

Protokół Nr 27/16

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwentaryzacji, które odbyło się w dniu 24.05.2016 r. godz. 14.00, sala nr 4 Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Posiedzeniu przewodniczył- Sławomir Szczesio – Przewodniczący ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad :

1. Przyjęcie i zatwierdzenie porządku obrad.
2. Przyjęcie Protokołu Nr 25/16 z dnia 7.04.2016r. oraz i Nr 26/16 z dnia 21.04.2016r.
3. Wybór Wiceprzewodniczącego Komisji.
4. Przedstawienie Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
5. Informacja Naczelników wydziałów i Dyrektorów jednostek i zakładów budżetowych dotyczące realizacji budżetu za rok 2015.
6. Wystąpienie Prezydenta Miasta – wykonanie budżetu miasta za 2015 w części dotyczącej kompetencji komisji.
7. Pytania radnych do Prezydenta Miasta i odpowiedzi.
8. Zaopiniowanie wykonania budżetu za rok 2015 w zakresie podległych merytorycznie komisji wydziałów i jednostek:
 - Wydział Spraw Lokalowych;
 - Wydział Urbanistyki;
 - Wydział Gospodarki Nieruchomościami;
 - Wydział Inwestycji i Eksploatacji;
 - Wydział Ochrony Środowiska;
 - Wydział Infrastruktury Technicznej i Komunikacyjnej;
 - Schronisko dla Zwierząt;
 - ZDiZM ;
 - MZP;
 - ZGM;
9. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności wykupu przez Gminę Miejską Pabianice, nieruchomości położonej w Pabianicach przy:
 - **ul. Sikorskiego 17c**, oznaczonej w obrębie P-10 jako działki nr 284/1, nr 284/2, nr 284/3, nr 284/4, nr 284/5, o łącznej pow. 3 697m²,
 - **ul. Pietrusińskiego 12c**, oznaczonej w obrębie P-10 jako działki nr 286/1 nr 286/2, nr 286/3 o łącznej pow. 1 605 m², zlokalizowanej na terenie ograniczonym ulicami Warszawską – Pietrusińskiego – Modrzewiową – Sikorskiego, który został objęty Uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr X/123/07 z dnia 27 czerwca 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na terenie Gminy Miejskiej Pabianice Podstrefy Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej za cenę **212 080,00 zł**. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
10. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków zbycia przez Gminę Miejską Pabianice prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Pabianicach przy **ul. Północnej 37/49** – działki nr nr 115/11, 115/13, 115/17 o łącznej pow. 2546 m² na rzecz jej użytkowników wieczystych. Prezydent proponuje cenę wykupu 150 000,00 zł. Pozostałe

warunki zgodne z wnioskiem.

11.Sprawy różne

Ad.1

Przewodniczący Komisji Sławomir Szczesio - w imieniu radnych podziękował za pracę poprzedniemu przewodniczącemu.

Informacja nt. przyjęcia rozszerzonego porządku obrad.

Przewodniczący Komisji - czy są uwagi do porządku.

Radny Zbigniew Grabarz- zgłosił propozycję, aby wykonanie budżetu ZGM było głosowane oddzielnie.

Głosowanie: -za przyjęciem ww. wniosku- 8, przeciw-0, wstrzymało-0. Przyjęto.

Radny Antoni Hodak- zgłosił, aby punkt wybór wiceprzewodniczącego komisji był na na koniec, po głosowaniu nad sprawozdaniem.

Głosowanie: -za przyjęciem ww. wniosku- 7, przeciw-1, wstrzymało-0. Przyjęto.

Radna Monika Cieśla - ustalić konkretny dzień tygodnia, kiedy będą odbywały się posiedzenia komisji.

Przewodniczący Komisji Sławomir Szczesio- odpowie na to w sprawach różnych. Wyjaśnił dlaczego dziś odbywa się posiedzenie, pierwotny termin był niemożliwy do realizacji z ważnych spraw osobistych.

Radny Zbigniew Grabarz- punkt - pytania radnych do Prezydenta, dlaczego osobny punkt, może być to w sprawach różnych.

Przewodniczący Komisji Sławomir Szczesio- wyjaśnił, że ten pkt dot. tylko realizacji budżetu.

