

STAROSTA PABIANICKI

ul. Piłsudskiego 2  
95-200 Pabianice

(oznaczenie organu wydającego decyzję)  
4415.04.2016

(nr rejestru organu wydającego decyzję)  
AB.6740.263.2016

DECYZJA NR 333/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 20.04.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielim pozwolenia na budowę

dla

Gminy Miejskiej Pabianice  
ul. Zamkowa 16  
95-200 Pabianice

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

objmujące

remont i przebudowę pomieszczeń parteru budynku Miejskiego Centrum Pomocy Społecznej, na działce nr ewid. 173/2 (obręb P-8) przy ul. Partyzanckiej 31 w Pabianicach.

Szymon Herman, upr. bud. nr 12/R-253/LOIA/04 w specjalności architektonicznej, LO-0477  
Sławomir Białek, upr. bud. nr 211/82/WMŁ w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, LOD/BO/2423/02

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, zachować uzgodnienia warunków branżowych i prawa osób trzecich<sup>2)</sup>  
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....  
3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: .....  
2) tymczasowych obiektów budowlanych: .....  
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: .....

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- brak oddziaływania

(adres, nr działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjny oraz dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 20.04.2016r. Inwestor wystąpił o pozwolenie na remont i przebudowę pomieszczeń parteru budynku Miejskiego Centrum Pomocy Społecznej, na działce nr ewid. 173/2 (obręb P-8) przy ul. Partyzanckiej 31 w Pabianicach.

Do wniosku dołączono projekty instalacji elektrycznej oraz sanitarnej. Zgodnie z art. 29 i 30 zniewolizowanej Ustawy – Prawo budowlane z dn. 20 lutego 2015r. instalacje wewnętrzne nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia właściwemu organowi.

Po rozpatrzeniu przedmiotowego wniosku udzieliłam pozwolenia na budowę na podstawie: oświadczenia o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentacji projektowej, zgodnej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic, w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Pabianic z dnia 29.06.2006 r. nr LXVII/561/06 (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.), oraz oświadczeń projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**Z up. STAROSTY PABIANICKIEGO**  
**mgr inż. Anna Korycka**  
**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
**ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**

(pieczęć imienna i podpis upoważnionej do wydania decyzji)



(pieczęć okrągła)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

**Pouczenie<sup>2)</sup>:** Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotychczas na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2) Do użytkownika obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4) Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy i właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Urzymuj:**  
I. Gmina Miejska Pabianice, ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Traugutta 6a, 95-200 Pabianice
2. Urząd Miasta Pabianic - Wydział Urbanistyki, ul. Kościuszki 25, 95-200 Pabianice
3. Urząd Miasta Pabianic - Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice
4. JM/a

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

2) Niepotrzebne skreślić

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.