi z: - emisji obligacji w kwocie 22.000.000,00 zł, - wolnych środków w kwocie 27.202.483,34 zł, - nadwyżki z lat ubiegłych, pomniejszonej o niewykorzystane środki pieniężne, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 8 ustawy o finansach publicznych w kwocie 191.730,56 zł, - niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu wynikających z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowego z udziałem tych środków w kwocie 2.075,04 zł.

Głosowanie jawne imienne: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

Ad. 3

Naczelnik Marcin Chmielewski omówił 1 projekt uchwały.

Zaopiniowanie p. uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Miasto Pabianice porozumienia z Miastem Łódź o przystąpieniu do Łódzkiej Grupy Zakupowej energii elektrycznej 2022 (zał. nr 4)

uzasadnienie- Celem uchwały jest umożliwienie przystąpienia Miasta Pabianice do kolejnej edycji Łódzkiej Grupy Zakupowej energii elektrycznej, której zadaniem będzie prawidłowe oraz terminowe przygotowanie postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę energii elektrycznej w 2022 r. (w trybie przetargu nieograniczonego). Przystąpienie do ŁGZ, ze względu na dużą ilość skupionych w niej podmiotów, a co za tym idzie wielkość zamówienia, stwarza realną szansę uzyskania korzystniejszej ceny zakupu energii elektrycznej. Grupa zakupowa zostanie utworzona i będzie funkcjonować na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi o jej utworzeniu oraz na podstawie regulaminu funkcjonowania, a także zawartego wielostronnego porozumienia pomiędzy jej członkami. Zadaniem grupy zakupowej będzie wspólne dokonywanie zakupów energii elektrycznej oraz współdziałanie związane z zaopatrywaniem członków tej grupy w energię elektryczną.

Głosowanie jawne imienne: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –8 , przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

Ad. 4

Naczelnik Biura Rady Arkadiusz Bujacz- przedstawił projekt uchwały w imieniu sekretarza. Umowa spółki była załącznikiem do uchwały ale ponieważ negocjacje nadal trwają to trzeba zmienić umowę spółki. Dlatego przyjęto bardziej elastyczne rozwiązanie, inne gminy mają podobnie, że umowa spółki nie jest załącznikiem do uchwały.

Zaopiniowanie p. uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXXI/341/21 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 18 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki pn. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Łódzkie sp. z o.o. (Zał. Nr 5)

uzasadnienie- Z uwagi na prowadzone negocjacje między członkami – założycielami Spółki nad ostatecznym kształtem spółki zachodzi konieczność zmiany podjętej uchwały Nr XXXI/341/21 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 18 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia

zgody na utworzenie spółki pn. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Łódzkie sp. z o.o.

Głosowanie jawne imienne: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –7, przeciw – 0, wstrzymało się – 1. Przyjęto.

Ad. 5

Naczelnik Wydziału Urbanistyki Renata Sielczak – przedstawiła projekt uchwały, ta uchwała jest rozszerzona bo inwestor wystąpił o rozszerzenie granic planu, nie spowoduje to wzrostu kosztów.

Zaopiniowanie p. uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Grobelnej 8 oraz ulicy Stefana „Grota” Roweckiego 8A i 8B (Zał. Nr 6)