Głosowanie: -za przyjęciem porządku ze zmianami- 10, przeciw-0, wstrzymało-1.

Ad.2

Przewodniczący Komisji Sławomir Szczesio- zapytał czy są uwagi do porządku protokołów. Nie było. Protokoły Nr 25/16 z dnia 7.04.2016 r. , Nr 26/16 z dnia 21.04. 2016 r. zostały przyjęte.

Głosowanie: -za przyjęciem protokołów- 11, przeciw-0, wstrzymało-0. Przyjęto.

Ad.3

Wybór wiceprzewodniczącego komisji przeniesione

Ad.4

Przedstawienie Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. Pan Szymon Kozera urodzony w 1966 r. Łodzianin, 3 dzieci, mgr inż technologii drewna.

Na razie trudno mu zdiagnozować wszystkie problemy w zakładzie bo jest krótko, pierwsze wnioski i trudne sprawy to przede wszystkim: windykacja należności, brak lokali socjalnych, poprawa bezpieczeństwa mieszkańców.

Jakie główne cele – na pewno priorytet to: skuteczność ściągalności należności i powstrzymanie narastania zaległości.

Radny Zbigniew Grabarz- od 1998 r. jest radnym, co kadencję pytamy czy zaległościami czy jest wszystko w porządku- a dostajemy odpowiedź, że jest w porządku, a są przedawnienia w wysokości 14 mln zł, ktoś jest winny w ZGM i to nie my tylko ktoś z ZGM.

Dyrektor Szymon Kozera- trudno mu na to teraz odpowiedzieć.

Przewodniczący Komisji Sławomir Szczesio- to pytanie dot. zadłużenia przy omawianiu budżetu do pani Bryndziak.

Ad.5

Informacja Naczelników wydziałów i Dyrektorów jednostek i zakładów budżetowych dotyczące realizacji budżetu za rok 2015.(komplet materiałów dot. sprawozdania z wykonania budżetu zał .nr. 2)

Wydział Spraw Lokalowych Naczelnik Anna Antonowicz- dodatki mieszkaniowe wypłacono w wysokości 1.130.511,60 zł co stanowiło 95 % zaplanowanych wydatków. Dodatki są trudne do przewidzenia, bo zależy ile wniosków zostanie złożone. Wysokość dodatków jest zróżnicowana, przykładowo są wyliczane od 16 zł do 600 zł.

Przewodniczący Komisji Sławomir Szczesio- prosi o spokój.

Wydział Urbanistyki Naczelnik Renata Sielczak- budżet wydziału jest niewielki, głównie związany z wykonywaniem planów, które wykonujemy we własnym zakresie w referacie. Plan 108.585 zł wykonanie 100.483,50 zł co stanowi 92,54 %.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Naczelnik Mariusz Witkowski- Wydział ma zarówno dochody jak i wydatki: z dochodów zaplanowanych na 7.830 mln zł wykonano 8.034 mln zł czyli więcej niż planowano. Wpływy z opłat terminowo realizowane. dzierżawy i przekształcenia też. Wiele udało się sprzedać nieruchomości zabudowanych, które już nie obciążają gminy .

Wydatki zaplanowano 4.812.904 zł wykonano 4.701.556 zł czyli wykonanie na poziomie 97,69%.

Wydział Inwestycji i Eksploatacji Naczelnik Paweł Pietrzak –plan 11.293.341,80 zł , a wykonanie 10.790.936,18 zł czyli 95,55 % .Powstały oszczędności między innymi: 252 tys. zł na zimowe utrzymanie dróg bo była lekka zima. Druga to utrzymanie działek gminnych czystości i porządku - 100 tys. zł. Oszczędności powstały też na zakupie zabawek do Parku Słowackiego w wyniku procedury przetargowej.

Radny Zbigniew Grabarz- w 2015 r. Komisja Rewizyjna zajmuje się inwestycjami- fontanna w Parku pod kątem technicznym nie jest do końca taka jak powinna być.

Radny Piotr Różycki- ta fontanna nadaje się do pomieszczeń zamkniętych, a nie otwartych.

