

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU  
POŁOŻONEGO W REJONIE UL. 20 STYCZNIA**

---

**Temat:** MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. 20 STYCZNIA

**Nazwa opracowania:** Prognoza oddziaływania na środowisko

**Zlecniodawca:** Miasto Pabianice

**Autor opracowania:** mgr inż. Justyna Borkowska

*Justyna Borkowska*

- 12 maja 2020 -

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP .....	3
2. PODSTAWA PRAWNA, CEL I ZAKRES PROGNOZY .....	3
2.1. Podstawa prawna .....	3
2.2. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego .....	3
2.3. Główne cele dokumentu i zakres opracowania .....	5
3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	5
4. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY .....	8
5. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROGNOZĄ ....	9
5.1. Położenie administracyjne i fizyczno - geograficzne.....	9
5.2. Budowa geologiczna, rzeźba powierzchni .....	12
5.3. Warunki klimatyczne .....	13
5.4. Wody powierzchniowe .....	14
5.5. Wody podziemne.....	16
5.6. Gleby .....	18
5.7. Szata roślinna i świat zwierzęcy .....	19
5.8. Dziedzictwo i zasoby kulturowe .....	21
6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU .....	21
7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM .....	22
7.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych i gleb.....	22
7.2. Stan zanieczyszczenia powietrza .....	25
7.3. Zagrożenie hałasem i promieniowaniem elektroenergetycznym .....	27
7.4. Zagrożenie środowiska przez odpady .....	32
8. OCHRONA ŚRODOWISKA ISTOTNA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU, DOTYCZĄCA OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY .....	34
9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM.....	36
10. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCJI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY .....	41
10.1. W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego .....	41
10.2. W zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi .....	42
10.3. W zakresie zagrożenia odpadami i zanieczyszczenia gleby lub ziemi.....	43
10.4. W zakresie wykorzystywania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu .....	44
10.5. W zakresie emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych, zagrożenia związane z przebiegiem linii gazociągu .....	45
10.6. W zakresie występowania poważnych awarii.....	47
11. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA W ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU .....	48
11.1. W zakresie oceny stanu i funkcjonowania środowiska wynikającego z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym .....	48
11.2. W zakresie oceny zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu lub innych terenach.....	49
12. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE .....	50
13. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH, OGRANICZAJĄCYCH I KOMPENSACYJNYCH.....	57
14. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE .....	58
15. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO .....	59
16. METODY MONITORINGU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA.....	59
17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....	60
18. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY .....	61

## 1. WSTĘP

Podstawą opracowania jest umowa zawarta między Miastem Pabianice a PRACOWNIĄ TEREN EWA KRAKOWSKA, na wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko przestrzennego w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "20 Stycznia".

## 2. PODSTAWA PRAWNA, CEL I ZAKRES PROGNOZY

### 2.1. Podstawa prawna

Podstawą sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* a także *ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Prognozę oddziaływania na środowisko stworzono w powiązaniu z następującymi dokumentami, w oparciu o zawarte w nich ustalenia:

- 1) Aktualizacja opracowania ekofizjograficznego sporządzonego na potrzeby obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianice,
- 2) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000,
- 3) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r., poz. 1409),
- 4) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016 r., poz. 2183),
- 5) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r., poz. 1408),
- 6) Plan Gospodarowania Wodami na obszarze Dorzecza Odry.

### 2.2. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z *ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*, prognoza sporządzana dla potrzeb postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinna określać i oceniać między innymi skutki wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na elementy środowiska przyrodniczego oraz dobra materialne, a także skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów.

Ustala się, iż prognoza powinna obejmować obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń miejscowego planu. Zatem obszar objęty prognozą nie może być mniejszy od obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co jest konieczne zważywszy na wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie – został określony przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach pismem PPIS-Pb-ZNS.471.31.16 z dnia 19.10.2016 r. oraz przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi pismem WOOŚ-II.411.554.2016.MGw z dnia 25.10.2016 r.

**Poniżej przedstawiono zakres sporządzonej prognozy w oparciu o art 51 ust 2 ustawy ze wskazaniem treści zawartych w niniejszym dokumencie:**

OZNACZENIE ARTYKUŁU USTAWY	ZAKRES PROGNOZY	WSKAZANIE TREŚCI ZAWARTCH W OPRACOWANYM DOKUMENCIE (ROZDZIAŁ)
art.51. ust 2 pkt 1 lit a	informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	2
art.51. ust 2 pkt 1 lit b	informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,	4
art.51. ust 2 pkt 1 lit c	proponycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	16
art.51. ust 2 pkt 1 lit d	informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	15
art.51. ust 2 pkt 1 lit e	streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	17
art.51. ust 2 pkt 2 lit a	określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	5,6,7
art.51. ust 2 pkt 2 lit b	określenie, analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	
art.51. ust 2 pkt 2 lit c	istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	8
art.51. ust 2 pkt 2 lit d	cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	9
art.51. ust 2 pkt 2 lit e	przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko	12
art.51. ust 2 pkt 3 lit a	przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji	13

	projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	
art.51. ust 2 pkt 3 lit b	przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	14

### 2.3. Główne cele dokumentu i zakres opracowania

Celem opracowania jest określenie rodzaju, stopnia oraz zasięgu przestrzennego zmian środowiska, wywołanych przez zagospodarowanie terenu ustalone przez nowe zapisy planu miejscowego.

Prognoza ma za zadanie:

- określić pojawiające się zagrożenia wynikające z dodanych przez plan zmian wynikających ze złożonych wniosków,
- sprawdzić, czy zostały uwzględnione uwarunkowania środowiskowe,
- ocenić skutki wynikające z realizacji projektowanych zamierzeń,
- sprawdzić, czy przyjęte sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania przyczyniają się do jego zmniejszenia,
- sprawdzić w jakim stopniu proponowany sposób zagospodarowania może naruszać zasady prawidłowej gospodarki zasobami.

Prognoza przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

### 3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Prognoza uwzględnia informacje zawarte w następujących dokumentach:

- 1) „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic” przyjęta uchwałą Nr XXVII/316/12 z dnia 20 czerwca 2012 r. Rady Miejskiej w Pabianicach.

Analizie poddano zapisy planistyczne zawarte w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic. Wymieniony dokument wskazuje kierunki rozwoju gospodarczo-przestrzennego miasta, identyfikując jednocześnie czynniki hamujące ten rozwój.



Studium- kierunki zagospodarowania przestrzennego – obszar opracowania  
Źródło: <http://pabianice.geoportalgminy.pl/>

Zgodnie z zapisami studium obszar opracowania należy do terenów oznaczonych symbolem MN – *tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, szeregowe atrialne oraz zespoły małych domów mieszkalnych obejmujących od 4 do 6 lokali mieszkalnych. Tereny te w zależności od wielkości obejmują również program szeroko pojętych usług niekolidujących z funkcją mieszkaniową.*

W zachodniej części terenu dla niewielkiego fragmentu obszaru w Studium ustalono funkcję usługową U – *tereny usługowe, obejmują obiekty jak i zespoły wymagające wydzielonych terenów. Funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą, pod warunkiem, iż prowadzona działalność nie będzie miała negatywnego wpływu na warunki zamieszkania.*

Wprowadzane przez projekt planu przeznaczenie terenu jest zgodne z wyznaczoną w Studium funkcją terenu i jej ustaleniami.

- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice (Uchwała LXVII/561/06 29.06.2006 r.).



*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice- obszar opracowania*  
Źródło: <http://pabianice.geoportalgminy.pl/>

W obowiązującym dotychczas miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny objęte opracowaniem stanowią obszary oznaczone symbolami:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

U – tereny zabudowy usługowej,

ZL – lasy,

R – tereny użytkowane rolniczo – uprawy polowe.

- 3) „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” – uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.

W Planie nie występują zadania dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim dotyczące obszaru projektu mpzp.



#### 4. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została opracowana metodą porównawczą.

Metoda opracowania polega na:

- określeniu stanu środowiska na terenie objętym planem i terenach otaczających,
- ocenie projektowanych zmian w aspekcie wpływu ustaleń na stan środowiska,
- ocenie zgodności projektowanych rozwiązań z zasadami zrównoważonego rozwoju i aktualnymi aktami prawnymi oraz dokumentami wyższego rzędu takimi jak:
  - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic,
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów,
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000,
  - Dyrektywę Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków,
  - Plan Gospodarowania Wodami na obszarze Dorzecza Odry,
  - Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowe działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. UE seria L z 2000 r. Nr 327 z późn. zm.),
  - Dyrektywa 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dz. U. UE seria L z 2007 r., Nr 288 s 27 ze zm.),

Stan środowiska określono na podstawie materiałów instytucji zajmujących się ochroną środowiska, specjalistycznych opracowań naukowych, informacji zawartych w materiałach archiwalnych, powszechnie dostępnej literaturze specjalistycznej i informacjach dostępnych w Internecie.

Informacje zawarte w prognozie opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano je do zawartości i stopnia szczegółowości.

Wytyczne dotyczące ochrony środowiska zawarte w zapisach planu dają gwarancję prawidłowych działań mających na celu ochronę środowiska. Zawarte w nim zadania pozwolą zapewnić odpowiednie warunki życia mieszkańców przy zakładanym rozwoju gospodarczym.

## **5. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROGNOZĄ**

Mając na uwadze, iż jednym z dokumentów, na podstawie których sporządzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jak i niniejszą prognozę jest opracowanie ekofizjograficzne, w którym dokonano szczegółowej analizy charakterystyki i funkcjonowania środowiska na terenie objętym planem - w rozdziale ujęta została jedynie synteza tych zagadnień.

Aktualny stan zagospodarowania terenu objętego projektem planu jest niewielki. Zabudowa zlokalizowana jest jedynie w części południowej – wzdłuż ul. 20 Stycznia, w części wschodniej – wzdłuż ul. Borowej oraz kilka zabudowań wzdłuż północnej linii rozgraniczającej ul. Podleśnej. Istniejące zagospodarowanie to przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Teren nie posiada pełnego dostępu do mediów. Sieć wodociągowa przebiega jedynie w ulicy 20 Stycznia. Dla pozostałych lokalizacji zaopatrzenie w wodę odbywa się z indywidualnych ujęć. W ulicy 20 Stycznia przebiega również przewód gazowy średniego ciśnienia, przewód telekomunikacyjny oraz kanalizacja deszczowa. Na analizowanym terenie brak sieci kanalizacji sanitarnej. Wzdłuż ul. Podleśnej oraz prostopadle do niej w kierunku ul. 20 Stycznia przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV. Sieć energetyczna niskiego napięcia przebiega wzdłuż ul. 20 Stycznia oraz wzdłuż części ul. Borowej (w części poza lasem). Przy południowej linii rozgraniczającej ul. 20 Stycznia zlokalizowany jest rów melioracyjny.

### **5.1. Położenie administracyjne i fizyczno - geograficzne**

Miasto Pabianice położone jest w województwie łódzkim, w powiecie pabianickim. Ograniczone jest od południa drogą ekspresową S8 (relacji Łódź – Wrocław), od zachodu i północy drogą S14 (wybudowany fragment od S8 do Łodzi oraz od wschodu drogą krajową nr 91. Przez Pabianice przebiega droga krajowa nr 71 (Stryków – Rzgów).



Lokalizacja obszaru planu na tle miasta  
Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

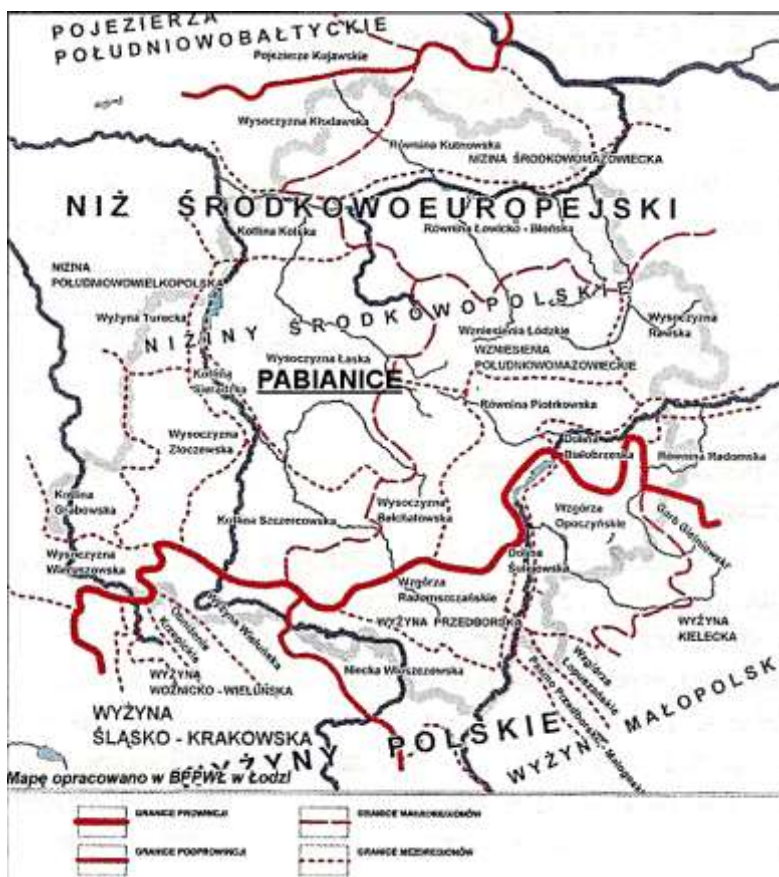


Położenie obszaru opracowania względem tras komunikacyjnych  
Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Obszar mpzp położony jest w południowo-wschodniej części miasta Pabianice. Powierzchnia tego terenu to ok. 91 ha.

Obszar opracowania zlokalizowany jest w odległości ok. 7 km na wschód od drogi ekspresowej S14, w odległości niecałych 2 km na północ od drogi S8 (DK 12), ok. 500 m na południe od drogi krajowej nr 71. Ok. 2 km od obszaru planu przebiegają również drogi wojewódzkie nr 482 (na północny zachód od obszaru) i 485 (na zachód od obszaru). Obszar opracowania graniczy od południa z ul. 20 Stycznia oraz od północnego wschodu z ul. Graniczną, stanowiącymi kolejno drogę powiatową nr 3312E oraz nr 3303E.

Wg regionalizacji fizyczno - geograficznej Polski J. Kondrackiego, obszar miasta (a zatem obszaru objętego planem) położony jest w obrębie: prowincji Niż Środkowoeuropejski (nr 31), podprowincji Niziny Środkowopolskie (nr 318), makroregionu Nizina Południowowielkopolska (nr 318.1-2), mezoregionu Wysoczyzna Łaska (nr 318.19) przy granicy z mezoregionem Wysoczyzna Bełchatowska. Wysoczyzna jest zdenudowaną peryglacialnie równiną morenową, położoną na wschód od Kotliny Sieradzkiej, na południe od Kotliny Kolskiej, na zachód od Wzniesień Łódzkich i na północ od Kotliny Szczercowskiej. Rozcinają ją doliny Grabi, Pichny, Neru i górnej Bzury.



