

Pabianice, 14.05.2021 r.

UR.6727.271.2021

**Wydział Infrastruktury
Technicznej i Komunikacji
w/m**

WYPIS Z TEKSTU PLANU

Odpowiadając na wystąpienie z dnia: 12.05.2021 r. ITK.7013.3.2.2021

w sprawie wydania: wypisu z tekstu i wyrys z rysunku planu

Wydział Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Pabianicach informuje, iż zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego między ul. Potokową, projektowaną ul. Gen. Zygmunta „Waltera” Janke i stadionem sportowym P.T.C. w Pabianicach, zatwierdzonym uchwałą RMP z dnia 27.08.1997 r. Nr XXX/318/97 (Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 25, poz. 153 z dnia 18.12.1997 r.) oraz uchwałą RMP w sprawie zmiany w/w uchwały z dnia 26.11.1997 r. Nr XXXII/333/97 (Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 25, poz.155 z dnia 18.12.1997 r.)

teren przy ul: **PCK – dz. nr 42/15, 59/12 i 59/17 (obręb P-17)**

położony jest w jednostce przestrzennej: **10KL**

teren przy ul: **PCK – dz. nr 42/8 (obręb P-17)**

położony jest w jednostce przestrzennej: **8KL**

teren przy ul: **PCK – dz. nr 59/6 (obręb P-17)**

położony jest w jednostce przestrzennej: **9KL**

teren przy ul: **PCK – dz. nr 59/7 (obręb P-17)**

położony jest w jednostkach przestrzennych: **10KL i 8KL**

Rozdział VIII Przepisy szczegółowe dla terenów ulic i dojazdów oznaczonych na rysunku planu symbolami KL i KD

§ 24

1. Ustala się linie rozgraniczające ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) 1KL i 6KL o szerokości 15,0 m
- 2) 2KL, 3KL, 7KL, **8KL, 9KL, 10KL** o szerokości 12,0 m.

2. Szerokość jezdni położonej w osi ulic o których mowa w ust.1 ustala się na 6,0 m.

3. Ustala się prowadzenie wszystkich sieci infrastruktury technicznej w ramach linii rozgraniczających ulic.

4. Ustala się obsadzenie ulic drzewami:

- 1) dla ulic o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m – po obydwu stronach jezdni
- 2) dla ulic o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m – po jednej stronie jezdni.

§25

1. Ustala się linie rozgraniczające dojazdów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

Sz.P.Sy
17-05-2021

- 1) 4KD i 5KD o szerokości 15,0 m
 - 2) 11KD o szerokości 10,0 m.
2. Szerokość jezdni położonej w osi dojazdów ustala się:
- 1) dla dojazdów, o których mowa w ust.1 pkt 1, na 6,0 m z placem manewrowym na zakończeniu dojazdu,
 - 2) dla dojazdu, o których mowa w ust.1 pkt 2, na 4,5 m.

Rozdział II Ustalenia szczegółowe dla całości obszaru objętego planem:

§7

Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych i do gruntu.

§8

Zakazuje się stosowania systemu ogrzewania paliwem stałym lub zanieczyszczonym związkami siarki powyżej dopuszczalnych norm.

§9

Obowiązuje gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach na terenie działek oraz ich usuwanie w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej miasta.

§10

Obsługa komunikacyjna działek z przylegających ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem KL i dojazdów oznaczonych symbolem KD.

§11

Ustala się następujące zasady obsługi technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej – istniejącej i projektowanej, realizowanej w liniach rozgraniczających ulic,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych projektowanym układem kanalizacji sieciowej do kanalizacji komunalnej,
- 3) do czasu objęcia obszaru siecią kanalizacji komunalnej, dopuszcza się dla zabudowy jednorodzinnej i usługowej wolnostojącej na wydzielonych działkach, lokalizację indywidualnych zbiorników bezodpływowych, z okresowym usuwaniem nieczystości na oczyszczalnię komunalną oraz realizację przydomowych biologicznych oczyszczalni, z rozsączkowaniem oczyszczonych ścieków na własnym terenie,
- 4) wyklucza się możliwość realizacji zwartej zabudowy mieszkaniowej przed wybudowaniem kolektorów sanitarnych,
- 5) odprowadzanie wód opadowych z jezdni projektowanych ulic do rzeki Pabianki za pośrednictwem sieci kanalizacji deszczowej, przez urządzenia podczyszczające (separatory),
- 6) zasilanie w energię elektryczną z dwóch stacji transformatorowych, z których jedna projektowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 14I, druga poza granicą planu, na stadionie PTC przy ul. oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KL,
- 7) ustala się docelowe skablowanie istniejących linii napowietrznych 15 kV, do chwili skablowania dla zabudowy mieszkaniowej obowiązuje strefa ochronna po 6,0 m od osi linii,
- 8) zaopatrzenie w gaz przewodowy z sieci gazowej projektowanej w liniach rozgraniczających ulic,
- 9) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł lokalnych opalanych paliwami ekologicznymi tj.:
 - olejem niskosiarkowym
 - gazem przewodowym bądź propanem-butanem
 - lub energią elektryczną,
- 10) pełne pokrycie zapotrzebowania w łącza telefoniczne z sieci telekomunikacyjnej, projektowanej w liniach rozgraniczających ulic.