Radny Zbigniew Grabarz- fontanna zapycha się, dysze ciągle są czyszczone. To nie jest wina pana Pietrzaka, tylko to pytanie do Pana Prezydenta.

Wydział Ochrony Środowiska Naczelnik Agnieszka Pietrowska- plan to 8.486.183 zł – wykonanie 98,7 %, głównie to gospodarowanie odpadami komunalnymi- 87 % wykonania pozostałe nad opieką zwierzętami - 8 % wydatków i 3% -zieleni.

W 2015 r. udało nam podjęcie działań mających wpływ na pozytywną zmianę wyglądu terenów zieleni na te działania powinien być zwiększony budżet na rewitalizację parków. Dobrze działa opieka nad zwierzętami: opieka jest 24 godzinna, sterylizacja, kastracja, coraz większy problemem kociarnia.

Radny Zbigniew Grabarz- program „Kawka” wymiana pieców, w gazecie są ogłoszenia dot. sprzedaż ścinków materiałowych do spalania. Czy Straż Miejska jak się kopci z komina nie powinna interweniować.

Naczelnik Agnieszka Pietrowska- program „Kawka” czekamy na informacje, przedłuża się i jesteśmy już po terminach, a z tym postara się coś zrobić.

Wydział Infrastruktury Technicznej i Komunikacyjnej Naczelnik Andrzej Różański (dot. Zespołu Inżyniera miasta)– wydział ma wydatki i przychody. Wydatki planowano na 14.905.840 zł, wykonanie 14.741.670 zł czyli -99%, w tym utrzymanie komunikacji autobusowej 10.460.804 zł -wykonanie 100 %, usługi tramwajowe 810.074 zł , utrzymanie infrastruktury przystankowej czystość 286.031 zł wykonanie – 99,59 %. oświetlenie ulic i placów energia elektryczna- 2 .579.000 zł. Wykonanie – 100%.

Dochody wydziału to: ze sprzedaży biletów planowane 4.050.000 zł, wykonanie 3.634.000 zł , na ten rok plan jest urealniony.

Dotacje z gmin na utrzymanie linii podmiejskich – plan 1.032.000 zł za oświetlenie na terenach PSM uzyskujemy 316 tys. zł

Radny Tadeusz Feliksiński- plan zakupu usług MZK to 9,5 mln zł, a było wykonanie 10 mln, więc przekroczenie o 500 tys. zł. Sprzedaż biletów wykonana 3.634 mln zł, a planowana 4 mln zł, więc nie wykonanie o 445 tys. zł czyli w sumie 1 mln zł więcej wydano dla MZK.

Skarbnik Miasta Anna Łosiak- w 2015 po połowie roku wyjaśniała Panu na piśmie dlaczego niewykonanie- bo wtedy ten plan był zawyżony bo były potrzebne wyższe dochody.

Radny Tadeusz Feliksiński- od wielu lat sprzedaż biletów maleje pomimo dobrego taboru.

Naczelnik Andrzej Różański – były niedoszacowane wydatki u niego i w innych wydziałach i zakładane było z góry, że trzeba będzie dołożyć bo tak wychodzi z wycień wozokilometra. Także na prąd było niedoszacowanie i w połowie roku było zwiększane.

Radna Bożenna Kozłowska - faktycznie było niedoszacowanie energii w pierwotnym i

podobnie było też w drugiej kwestii.

Radny Piotr Różycki- sprawa nowoczesnej formy oświetlenia na Kolbego, czy i ile miasto by zaoszczędziło jakby było takie oświetlenie w całym mieście..

Naczelnik Andrzej Różański- te lampy zamontowane za darmo, akurat które są, nie są najciekawsze, nie takie źródło światła i nie takie oszczędności chcemy pozyskać. 9.07.2018 r. kończy się umowa z Energetyką i chcemy wtedy zastanowić się nad zmianą oświetlenia na ledowe.

Radny Piotr Różycki- sprzątanie przystanków czy robi to firma zewnętrzna.

Naczelnik Andrzej Różański –w tym roku zlecenie na ZDIZM, a on podzlecił firmie zewnętrznej.

Radny Piotr Różycki- jeśli mamy takie problemy z MZK, czy część linii możemy oddać prywatnemu wykonawcy, czy jest to możliwe.