Lokalizacja miasta Pabianice na tle jednostek fizyczno-geograficznych  
Źródło: J. Kondracki, A. Rychling

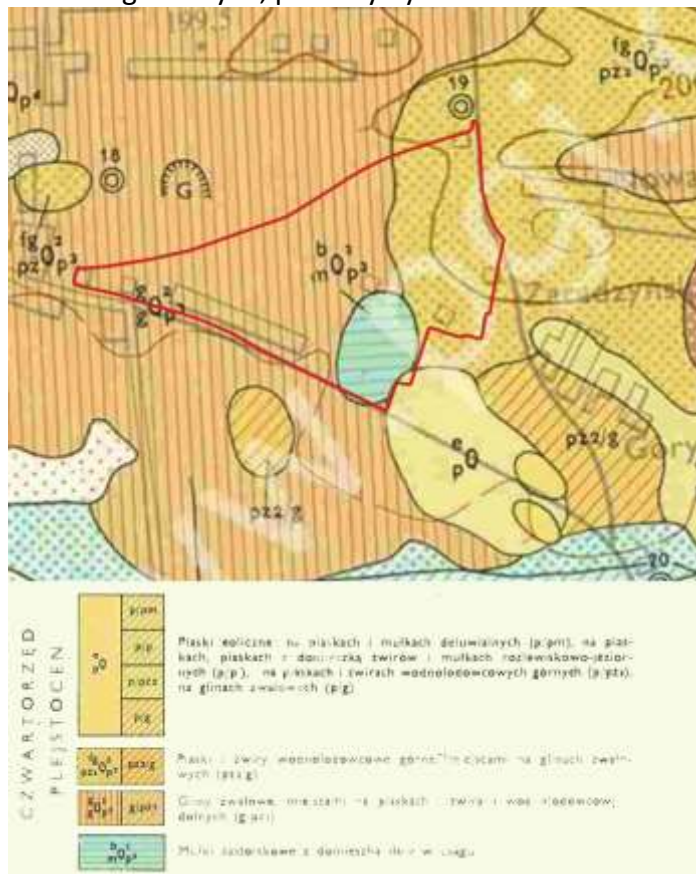


## 5.2. Budowa geologiczna

Na budowę geologiczną całego powiatu pabianickiego miały głównie wpływ procesy sedymentacyjne i tektoniczne. Pabianice położone są w obrębie niecki łódzkiej, którą na obszarze powiatu wypełniają utwory kredowe o miąższości dochodzącej do 2200 m. Są to piaskowce, piaski, mułowce i iłowce dolnokredowe oraz wapienno - margliste skały górnokredowe. Dominujące w mieście są gliny zwałowe, lokalnie występują piaski gliniaste oraz utwory wodnolodowcowe piaszczysto - żwirowe. Doliny rzeczne w obrębie terasy zalewowej wypełnione są piaskami, namułami organicznymi, torfami, terasa nadzalewowa wypełniona jest piaskami rzecznyymi.

Miasto położone jest w zasięgu synklinorium szczecińsko - łódzko - miechowskiego, a dokładniej niecki mogileńsko - łódzkiej wypełnionej osadami kredy. Osady trzeciorzędowe nie stanowią ciągłej pokrywy. Ich miąższość jest bardzo zmienna i waha się od kilku centymetrów do ok. 30 m. Południowo-wschodnie części gminy Pabianice stanowią czwartorzędowe piaski i żwiry rzeczno-lodowcowe, będące pozostałością deglacjacji łądolodu Warty. Utwory te tworzą izolowane pagórki.

Konfiguracja dzisiejszej powierzchni jest głównie wynikiem akumulacyjnej działalności łądolodów środkowopolskich, a przede wszystkim zlodowacenia Warty. Stanowi ona płaską zdenudowaną wysoczyznę morenową, zbudowaną głównie z plejstocenijskich utworów gliniastych, piaszczystych oraz żwirów lodowcowych.



Fragment Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski z zaznaczonym obszarem opracowania

Źródło: <http://metadane.pgi.gov.pl>

Utwory powierzchniowe budujące przeważającą część obszaru opracowania stanowią czwartorzędowe gliny zwałowe stadiału Warty, powstałe na skutek zlodowacenia środkowopolskiego w okresie plejstocenu. Wschodnią część obszaru mpzp stanowią piaski i żwiry wodnolodowcowe górne. W południowo-wschodnim fragmencie terenu występują mułki zastoiskowe z domieszką iłów w spągu. Na południowym wschodzie analizowanego obszaru w budowie geologicznej pojawia się również niewielki udział piasków eolicznych. Przydatność gruntów złożonych z glin zwałowych jako podłoża budowlanego, podobnie jak piasków i żwirów wodnolodowcowych ocenia się jako dobrą. Mułki zastoiskowe w bonitacji gruntowo-budowlanej określane są jako grunty o zmiennej nośności i orientacyjnym dopuszczalnym naprężeniu 1,5-2,0 kg na cm<sup>2</sup>. Piaski eoliczne na ogół stanowią grunty o dobrej nośności.

Na obszarze opracowania nie występują złoża kopalin, obszary i terenu górnicze. Struktura geologiczna obszaru opracowania i ukształtowanie jego powierzchni wykluczają występowanie niekorzystnych zjawisk w postaci osuwisk lub ruchów masowych.

### **5.3. Rzeźba powierzchni**

Monotonny krajobraz miasta urozmaicony jest pagórkami kemowymi w rejonie Woli Zaradzyńskiej, rozcięty doliną rzeki Dobrzyńki wraz z dopływami. Wysokości na terenie miasta kształtują się na poziomie 180-190 m n.p.m. Na północy wysokość wynosi poniżej 175 m n.p.m. a na południowym wschodzie teren osiąga wysokość 200 m n.p.m. i więcej.

W związku z położeniem obszaru opracowania mpzp w południowo-wschodniej części miasta, powierzchnia terenu wznosi się do 202.2 m n.p.m., łagodnie opadając w kierunku zachodnim, co jest zgodne z kierunkiem przepływu rzeki Dobrzyńki.

### **5.4. Warunki klimatyczne**

Warunki klimatyczne kształtowane są lokalnie poprzez rzeźbę terenu, uwarunkowania gruntowo – wodne, szatę roślinną, zabudowę i przemysł. Miasto Pabianice położone jest w III strefie klimatycznej Polski wg normy PN-82/B-0243.

Na terenach zwartej zabudowy warunki termiczne kształtują się nieco odmiennie niż na terenach otwartych, spowodowane jest to zwiększonym wydzielaniem energii cieplnej na terenach zwartej zabudowy oraz zmniejszona zdolność do parowania podłoża. W powiecie pabianickim średnia roczna temperatura powietrza wynosiła 8°C. Najwyższą średnią temperaturą miesięczną ma lipiec +18°C, najniższą natomiast styczeń -1,7°C. Poziom opadów atmosferycznych należy zaliczyć do średnich w skali ogólnopolskiej, przy czym ich średnioroczna suma waha się w granicach 532 – 604 mm.

Wiatry przeważające na tym terenie wieją z prędkością do 4 m/sek., przy czym większe prędkości osiągają wiatry zimą i wiosną niż latem i jesienią. W przeważającej części odnotowuje się wiatry zachodnie, na które przypada około 48% ogólnej sumy wiatrów. Średnia prędkość wiatru w roku wynosi 3,6 m/s. Średnie nasłonecznienie w ciągu roku równa się około 4 godziny, natomiast zachmurzenie wynosi około 6,5 godziny.

Obszar objęty projektem planu – nie wyróżnia się innymi cechami niż opisane wcześniej dla powiatu i miasta Pabianice. Tereny są w części otwarte, więc nie ograniczają swobodnego przepływu mas powietrza- stwarzając korzystne uwarunkowania dla przewietrzania tej części miasta. Dodatkowo, obszar mpzp sąsiaduje z terenem leśnym, co korzystnie wpływa na lokalne warunki termiczne i wilgotnościowe.

## 5.5. Wody powierzchniowe

Ze względu na położenie w pobliżu działu wodnego I rzędu rozdzielającego rzeki Wisłę i Odrę, obszar miasta Pabianice nie jest zasobny w wody powierzchniowe.

Przez miasto biegną dwa główne działy wodne:

- w kierunku z północnego zachodu na południe, przez zachodnią część miasta – dział wodny oddzielający dorzecze Dobrzynki od dorzecza Grabi,
- w kierunku z północnego zachodu na południowy zachód, przez północną część miasta – dział wodny oddzielający dorzecze Dobrzynki od dorzecza Neru.

Podstawą układu hydrologicznego Pabianic jest rzeka Dobrzynka wraz ze swoim dopływem – Pabianką. Na obszarze miasta zlokalizowany jest również zbiornik retencyjny MOSIR na rzece Dobrzynce, o powierzchni 4 ha.

Obszar opracowania w przeważającej części zlokalizowany jest na obszarze JCWP „Ner do Dobrzynki” o numerze RW600017183229. Powyższa JCWP należy do regionu wodnego Warty.



*Obszar opracowania na tle Jednolitych Części Wód Powierzchniowych  
Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://polska.e-mapa.net/>*

Według analizy przeprowadzonej w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry JCWP „Ner do Dobrzynki” o numerze RW600017183229 jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, natomiast stan został określony jako zły. W zlewni nie stwierdzono występowania presji, która mogłaby być przyczyną przekroczeń wskaźników jakości. W celu zaplanowania działań naprawczych, konieczne jest wcześniejsze szczegółowe rozpoznanie przyczyn. Osiągnięcie celu środowiskowego jakim jest dobry stan ilościowy oraz dobry plan chemiczny zaplanowano na rok 2027.

Nazwa JCWP	Europejski kod JCWP	Ocena stanu	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
Ner do Dobrzyńki	PLRW600017183229	zły	zagrożona

Źródło: Program Wodno-Środowiskowy Kraju

Celem środowiskowym dla JCWP rzek, wód przejściowych i przybrzeżnych w zakresie elementów hydromorfologicznych jest osiągnięcie dobrego stanu wód (II klasa). W przypadku monitorowanych JCWP, które zgodnie z wynikami oceny stanu przeprowadzonej przez GIOŚ osiągają bardzo dobry stan ekologiczny, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu –a więc I klasy jakości wód.

Realizacja planu nie wpłynie na stan JCWP „Ner do Dobrzyńki”.



Położenie obszaru opracowania w stosunku do najbliższych cieków wodnych  
Źródło: Opracowanie własne na podstawie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

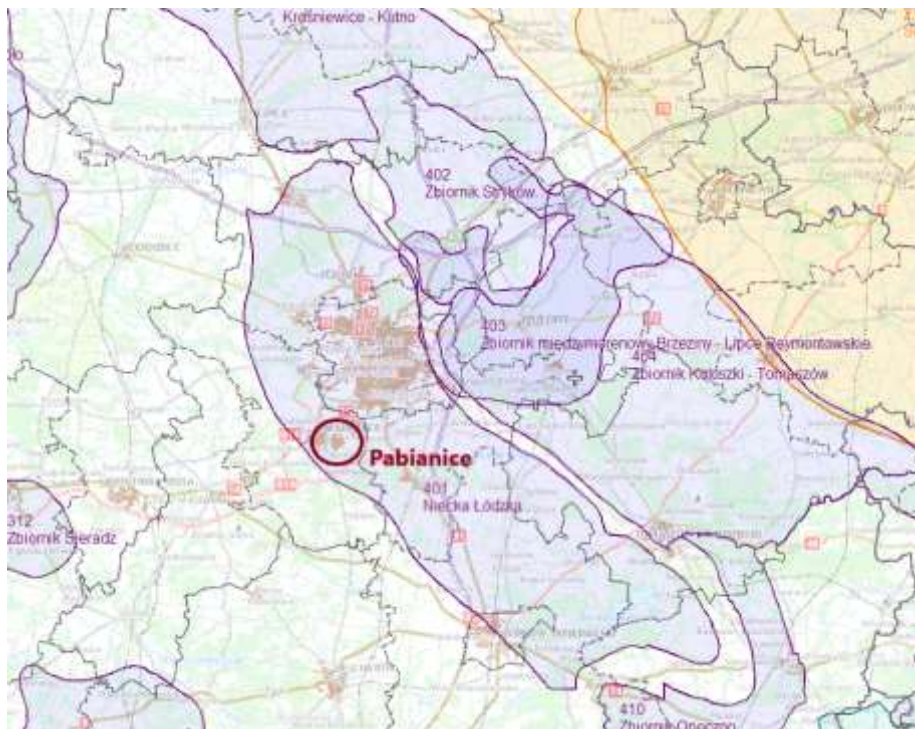
W granicach obszaru objętego mpzp brak jest naturalnych cieków wodnych. Wody powierzchniowe z terenu uchodzą do rzeki Dobrzyńki, przepływającej poza granicami obszaru opracowania. Rzeka Dobrzyńka zlokalizowana jest w odległości ok. 970 m na południe oraz ok 1,8 km na zachód od analizowanego obszaru. W odległości ok. 3,8 km na północny wschód od obszaru przepływa rzeka Ner.

Położenie i charakter sieci hydrograficznej fragmentu miasta objętego mpzp, decydują, iż na jego powierzchni nie występują tereny zagrożenia powodziowego. W granicach obszaru, przy południowej linii rozgraniczającej ul. 20 Stycznia zlokalizowany jest rów melioracyjny.



## 5.6. Wody podziemne

Obszar Miasta Pabianice (zatem również cały obszar objęty planem) leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych -Zbiornik nr 401 Niecka Łódzka.



Położenie Pabianic na tle Głównych Zbiorników Wód Podziemnych

Źródło: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>

GZWP nr 401 Niecka Łódzka jest jednorodnym zbiornikiem wód podziemnych o dużej powierzchni, wydzielonym w ośrodku szczelinowo-porowym. Poziom wodonośny tworzą piaski, żwiry i słabo zwięzłe piaskowce kredy dolnej.

Jedynie 15 % powierzchni zbiornika stanowią obszary ochronne. Na pozostałej części występują bardzo dobre warunki umożliwiające naturalną ochronę zbiornika, co sprawia, że nie ma konieczności ustanawiania obszaru ochronnego. Podatność zbiornika na zanieczyszczenia jest mała – czas dopływu pionowego wody do granicy zbiornika powyżej 50 lat.

Na obszarach ochronnych zbiornika obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, które regulują przepisy odrębne.

Miasto Pabianice (więc również obszar opracowania) znajduje się w obszarze zwykłej ochrony wód zbiornika – strefa OZO. Granice zasięgu zbiornika będą podlegały weryfikacji – prace nad tym zagadnieniem prowadzone są w Ministerstwie Środowiska, obejmują także formułowanie szczegółowych zaleceń dotyczących zasad i potrzeb ochronnych zgromadzonych w GZWP zasobów wodnych.

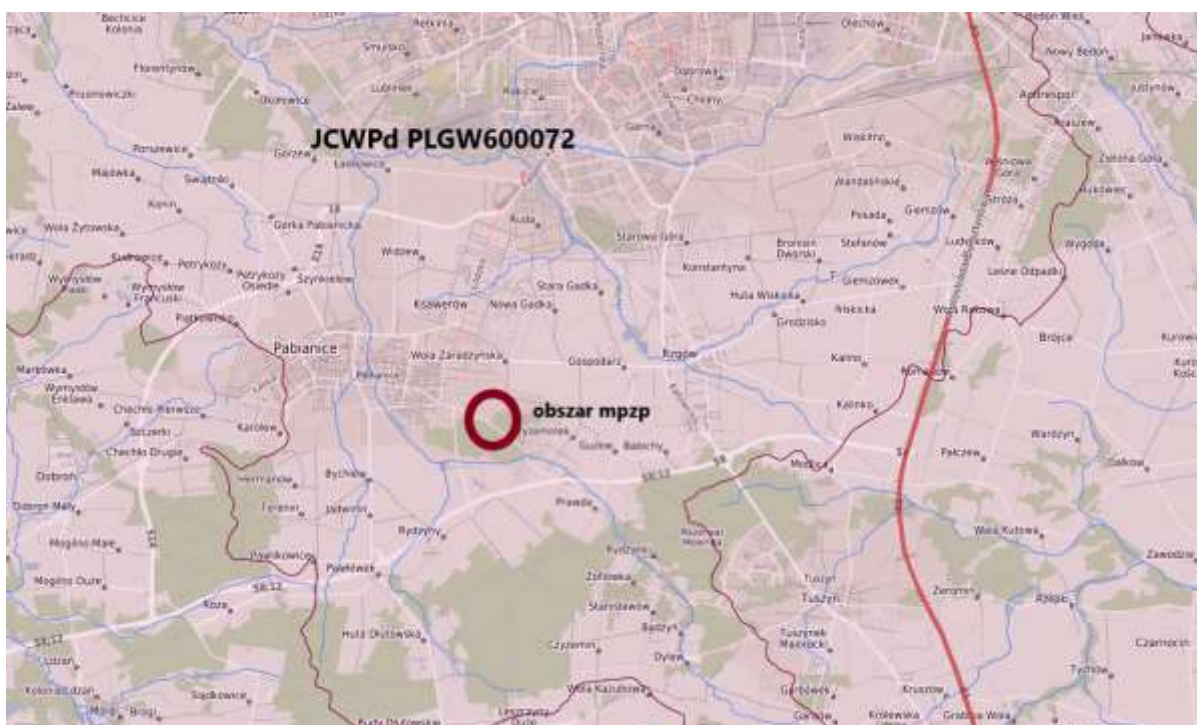
Na terenie Pabianic występują dwa poziomy wodonośne: czwartorzędowy i kredy górnej.