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
 - 2) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem U
 - 3) tereny zieleni publicznej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP
 - 4) tereny przeznaczone na zielen publiczną lub działkową oznaczone na rysunku planu symbolem ZPZD,
 - 5) tereny urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolem I,
 - 6) **tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolami KL i KD**
2. Na terenach o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się w dalszych ustaleniach przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§ 3

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) linie rozgraniczające ulic,
 - 3) oznaczenia obowiązujących linii zabudowy,
 - 4) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 5) linie obowiązującego łączenia działek należących do różnych właścicieli,
 - 6) strefa obowiązujących nasadzeń zieleni izolacyjnej,
 - 7) obiekty do adaptacji trwałe,
 - 8) granice stref izolacyjnych od cieków otwartych,
 - 9) linie wyznaczające układ jezdni.

§ 5

Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

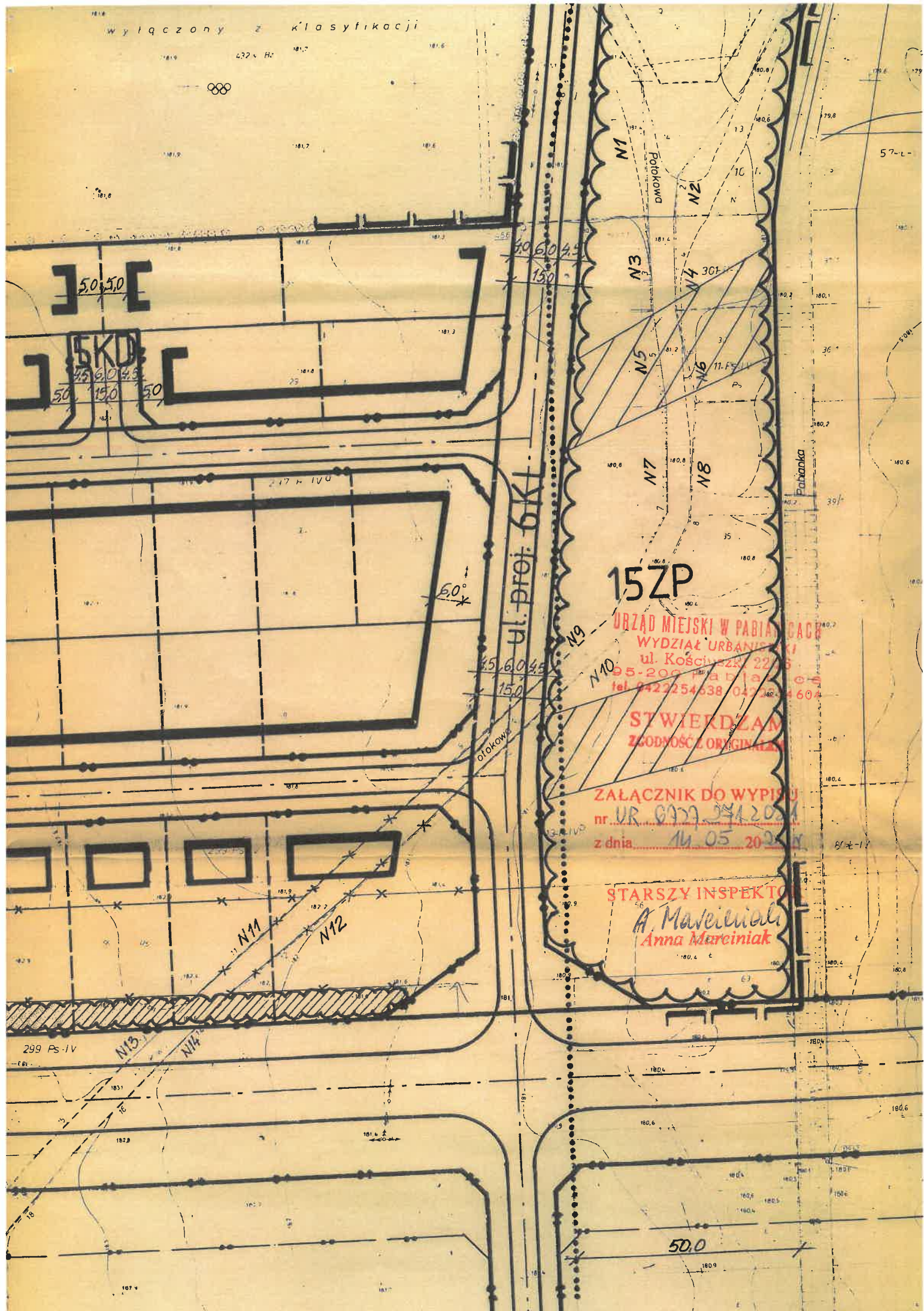
- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w & 1 uchwały, o ile z treści ustaleń nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Pabianic, o ile z treści ustaleń nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty rysunkiem planu stanowiącym załącznik planu nr 1 do niniejszej uchwały,
- 7) terenie - należy przez to rozumieć teren określony numerem i symbolem w ramach obszaru dla którego obowiązują odrębne ustalenia,
- 8) powierzchni aktywnej przyrodniczo - należy przez to rozumieć część powierzchni działki, która nie została zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną, lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne,
- 9) budynkach adaptowanych przebudowywanych - należy przez to rozumieć budynki, w których przeprowadza się działania zmieniające zarówno wnętrze jak i bryłę budynku,
- 10) budynkach adaptowanych modernizowanych - należy przez to rozumieć budynki, w których dokonuje się przekształceń w ramach istniejącej bryły budynku.