Naczelnik Andrzej Różański-mamy ważną umowę 10 letnią do 2023 r. na obsługę linii komunikacyjnych z MZK.

Radny Piotr Różycki- czy MZK jakieś inicjatywy podejmie w pozyskiwaniu środków zewnętrznych.

Naczelnik Andrzej Różański- my podejmując działania planujemy zakup 18 szt autobusów i modernizację linii. Blokują nas brak zmiany ustawy.

Radny Piotr Różycki- w przypadku aut hybrydowych nie będzie możliwości ich odsprzedaży po ich wyeksploatowaniu.

Naczelnik Andrzej Różański- na razie nie ma decyzji czy to będą autobusy hybrydowe. To dopiero przetarg rozstrzygnie. Testujemy teraz tylko te autobusy. 65 mln zł jest zagwarantowane z „programu zitowskiego”, przy wkładzie własnym 15 %. Nie ma tam konkursu.

Radny Piotr Różycki- czyli musimy mieć 21 mln zł.

Przewodniczący Komisji Sławomir Szczesio- czy te pieniądze pewne czy tylko marzenia.

Skarbnik Anna Łosiak- ta dyskusja jest nie na temat, mamy rozmawiać nt. wykonania ub. roku. W budżecie 2016 r. nie ma takich pieniędzy, ale nie znaczy że w przyszłych nie będzie. Wróćmy do wykonania 2015r.

Radny Zbigniew Grabarz- w piątek zostały odpalone lampy solarne w Piątkowisku i tam się odpłaca taka forma oświetlenia.

Schronisko dla Zwierząt Dyrektor Andrzej Luboński –plan budżetu 564.560 zł -wykonanie 98,59% , w tym są: wynagrodzenia, zakup energii , usługi. Wypracowano 117 tys. zł dochodów własnych. Zakupiono maszynę do mielenia kości, która była bardzo potrzebna. Staramy się podnosić standard usług, robimy remonty i malowania.

Zarząd Dróg i Zieleni Miejskiej Główna Księgowa Joanna Doliwka- przychody 84% 7,900 mln zł, rozchody 7.600 mln zł, w tym nadwyżka w wysokości 340 tys. zł Nie ma przekroczeń w paragrafach, nie ma zobowiązań wymagalnych. Wypracowano dodatnie środki obrotowe 190 tys. zł.

Radny Antoni Hodak- podziękował Pani za przedstawienie, ale gdzie jest dyrektor Wołosz ? Termin komisji był znany wcześniej, a urlop się planuje, w grudniu kiedy uchwalaliśmy budżet też go nie było na posiedzeniu komisji. Powinien być na takich dwóch kluczowych komisjach.

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz- pierwotny termin komisji został zmieniony przez Państwa. Dyrektor ma poważne problemy zdrowotne i nikomu tego nie życzy. Ma wyznaczone badania i przełożył specjalnie badania na dziś bo w innym terminie miała być komisja.

Radny Antoni Hodak- odniósł się bo słyszał, że dyrektor jest na urlopie, nie wiedział, że jest na urlopie chorobowym. Oczywiście wycofuje swoje wystąpienie bo nie wiedział o chorobie dyrektora i życzy zdrowia.

Skarbnik Miasta Anna Łosiak- Miejski Zakład Pogrzebowy – Dochody wykonał prawie 3. 135 mln zł, planował 3.300 mln zł czyli mniej wykonano o 200 tys. zł.

Wydatki planowane 2.993.987 zł, wykonano 2968.644,67 zł. Zakład przyniósł więcej środków do budżetu niż wydał. Jest to specyficzny zakład.

Ad.6

Wystąpienie Prezydenta Miasta – wykonanie budżetu miasta za 2015 w części dotyczącej kompetencji komisji- Prezydent podziękował, nie zabierał głosu.

Przewodniczący Komisji Sławomir Szczesio – poinformował, że opinia RIO o wykonaniu budżetu miasta jest pozytywna z uwagami.

Ad.7

Pytania radnych do Prezydenta Miasta – nie było.