Czwartorzędowy poziom wodonośny składa się z dwóch warstw wodonośnych:

- warstwy przypowierzchniowej – związanej z osadami piaszczystymi różnej genezy, występującymi na glinach zwałowych lub mułkach zastoiskowych. Nie ma ona znaczenia użytkowego z uwagi na niewielką miąższość sięgającą do kilku metrów, podatność na zanieczyszczenia i silne uzależnienie od opadów;
- warstwy międzyglinowej, która występuje na terenie całej gminy, charakteryzującej się napiętym zwierciadłem wody. Zasilanie tej warstwy odbywa się głównie w wyniku infiltracji opadów przez nadległe gliny zwałowe różnej miąższości oraz lokalnie w wyniku infiltracji wody z rzek. Rzekami, które drenują warstwę są Ner i Dobrzyńska.

Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych jest niezbędna w celu uniknięcia deficytu ich zasobów w przyszłości.

Obszar opracowania znajduje się na obszarze jednolitych wód podziemnych o nr GW600072.



Położenie obszaru opracowania na obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych  
Źródło: Opracowanie własne na podstawie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Główne cele środowiskowe zawarte w planie gospodarowania wodami, które muszą być realizowane to:

- zapobieganie doływowi lub ograniczenia doływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu części wód podziemnych,
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych.

Według aktualnego *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry JCWPd* o numerze GW600072 nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Stan chemiczny i ilościowy ww. JCWPd jest dobry. W związku z tym celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu.

Zmiana planu nie wpłynie na stan analizowanej JCWPd.

W granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są otwory hydrogeologiczne.



Otwory hydrogeologiczne na obszarze mpzp

Źródło: opracowanie własne na podstawie: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>

	NazwaCBDH	Głębokośćm	Rzędnamn.p.m.	Rok	Miejscowość	Typobiektu	Stratygrafianadnie
1	6640310-STUDNIA PRYWATNA S-1	24	190,5	2014	Pabianice	Otwór	Czwartorzęd
2	6640317-STUDNIA PRYWATNA S1	22	197,0	2015	Pabianice	Otwór	Czwartorzęd
3	6640267-OTWÓR CHŁONNY GT-2	31	198,6	2010	Pabianice	Otwór	Czwartorzęd
4	6640266-OTWÓR CZERPALNY GT-1	38,2	198,9	2010	Pabianice	Otwór	Czwartorzęd
5	6640311-STUDNIA PRYWATNA 1	24,5	201,9	2013	Pabianice	Otwór	Czwartorzęd
6	6640309-STUDNIA PRYWATNA S1	24,5	202	2014	Pabianice	Otwór	Czwartorzęd
7	6640161-POSESJA PRYWATNA 1	31	200,5	1995	Nowa Wola	Otwór	Czwartorzęd

Otwory hydrogeologiczne na obszarze mpzp

Źródło: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>

## 5.6. Gleby

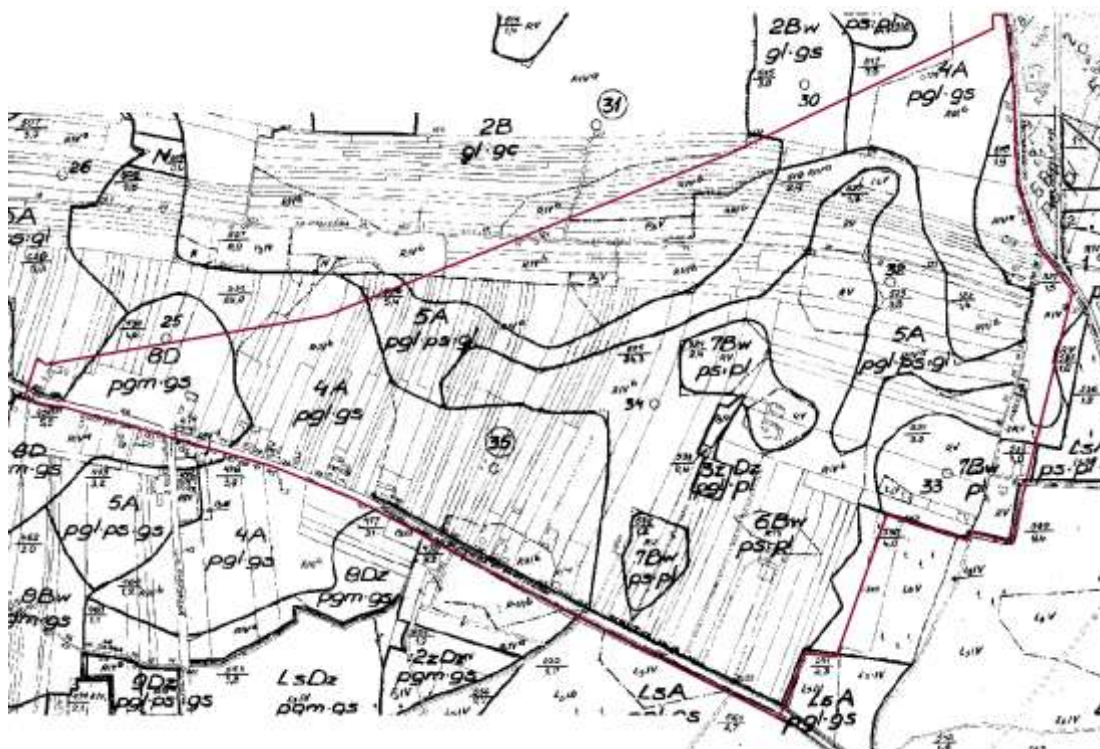
O charakterze pokrywy glebowej w Pabianicach decydują utwory powierzchniowe. Na terenie miasta występują utwory czwartorzędowe:

- lodowcowe zlodowacenia środkowopolskiego i północnopolskiego (gliny zwałowe, piaski gliniaste, piaski, żwiry);



- aluwialne (muły, piaski średnio-, drobno-, gruboziarniste, torfy),
  - zastoiskowe (muły, ility)
- oraz trzeciorzędowe takie jak ility, węgiel brunatny.

Dominującym składnikiem rozwoju gleb są skały macierzyste. W budowie geologicznej obszaru opracowania pojawiają się w dużym udziale gliny zwałowe i piaski wodnolodowcowe, co świadczy o występowaniu gleb bielcowych i pseudobielcowych. Gleby występujące na obszarze sporządzanego mpzp należą do III, IV oraz V klasy bonitacyjnej.



Fragment mapy glebowo-rolniczej dla obszaru opracowania mpzp

Źródło: <http://geoportal.lodzkie.pl/imap/>

Na obszarze opracowania nie występują grunty wymagające ochrony przed zmianą użytkowania w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, z uwagi na położenie na terenach w granicach miasta.

## 5.7. Szata roślinna i świat zwierzęcy

### Flora

Tereny roślinne na obszarze miasta Pabianice to głównie parki miejskie, skwery, zieleńce oraz zieleń towarzysząca ogródkom działkowym.

Szata roślinna obszaru opracowania mpzp to głównie roślinność towarzysząca zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Tereny wolne od zabudowy mają charakter łąk, co wiąże się z występowaniem roślinności trawiastej oraz niewielkich skupisk drzew i krzewów. Są

to przede wszystkim jesiony, kasztanowce, dęby, klony, lipy, wiązy oraz graby. Roślinność stanowi obecnie stosunkowo duży udział w zagospodarowaniu analizowanego terenu.

Część obszaru, objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi teren, wymagający zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Są to obszary o niewielkiej powierzchni:

- obszar, stanowiący fragment działki o nr ewid. 123 o powierzchni 0,37 ha,
- obszar o powierzchni 0,13 ha, zlokalizowany w ramach części działek o nr ewid. 99 oraz 100.

Powyższej wskazane tereny stanowią obszary o zwartym pokryciu roślinnością leśną – drzewami i krzewami oraz runem leśnym. Łącznie, grunty leśne (które zostaną przeznaczone na cele nieleśne) na obszarze planu zajmują powierzchnię ok. 0,5 ha, co stanowi jedynie 0,005 % całej powierzchni obszaru planu (wynoszącej ok. 89,8 ha).

Zgodnie z § 3 ust. 1. pkt. 88 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zmiana lasu lub innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu zaliczone jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Obszar projektu zmiany planu leży poza obszarami NATURA 2000 (dyrektywa ptasia i dyrektywa siedliskowa) oraz poza wszelkimi innymi formami ochrony przyrody. Na omawianym terenie brak jest użytków ekologicznych. Żadne z występujących drzew nie posiada również kategorii drzewa pomnikowego.

### **Fauna**

Świat zwierzęcy na obszarze objętym projektem planu jest ubogi. Reprezentowany jest jedynie przez pospolite gatunki ptaków tj. wróble, szpaki, kawki, sikorki, synogarlice , a także bażanty, kuropatwy oraz synantropijne gatunki zwierząt leśnych takie jak lisy, sarny, zające i wiewiórki.

### **Ochrona gatunkowa**

Nie stwierdzono występowania na terenie objętym mpzp, chronionych gatunków bezkręgowców, chronionych siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków grzybów, roślin, ryb, płazów w rozumieniu następujących przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów,
- Dyrektywę Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków.

### **5.8. Dziedzictwo i zasoby kulturowe**

Na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej, obiekty wpisane do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków. Nie występują również stanowiska archeologiczne.

## **6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU**

Rada Miejska podjęła uchwałę Nr XXVIII/356/16 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 15 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. 20 Stycznia.

Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenów funkcjonujących w obecnie obowiązującym mpzp jako obszary rolnicze pod zabudowę mieszkaniową oraz mieszkaniowo-usługową. Dodatkowo w planie wyznacza się tereny usług oraz dodatkowe tereny dróg publicznych, zapewniających dojazd do poszczególnych terenów. W planie wyznaczono również teren przeznaczony na urządzenia kanalizacji – przepompownie ścieków.

Wyznaczone w planie nowe tereny przeznaczone pod zabudowę będą stanowić kontynuację istniejących wzdłuż dróg terenów zabudowy mieszkaniowej.

Realizacja ww. projektu planu miejscowego jest wynikiem złożonych wniosków właścicieli nieruchomości oraz koniecznością utrzymania zwartej charakteru struktury zabudowy poprzez dołączenie już istniejącej.

Brak planu nie skutkowałby pogorszeniem się stanu środowiska na danym obszarze. Ustalenia zawarte w planie regulują kwestie ochronne związane z ochroną środowiska. Brak ustaleń dotyczących elementów przyrodniczych, krajobrazowych, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mogłoby powodować brak respektowania m.in. zapisów dot. ochrony elementów środowiska przy realizacji infrastruktury technicznej na tym terenie.

## 7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

### 7.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych

#### Wody powierzchniowe

Na obszarze miasta brak jest punktów pomiarowo-kontrolnych monitoringu wód powierzchniowych. Na terenie gminy Pabianice istnieją natomiast 3 punkty, w ramach których badany jest stan jakości wód powierzchniowych:

- na rzece Ner – w Józefowie (poniżej wylotu ścieków z GOŚ w Łodzi), w którym badany jest odcinek rzeki 97,2 km,
- 2 punkty na rzece Dobrzyńka :
  - w Potażni, odcinek 10,7 km,
  - w Łaskowicach (ujście rzeki Ner), badano 0,1 km.

Obszar opracowania położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie: Ner do Dobrzyńki (RW600017183229). Poniżej przedstawiono stan jakości wód powierzchniowych dla Jednolitej Części Wód Powierzchniowych, w ramach której zlokalizowany jest obszar zmiany planu. Stan jakości wód określony został przez WIOŚ w Łodzi przez ocenę na podstawie badań przeprowadzonych w latach 2011-2017. Punkty pomiarowo-kontrolne znajdowały się poza granicami terenu mpzp.

Dla JCWP „Ner do Dobrzyńki” (w punkcie kontrolnym Dobrzyńka-Łaskowice):

- Klasa elementów biologicznych- III,
- Klasa elementów fizykochemicznych – II (z tendencją spadkową),
- Klasa elementów fizykochemicznych (specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne) – brak danych,
- STAN / POTENCJAŁ EKOLOGICZNY- umiarkowany,
- STAN CHEMICZNY- brak danych,
- STAN WÓD- ZŁY.

Od roku 2003 ścieki z miasta Pabianice odprowadzane są do Grupowej Oczyszczalni Ścieków w Łodzi, co spowodowało znaczną poprawę składu fizyczno - chemicznego rzek.

W 2018 r. z kanalizacji sanitarnej korzystało 85,6% ogółu ludności. Jednocześnie wskaźnik zwodociągowania miasta wynosi 92,7%. Oznacza to, że występuje dysproporcja systemu kanalizacyjnego względem systemów wodociągowych. Duża część nieruchomości na terenie gminy korzysta więc ze zbiorników bezodpływowych, których ewentualna nieszczelność jest dużym zagrożeniem dla jakości gruntu oraz wód.

Ze względu na zły stan wód powierzchniowych JCWP wskazane jest podjęcie wszelkich działań mających na względzie ochronę wód, m.in. ustalenie właściwej gospodarki wodno-ściekowej. Ważne jest jak najszybsze skanalizowanie obszarów, nie objętych siecią kanalizacyjną oraz możliwie natychmiastowe podłączenie wszystkich działek zabudowanych do sieci kanalizacyjnej i likwidacja zbiorników bezodpływowych.

W celu ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami, wprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych musi uwzględniać konieczność zaniechania lub stopniowego

eliminowania emisji do wód powierzchniowych substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

Wprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych nie może wpływać na elementy stanu fizykochemicznego i biologicznego wód jednolitej części wód powierzchniowych.

Wprowadzanie ścieków (z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych) o stanie gorszym od dobrego wymaga zastosowania najlepszych dostępnych technik gwarantujących minimalizację stężeń substancji zanieczyszczających w ściekach odprowadzanych do tych wód.

Powinno się ograniczać możliwość wprowadzania ścieków z własnego gospodarstwa domowego lub rolnego do ziemi, (w granicach działki stanowiącej własność wprowadzającego, z indywidualnych systemów oczyszczania ścieków), dopuszczając tylko rzuty z tych systemów, dla których zapewniona jest możliwość kontroli parametrów jakościowych warunkujących możliwość ich odprowadzania. Każdy indywidualny system oczyszczania ścieków musi być wyposażony w stałe i dostępne miejsca poboru próbek ścieków nieoczyszczonych dopływających do instalacji oraz odprowadzanych z niej do ziemi bezpośrednio po oczyszczeniu.

Na obszarze objętym projektem planu „przy południowej linii rozgraniczającej ul. 20 Stycznia zlokalizowany jest rów melioracyjny. Rów może stać się potencjalnym transporterem zanieczyszczeń powstałych na obszarze opracowania do większych cieków.

### **Wody podziemne**

Na jakość wód podziemnych wpływ mają: ścieki surowe lub niedostatecznie oczyszczone wprowadzane do gleby i wody, „dzikie wysypiska” odpadów komunalnych, przecieki z nieszczelnych zbiorników bezodpływowych „szamb” oraz ich niezgodne z prawem opróżnianie, niewłaściwa gospodarka nawozowa (głównie nawozy naturalne), intensywne nawożenie i stosowanie środków ochrony roślin, rolnicze wykorzystywanie ścieków, niewłaściwie zlokalizowane cmentarze oraz grzebowiska zwłok zwierzęcych, stacje paliw.

### **Brak pełnego systemu kanalizacyjnego oraz pełnego systemu unieszkodliwiania odpadów w gminie, skutkuje również bezpośrednim zagrożeniem wód podziemnych.**

Obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenie wód gruntowych i możliwość szybkiego rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń na obszary przyległe związane są z płytkim zaleganiem utworów nieprzepuszczalnych (szybki spływ wód gruntowych po stropie utworów nieprzepuszczalnych). Stan wód wykazuje duży stopień uzależnienia od działalności człowieka.

Wysoka dysproporcja między stopniem rozwoju sieci kanalizacyjnej i wodociągowej powoduje, iż istnieje poważne zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych ściekami odprowadzanymi bezpośrednio do gruntu, infiltrujące do wód podziemnych.

