

**ZARZĄDZENIE NR 177/2021/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 22 lipca 2021 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Pabianicach przy
ul. Siennej 18-20 na rzecz dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości.**

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, zm. 2019 r. poz. 2020, 2021 r. poz. 11, 234) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378, zm. 2021 r. poz. 1038), § 4 pkt. 10 uchwały Nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwałe zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2016 r. poz. 1145) i uchwały nr XXXIII/361/21 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 12 maja 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Siennej 18-20 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz nieruchomości, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, położonej w Pabianicach przy ul. Siennej 18-20, zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00051362/4 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice, której wartość przekracza 300.000 zł, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni licząc od dnia jego wywieszenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w/z Prezydenta Miasta
I Zastępcy Prezydenta
Miasta

**Aleksandra Jarmakowska-
Jasiczek**

Załącznik do zarządzenia Nr 177/2021/P

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 22 lipca 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości

Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. dz.	Nr Kw	Przeznaczenie w planie	Forma zbycia	Cena	Cena gruntu	Cena naniesień budowlanych	Sposób zapłaty
ul. Sienna 18-20	268/1 112/4	93 m2 717 m2 łącznie: 810 m2	LD1P/ 00051362/4	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	sprzedaż	315.311 zł	150.000 zł	165.311 zł	wpłata jednorazowa

Uznaje się roszczenia dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00051362/4 z tytułu nakładów poniesionych na naniesienia budowlane zlokalizowane na w/w nieruchomości w kwocie 165.311 zł.

Kwota 150.000 zł powiększona będzie o podatek VAT w wysokości: 34.500 zł. Łącznie do zapłaty: 184.500 zł.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 września 2021 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 26 lipca 2021r. do dnia 16 sierpnia 2021 r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, ul. Kościuszki 18, lok.7, II piętro, pokój 3.

w/z Prezydenta Miasta I Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Jarmakowska-Jasiczek