Ad.8

Zaopiniowanie wykonania budżetu za rok 2015 w zakresie podległych merytorycznie komisji wydziałów i jednostek:

- **Wydział Spraw Lokalowych;**
- **Wydział Urbanistyki;**
- **Wydział Gospodarki Nieruchomościami;**
- **Wydział Inwestycji i Eksploatacji;**
- **Wydział Ochrony Środowiska;**

- **Wydział Infrastruktury Technicznej i Komunikacyjnej;**
- **Schronisko dla Zwierząt;**
- **ZDiZM ;**
- **MZP;**

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wykonania budżetu ww. jednostek i wydziałów-7, przeciw-3, wstrzymało się -1. Przyjęto.

- **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**

Zastępca Dyrektora ZGM Magdalena Bryndziak- poprosiła o przedstawienie wykonania Głównej Księgowej.

Główna Księgowa Iwona Burska – planowane przychody własne to 15.800 mln zł, z dotacją 19.551 mln zł, wykonanie 99 %, koszty planowane 17.900 mln zł, wykonanie 16.800 mln zł to jest 94% planu.

W 2015 r. niedobór środków 1.688 mln zł, jest niższy niż w 2014 r. o 242 tys. zł. Powoli poprawia się kondycja zakładu, w zobowiązaniach wymagalnych też jest spadek. Główny problem zakładu to ciągle rosnący poziom nie ściągniętych należności -około 15.740 mln zł. Wprowadzono we wrześniu regulamin windykacji, który powinien poprawić skuteczność. Często dłużnicy są bez środków do życia i windykacja komornicza jest nieskuteczna bo komornik nie ma czego zająć.

Radny Zbigniew Grabarz- różnica w latach 2014- 2015 w wydziale windykacji, czy się zwiększyły wypłaty dla pracowników, czy dostali podwyżki. Kto odzyskuje dług, czy jest firma zewnętrzna.

Zastępca Dyrektora ZGM Magdalena Bryndziak - nie zwiększyły się wypłaty i nie ma firmy zewnętrznej, to są tylko pracownicy zakładu. Nie ma podpisanej umowy z żadną firmą windykacyjną.

Radny Zbigniew Garbarz- sprawa pracownika i 10 tys. zł .

Zastępca Dyrektora ZGM Magdalena Bryndziak - sprawa toczy się w sądzie rejonowym przeciwko temu pracownikowi, teraz sprawa została odroczone bo w innym sądzie toczy się też sprawa, kolejna rozprawa wyznaczona na 19.09 2016r.

Radny Zbigniew Garbarz- koszone trawę na zieleńcu ZGM okolica ul. Skłodowskiej, porosły tam wielkie krzaki dlatego tego nie wykoszono.

Zastępca Dyrektora ZGM Magdalena Bryndziak -firma zewnętrzna nie kosi tylko pracownicy zakładu, umowa zlecenie na wycinkę- na każdą wycinkę nawet krzewu typu lilak musi być zezwolenie ze starostwa.

Radny Zbigniew Garbarz- to są mirabelki i na to nie potrzeba zezwolenia.

Przewodniczący Komisji Sławomir Szczesio- w komórce windykcacji ile osób pracuje.

Zastępca Dyrektora ZGM Magdalena Bryndziak- jest 7 osób od 3 lat, wcześniej były 2 osoby, a jeszcze wcześniej 1 osoba. Komórka windykcacji została rozbudowana za dyr. Skowrońskiego.

Przewodniczący Komisji Sławomir Szczesio -ile ściągnęli zaległego czynszu.

Zastępca Dyrektora ZGM Magdalena Bryndziak- był audyt w ub. roku robiony. Ściągalność jest na poziomie 9 % na przestrzeni 3 lat.

Przewodniczący Komisji Sławomir Szczesio -czy to jest wystarczająco skuteczne.

Zastępca Dyrektora ZGM Magdalena Bryndziak- jest 7 osób, w tym 2 osoby to windykatrzy terenowi, którzy chodzą z korespondencją i badają stan majątkowy. Pozostałe osoby robią windykcację papierową jest to cała procedura, biorąc pod uwagę analizę bilansu za 2015 r. i to jest na dobrym poziomie.

Przewodniczący Komisji Sławomir Szczesio- jak wygląda sprawa dodatków mieszkaniowych dla tych osób.