Obszar opracowania położony jest w ramach Jednolitej Części Wód Podziemnych o nr PLGW600072.



Kod JCWPd	Stan ilościowy	Stan chemiczny	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Cel środowiskowy -stan chemiczny	Cel środowiskowy –stan ilościowy
PLGW600072	dobry	dobry	Niezagrażona	dobry stan chemiczny	dobry stan ilościowy

Na podstawie oceny stanu JCWPd w *Planie Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry* dla wyżej wymienionego JCWPd nie występuje zagrożenie nieosiągnięcia celów środowiskowych. Stan ilościowy i chemiczny ocenia się jako dobry.

Prowadzone w 2016 roku przez Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy badania w ramach realizacji projektu *Monitoring stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach w latach 2015-2018* wskazują, że dla JCWPd-72 nie występują przekroczenia dopuszczalnych stężeń wskaźników fizykochemicznych. Dla powyższej JCWPd przyznano ogólną ocenę stanu jakości wód – dobrą.

Badania prowadzone były w oparciu o 5 punktów Sieci Obserwacyjno-Badawczej, zlokalizowanych w ramach JCWPd o nr GW600072. Dwa punkty pomiarowe znajdowały się w Łodzi, pozostałe w Konstancynie Łódzkim, Wrzeszczewicach oraz miejscowości Dąbie.

Nazwa dorzecza	Nr JCWPd (IKP)	STAN CHEMICZNY						STAN ILOŚCIOWY					OGÓLNA OCENA STANU
		Test C.1 - Ogólna ocena stanu chemicznego	Test C.2 - Ingressja azotanów	Test C.3 - Ocena ekotopów lądowych zależnych od wód podziemnych	Test C.4 - Ocena stanów gwierzobowych	Test C.5 - Ocena wód powierzchniowych do spływu przez tunel	OCENA STANU CHEMICZNEGO	Test I.1 - Bilans wodny	Test I.2 - Ingressja azotanów	Test I.3 - Ocena ekotopów lądowych zależnych od wód podziemnych	Test I.4 - Ocena stanów gwierzobowych	OCENA STANU ILOŚCIOWEGO	
Odri	72	dobry NW	dobry DW	b.d.	dobry NW	b.d.	dobry NW	dobry DW	dobry DW	b.d.	dobry DW	dobry DW	

Analiza stanu JCWPd na 2016 rok

Źródło: „Monitoring stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach w latach 2015–2018”

Całe miasto Pabianice położone jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401 Niecka Łódzka. Wody zbiornika zostały zakwalifikowane jako wody bardzo czyste i czyste bez uzdatniania.

Na obszarze objętym projektem planu występują otwory hydrogeologiczne. Eksploatacja wód z niniejszych studni nie stwarza zagrożenia dla jakości i ilości (zasobów) wód podziemnych. Udokumentowane zasoby wód podziemnych (z utworów czwartorzędowych) poszczególnych studni zlokalizowanych na terenie mpzp ustalone są z w wysokości ok. 2m<sup>3</sup>/h, a tym samym pobór wód podziemnych z tych studni jest nieznaczny (poniżej 5m<sup>3</sup>/d) i rozproszony. Zagrożenie dla jakości wód stwarzają głównie studnie nieużytkowane. Na analizowanym terenie nie występuje sieć wodociągowa, a zatem studnie te są użytkowane. Nie stwierdza się również aby studnie za sprawą inicjowania oraz intensyfikowania procesów przepływu wód oraz ich wymiany przyczyniły się do migracji zanieczyszczeń do zbiornika wód podziemnych. Studnie, które posiadają obudowy uniemożliwiające przedostanie się zanieczyszczeń z powierzchni terenu nie stanowią zagrożenia dla środowiska.

## 7.2. Stan zanieczyszczenia powietrza

Na stan zanieczyszczenia powietrza najczęściej wpływ mają trzy czynniki: emisja powierzchniowa, emisja komunikacyjna oraz warunki meteorologiczne. Głównymi zanieczyszczeniami pochodzącymi z komunikacji są tlenek węgla, tlenek azotu, węglowodory, ołów, pył pochodzenia naturalnego, przemysłowego i komunikacyjnego. Zanieczyszczenia pyłowe stanowią obecnie jedno z największych zagrożeń dla zdrowia ludności i środowiska.

Roczna ocena jakości powietrza za 2016 r. została wykonana w oparciu o układ stref, określony w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza.

Ocenę wykonano według kryteriów dotyczących ochrony zdrowia oraz kryteriów określonych w celu ochrony roślin.

Według rocznej oceny jakości powietrza przeprowadzonej przez WIOŚ w roku 2016, miasto Pabianice zaliczone zostało do strefy łódzkiej.

Strefę, scharakteryzowano ze względu na: SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>, CO, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm i benzo/a/piren.

Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2016 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony zdrowia przedstawiały się następująco:

Tabela. Ocena zanieczyszczeń w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony zdrowia:

Lp.	Nazwa strefy	Kod strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy													
			SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	CO	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	PM <sub>10</sub>	PM <sub>2,5</sub>	PM <sub>10</sub>	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	O <sub>3</sub>	O <sub>3</sub>
1.	strefa łódzka	PL1002	A	A	A	A	C	C	C	A	A	A	A	C	A	D2

Źródło: Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2016 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony zdrowia i roślin, WIOŚ

Objaśnienie:

klasa A - poziom stężeń zanieczyszczenia nie przekraczający wartości dopuszczalnej

klasa C - poziom stężeń zanieczyszczenia powyżej poziomu dopuszczalnego

D2-dążenie do osiągnięcia poziomu celu długoterminowego do 2020 r.

Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2016 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony roślin, przedstawiały się następująco:

Tabela. Ocena zanieczyszczeń w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony roślin:

Lp.	Nazwa strefy	Kod strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń w strefie				
			SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	O <sub>3</sub> (AOT40)		
			poziom docelowy		poziom celu długoterminowego		
1	strefa łódzka	PL1002	A	A	A		D2

Źródło: Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2016 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony zdrowia i roślin, WIOŚ

Objaśnienie:

klasa A - poziom stężeń zanieczyszczenia nie przekraczający wartości dopuszczalnej

klasa C - poziom stężeń zanieczyszczenia powyżej poziomu dopuszczalnego

D2-dążenie do osiągnięcia poziomu celu długoterminowego do 2020 r.

Na obszarze objętym projektem planu występują takie same poziomy zanieczyszczenia powietrza, jak dla całego miasta.

W Pabianicach nie ma przemysłu ciężkiego i dużych obiektów przemysłowych stanowiących źródła zanieczyszczenia powietrza. Obserwuje się natomiast emisję toksycznych substancji z lokalnych kotłowni i pieców węglowych używanych w indywidualnych gospodarstwach domowych. Piece domowe oraz lokalne systemy grzewcze nie posiadają urządzeń ochrony powietrza atmosferycznego. Wielkość emisji z tych źródeł jest trudna do oszacowania i wykazuje zmienność sezonową wynikającą z sezonu grzewczego. W procesie spalania paliw stałych powstają następujące rodzaje zanieczyszczeń, które dostają się do powietrza: pył -powstający z popiołu zawartego w węglu, dwutlenek i trójtlenek siarki – powstający w wyniku spalania siarki zawartej w paliwie, tlenki azotu – tworzące się z azotu zawartego w paliwie jak i w powietrzu doprowadzonym do spalania, tlenek węgla – tworzący się w przypadku niezupełnego spalania paliwa. Wg danych z 2017 r. 68,0% mieszkańców miasta Pabianice jest podłączonych do sieci gazowej.

Miasto Pabianice sąsiaduje dodatkowo z ośrodkiem miejskim, będącym dużym emitorem zanieczyszczeń powietrza – Łódź.

Udział emisji liniowej (komunikacyjnej) – jest odczuwalny w rejonach Pabianic, sąsiadujących z głównymi trasami komunikacyjnymi. Źródłem tego rodzaju emisji są drogi o dużym natężeniu ruchu kołowego. Zanieczyszczenia komunikacyjne to głównie: tlenek i dwutlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, pyły, metale ciężkie. Wpływają one na pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego i powodują wzrost stężenia ozonu w troposferze. Istotne jest również zapylenie powstające na skutek ścierania się opon, okładzin hamulcowych i nawierzchni dróg.

Na terenie miasta Pabianice zagrożenie ze strony komunikacji stanowią przede wszystkim droga krajowa nr 71 oraz drogi wojewódzkie nr 485 i nr 482, a także liczne drogi powiatowe, które przebiegają przez obszar miasta.

Obszar opracowania położony jest przy ulicach 20 Stycznia, Borowej oraz Granicznej. Na obszarze objętym planem obsługa komunikacyjna terenów będzie odbywała się poprzez układ dróg publicznych, w tym:

- 1) droga klasy zbiorczej – fragment pasa drogowego Alei Solidarności znajdujący się w granicach planu (fragment skrzyżowania);
- 2) drogi klasy lokalnej – ul. 20 Stycznia (oznaczoną 1.KDL), projektowane (oznaczone od 2.KDL do 5.KDL) oraz ul. Graniczna (poszerzenie drogi publicznej klasy lokalnej oznaczone 6.KDL);
- 3) drogi klasy dojazdowej – ul. Borowa (oznaczona 4.KDD), ul. Podleśna (oznaczona 5.KDD i 6.KDD), ul. Graniczna (powyżej ul. Borowej - oznaczona 9.KDD) oraz projektowane (oznaczone od 1.KDD do 3.KDD, od 7.KDD do 8.KDD i od 10.KDD do 11.KDD).
- 4) drogi wewnętrzne – oznaczone od 1.KDW do 3.KDW.

Na jakość powietrza atmosferycznego na obszarze sporządzanego planu niekorzystny wpływ może mieć transport – przede wszystkim nieduża odległość (ok. 500 m) od drogi krajowej nr 71.

Pozostałe drogi wyższych rang mają znikomy udział w generowaniu zanieczyszczeń powietrza na tym terenie ze względu na stosunkowo duże odległości – droga ekspresowa S14 znajduje się w odległości ok. 7 km, droga S8 (DK12) – 2km, drogi wojewódzkie nr 482 i nr 485 – 2km. Dodatkowo, w przypadku drogi S8 obszar opracowania oddzielony jest od niej dość dużą powierzchnią lasu, co może wpłynąć na minimalizowanie zanieczyszczeń powietrza, pochodzących z tego źródła poprzez zdolność roślin do usuwania i pochłaniania szkodliwych gazów.

### 7.3. Zagrożenie hałasem i promieniowaniem elektroenergetycznym

#### Promieniowanie elektromagnetyczne

Ujemny wpływ na stan środowiska i zdrowie ludzi mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci radiofal o częstotliwości od 0,1 do 300 MHz i mikrofal od 300 do 300 000 MHz, umieszczone w środowisku naturalnym. Do głównych, sztucznych źródeł emisji pól elektromagnetycznych stanowiących zagrożenie dla środowiska należą linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym 110 kV. Na obszarze opracowania nie występują linie elektroenergetyczna wysokiego napięcia. Przez obszar przebiega jedynie linia średniego napięcia 15 kV.

Wyniki promieniowania elektromagnetycznego przeprowadzonego w 2016 r. w województwie łódzkim przedstawiały się następująco:

Lp.	Miejscowość	Ulica	Data	Współrzędne geograficzne		E <sub>g</sub> [V/m]	E <sub>max</sub> [V/m]	S [W/m <sup>2</sup> ]
1	Pabianice	Stary Rynek	5-04-2016	51°39'47,9"	19°21'45,9"	< 0,3	0,3	0,0002
2	Łódź	ul. Sporna/ul. Wojska Polskiego	12-04-2016	51°47'19,5"	19°28'46,6"	0,5	0,6	0,0010
3	Łódź	Plac Generała Hallera	14-04-2016	51°46'01,6"	19°26'18,6"	0,9	0,9	0,0023
4	Pabianice	ul. Grota-Roweckiego/ul. Nawrockiego	28-04-2016	51°39'21,0"	19°22'32,5"	0,3	0,4	0,0004
5	Łódź	ul. P. Lumumby	6-05-2016	51°46'44,3"	19°29'48,4"	0,9	1,1	0,0030
6	Piotrków Trybunalski	ul. Belzacka/ul. Kobyleckiego	9-05-2016	51°24'27,0"	19°40'23,1"	< 0,3	0,4	0,0004
7	Pabianice	ul. Zamkowa/ul. Wyszyńskiego	11-05-2016	51°39'50,7"	19°20'43,3"	< 0,3	0,3	0,0002
8	Pabianice	ul. Jana Pawła II/ul. Konopnickiej	13-05-2016	51°39'26,5"	19°20'23,5"	1,0	1,2	0,0036
9	Piotrków Trybunalski	ul. Włókniarska/ul. Ceramiczna	31-05-2016	51°24'07,5"	19°43'17,9"	0,4	0,4	0,0005
10	Piotrków Trybunalski	ul. Krakowskie Przedmieście/ul. Jagiellońska	15-06-2016	51°24'07,8"	19°41'49,4"	< 0,3	0,3	0,0002
11	Piotrków Trybunalski	ul. Krakowskie Przedmieście	1-07-2016	51°24'24,7"	19°41'52,1"	< 0,3	0,3	0,0002
12	Pabianice	ul. Łaska/ul. Wiejska	22-07-2016	51°39'28,4"	19°19'30,7"	< 0,3	< 0,3	< 0,0002
13	Łódź	ul. Rudzka/ul. Pabianicka	29-07-2016	51°42'38,2"	19°25'45,9"	< 0,3	< 0,3	< 0,0002
14	Łódź	ul. Św. Franciszka/ul. Człuchowska	2-09-2016	51°43'37,1"	19°25'53,6"	0,7	0,8	0,0019
15	Piotrków Trybunalski	ul. Kotarbińskiego/ul. Paderewskiego	7-10-2016	51°24'28,2"	19°39'40,3"	0,8	0,9	0,0020

*Wyniki pomiarów poziomów pola elektromagnetycznego na terenie woj. łódzkiego w 2016r. na terenach miast o liczbie mieszkańców przekraczającej 50 tysięcy*

*Źródło: Monitoring promieniowania elektromagnetycznego w woj. łódzkim w 2016r.*

Wśród miast powyżej 50 tysięcy mieszkańców maksymalna wartość chwilowa składowej elektrycznej pola elektromagnetycznego wyniosła 1,2V/m i została zarejestrowana w Pabianicach w pionie pomiarowym znajdującym się przy skrzyżowaniu ul. Jana Pawła II/ ul. Konopnickiej. Wielkość ta stanowi ok. 14 % wartości dopuszczalnej. Policzona gęstość mocy pola elektromagnetycznego dla tej wielkości (odpowiadająca sytuacji, gdyby

zmierzona maksymalna wartość występowała ciągle) wyniosła 0,0036 W/m<sup>2</sup>. Wielkość ta wynosi niecałe 4 % wartości dopuszczalnej.

Na podstawie przeprowadzonych pomiarów nie stwierdzono przekroczeń wartości dopuszczalnego natężenia składowej elektrycznej pola elektromagnetycznego w żadnym ze zbadanych punktów pomiarowych na terenie województwa łódzkiego. Oznacza to, że wartości natężenia PEM w 2016 r. w skali województwa utrzymywały się na stosunkowo niskich poziomach.

Obecnie Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi nie posiada wykazu terenów, na których stwierdzono przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, z wyszczególnieniem terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz miejsc dostępnych dla ludzi. Z przeprowadzonych pomiarów w latach 2008 – 2016 nie wynika jednak aby do takich przekroczeń w ogóle dochodziło.

Ograniczenie uciążliwości promieniowania elektromagnetycznego powinno sprowadzać się do:

- analizy wpływu na środowisko nowych obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne (na etapie wydawania decyzji – współpraca ze Starostwem powiatowym),
- zobowiązaniu inwestorów do pomiarów kontrolnych rzeczywistego rozkładu promieniowania w otoczeniu stacji (lokalizacja nowych obiektów związanych z przebywaniem ludzi).

Prawo ochrony środowiska, prawo budowlane, ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy oraz sanitarne regulują, iż w obrębie promieniowania elektromagnetycznego pozostawia się „pas ochronny” z ograniczeniami w użytkowaniu (ograniczenia dot. przebywania ludzi) w celu ochrony ludzi i środowiska.