uzasadnienie- Obszar objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się w centralnej części miasta Pabianice, w sąsiedztwie Hali Sportowej MOSiR, po zachodniej stronie rzeki Dobrzyńki i obejmuje teren działek o numerach ewidencyjnych 13-35/11, 13-135/13 i 13-135/14 - położonych przy ul. Stefana „Grota” Roweckiego 8 A, o numerze ewidencyjnym 13-135/9 - położonej przy ul. Stefana „Grota” Roweckiego 8 B, o numerach ewidencyjnych 13-15/22 (fragment), 13-15/25, 13-15/26 i 13-15/28 - położonych przy ul. Grobelnej 8 oraz, o numerach ewidencyjnych 13-134/1, 13-134/3, 13-134/4, 13-134/5, 13-134/8 (fragment) i 13-135/4 (fragment) - tworzących rzekę Pabiankę. Obecnie teren ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Pabianice położonej między ulicami: ul. „Grota” Roweckiego, ul. Grobelną i rzeką Dobrzyńką, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXIV/268/16 z dnia 03.03.2016 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódz. z dnia 25.03.2016 r. poz. 1411) i znajduje się w jednostkach planistycznych określonych w planie jako: -US — podstawowe przeznaczenie terenu to usługi sportu i rekreacji, - UC — podstawowe przeznaczenie terenu to teren zabudowy usługowej, teren wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, garaże wielopoziomowe, -U — podstawowe przeznaczenie terenu to teren usług i parkingi, - EE — podstawowe przeznaczenie terenu to teren elektroenergetyki, -WS — podstawowe przeznaczenie terenu to teren wód powierzchniowych - rzeka wraz z zielenią towarzyszącą, skarpami, -KDD — podstawowe przeznaczenie terenu to teren drogi publicznej klasy dojazdowej. Ponadto teren objęty przystąpieniem do sporządzania planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej oraz częściowo: w strefie ochrony krajobrazu oraz w strefach określonych jako 'tereny zagrożone zalaniem' i 'strefa potencjalnie narażona na okresowe podtapianie". Teren jest obecnie zainwestowany i użytkowany. Z wnioskiem o zmianę planu wystąpili właściciele działek o numerach ewidencyjnych 13-135/11, 13-135/13 i 13-135/14 położonych w Pabianicach przy ul. Stefana „Grota” Roweckiego 8 A wnosząc o zmianę, bądź uzupełnienie zapisanej w obowiązującym m.p.z.p. funkcji o zabudowę mieszkaniową, zmianę warunków inwestowania oraz zmianę przebiegu drogi KDD. W dniu 30 listopada 2020 r. Rada Miejska w Pabianicach przyjęła uchwałę Nr XXV/278/20 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 13-135/9, 13-135/11, 13-135/13 i 13-135/14, położonych w Pabianicach przy ul. Stefana „Grota” Roweckiego 8 A i 8 B. Następnie o zmianę planu wystąpili właściciele działek o numerach ewidencyjnych 13-15/22, 13-15/25, 13-15/26 i 13-15/28 położonych w Pabianicach przy ul. Grobelnej 8 wnosząc o zmianę, bądź uzupełnienie zapisanej w obowiązującym m.p.z.p. funkcji o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wnioskowane działki przylegają do rzeki Pabianki, która jest również granicą planu zainicjowanego ww. uchwałą przystąpieniową. Prezydent Miasta Pabianic dokonał oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązującym m.p.z.p. dotyczących przedmiotowego terenu, przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ul. Stefana „Grota” Roweckiego i ul. Grobelnej, przeprowadził analizy dotyczące zasadności rozszerzenia granic planu zainicjowanego ww. uchwałą

przystąpieniową i ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zwiększenia obszaru objętego poprzednim przystąpieniem oraz zmiany planu dla omawianego terenu jest racjonalna i uzasadniona. Przystąpienie do sporządzenia planu „Grobelna 8 / Roweckiego 8 AB” uwzględnia słuszny interes stron i nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym. Jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXV111/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która wskazuje m.in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z 'Wniosków końcowych "Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic!" Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności: - zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczających działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem do sporządzenia planu, - uaktualnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne, zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących oraz planowanych funkcji oraz dostosowanie ich do racjonalnych aktualnych potrzeb właścicieli i przyszłych użytkowników tego terenu, - poprawę warunków inwestowania na tym terenie i poprzez to stymulację rozwoju tej części miasta, - stymulację funkcji centrotwórczych poprzez wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej, - ekonomiczne zarządzanie obszarem centrum poprzez wykorzystanie już istniejącego uzbrojenia terenu dla nowo wprowadzanych funkcji, - racjonalne zarządzanie mobilnością miejską. Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Grobelna 8 / Roweckiego 8 AB”. Projekt planu opracowany będzie przez Wydział Urbanistyki w ramach zadań własnych.

Przewodnicząca komisji Grażyna Wójcik- o jaki fragment rozszerzamy.

Naczelnik Renata Sielczak- teren to parking Tkalni, a rzeka Pabianka- kształt lit L.

Radna Monika Cieśla- kto jest wnioskodawcą ?

Naczelnik Renata Sielczak- jest to osoba fizyczna ale ze względu na ochronę danych, i nie będzie używać nazwisk.