Zastępca Dyrektora ZGM Magdalena Bryndziak- - nie wszyscy mają, o dodatek trzeba wystąpić, nie jest on obligatoryjny i jak nie ma tytułu prawnego do lokalu to osoba nie otrzyma dodatku.

Przewodniczący Komisji Sławomir Szczesio- jeśli 2 chodzi, a 5 osób. pisze może to trzeba zmienić ? jakie działania pani podjęła w zwiększeniu ściągalności.

Zastępca Dyrektora ZGM Magdalena Bryndziak- obiecuje, że z obecnym dyrektorem dokonamy wszelkich starań żeby to poprawić.

Przewodniczący Komisji Sławomir Szczesio- ile odbyło się konkursów w 2015 dot. zatrudnienia pracowników. Ile osób zgłosiło się z zakładu, a ile z zewnątrz.

Zastępca Dyrektora ZGM Magdalena Bryndziak- -był tylko 1 konkurs, tylko osoby z zewnątrz, udział wzięła w nim 1 osoba, która była na zastępstwo czyli też z zewnątrz.

Przewodniczący Komisji Sławomir Szczesio- konkurs nie był bezstronny, bo jeżeli ta osoba pracuje i startuje to nie jest z zewnątrz. Był osoba z odpowiednimi kwalifikacjami i dobrze przygotowana i skończone uprawnienia nie tylko w kraju ale i za granicą i nie wygrała.

Zastępca Dyrektora ZGM Magdalena Bryndziak- - konkurs był bezstronny, nie bazowaliśmy tylko na złożonych dokumentach, konkurs miał formę testu i ta osoba, która wygrała napisała go najlepiej.

Przewodniczący Komisji Sławomir Szczesio- konkurs nie był bezstronny, zawsze

pracownik ma większą szansę lepszego przygotowania, ile osób oceniających w konkursie było z zakładu, a ile zewnątrz.

Zastępca Dyrektora ZGM Magdalena Bryndziak - nie ma wymogu, aby w komisji konkursowej brały udział osoby z zewnątrz.

Przewodniczący Komisji Sławomir Szczesio- jego zdaniem zasady konkursu są złe.

Skarbnik Anna Łosiak- na ten moment sprawozdanie ZGM nie jest złym, pewne parametry się zmieniły, na pewno dużo problemów będzie w 2016r. przede wszystkim narastania zaległości czynszowe, które nakładają się nam latami. Należy analizować ściągalność roczną.

Radna Monika Cieśla- windykacja zależy też od skuteczności postępowań sądowych, trzeba było zweryfikować ile ich było i pozytywnie rozpatrzonych przez sąd, nie można tylko winić działu windykacji, trzeba całokształtu spojrzenia.

Zastępca Dyrektora ZGM Magdalena Bryndziak- -wg stanu na 24.05. 2016 -są 170 nakazy zapłaty , 118 wyroki eksmisyjne,.

Przewodniczący Komisji Sławomir Szczesio-- to dot. maja 2016 r. a jego interesuje rok 2015.

Zastępca Dyrektora ZGM Magdalena Bryndziak- te dane są w ciągłości, Przygotuje rok 2015.

Radny Piotr Różycki- czy zakład analizował możliwość sprzedaży zadłużenia czy można to zrobić, to też obniżenie kosztów utrzymania.

Zastępca Dyrektora ZGM Magdalena Bryndziak- ZGM jest to zakład budżetowy zgodnie z ustawą możemy dług sprzedać za wartość nominalną, a nie dług za 1 zł. I żadna firma nie jest zainteresowana przejęcia takich długów za wartość nominalną.

Radny Krzysztof Rąkowski- szkoda, że nie mamy Wiceprezydenta któremu podlegał zakład, też Państwo go w ten sposób oceniliście. Czy zmieniła się kwestia poprawy zobowiązań wymagalnych. Jednym z tematów komisji powinno być dalsze funkcjonowanie i rentowność tego zakładu. Przy sprzedaży lokali miała część środków wracać do ZGM na remonty. Jak wyglądają zobowiązania wymagalne .