### **Hałas**

Na obszarze miasta głównym źródłem zagrożeń akustycznych jest transport drogowy. Większa elastyczność transportu drogowego w porównaniu z transportem kolejowym oraz większa niż kilkanaście lat temu dostępność na rynku środków transportu drogowego zadecydowała o obecnej jego dominacji. Wraz z niewystarczającym i spóźnionym, w stosunku do tempa rozwoju komunikacji drogowej, rozwojem układów drogowo – ulicznych, uległy pogorszeniu warunki akustyczne w wielu obszarach i na terenach położonych w pobliżu dużych tras komunikacyjnych. Infrastruktura transportu drogowego jako źródło dźwięku charakteryzuje się liniową geometrią źródła i zmiennością wielkości emisji źródła wzdłuż drogi.

W mieście funkcjonują drogi – krajowa nr 71, wojewódzka nr 485 oraz 482, powiatowe oraz gminne. W części wymagają one przebudowy i modernizacji. Przez miasto przebiega również linia kolejowa, która stwarza zagrożenie przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na obszarach znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie.

### Ograniczenia związane z poziomem hałasu

Negatywne oddziaływanie na miasto stwarza również hałas lotniczy związany z niedalekim położeniem Portu Lotniczego im. Władysława Reymonta w Łodzi.

Hałas lotniczy cechuje się oddziaływaniem na duże powierzchnie terenu. Wszystkie samoloty, bez względu na typ emitują wysoki poziom hałasu, zwłaszcza podczas startu i lądowania. Tereny położone w strefie oddziaływania hałasu lotniczego powinny mieć ograniczone użytkowanie. Na takim obszarze nie powinny powstać budynki mieszkalne oraz obiekty użyteczności publicznej. Dopuszcza się przeznaczenie takiego terenu pod zabudowę przemysłową lub odpowiednio zagospodarowane strefy ochronne.

	Maksymalny zmierzony poziom $L_{AeqD}$ w roku 2015 [dB]	Maksymalny zmierzony poziom $L_{AeqN}$ w roku 2015 [dB]	Maksymalne przekroczenie dopuszczalnego poziomu dźwięku w porze dnia w roku 2015 [dB]	Maksymalne przekroczenie dopuszczalnego poziomu dźwięku w porze nocy w roku 2015 [dB]
<b>województwo łódzkie: Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta</b>				
PP 1 - Gorzew 1	58,4	47,8	0	0
PP 2 - Maratońska	41,7	39,6	0	0
PP 3 - Sw. Franciszka	60,8	52,2	0	0
PP 4 - Pabianicka	53,2	39,7	0	0

*Maksymalne zmierzone poziomy dźwięku i maksymalne przekroczenia dopuszczalnego poziomu dźwięku dla poszczególnych punktów pomiarowych hałasu lotniczego*

*Źródło: [www.gios.gov.pl/images/dokumenty/pms/monitoring\\_halasu/13-halas\\_lotniczy.pdf](http://www.gios.gov.pl/images/dokumenty/pms/monitoring_halasu/13-halas_lotniczy.pdf)*

Podstawą określenia obszaru ograniczonego użytkowania są mapy, dane i materiały zawarte w raporcie oddziaływania na środowisko i opracowaniu do utworzenia obszaru, a granice obszaru wyznaczone zostały ściśle według przebiegu izofon (linii jednakowego poziomu dźwięku) wskazanych jako podstawa wyznaczenia obszaru. Podstawą wyznaczenia zewnętrznej granicy obszaru jest izofona o wartości  $L_{AeqN}=50$  dB dla pory nocy, gdyż izofona o wartości  $L_{AeqD}=60$  dB dla pory dnia ma mniejszy zasięg. Wartości przyjętych wskaźników hałasu są zgodne z wartościami wymienionymi w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

**Granice zewnętrzną** obszaru ograniczonego użytkowania wyznacza się na podstawie izolinii równoważnego poziomu dźwięku A w porze nocy  $L = 50$  dBAeqN.

**Granice wewnętrzną** obszaru ograniczonego użytkowania wyznacza granica terenu portu lotniczego.

Według dobowych pomiarów hałasu lotniczego przeprowadzonego dla lotniska w 2015 r. nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu. W związku z tym, że średni poziom dźwięku nie przekracza 60dB, wprowadzenie działań naprawczych i ochronnych nie jest konieczne.

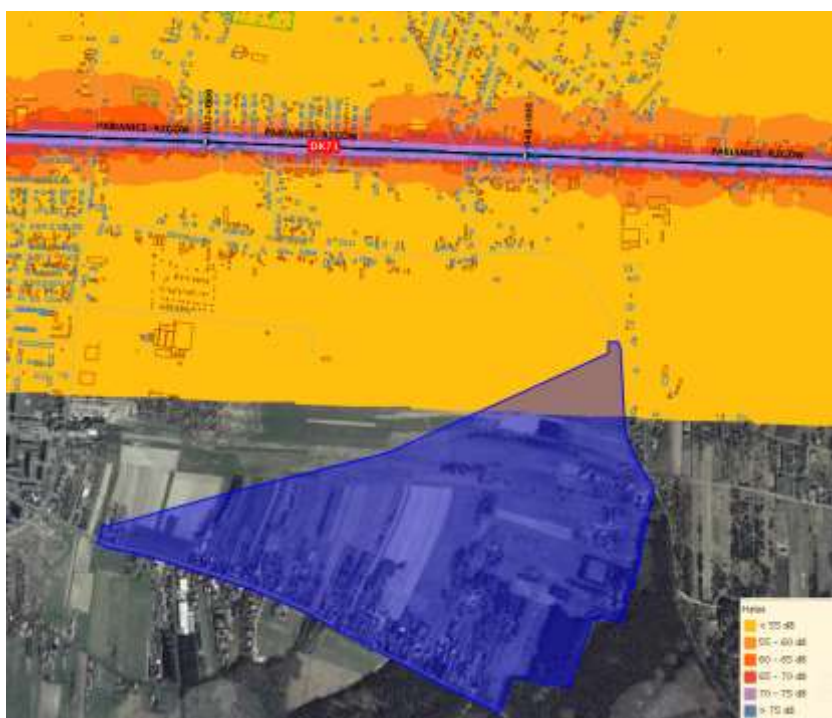
Obszar opracowania znajduje się w odległości ok. 8 km od łódzkiego lotniska, zatem zlokalizowany jest poza strefą oddziaływania akustycznego portu lotniczego.



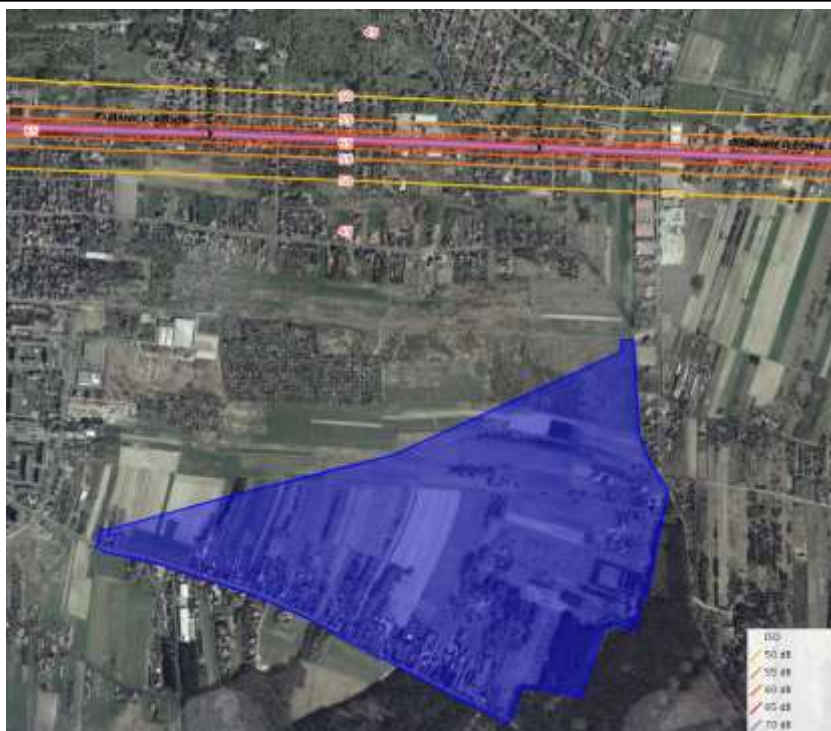
W rejonie obszaru sporządzanego mpzp, podstawowym źródłem zagrożeń akustycznych jest transport drogowy. Największy wpływ na klimat akustyczny obszaru ma stosunkowa bliskie położenie drogi krajowej nr 71.



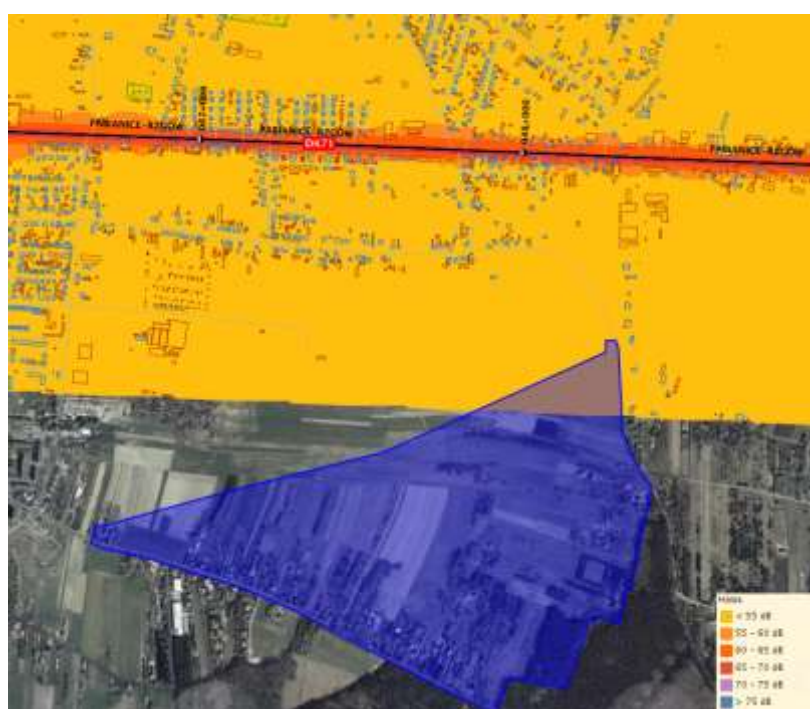
Mapa emisji hałasu (wskaźnik LDWN) drogi krajowej nr 71  
Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>



Mapa emisji hałasu (wskaźnik LDWN) drogi krajowej nr 71  
Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>



Mapa emisji hałasu (wskaźnik LN) drogi krajowej nr 71  
Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>



Mapa emisji hałasu (wskaźnik LN) drogi krajowej nr 71  
Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

W planie wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej, które wymagają ochrony akustycznej, ze względu na obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych.



Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe <sup>1)</sup>		Pozostałe obiekty i działalności będąca źródłem hałasu	
		L <sub>max</sub> przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L <sub>n</sub> przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	L <sub>max</sub> przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L <sub>n</sub> przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
1	a) Strefa ochrony „A” urbanistyczna b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	58	55	45
4	Tereny w strefie istniejącej miast powyżej 100 tys. mieszkańców <sup>2)</sup>	70	65	55	45

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku

Źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dopuszczalna wartość długookresowego średniego poziomu dźwięku w przypadku zabudowy mieszkaniowej, dla wskaźnika LDWN wynosi 64 dB. W przypadku zaś zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 68 dB. Zamieszczona powyżej mapa imisyjna wskazuje, iż na tym obszarze poziom hałasu osiąga wartości poniżej 55 dB. Zatem, poziom dźwięku generowany przez obecny w najbliższym sąsiedztwie ruch komunikacyjny nie przekracza dopuszczalnych norm. Podobnie w przypadku wskaźnika LN, którego wartość emisji również nie przekracza 55dB, zaś Rozporządzenie dopuszcza wartość do 59 dB.

#### 7.4. Zagrożenie środowiska przez odpady

Odpady komunalne, wytwarzane w mieście – w jej rejonach zabudowanych, odbierane są od mieszkańców, przez przedsiębiorstwa prowadzące działalność w zakresie zbierania, odzysku i transportowania odpadów poza teren miasta, posiadające zezwolenie na taką działalność. Na terenie Pabianic prowadzona jest również zbiórka zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego pochodzącego z gospodarstw domowych. Zużyty sprzęt można dostarczać do Gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Pabianicach. Sprzęt jest odbierany przez firmę Eko Region Sp. z o.o. z Bełchatowa. Zagrożeniem dla środowiska obszaru wciąż są powstające sukcesywnie „dzikie wysypiska”, lub zaśmiecanie terenu, dolin, lasów itp. czy nie usuwanie odpadów z zabudowań mimo zawartych umów. Jak na terenie całego kraju, tak i analizowanym rejonie wytwarzane są odpady zawierające azbest (będące wynikiem prac rozbiórkowych, usuwania eternitowych pokryć dachowych itp.).

Na terenie objętym projektem zmiany planu będą występowały głównie odpady bytowo-komunalne. Podczas prac budowlanych mogą występować odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej, komunalnej, odpady pochodzenia roślinnego.

Lokalnym uregulowaniem prawnym dotyczącym utrzymania czystości i porządku na terenie gminy jest *Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Pabianic – Uchwała nr XXXIX/522/17 Rady Miejskiej w Pabianicach*.

Zgodnie z nim właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku poprzez wyposażenie nieruchomości w pojemniki służące do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz pozbywanie się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych w sposób zgodny z przepisami ustawy.

Regulamin utrzymania czystości określa również wymagania w zakresie: utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości oraz w jej częściach należących do użytku publicznego, rodzajów urządzeń przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych i zasad ich rozmieszczania oraz częstotliwości, zasad i sposobów usuwania odpadów komunalnych.

*Ustawa z dnia 28 listopada 2014 r., o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych ustaw, która weszła w życie z dniem 17 stycznia 2015 r.,* wskazuje konieczność tworzenia zintegrowanej sieci instalacji gospodarowania odpadami, spełniających wymagania ochrony środowiska. Opracowuje się Krajowy Plan Gospodarki Odpadami oraz wojewódzkie plany gospodarki odpadami.

Prezydent miasta określa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w szczególności: wymogi dotyczące przekazywania odebranych zmieszanych odpadów komunalnych oraz odpadów zielonych do regionalnych instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych.

Dodatkowo wprowadzono zmiany (ww. ustawą) w zakresie zasad nowego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi oraz zasad zarządzania nowym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi.

Zgodnie z głównymi założeniami nowelizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach: zmieszane odpady komunalne, odpady zielone (z pielęgnacji terenów zielonych oraz targowisk), pozostałości po sortowaniu odpadów komunalnych przeznaczone do składowania (z selektywnej zbiórki), należy kierować do regionalnych instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych (tzw. RIPOK).

Powyższe odpady powinny zostać zagospodarowane w regionie gospodarki odpadami (z wyjątkiem kierowania ich do instalacji zastępczej wyznaczonej w Wojewódzkich Planach Gospodarki Odpadami w sytuacji awaryjnej lub braku RIPOK).