Radna Monika Cieśla- rozumie, czyli nie osoba prawna.

Głosowanie jawne imienne: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –7, przeciw – 1 nie brała udziału

Ad. 6

Naczelnik Renata Sielczak- przedstawiła projekt uchwały- tu pomniejszamy granice planu, poprzedni obejmował MOSiR i tereny ul Popławskiej i fragment pomiędzy Popławską, a osiedlem. PSM nie była zainteresowana terenem na zieleni wzdłuż ul. Popławskiej. Wojewoda uchylił nam ten fragment planu i chcemy to uregulować i ponownie przeznaczyć pod zieleni ale w trakcie PSM sprzedała część terenu i jest zainteresowany zakupem tego paska pod zabudowę wielorodzinną, my chcemy pod zieleni miejską i po analizie robimy korektę granic planu wyrzucając ten pasek zieleni.

Zaopiniowanie p. uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach w rejonie MOSiR (Zał. Nr 7)

uzasadnienie- Obszar objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się w południowej części miasta. Obejmuje działki Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji oraz ich sąsiedztwo. Przedmiotowa uchwała obejmie teren działek o numerach ewidencyjnych 17-5, 17-58/3, 17-67/3, 17-75/2, 17-75/4, 17-87/2, 17-87/6, 17-113, 17-114, 17-115, 17-129, 17-147, 17-179, 17-206, 17-255, 17-257, 17-267, 17-294, 17-328, 17-329, 17-346, 17-347, 17-361, 17-362, 17-378, 17-391, 17-414, 17-415, 17-439, 17-440, 17-458, 17-498, 17-512, 17-526, 17-532, 18-322, 18-323, 18-324, 18-325/1, 18-326/1, 18-327/1, 18-328/1, 18-329/1, 18-330/1, 18-331/1, 18-332/1, 18-333/1, 18-334/1, 18-335/1, 18-336/1, 18-337/1, 18-338/1, 18-339/1, 18-348, 9-190/3, 19-193/2, 19-194/3, 19-195/2, 19-197, 19-198, 19-199, 19-202, 19-203, 19-204, 19-205, 19-206, 19-208, 19-209, 19-210, 19-213, 19-273, 19-347/1, 19-347/3, 19-347/4, 19-347/5, 19-347/6, 19-347/7, 19-347/8, 19-347/9, 19-347/10, 19-347/11, 19-347/12, 19-347/13, 19-347/14, 19-347/15, 19-347/16, 19-347/17, 19-347/18, 19-347/19, 19-347/20, 19-348/4, 19-348/5, 19-348/6, 19-348/7, 19-348/8, 19-348/9, 19-352, 19-356/1, 19-356/2, 19-357, 19-358, 19-359/1, 19-359/2, 19-359/3, 19-360, 19-361/1, 19-361/2, 19-362/1, 19-362/2, 19-363/1, 19-363/2, 19-364/1, 19-364/2, położonych w Pabianicach. Obecnie teren ten objęty jest dwoma obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego: 1) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym tereny w Pabianicach: pierwszy ograniczony ulicami: ul. Gen. "Waltera" Janke, ul. Projektowaną 6KD-G2/2, granicą Tuszyńsko-Dłutowsko-Grabiańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, granicą lasu i ul. Sienną oraz drugi ograniczony ulicami: ul. Popławską (dawny ślad), ul. Smugową, ul. Bugaj, korytem rzeki Dobrzyńki, ul. Świetlickiego, ul. Gen. „Waltera” Janke, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach Nr LVII/729/14 z dnia 15.05.2014 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódz. z dnia 23.06.2014 r., poz. 2510) oraz następującymi jednostkami planistycznymi: - określoną w tym planie jako ZPI - przeznaczenie podstawowe to teren zieleni urządzonej - park, a przeznaczenie uzupełniające to usługi takie jak hotele, motele, obiekty gastronomiczne oraz sportowo-rekreacyjne, usługi o charakterze sezonowym i towarzyszące wydarzeniom o charakterze krótkotrwałym z udziałem tymczasowych obiektów budowlanych oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, - określoną w tym planie jako ZP2 - przeznaczenie podstawowe to teren zieleni urządzonej - z możliwością realizacji zabudowy sportowo-rekreacyjnej, a przeznaczenie uzupełniające to usługi takie jak hotele, motele, obiekty gastronomiczne, sportowo - rekreacyjne oraz parkingi oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, - określoną w tym planie jako WS - teren wód powierzchniowych - rzeka; 2) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianice w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.) oraz następującymi jednostkami planistycznymi: - określoną w planie jako ZŁ, - przeznaczenie podstawowe to uprawy łąkowe w dolinie rzeki Dobrzyńki, rolnictwo (uprawy polowe, sady), a przeznaczenie uzupełniające to sieci urządzenia infrastruktury technicznej, w tym niezbędne elementy zagospodarowania; związane retencją wód, ścieżkę rowerową, drogi o nieregularnym przebiegu, - określoną w planie jako ZP przeznaczenie podstawowe terenu to zieleń urządzona ogólnie dostępna z elementami małej architektury. Przeznaczeniem dopuszczalnym są sieci infrastruktury technicznej wyłącznie w formie podziemnej, urządzenia obsługi technicznej oraz urządzenia sportowo - rekreacyjne, Ponadto teren objęty niniejszą uchwałą znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej, w Tuszyńsko Dłutowsko — Grabiańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w zasięgu terenów zagrożonych zalaniem oraz w strefie potencjalnie narażonej na okresowe podtapianie. Teren jest obecnie zainwestowany i użytkowany. Nieruchomości stanowią własność Gminy Miejskiej Pabianice oraz własność prywatną (działki położone na zachód od rzeki Dobrzyńki oraz działki o numerach ewidencyjnych 19-356/1, 19-356/2, 19-