Zastępca Dyrektora ZGM Magdalena Bryndziak- - na koniec 2015 r. zobowiązania wymagalne wynosiły tylko 225 tys. zł wobec urzędu miasta za śmieci i zostały spłacone w I kwartale 2016 r. i na koniec I kwartału nie ma żadnych wymagalnych.

Skarbnik Miasta Anna Łosiak- w opinii RIO jest odnotowany fakt, że zobowiązania wynosiły na koniec 2014r. - 736 tys. zł, a w 2015 -225 tys. zł Duży spadek zobowiązań wymagalnych o 500 tys zł jest ważny, bo te zobowiązania wchodzi do długu miasta i obniżają nam wskaźnik finansowy dla całej gminy.

wyjaśnia dlaczego taka różnica - Zakład przez cały okres kwalifikował kaucje mieszkaniowe jako zobowiązania wymagalne, natomiast z przepisów wynika, że to jest

zobowiązanie gminy ale nie są wymagalne. Są na to opinie prawne i rozmowy z RIO i jest sprostowane jako prawidłowo księgowane kaucje mieszkaniowe.

Radny Antoni Hodak- ma uwagę bo niektóre osoby w dziale windykacji są z wykształcenia po pedagogice wczesnoszkolnej, czy są kompetentne? Jest tam mnóstwo patologii, ma nadzieję ze dyrektorowi uda się to zmienić.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wykonania budżetu ZGM- 4, przeciw- 6, wstrzymało się.- 0. Wykonanie zaopiniowano negatywnie.

Opinia Komisji (zał. Nr 3).

Ad.9

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności wykupu przez Gminę Miejską Pabianice, nieruchomości położonej w Pabianicach przy:

- ul. Sikorskiego 17c, oznaczonej w obrębie P-10 jako działki nr 284/1, nr 284/2, nr 284/3, nr 284/4, nr 284/5, o łącznej pow. 3 697m²,

- ul. Pietrusińskiego 12c, oznaczonej w obrębie P-10 jako działki nr 286/1 nr 286/2, nr 286/3 o łącznej pow. 1 605 m², zlokalizowanej na terenie ograniczonym ulicami Warszawską – Pietrusińskiego – Modrzewiową – Sikorskiego (zał. Nr 4).

Wniosek przedstawił Naczelnik Mariusz Witkowski- przygotowujemy się do wykupu terenu inwestycyjnego który został objęty Uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr X/123/07 z dnia 27 czerwca 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na terenie Gminy Miejskiej Pabianice Podstrefy Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej za cenę 212 080,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku-12, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji (zał. Nr 5).

Ad.10

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków zbycia przez Gminę Miejską Pabianice prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Pabianicach przy ul. Północnej 37/49 – działki nr nr 115/11, 115/13, 115/17 o łącznej pow. 2546 m² na rzecz jej użytkowników wieczystych. (zał. Nr 6).

Wniosek przedstawił Naczelnik Mariusz Witkowski- użytkownik wystąpił o wykup prawa własności. Prezydent proponuje cenę wykupu 150 000,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku-12, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji (zał. Nr 7).

Ponownie Ad. 3

Wybór Wiceprzewodniczącego Komisji.

Radny Antoni Hodak- zgłosił radnego Adama Kaczorowskiego na wiceprzewodniczącego, który wyraził zgodę.
Nie było innych zgłoszeń.

Głosowanie : za wyborem- 7, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad.11

Sprawy różne;

Przewodniczący Komisji Sławomir Szczesio-w sprawie ustalenia stałego terminu komisji- wracamy do tego co było czyli posiedzenia będą odbywać się w środy, godz. 14.00, wyjaśnił, że zmiana terminu spowodowana był tym, że miał pogrzeb w rodzinie.

Kolejna komisja odbędzie się przed sesją.

Przedstawiciele Stowarzyszenia osiedle Dąbrowa wydzwanają żeby pojechać do nich na wizję, proponuje, aby pojechać w kilku członków komisji tj. 1 przedstawiciel Klubu: PO, PIS, BSR, Lewicy i Naczelnik wydziału.

Nagranie CD – zał. Nr 8

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 13.00

Protokółowała:

Przewodniczył:

Monika Ludziejewska

Sławomir Szczesio