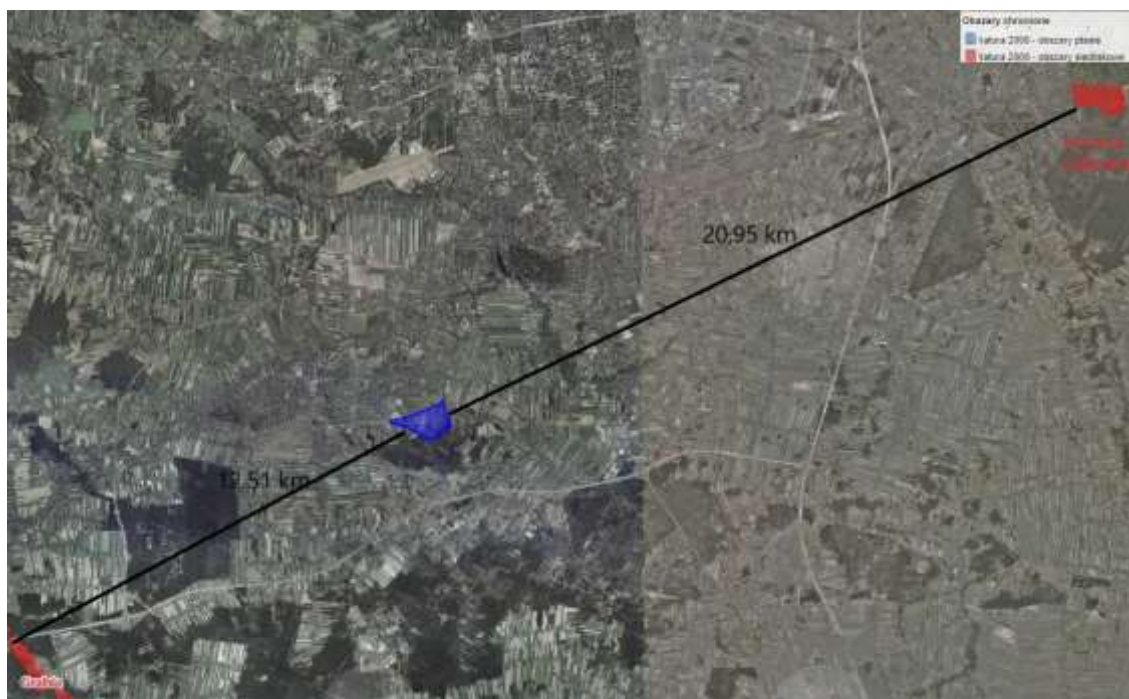
Według Planu Gospodarki Odpadami Województwa Łódzkiego, Pabianice (w tym obszar objęty planem) należą do II regionu gospodarki odpadami komunalnymi (RGOK), na którego terenie funkcję RIPOK pełni EKO-REGION Sp. z o.o. w Dylowie, gm. Pajęczno oraz Przedsiębiorstwo Komunalne Sanikom Sp. z o.o. z Woli Kruszyńskiej, gm. Bełchatów. Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Komunalnych (GPZOK) mieści się w Pabianicach przy ul. Warzywnej 6, gdzie właściciele nieruchomości mogą nieodpłatnie przekazać odpady.

W 2017 r. miasto osiągnęło poziom recyklingu i przygotowania do ponownego użycia papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła na poziomie 22,92% - wymagany minimalny poziom, wskazany w Rozporządzeniu Ministra Środowiska na rok 2017 wynosi 20%. W odniesieniu do przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami innych niż niebezpieczne odpadów budowlanych i rozbiórkowych osiągnięty przez Pabianice poziom recyklingu wynosi 95,23%. Jest to bardzo wysokie osiągnięcie, ponieważ Minister Środowiska określił poziom minimalny wielkości 45%. Korzystnie wygląda również sytuacja dotycząca poziomu ograniczenia odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania. Dopuszczalny poziom masy niniejszych odpadów komunalnych w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w 1995 r. w 2017 r. powinien wynosić 45%. Osiągnięty przez miasto poziom ograniczenia odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania w 2017r. wynosił 16,92 %.

#### **8. OCHRONA ŚRODOWISKA ISTOTNA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU, DOTYCZĄCA OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY**

Na terenie opracowania nie występują żadne powierzchniowe formy ochrony przyrody. Nie stwierdza się istotnych problemów ochrony środowiska, w odniesieniu do obszarów o wybitnych walorach przyrodniczych, w tym chronionych na podstawie *ustawy o ochronie przyrody*, a w szczególności obszarów Natura 2000. Nie występują żadne użytki ekologiczne ani pomniki przyrody.

Ze względu na dużą odległość (12,5 km) do najbliższego obszaru Natura 2000 stwierdza się, iż planowane działania nie będą wpływać negatywnie na obszar Natura 2000.



*Odległość do najbliższych obszarów chronionych – Natura 2000*

Źródło: Opracowanie własne na podstawie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>



*Położenie obszaru mpzp względem najbliższych form ochrony przyrody*

Źródło: opracowania własne na podstawie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Analiza odległości form ochrony przyrody w promieniu 30 km od obszaru objętego zmianą miejscowego planu (w km):

<b>Rezerваты</b>	
Molenda	5.82
Wolbórka	6.81
Polesie Konstantynowskie	11.00
Torfowisko Rąbień	17.42
Las Łagiewnicki	19.16
Gałków	21.30
Wiączyń	22.18
Jodły Łaskie im. Stanisława Kostki Wisińskiego	23.12
Struga Dobieszkowska	23.13
Grądy nad Lindą	24.32
Łaznów	24.47
Ciosny	28.56
Jodły Oleśnickie	28.66
Parowy Janinowskie	28.82
Dąbrowa Grotnicka	29.25
Wojślawice	29.53
Grądy nad Moszczenicą	29.84
<b>Parki krajobrazowe</b>	
Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich - otulina	17.09
Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich	17.11
<b>Obszary chronionego krajobrazu</b>	
Śródkowej Grabi	4.92
Dolina Miazgi pod Andrespołem	17.90
Doliny Mrogi i Mroźcy	19.99
Puczniewski	20.05

Doliny Wolbórki	22.21
Doliny Widawki	27.37
<b>Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe</b>	
Ruda Willowa	3.70
Międzyrzecze Neru i Dobrzyńki	5.52
Dąbrowa I	6.76
Dobroń	7.44
Mogilno	7.96
Dąbrowa II	8.19
Borkowice	8.22
Dolina Grabi	12.26
Kolumna - Las	12.41
Źródła Neru	13.39
Dolina Sokołówki	17.08
Sucha dolina w Moskulach	20.84
Zabytkowy Park w Buczku	22.52
Sędziejowice	28.01
Rochna	28.44
Luciejów	29.32
<b>Natura 2000 Specjalne obszary ochrony</b>	
Grabia PLH100021	12.51
Buczyna Gałkowska PLH100016	20.95
Grądy nad Lindą PLH100022	24.32
Buczyna Janinowska PLH100017	27.68
Dąbrowa Grotnicka PLH100001	29.25

Projekt planu nie zawiera zapisów zapewniających ścisłą ochronę przyrodniczą obszarów i obiektów ze względu na brak na danym terenie obszarów objętych ochroną prawną, lub zasługujących ze względu na swe walory na ochronę. Równocześnie projekt planu nie zawiera zapisów, których treść mogłaby zagrażać tym obszarom.

Wykluczone są jakiegokolwiek negatywne, znaczące oddziaływania rozstrzygnięć projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe – na cele i przedmiot ochrony Obszarów Natura 2000.

## 9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM

### Dokumenty krajowe:

#### 1) Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 r.

Jednym z wyznaczonych w dokumencie celów jest kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska i walorów krajobrazowych Polski. Celem ograniczenia zanieczyszczeń, uzyskania i utrzymania dobrego stanu wód, poprawy stanu ilościowego zasobów wodnych oraz poprawy gospodarki odpadami, w koncepcji ustalono niniejsze kierunki działań:

- zaspokojenia bieżących potrzeb rozwojowych społeczeństwa w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych i społecznych,

- zabezpieczenia możliwości dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego w oparciu o zachowane w dobrym stanie zasoby naturalne, kulturowe i lokalne walory środowiska,
- zapewnienia racjonalnego powiązania rozwoju społeczno-gospodarczego z ochroną zasobów wodnych i ich dostępnością,
- zapewnienia bezpieczeństwa poprzez podjęcie działań na rzecz ograniczenia ryzyka powodziowego oraz zagrożenia skutkami suszy,
- zapewnienia ciągłości i możliwości rozwoju na wielu obszarach Polski przez skuteczną ochronę złóż surowców kopalnych (w tym wód mineralnych) przed bezplanową eksploatacją.

Projekt miejscowego planu przede wszystkim chroni zasoby wodne poprzez ustalenia dotyczące regulacji gospodarki wodno-ściekowej. Plan zawiera również informacje o położeniu terenu w ramach GZWP, wobec którego obowiązują przepisy odrębne chroniące jego zasoby.

Dodatkowo, plan wprowadza minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej, co poprawi warunki infiltracyjne gruntów, a tym samym sprzyjać będzie naturalnej retencji poprzez zmniejszeniu spływu powierzchniowego. Poprawa retencji zapobiega negatywnym skutkom zmian klimatycznych takich jak susza lub podtopienia terenów w okresie długotrwałych opadów lub odwilży.

## **2) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020**

Jest to dokument opracowany w ramach Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia na lata 2014 – 2020. Głównym celem Programu jest podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej Polski i jej regionów poprzez rozwój infrastruktury technicznej przy równoczesnej ochronie i poprawie stanu środowiska, zdrowia, zachowaniu tożsamości kulturowej i rozwoju spójności terytorialnej.

Proponowane w programie działania w ramach ochrony środowiska będą się koncentrować na rozwoju infrastruktury w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami, przeciwdziałaniu zmniejszeniu różnorodności biologicznej oraz zwiększeniu możliwości zapobiegania zagrożeniom naturalnym i wzmocnieniu odporności na zagrożenia związane z efektami zmian klimatu.

Ustalenia planu regulują gospodarkę wodno-ściekową oraz gospodarkę odpadami na obszarze opracowania. Wprowadza się również duży udział powierzchni biologicznie czynnej, co poprawi warunki infiltracyjne gruntów.

## **3) Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku**

Rekomendowane w dokumencie działania na rzecz zrównoważonego rozwoju w odniesieniu do wymiaru ekologicznego to m.in.:

- gwarancje, że każdy program rozwoju gospodarczego i polityka sektorowa, każda działalność gospodarcza poddana zostanie ocenie oddziaływania na środowisko,
- gwarancje, że w każdy program zagospodarowania przestrzennego kraju i regionu wkomponowane zostaną elementy ochrony środowiska, zdrowia, dóbr kultury, ochrony różnorodności biologicznej i pomników natury,

- gwarancje, że działalność proekologiczna, w tym wykorzystanie odnawialnych zasobów energetycznych i recykling surowców, stanie się konkurencyjna na rynku poprzez właściwą politykę finansową i fiskalną, wprowadzającą internalizację kosztów zewnętrznych ochrony zdrowia i środowiska do ceny rynkowej produktów,
- swobodny transfer technologii i inwestycji proekologicznych oraz wsparcie dla eksportu polskiej myśli technicznej w tym zakresie.

Plan wprowadza szereg zapisów dotyczących ochrony środowiska, m.in. t.j.: ochrona zasobu wód GZWP nr 401, zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz stosowania do utwardzania i niwelacji terenów odpadów zaliczanych do kategorii odpadów niebezpiecznych. Różnorodność biologiczna chroniona będzie głównie przez zapis dotyczący utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zaś w ramach ochrony zdrowia ustala się ochronę akustyczną terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem zabudowy usługowej na terenie U, infrastruktury technicznej, w tym ujęć wody podziemnej, dróg publicznych, wylesień mających na celu zmianę sposobu użytkowania terenu, melioracji).

Zapisy planu dotyczące korzystania z urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł oraz stosowanie urządzeń ogrzewczych ze źródeł bezpiecznych ekologicznie, czyli takich, które zapewniają wysoki stopień czystości spalin wspierają działalność proekologiczną w regionie.

#### **Dokumenty wojewódzkie:**

##### **1) Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2020**

„Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2020”, Uchwała Nr XXXIII/644/13 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 lutego 2013 r.

Jest to najważniejszy dokument programowy przygotowany przez Samorząd Województwa Łódzkiego, określający zasady i kierunki długofalowej koncepcji rozwoju regionu, misję rozwoju województwa, wyznaczający cele i priorytety polityki rozwoju prowadzonej na terenie regionu. W dokumencie tym uznano, że misją regionu, wynikającą z aktualnego stanu województwa oraz przewidywanych zmian warunków zewnętrznych jest: „Podniesienie atrakcyjności Województwa w strukturze regionalnej Polski i Europy jako regionu sprzyjającego zamieszkaniu i gospodarce przy dążeniu do budowy wewnętrznej spójności i zachowaniu różnorodności jego miejsc”.

Celem strategicznym jednego z trzech filarów polityki regionalnej jest zrównoważony rozwój przestrzenny regionu z silnie powiązaniem systemem osadniczym, z nowoczesną infrastrukturą oraz racjonalnie wykorzystywanymi zasobami środowiska przyrodniczego. W ramach celu należy skupić się .in. na wysokiej jakości środowiska przyrodniczego. Strategia rozwoju województwa określa w tej kwestii następujące kierunki działań:

- utworzenie spójnego wewnętrznie regionalnego systemu obszarów chronionych w powiązaniu z systemem krajowym, m.in. poprzez wspieranie działań na rzecz objęcia ochroną prawną obszarów o najwyższych walorach przyrodniczych;
- utrzymanie różnorodności biologicznej, m.in.: poprzez zachowanie zasobów przyrodniczych, ochronę zagrożonych składników przyrody;

- utworzenie systemu przyrodniczo-kulturowego w obszarze powiązań Aglomeracji Łódzkiej, m.in. poprzez: wspieranie działań na rzecz obejmowania ochroną terenów zieleni, lasów oraz obiektów i obszarów zabytkowych, ich rewaloryzacji oraz połączenie tych elementów w jeden spójny system przyrodniczo-kulturowy.

Projekt planu uwzględnia cele ustanowione w strategii rozwoju województwa łódzkiego, wprowadzając ustalenia gwarantujące zachowanie podstawowych wartości przyrodniczych na obszarze realizacji inwestycji. Zapisy planu sprzyjają zachowaniu zasobów przyrodniczych tj. wody podziemne GZWP nr 401. Utrzymanie jakości powietrza zapewnione zostanie przez zapisy dot. zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko a także stosowanie odnawialnych źródeł energii lub bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości spalin, co z pewnością przyczyni się do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń powietrza.

**2) „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” – uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.**

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego celem strategicznym na terenie województwa jest stworzenie regionu o wysokiej jakości środowiska przyrodniczego.

Kierunki działań, które składają się na powyższy cel to:

- racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi, poprzez ochronę gleb i racjonalne gospodarowanie złożami kopalin,
- zwiększanie i poprawa jakości zasobów wodnych (poprzez m.in. poprawę zdolności retencyjnej zlewni, poprawę jakości wód powierzchniowych i ochronę zasobów wód podziemnych),
- poprawa jakości powietrza, m.in. poprzez wdrażanie technologii zmierzających do ograniczenia emisji CO<sub>2</sub>,
- kształtowanie zasobów leśnych,
- zachowanie i wzrost różnorodności biologicznej,
- zachowanie najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych oraz zapewnienie ciągłości systemu ekologicznego,
- przeciwdziałanie zagrożeniom m.in. poprzez poprawę klimatu akustycznego, ograniczenia zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym, ograniczenie zagrożenia awariami, ograniczenie zagrożenia ruchami masowymi, ograniczenie zagrożenia powodziowego, przeciwdziałanie skutkom i adaptacja do zmian klimatu.

Dlatego też plan wprowadza m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, chroni zasoby wód podziemnych, powierzchniowych oraz ziemi poprzez regulacje z zakresu gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami. Dzięki ograniczeniu powierzchni zabudowy i wprowadzeniu minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działek budowlanych plan przyczyni się do zachowania różnorodności biologicznej na obszarze.



### **3) Regionalny Program Operacyjny Województwa łódzkiego**

Regionalny Program Operacyjny Województwa łódzkiego na lata 2014 – 2020 jest dokumentem o charakterze operacyjnym określającym główne kierunki rozwoju województwa.

W Programie podkreśla się, że problemy niekorzystnego uwarunkowania naturalnego w regionie związane są przede wszystkim z klimatem i siecią hydrograficzną.

Interwencja polityki regionalnej winna być ukierunkowana na ochronę małej retencji i gospodarki wodnej. Osią priorytetową nierozzerwalnie związaną z zagadnieniami ochrony środowiska jest oś priorytetowa: III Gospodarka niskoemisyjna i ochrona środowiska.

Celami szczegółowymi natomiast są: wzrost produkcji energii ze źródeł odnawialnych, poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i w sektorze budownictwa mieszkaniowego, zmniejszenie energochłonności infrastruktury, poprawa zdolności adaptacji do zmian klimatu, ograniczenie składowania odpadów oraz wzrost stopnia odzyskiwania odpadów, w tym recykling odpadów, racjonalizacja gospodarki wodno-ściekowej, ochrona różnorodności biologicznej.