357, 19-358, 19-361/1, 19-361/2, 19-362/1, 19-362/2, 19-363/1, 19-363/2, 19-364/1, 19-364/2). Z wnioskiem o zmianę planu wystąpił zarządzający większością obszaru objętego niniejszą uchwałą - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Pabianicach. Wnioskodawca wniósł o zmianę w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu, m.in. maksymalnej powierzchni zabudowy, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz przebiegu linii zabudowy. Teren MOSiR-u jest bardzo ważnym elementem miejskiej struktury sportowo -rekreacyjnej, a także ekosystemu przyrodniczego doliny rzeki Dobrzyńki, będącej, zarówno korytarzem przewietrzającym miasta, jak i zielonym ciągiem wypoczynkowo -rekreacyjnym. "Lewityn" jest też jedynym obiektem wykorzystującym naturalny zbiornik wodny w Pabianicach. Od 2015 r. na terenie MOSiR-u przeprowadzono już szereg prac, które spotkały się z akceptacją mieszkańców, czemu dają wyraz zarówno poprzez aktywną obecność fizyczną na terenie Ośrodka, jak i poprzez wnioski składane np. do budżetu obywatelskiego. W dniu 30 listopada 2020 r. Rada Miejska w Pabianicach przyjęła uchwałę Nr XXV/280/20 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Pabianicach w rejonie MOSiR. Następnie o zmniejszenie obszaru objętego uchwałą przystąpieniową wystąpił Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMP wskazując, iż obecne przeznaczenie wnioskowanego terenu w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i zapisy tam obowiązujące nie kolidują z prowadzoną przez Gminę Miejską Pabianice strategią gospodarowania zasobami gminnymi. Pozwalają też na spójne zagospodarowanie tego terenu i terenów bezpośrednio doń przylegających. Wniosek dotyczył działek gminnych o numerach ewidencyjnych 19-228/35, 19-332/4, 19-333/4, 19-334/4, 19-335/4, 19-336/4, 19-337/4, 19-338/4, 19-339/3, 19-340/3, 19-341/4, 19-342/3, 19-343/3, 19-344/3 położonych w Pabianicach przy ul. Popławskiej. Zważając na powyższe, nie ma racjonalnych przesłanek do obejmowanie tego obszaru zmianą m.p.z.p. Prezydent Miasta Pabianie dokonał też oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązującym m.p.z.p. dotyczących przedmiotowego terenu, przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie MOSiR oraz ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przeprowadził również analizy dotyczące zasadności zmniejszenia obszaru planu zainicjowanego ww. uchwałą przystąpieniową. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż zmniejszenie obszaru objętego poprzednim przystąpieniem do zmiany planu dla omawianego terenu jest racjonalne i uzasadnione.

