

**ZARZĄDZENIE NR 166/2021/P  
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 14 lipca 2021 r.

**w sprawie wydzierżawienia w trybie przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, zm. z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, 234) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 r. poz. 1038) i Uchwałą Nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice, ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwałe zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

§ 1. W związku z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 290/2009/V z dnia 16 listopada 2009 r., z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 131/2012/P z dnia 18 czerwca 2012 r. i Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 71/2013/P z dnia 17.04.2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice, ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie przetargu na okres podany na wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 Zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. Prezydenta Miasta  
I Zastępcą Prezydenta Miasta

**Aleksandra Jarmakowska-  
Jasiczek**

Załącznik do zarządzenia Nr 166/2021/P  
Prezydenta Miasta Pabianic  
z dnia 14 lipca 2021 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie przetargu**

L.p.	Adres nieruchomości	Obręb - nr działki	Pow. w m2	KW	Cel dzierżawy	Wywoławczy czynsz dzierżawny netto	Okres dzierżawy
1.	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz. dz. 346	441	LD1P/00004998/7	warzywno-kwiatowe	40,00 zł/m-c	czas nieokreślony
2.	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz. dz. 346	440	LD1P/00004998/7	warzywno-kwiatowy	35,00 zł/m-c	czas nieokreślony

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 15 lipca 2021 r. do dnia 5 sierpnia 2021 r.

Opłaty wnoszone są w okresach miesięcznych, kwartalnych lub rocznych.

Czynsz dzierżawny będzie powiększony o podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 18, II p., lokal 7, pokój 3.

wz. Prezydenta Miasta  
I Zastępcą Prezydenta  
Miasta

**Aleksandra Jarmakowska-  
Jasiczek**