Plan przedstawia możliwość wprowadzenia na obszarze rozwiązań wykorzystujących bezpieczne ekologicznie źródła energii cieplnej o wysokim poziomie czystości spalin. Dodatkowo wprowadzone zostają warunki prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami. W ramach ochrony różnorodności biologicznej, plan przede wszystkim ustala maksymalny stopień zabudowy i utwardzenia powierzchni, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach.

### **4) Program Ochrony Środowiska Województwa łódzkiego**

„Program Ochrony Środowiska Województwa łódzkiego 2016 na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024”.

„Program ochrony środowiska województwa łódzkiego 2016” uwzględnia analizę i ocenę stanu środowiska, określa: - wojewódzkie cele i priorytety ochrony środowiska do 2020 z perspektywą do roku 2024 wraz z działaniami, które będą prowadzić do osiągnięcia wyznaczonych celów ekologicznych. Cele ochrony środowiska do 2020 z perspektywą do roku 2024 wraz z działaniami zostały ujęte w 10 obszarach interwencji, dotyczących poszczególnych elementów środowiska. Poniżej wymieniono cele wskazane w dokumencie :

- Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu;
- Poprawa klimatu akustycznego w województwie łódzkim;
- Ochrona przed polami elektromagnetycznymi ;
- Osiągnięcie dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych;
- Ochrona przed zjawiskami ekstremalnymi związanymi z wodą;
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej;
- Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi;
- Ochrona i racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi oraz rekultywacja terenów zdegradowanych;
- Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania

- z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa łódzkiego;
- Ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej;
- Prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej;
- Zmniejszenie zagrożenia wystąpienia poważnej awarii oraz minimalizacja skutków w przypadku wystąpienia awarii.

W celu poprawy jakości powietrza projekt planu zakłada możliwość zaopatrzenia w ciepło ze źródeł, bezpiecznych ekologicznie a także wprowadza zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz częściowy zakaz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Pomocne w dążeniu do osiągnięcia dobrego stanu JCWP i JCWPd są zapisy planu dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, w tym przede wszystkim realizacja kanalizacji sanitarnej oraz po rozpoczęciu jej eksploatacji obowiązek podłączenia nieruchomości do systemu kanalizacyjnego. Plan zakazuje wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i ziemi. Plan zawiera również ustalenia wpływające na ochronę różnorodności biologicznej. Przede wszystkim wyznacza się obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działek budowlanych.

Projekt planu nie zawiera zapisów, które byłyby sprzeczne z przepisami ustawy – Prawo ochrony środowiska lub z pozostałymi przepisami (ustawy o odpadach, prawa wodnego, ustawy o ochronie przyrody, itd.).

**Reasumując, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy 20 stycznia należy ocenić pozytywnie – z punktu widzenia zarówno jego zawartości, jak i spodziewanej realizacji – w aspekcie potrzeb wynikających z obecnego i oczekiwanego stanu środowiska w mieście. Jego realizacja nie powinna spowodować skutków, które mogłyby być uznane jako pogarszające stan środowiska także w szerszej – ogólnomiejskiej skali.**

## **10. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

### **10.1. W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego**

Ustalenia projektu planu określają uciepłowanie poprzez budowę urządzeń i sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Plan ustala zaopatrzenie w energię cieplną poprzez indywidualne instalacje lub urządzenia grzewcze na paliwa nieodnawialne, spełniające wymogi standardów emisyjnych, ze źródeł bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości spalin, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w ciepło może odbywać się również poprzez indywidualne urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii oraz poprzez sieć cieplną. W przypadku wykorzystywania odnawialnych źródeł energii plan zakazuje lokalizacji urządzeń o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych oraz pozostałych o mocy przekraczającej 100 kW. Dopuszczono dla realizacji zaopatrzenia

w energię elektryczną lub ciepło, wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii innych niż wskazano powyżej.

Tego typu ustalenia pozwolą na ograniczenie w znacznym stopniu głównego źródła zanieczyszczenia powietrza jakim jest niska emisja z palenisk indywidualnych.

Dodatkowo, plan zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem zabudowy usługowej w terenach usługowych U, infrastruktury technicznej w tym ujęć wody podziemnej, dróg publicznych, wylesień mających na celu zmianę sposobu użytkowania terenu, melioracji).

**Reasumując - w takim ujęciu plan może przyczynić się do polepszenia stanu czystości powietrza, wyłącznie w minimalnie ograniczonym zakresie, zarówno na obszarze objętym planem, jak i w jego otoczeniu.**

## **10.2. W zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi**

Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez budowę urządzeń i sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Realizacja sieci wodociągowej powinna odbywać się w terenach istniejących i projektowanych dróg, a w przypadku braku miejsca w terenach dróg – możliwość jej lokalizacji w innych terenach. Wskazano realizację sieci wodociągowej w układach pierścieniowych z adaptacją sieci istniejącej. Plan dopuszcza jako źródła zaopatrzenia w wodę indywidualne ujęcia wód podziemnych. Ustalenia planu wprowadzają obowiązek wyposażenia sieci wodociągowej w hydranty do celów przeciwpożarowych, zgodnie z warunkami zawartymi w przepisach odrębnych. Dostawy wody do poszczególnych odbiorców będą odbywać się za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Z zakresu gospodarki ściekowej plan przewiduje budowę urządzeń i sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, realizację kanalizacji sanitarnej w terenach istniejących i projektowanych dróg, a w przypadku braku miejsca w terenach dróg – możliwość jej lokalizacji w innych terenach.

Do czasu wyposażenia obszaru objętego planem w sieć dopuszczenie realizacji kanalizacji indywidualnej poprzez zastosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem zapewnienia okresowego ich opróżniania przez koncesjonowane firmy.

Możliwa jest także realizacja przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Po przekazaniu do eksploatacji wybudowanych kanałów sanitarnych, obowiązuje podłączenie zabudowanych nieruchomości do systemu kanalizacyjnego – za wyjątkiem nieruchomości posiadających przydomowe oczyszczalnie ścieków wybudowane zgodnie z przepisami odrębnymi oraz spełniające warunki obowiązujących przepisów odrębnych.

Zapisy planu podkreślają również zakaz wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych oraz do ziemi – za wyjątkiem ścieków oczyszczonych w przydomowych oczyszczalniach wybudowanych zgodnie z przepisami odrębnymi. Możliwa jest lokalizacja pompowni ścieków.

W zakresie kanalizacji deszczowej plan ustala:

- budowę urządzeń i sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- realizację sieci w terenach istniejących i projektowanych dróg, a w przypadku braku miejsca w terenach dróg – możliwość jej lokalizacji w innych terenach;
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej lub odprowadzenie do sieci z obowiązkiem ich wcześniejszego retencjonowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- oczyszczanie wód opadowych i roztopowych według przepisów odrębnych;
- separację zanieczyszczeń u źródeł ich powstawania;
- zakaz kształtowania i zagospodarowywania powierzchni działek budowlanych w sposób umożliwiający naturalny spływ wód opadowych i roztopowych na sąsiednie działki budowlane;
- zakaz wyprowadzania wód opadowych i roztopowych z obszaru działek budowlanych na obszar innych działek.

**Wymienione powyżej zapisy planu dotyczące regulacji gospodarki wodnej oraz ściekowej wykluczają możliwość wzrostu zagrożenia dla wód i ziemi, powodowanego odprowadzaniem ścieków, a tym samym możliwość znaczącego oddziaływania na wody i ziemię na obszarze planu.**

### **10.3. W zakresie zagrożenia odpadami i zanieczyszczenia gleby lub ziemi**

W zakresie gospodarki odpadami, plan ustala obowiązek wyposażenia każdej z nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów, a następnie ich wywóz w systemie zorganizowanym przez uprawnione do tego podmioty, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Plan wprowadza również obowiązek przestrzegania zasad określonych w przepisach odrębnych w zakresie utrzymania czystości i porządku w gminach z zakazem składowania materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne mogące stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska.

W celu ochrony przed zagrożeniami stwarzanymi przez odpady miasto powinno wdrożyć zasady gospodarowania opadami określone w przepisach odrębnych, m.in. Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Pabianice.

Zapisy planu nie zabezpieczają całkowicie obszaru opracowania przed zagrożeniem stwarzanym przez odpady. Zabezpieczenie takie nie leży w zakresie możliwości planu zagospodarowania, ani nie jest jego funkcją. W tym zakresie obowiązują ustalenia *Planu Gospodarowania Odpadami*, sporządzonego na poziomie województwa. Jednostki samorządu terytorialnego zobowiązane są dostosować wszelkie zamierzenia gospodarcze do wojewódzkiego planu gospodarki odpadami. Miasto poprzez gminne programy ochrony środowiska czy też regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie miasta, sporządzany na podstawie *ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* ma obowiązek sukcesywnie wdrażać jego realizację na obszarze całego miasta.

Zlokalizowane obecnie oraz powstałe w przyszłości na obszarze objętym planem gospodarstwa domowe oraz ewentualne podmioty gospodarcze, niezależnie od ilości oraz rodzaju wytwarzanych odpadów zobligowane są do prowadzenia gospodarki odpadami w sposób i na zasadach określonych prawem ochrony środowiska i ustawą o odpadach.

Powiązanie miejscowego planu z problematyką unieszkodliwiania odpadów, miałyby miejsce w przypadku ewentualnej lokalizacji na obszarze planu obiektów unieszkodliwiających odpady, takich jak: składowisko, spalarnia lub sortownia, co niniejszego planu nie dotyczy.

#### **10.4. W zakresie wykorzystywania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu**

W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody dla całego obszaru objętego planem przewiduje się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:
  - zabudowy usługowej na terenach U;
  - infrastruktury technicznej, w tym ujęć wody podziemnej;
  - dróg publicznych;
  - wylesień mających na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;
  - melioracji.
- 3) zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej terenu w powierzchni działki budowlanej (5-40% powierzchni działki budowlanej w zależności od funkcji terenu).
- 4) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych oraz do ziemi, a także tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych, za wyjątkiem rowów przydrożnych odprowadzających ścieki deszczowe i wody drenażowe;
- 5) zakaz stosowania do utwardzania i niwelacji terenów odpadów zaliczonych według przepisów odrębnych do kategorii odpadów niebezpiecznych;
- 6) Obszar zlokalizowany jest w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych "Niecka Łódzka"; zasady gospodarowania wodami oraz ich ochrona musi być realizowana poprzez przestrzeganie przepisów odrębnych.

Ze względu na to, iż obszar opracowania nie znajduje się w zasięgu szczególnego zagrożenia powodzią plan nie wprowadza dodatkowych zaleceń dotyczących tego zagadnienia.

Na obszarze planu nie występują obszarowe formy ochrony przyrody.

W zakresie melioracji ustala się:

- 1) zachowanie i konserwację rowów melioracyjnych występujących na obszarze objętym planem, z możliwością ich przebudowy (w tym przekrycia) w oparciu o przepisy odrębne, pod warunkiem zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji na terenach sąsiednich;

- 2) realizację inwestycji na działkach, na których występują urządzenia melioracyjne, z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 3) w przypadku stwierdzenia na działce budowlanej urządzeń melioracji szczegółowych nie występujących w ewidencji urządzeń wodnych oraz gruntów zmeliorowanych, konieczność zapewnienia prawidłowego ich funkcjonowania w oparciu o przepisy odrębne.

W planie wyznaczono tereny przestrzeni publicznych – tereny dróg publicznych. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- zharmonizowanie w zakresie kolorystyki i użytych materiałów powtarzalnych elementów zagospodarowania – w obrębie poszczególnych grup wyposażenia, w szczególności: ławek, latarni, nawierzchni chodników;
- zagospodarowanie w sposób umożliwiający korzystanie z terenów osobom niepełnosprawnym;
- oświetlenie terenów.

Poza tym, w planie zawarto ogólne ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, m.in.:

- realizacja zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu.
- realizacja zabudowy w oparciu o zasady zabudowy określone w ustaleniach szczegółowych.
- dla obiektów o wysokości 50 m n.p.t. i większej, przed wydaniem pozwolenia na budowę, plan ustala konieczność zgłoszenia, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie uzgadniania lokalizacji i sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów.

Tak sformułowane zapisy planu kształtują i regulują w sposób właściwy wszystkie działania związane z nieprawidłowym wykorzystaniem zasobów środowiska oraz niewłaściwym przekształceniem terenu. Jakikolwiek inne zapisy planu w tym zakresie byłyby bezprzedmiotowe, bowiem kwestie: ochrony środowiska, korzystania ze środowiska, muszą być rozstrzygane w trybie ustaw. Plan zagospodarowania przestrzennego nie powinien powielać rozstrzygnięć, zawartych w tych aktach prawnych.

#### **10.5. W zakresie emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych**

Tereny zagospodarowane zgodnie z ustaleniami niniejszego planu zaliczają się według przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej do grupy terenów, dla których należy ustalić dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku- są to tereny oznaczone w planie jako MN oraz MNU – jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny mieszkaniowo-usługowe.

W zakresie zasilania w energię elektryczną plan ustala budowę urządzeń i sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Budowa, rozbudowa i przebudowa sieci napowietrznej lub kablowej średniego (15 kV) i niskiego napięcia z bezpośrednim dosyłem

energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców będzie odbywała się poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Budowa liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg, a w przypadku braku miejsca w terenach dróg – możliwość ich lokalizacji w innych terenach.

Lokalizacja wewnętrznych stacji trafo SN/nn możliwa jest poza liniami rozgraniczającymi ulic na wydzielonych działkach z dostępem do drogi publicznej bezpośrednio lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej.

W zakresie stacji transformatorowych plan dopuszcza:

- a) realizację stacji SN/nn jako wbudowanych lub wolnostojących,
- b) lokalizację stacji transformatorowych słupowych SN/nn z możliwością ich lokalizacji w liniach rozgraniczających dróg.

Ze względu na występowanie na obszarze planu napowietrznych linii elektroenergetycznych, w terenach 2.MN, 4.MN, 5.MN, 9.MN, 11.MN, 12.MN, 13.MN, 1.MNU, 4.MNU, 7.MNU, 2.KDL, 5.KDL, 5.KDD, 6.KDD, 11.KDD obowiązują wskazane na rysunku planu strefy oddziaływania od tych linii (LN 15kV- po 7,5 m od osi linii):

- w strefach oddziaływania obowiązuje zakaz lokalizowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, maszyn i urządzeń budowlanych oraz składowisk wyrobisk materiałów,
- warunki zagospodarowania w strefach oddziaływania oraz lokalizacja budynków winny uwzględniać obowiązujące w tym zakresie przepisy odrębne, w szczególności dotyczące dopuszczalnego poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
- w przypadku skablowania lub likwidacji tych linii dopuszcza się zniesienie stref;
- dopuszcza się zmniejszenie szerokości tych stref, w indywidualnych przypadkach, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

W zakresie telekomunikacji, plan ustala obsługę z sieci istniejącej oraz projektowanej. Obsługa abonentów realizowana będzie za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Plan zabezpiecza możliwość przygotowania łączności alarmowej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych. Dopuszcza również możliwość lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło, plan określa, iż będzie się odbywało poprzez:

- indywidualne instalacje lub urządzenia ogrzewcze na paliwa nieodnawialne, spełniające wymogi standardów emisyjnych, ze źródeł bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości spalin, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- indywidualne wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (z zastrzeżeniami wskazanymi poniżej).
- miejską sieć ciepłą.

Plan zabrania stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz wykorzystujących energię wiatru o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych.

W przypadku słonecznych paneli energetycznych, ich lokalizacja powinna odbywać się wyłącznie na powierzchni dachów spadzistych lub na konstrukcjach nośnych umieszczonych na dachach płaskich. Panele oraz ich konstrukcja nośna nie mogą wykaczać poza obrys zewnętrzny budynku. Na panelach słonecznych lub ogniwach fotowoltaicznych nakazuje się stosowanie powłok antyrefleksyjnych oraz rozwiązań ograniczających efekt lustra wody dla ptaków i owadów

#### **10.6. W zakresie występowania poważnych awarii**

Nadzwyczajne zagrożenia dla środowiska oraz człowieka mogą mieć miejsce w wyniku:

- prowadzenia działalności przemysłowej z użyciem substancji niebezpiecznych,
- transportu materiałów i substancji niebezpiecznych,
- celowej działalności człowieka związanej z pozbywaniem się, w sprzeczności z przepisami substancji lub materiałów niebezpiecznych.