Przystąpienie do planu „MOSiR” jest zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która wskazuje m.in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z Wniosków końcowych "Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic". Sporządzenie nowego m.p.z.p. jest również zgodne z szeroko rozumianym interesem publicznym, umożliwi bowiem kontynuację i uzupełnienie już dokonanych na tym terenie działań i inwestycji, zarówno w strefie przyrodniczej, jak i gospodarczej, a także wyposażenie go w nowe funkcje rekreacyjne i sportowe, a przez to wzbogacenie oferty skierowanej do mieszkańców. Racjonalna korekta ograniczeń wynikających z obowiązującego m.p.z.p. pozwoli też na pozyskiwanie środków zewnętrznych na kontynuowanie szeregu przedsięwzięć mających na celu poszerzenie proponowanego mieszkańcom katalogu aktywności i podniesienie atrakcyjności terenu MOSiR. Ponadto, nowy plan umożliwi dostosowanie zapisów w zakresie wymogów ochrony doliny rzeki Dobrzyńki do aktualnie obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska. Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności: - zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego, ograniczających działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem do sporządzenia planu, - uaktualnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących oraz planowanych funkcji oraz dostosowanie ich do racjonalnych aktualnych potrzeb Gminy i jej mieszkańców, - poprawę warunków inwestowania na tym terenie i poprzez to stymulację rozwoju tej części miasta, - umożliwienie poszerzenia oferty rekreacyjno - sportowej dla mieszkańców miasta, - racjonalne zarządzanie środowiskiem przyrodniczym doliny rzeki Dobrzyńki i jego ochroną oraz dostosowanie zapisów planu do obecnie obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska. Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianie przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MOSiR”. Projekt planu opracowany będzie przez Wydział Urbanistyki w ramach zadań własnych.

Radny Krzysztof Hile- poprosił na przyszłość, aby wizualnie na mapie pokazać dany teren.

Naczelnik Renata Sielczak- będzie załączać mapę.

Głosowanie jawne imienne: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały -6, przeciw - 0, wstrzymało się - 2. Przyjęto.

Ad. 7

Z-ca prezydenta Marek Gryglewski przedstawił projekt uchwały.

Zaopiniowanie p. uchwały w sprawie ustalenia dodatkowych miejsc na terenie miasta Pabianic przeznaczonych do prowadzenia sprzedaży okazjonalnej poza wyznaczonymi targowiskami miejskimi (Zał. Nr 8)

uzasadnienie- Wprowadzenie dodatkowych miejsc na terenie miasta Pabianie na których dozwolona będzie sprzedaż okazjonalna pozwoli uporządkować i zalegalizować handel kwiatami, owocami sezonowymi itp. poza targowiskami miejskimi. Za zajmowaną powierzchnię handlową, Wystawca zobowiązany będzie wносить opłaty na podstawie zawartej umowy z Zarządem Dróg Miejskich w Pabianicach.

Radna Bożenna Kozłowska- poprosiła o przedstawienie tych miejsc.

Z-ca prezydenta Marek Gryglewski- jest to 12 miejsc, przedstawił jakie.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

Ad.8

Z-ca prezydenta Marek Gryglewski przedstawił projekt uchwały.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia "Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Pabianic"(Zał. Nr 9)

uzasadnienie- Niniejszy projekt uchwały zostaje przedłożony Radzie Miejskiej w Pabianicach związku z błędami pisarskimi w poprzednio uchwalonym tekście „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi i zapobieganiu bezdomności zwierząt na terenie

miasta Pabianic". Przedłożony projekt uchwały nie wprowadza żadnych zmian merytorycznych.

Głosowanie jawne imienne: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –8 , przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

Ad. 9

Sprawy różne.

Radna Bożenna Kozłowska- nawiązała do ilości wywożonych śmieci, jak wyglądają ilości za I, II, III, IV, i żeby taką informację przekazać radnym od Naczelnik Pietrowskiej.

Wyniki głosowania imiennego nad projektami uchwał (zał nr 10).

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 12.50.

Protokółowała:

Monika Ludziejewska

Przewodniczyła:

Grażyna Wójcik