W załączeniu:

1. wrys z rysunku planu w skali 1:1000.

STARSZY INSPEKTOR
A. Marciniak
Anna Marciniak

wylączony z klasyfikacji



50,50

50,50
45,60 4,5
50, 150 50

50,60 4,5
150

45,60 4,5
150

ul. prof. GIK

OTOKOWA

15ZP

URZĄD MIEJSKI W PABIANOWIE
WYDZIAŁ URBANISTYKI
ul. Kościuszki 22/26
55-200 Pabianki
tel. 9422254638, 042 2644604

STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ ORIGINALNY

ZALĄCZNIK DO WYPISU
nr. UR. 6977/241208/1
z dnia 14.05.2024 r.

STARSZY INSPEKTOR
A. Marciniak
Anna Marciniak

50,0

Teren wytyczony

N1B

6 MN

7.PS IV

30,60,30
50, 120, 50

5,0, 5,0

4,5, 6,0, 4,5
5,0, 15,0, 5,0

11 MN

297 R VU

30,60,30
50, 120, 50

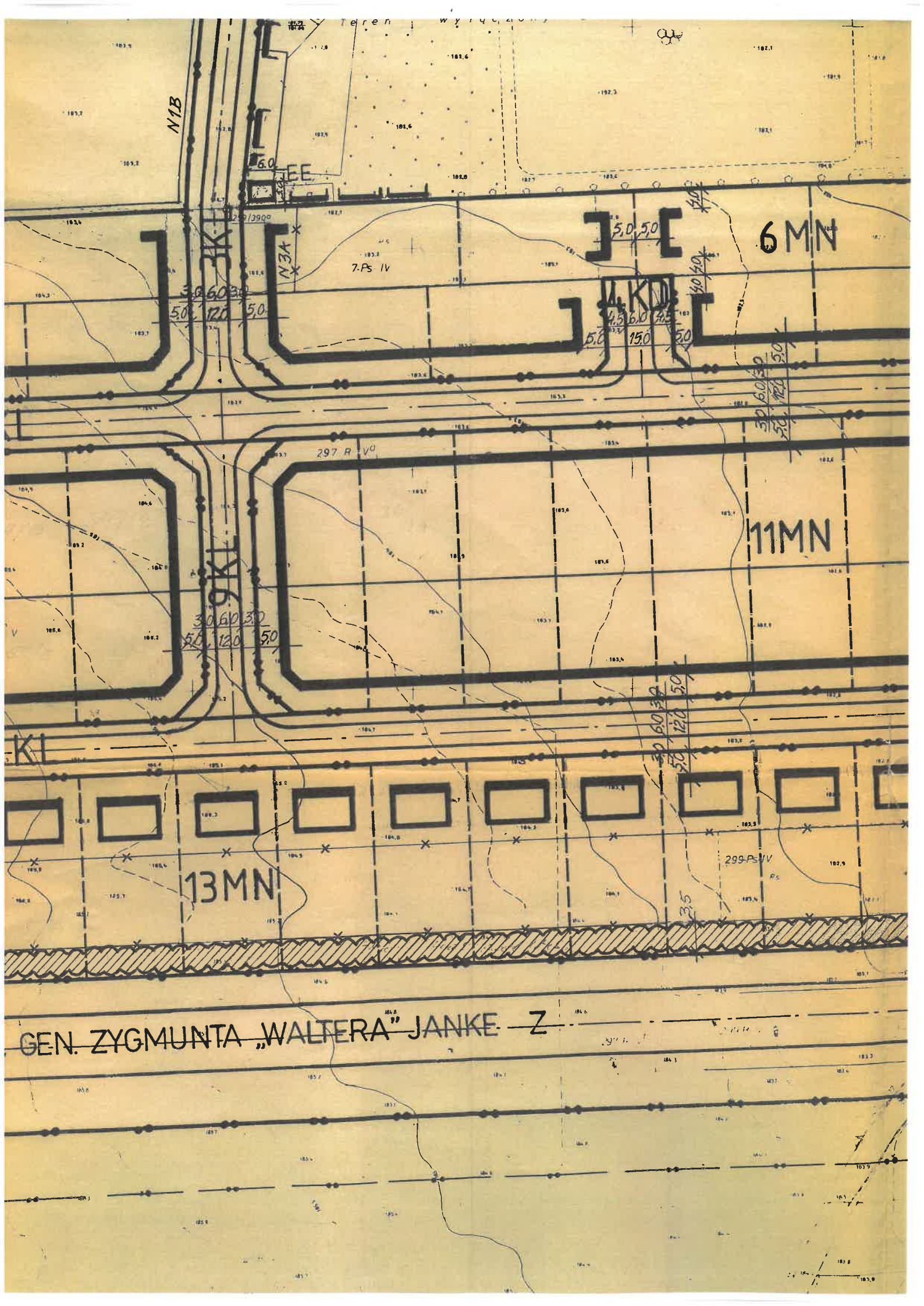
30,60,30
50, 120, 50

KI

13 MN

299-PS VV

GEN. ZYGMUNTA „WALTERA” JANKE - Z





GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ PLANU



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH LINII ZABUDOWY



