

**UCHWAŁA NR XXVI/336/16**  
**RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH**

z dnia 16 czerwca 2016 r.

**w sprawie sprzedaży lokali użytkowych zlokalizowanych w budynku stanowiącym jedną bryłę wraz z nieruchomością gruntową niezbędną do racjonalnego korzystania z tego budynku położoną w Pabianicach przy ul. Bugaj 58A, 80 z przyznaniem pierwszeństwa w nabyciu na rzecz ich dzierżawców.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65) uchwała się, co następuje:

§1.1. W związku z Uchwałą Nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwałe zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (tj. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 1145), wyraża się zgodę na sprzedaż lokali użytkowych zlokalizowanych w budynku stanowiącym jedną bryłę wraz z nieruchomością gruntową niezbędną do racjonalnego korzystania z tego budynku położoną w Pabianicach przy ul. Bugaj 58A, 80, oznaczoną jako działki nr 299/132 o pow. 205 m<sup>2</sup> i nr 299/134 o pow. 258 m<sup>2</sup> o łącznej pow. 463 m<sup>2</sup> z przyznaniem pierwszeństwa na rzecz ich dzierżawców.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Pabianice zapisana jest w księdze wieczystej nr kw LD1P/00035779/2 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pabianicach.

§2. Cenę nieruchomości zabudowanej przyjmuje się w kwocie 540.561,00 zł (słownie: pięćset czterdzieści tysięcy pięćset sześćdziesiąt jeden złotych) ustaloną w oparciu o operat szacunkowy wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego przy czym uznaje się poniesione przez dzierżawców nakłady w wysokości 378.561,00 zł.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianic.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.