

**ZARZĄDZENIE NR 159/2021/P  
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 8 lipca 2021 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy  
Miejskiej Pabianice**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) oraz Uchwały Nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwałe zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 1145), zarządza się co następuje:

**§ 1. 1.** Zezwala się na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice, położonej w Pabianicach przy ul. Stanisława Moniuszki 8A- dz. nr 152/1, zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00003113/3, ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu.

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu nieruchomości, o której mowa w ust. 1, polegać będzie na:

- budowie przyłącza ciepłowniczego na dz. nr 152/1 do budynku mieszkalnego przy ul. Moniuszki 8a (zgodnie z załączoną mapą sytuacyjną),
- eksploatacji wybudowanego przyłącza ciepłowniczego,
- powstrzymaniu się od wszelkich działań mogących doprowadzić do uszkodzenia wybudowanego przyłącza ciepłowniczego,
- nienaruszania pasa ochronnego – strefy ochronnej o szerokości po 3,0 m licząc od osi przyłącza ciepłowniczego,
- prawie konserwacji, jak również usuwania zaistniałych awarii, dokonywania kontroli i naprawy omawianego przyłącza ciepłowniczego.

3. Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony na rzecz Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o. o., przy ul. św. Rocha 8.

4. Przebieg służebności przedstawia mapa sytuacyjna stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

5. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

**§ 2.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w/z Prezydenta Miasta  
I Zastępcy Prezydenta  
Miasta

**Aleksandra Jarmakowska-  
Jasiczek**