OZNACZENIA NIEPRZEKRACZALNYCH LINII ZABUDOWY



OBIEKTY DO ADAPTACJI TRWAŁEJ



GRANICE ISTNIEJĄCYCH DZIAŁEK



LINIE OBOWIĄZUJĄCEGO ŁĄCZENIA DZIAŁEK NALEŻĄCYCH DO RÓŻNYCH WŁAŚCICIELI



ORIENTACYJNE GRANICE DZIAŁEK PROJEKTOWANYCH



LINIE ROZGRANICZAJĄCE ULIC



LINIA ROZGRANICZAJĄCA ULICY Z REZERWĄ NA TRAMWAJE



LINIE WYZNACZAJĄCE UKŁAD JEZDNI



STREFA OBOWIĄZUJĄCYCH NASADZEŃ ZIELENI IZOLACYJNEJ



PROJEKTOWANE TERENY ZIELONE



OGRODY DZIAŁKOWE



GRANICE STREF IZOLACYJNYCH OD CIEKÓW OTWARTYCH



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU BĄDŹ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

URZĄD MIEJSKI W PABIANICACH

WYDZIAŁ URBANISTYKI

ul. Kościuszki 22/26

95-200 Pabianice

tel. 0422254638, 0422254604

STWIERDZAM

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

STARSZY INSPEKTOR

A. Mantejwidła

Anna Marciniak

Nu. 05. 2021/M.