Na terenach objętych projektem planu nie funkcjonują obiekty lub instalacje, które mogłyby kwalifikować się do obiektów dużego (ZDR) lub zwiększonego (ZWR), ryzyka wystąpienia poważnej awarii.

Zapisy projektu planu, jak i istniejące zagospodarowanie obszaru nie stwarzają takiego ryzyka. Projekt planu wprowadza zakaz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – za wyjątkiem:

- dróg publicznych,
- melioracji,
- wylesień mających na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;
- infrastruktury technicznej, w tym ujęć wody podziemnej,
- zabudowy usługowej na terenach U.

W związku z tym nie przewiduje się aby na obszarze objętym projektem planu zaistniały zakłady, które miałyby obowiązek spełnienia warunków i wymagań, określonych w treści *Tytułu IV Prawa ochrony środowiska – „Poważne awarie”, a w szczególności określonych w art. 243 – 264* tej ustawy.

W sporządzanym mpzp wyznacza się obszar przeznaczony na przepompownię ścieków. *Ustawa Prawo ochrony środowiska* wprowadza pojęcie poważnej awarii a *Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 29.04.2002* określa rodzaje i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu do zakładów o zwiększonym ryzyku albo o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W rozporządzeniu nie wymienia się ścieków jako substancji szczególnie niebezpiecznej dla środowiska, zgodnie z tym budowa i eksploatacja kanalizacji i przepompowni nie spowoduje zakwalifikowania przedsiębiorstwa do grupy zakładów o podwyższonym lub dużym ryzyku, a tym samym zagrożonych poważną awarią.



## **11. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA W ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU**

Realizacja zapisów projektu planu:

- powinna spowodować usunięcie bądź ograniczenie istniejących uciążliwości i zagrożeń;
- nie spowoduje radykalnego pogorszenia stanu poszczególnych elementów środowiska, ani w obszarze planu, ani poza nim;
- powinna spowodować możliwie maksymalną poprawę stanu poszczególnych elementów środowiska lub usunięcie bądź ograniczenie istniejących uciążliwości i zagrożeń. Warunkiem powodzenia w tym zakresie, prócz ścisłego przestrzegania i egzekwowania ustaleń projektu planu, jest równoległe podporządkowanie się samorządu, jak i podmiotów gospodarczych działających na jego terenie, wymaganiom i warunkom ochrony i kształtowania środowiska określonym generalnie ustawą Prawo ochrony środowiska.

### **11.1. W zakresie oceny stanu i funkcjonowania środowiska wynikającego z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym**

Opracowanie ekofizjograficzne określiło następujące możliwości, a zarazem warunki zagospodarowania przestrzennego obszaru:

- całość zamierzeń inwestycyjnych, niezależnie od ich charakteru i funkcji, powinna być realizowana wyłącznie na następujących warunkach:
  - kierowania wytwarzanych przez nie ścieków do systemów kanalizacyjnych, a także zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz do gruntu,
  - stosowanie systemów grzewczych opartych o ekologiczne źródła energii,
  - wyposażania obiektów w takie systemy usuwania i utylizacji odpadów, które zagwarantują ochronę terenu przed ich wpływem;

Uwzględniono w planie.

Plan ustala m.in. obowiązek realizacji kanalizacji sanitarnej oraz po rozpoczęciu jej eksploatacji odprowadzanie do niej ścieków z poszczególnych nieruchomości. Plan zakazuje również wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych i powierzchniowych oraz do ziemi.

- ochrona akustyczna oraz ochrona przed szkodliwym działaniem pól elektromagnetycznych – obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych; w miejscach gdzie występują napowietrzne linie elektroenergetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia powinny zostać zachowane strefy ochronne wolne od zabudowy.

Uwzględniono w planie.

Plan wyznacza tereny zabudowy objęte ochroną akustyczną MN oraz MNU, dla których obowiązuje ochrona jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej, określona w przepisach odrębnych.

- W celu zachowania i wzbogacenia bioróżnorodności, zwiększenia naturalnej retencji i infiltracji wód powierzchniowych do gruntu, a tym samym przeciwdziałania negatywnym efektom zmian klimatycznych zaleca się wprowadzenie obowiązku minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w granicach działek budowlanych.

Uwzględniono w planie.

Plan wprowadza maksymalny udział powierzchni zabudowanej i utwardzonej oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

- W związku z położeniem w granicach planu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, plan winien wprowadzić konieczność ochrony terenów narażonych na przenikanie zanieczyszczeń do wód, poprzez m.in. zakaz lokalizacji nowych cmentarzy, oczyszczalni ścieków i składowania odpadów.

Uwzględniono w planie.

Plan zawiera zapisy dotyczące zasad gospodarki odpadami na obszarach planu oraz regulacje związane z prowadzeniem prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej.

Dodatkowo w związku z położeniem w zasięgu GZWP „Niecka Łódzka” plan ustala konieczność gospodarowania wodami oraz ich ochrony poprzez przestrzeganie przepisów odrębnych,

Przy realizacji planu należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody i utrzymania równowagi przyrodniczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

**Reasumując - plan uwzględnia zalecenia sprecyzowane w opracowaniu ekofizjograficznym.**

Przy założeniu braku realizacji ustaleń planu należy przyjąć, iż stan środowiska tego obszaru, krajobrazu, istniejących ekosystemów itp. będzie ulegał wprawdzie powolnemu, ale postępującemu pogorszeniu.

## **11.2. W zakresie oceny zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu lub innych terenach**

Zawarte w treści planu ustalenia dotyczące:

- nakazu utrzymania ustalonego planem wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej;
- zapewnienia możliwości zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych;
- zasad zorganizowanego gospodarowania odpadami;
- zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z określonymi wyjątkami);
- wdrożenia nieprzekraczalnych linii zabudowy dla wznoszonych obiektów;
- preferencji nośników energii cieplnej bezpiecznych ekologicznie;
- obowiązku zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych

wraz z pozostałymi zapisami – ograniczają w istotnym stopniu całość zagrożeń w środowisku, a tym samym wykluczają ich ewentualny, ujemny wpływ na zdrowie ludzi.

## **12. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE**

Stopień zachowania wartości przyrodniczych obszaru objętego planem powinien stanowić główne kryterium ochrony prawidłowości ustaleń z punktu widzenia środowiska przyrodniczego. Dlatego też w prognozie zwrócono uwagę na proponowane formy użytkowania terenu i zapisy regulujące możliwość działań, a zwłaszcza ochrony środowiska przyrodniczego.

W celu pełnego określenia skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, należy zidentyfikować charakter – siłę oddziaływań, zakres czasowy i trwałość negatywnych oraz pozytywnych oddziaływań projektu planu w trakcie realizacji przedsięwzięć wskazanych w projekcie oraz na etapie późniejszej ich eksploatacji.

### **Ocena przewidywanych oddziaływań**

#### **Obszary Natura 2000:**

Na obszarze planu nie występują obszary Natura 2000, dlatego nie przewiduje się oddziaływania na te tereny (oddziaływanie obojętne).

Projekt planu nie narusza istotnego z punktu widzenia przyrodniczego zróżnicowania ekosystemów o szczególnej wartości przyrodniczej ani gatunków roślin i zwierząt. Stwierdza się, że planowane zagospodarowanie terenu nie będzie zakłócać równowagi środowiska w aspekcie zachowania różnorodności biologicznej.

Realizacja inwestycji nie stwarza zagrożenia dla chronionych walorów form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura 2000.

#### **Bioróżnorodność:**

- oddziaływanie obojętne, czyli brak oddziaływania na przyrodniczą różnorodność biologiczną ze względu na inwestowanie na terenie nie posiadającym szczególnych wartości przyrodniczych, ustalenia planu nie naruszają zatem takich wartości.
- oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, stałe- wprowadzono obowiązek zachowania części obszaru biologicznie czynnego.
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, stałe, mało znaczące (przeciętne) – realizacja planu związana jest ze zmianą użytkowania części terenów, stanowiących grunty leśne na cele nieleśne. Wprowadzenie nowej funkcji terenu wiązać się będzie z wycinką roślinności leśnej, co przyczyni się częściowo do utraty

różnorodności biologicznej na tym obszarze. Stwierdza się jednak, że niniejsze oddziaływanie nie będzie miało znaczącego wpływu na środowisko ze względu na niewielki zakres. Powierzchnie gruntów leśnych, dla których planowana jest zmiana przeznaczenia to łącznie ok. 0,5 ha, co stanowi jedynie 0,005 % całej powierzchni obszaru planu (wynoszącej ok. 89,8 ha).

Dodatkowo dla przyszłego przeznaczenia terenu, plan wprowadza konieczność zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działek budowlanych, co wpłynie korzystnie na zachowanie różnorodności biologicznej na tym fragmencie obszaru mpzp. Zapisy dotyczące obowiązku zachowania części obszaru jako powierzchni biologicznie czynnej świadczą o wspieraniu przez plan działań ochronnych dla zachowanych na obszarze planu wartości przyrodniczych.

#### **Rośliny, zwierzęta:**

- oddziaływanie negatywne, mało znaczące (przeciętne), bezpośrednie, średnioterminowe na warunki bytowania gatunków pospolitych – ptaków, ssaków i owadów – w wyniku budowy nowych obiektów, wprowadzeniu terenów dróg. Oddziaływanie to może zostać zminimalizowane poprzez wprowadzenie dodatkowych zapisów dotyczących powierzchni biologicznie czynnej.
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, stałe, mało znaczące (przeciętne) - realizacja planu związana jest ze zmianą użytkowania części terenów, stanowiących grunty leśne na cele nieleśne. W związku z tym nastąpi wycinka roślinności leśnej – drzew i krzewów. Stwierdza się jednak, że oddziaływanie nie będzie miało znaczącego wpływu na środowisko ze względu na niewielki zakres. Powierzchnie gruntów leśnych, dla których planowana jest zmiana przeznaczenia to łącznie ok. 0,5 ha, co stanowi jedynie 0,005 % całej powierzchni obszaru planu (wynoszącej ok. 89,8 ha).

Dodatkowo, dla przyszłego przeznaczenia terenu, plan wprowadza konieczność zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działek budowlanych, co oznacza, że roślinność nie zostanie wycięta w całości.

#### **Powietrze i klimat**

- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, stałe - niewielka zmiana klimatu lokalnego, wzrost emisji ciepła do atmosfery, emisja może zostać ograniczona poprzez wykorzystanie gazu, innych paliw ekologicznych lub energii elektrycznej. Brak oddziaływania negatywnego stałego gdy do procesu ogrzewania będą wykorzystywane odnawialne źródła energii;
- oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe, mało znaczące - może wystąpić podczas etapu budowy. Prace ziemne, prace budowlane nie pozostają bez wpływu na zapylenie powietrza – powodują wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza. W szczególności dotyczy to substancji emitowanych z silników spalinowych (w czasie transportu oraz pracy sprzętu i maszyn roboczych), prac spawalniczych (gazy i pyły), i innych. Emisję można minimalizować poprzez :
  - zwilżanie powierzchni terenu oraz sypkiego materiału składowanego na pryzmach (piasek) w porze suchej, bezdeszczowej;

- stosowanie sztucznych barier, jakimi są m. in. parkany okalające plac budowy;
- oczyszczanie kół, a przede wszystkim zamiatanie na mokro odcinka ulicy, na który wyjeżdżają samochody z budowy w celu zapobiegnięcia zanieczyszczeniu powierzchni ulic, na które będą wyjeżdżały samochody z placu budowy;
- unikanie warunków sprzyjających pyleniu podczas przesypania sypkiego materiału (np. załadunek i rozładunek ciężarówek);
- szybkie zagospodarowanie powierzchni, która została odsłonięta i przez to narażona na emisję wiatrową (np. obsadzanie trawą itp.).

Ewentualnie uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza mogą wystąpić podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych w związku z dostawą sprzętu i materiałów. Zmiany mogą mieć jedynie charakter chwilowy, bezpośredni, natomiast ich zasięg będzie lokalny, w pasie robót. Stopień zanieczyszczenia powietrza nie przekroczy jednak wskaźników określonych w przepisach odrębnych.

- oddziaływanie – funkcjonowanie przewidzianej w planie przepompowni ścieków przyczyni się do emisji do powietrza substancji powstałych w procesach technologicznych (w ściekach zawarte są głównie amoniak i siarkowodór). Nie przewiduje się jednak aby eksploatacja przepompowni spowodowała ponadnormatywne oddziaływania na poziom tych substancji w powietrzu w otoczeniu. Zakłada się, że obiekt będzie spełniał wszelkie parametry i zalecenia ograniczające niekorzystny wpływ na otoczenie, określone przez przepisy odrębne. Zastosowanie zalecanych środków i działań spowoduje, że zasięg oddziaływania przepompowni powinien ograniczyć się do działki, w ramach której zlokalizowany będzie obiekt.

#### **Ocena oddziaływania na klimat oraz różnorodność biologiczną:**

1. Wpływ planowanej inwestycji na klimat oraz klimatu na trwałość inwestycji:  
Celem projektu planu jest zmiana przeznaczenia terenu głównie z użytków rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej. **Skala zmian** i ich usytuowanie oraz wielkość **nie wpłynę na klimat i jego zmiany.**

**Wpływ zmian klimatu na trwałość przedsięwzięcia jest nieistotny**, wynika to zarówno z położenia planowanych terenów, ich wielkości oraz prognozowanych zmian klimatu.

2. Przez **łagodzenie i adaptację zapisów do zmian klimatu** należy rozumieć taki sposób planowania, realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia, aby było ono optymalnie przystosowane do postępujących zmian klimatu, jak również by nie powodowało zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu.

Tworząc plan miejscowy rozważa się czy inwestycje na danym terenie, realizowane zgodnie z zapisami planu, respektować będą klęski żywiołowe, związane ze zmianami klimatu takie jak:

- powódzie poprzez np. lokalizację, konstrukcję, możliwość awaryjnego zasilania w energię i wodę,
- pożary -poprzez konstrukcję, zagospodarowanie terenu, systemy awaryjne, ognioodporne materiały budowlane, drogi ewakuacyjne.
- fale upałów -poprzez konstrukcję, zagospodarowanie terenu, zacienianie, klimatyzację, ochronę przeciwpożarową, retencję wody, minimalizowanie zjawiska miejskich wysp ciepła,
- susze -poprzez np. systemy oszczędzania wody, gromadzenie wód opadowych i roztopowych, ochronę przeciwpożarową, zachowanie ciągłości siedlisk, instalacje oczyszczania ścieków umożliwiające odzysk wody, zamknięty obieg wody technologicznej,
- nawalne deszcze i burze -poprzez konstrukcję, odprowadzanie wody, wpływ na retencję wody, izolację terenu, zagospodarowanie terenu (tereny zielone), awaryjne zasilanie, ochronę przed podtopieniami (lokalizacja) piorunochrony, ryzyko wycieku zanieczyszczeń, zasuwy burzowe, właściwe odwodnienie terenu, drogi ewakuacyjne,
- silne wiatry –poprzez np. konstrukcję, ryzyko przewrócenia obiektów w sąsiedztwie np. drzew, awaryjne zasilanie w energię, wodę, sieć teleinformatyczną, służby kryzysowe,
- katastrofalne opady śniegu -poprzez np. konstrukcję, jej stabilność i wytrzymałość, awaryjne zasilanie, eksploatację np. usuwanie śniegu,
- fale mrozu –poprzez konstrukcję, awaryjne zasilanie, energia, woda, materiały budowlane odporne na niskie temperatury, wodociągi, drogi.

Analiza powyższych czynników jest ważna mimo iż plan nie może narzucać rozwiązań technologicznych. Pozwala jednak uniknąć kosztów wynikających z zaniechania działań na rzecz adaptacji do zmian klimatu oraz ograniczyć gospodarcze i społeczne ryzyko z tymi zmianami związane.

Po przeanalizowaniu zapisów projektu planu stwierdza się, iż **adaptacja** inwestycji do zmian klimatu nie jest wymagana.

### 3. Utrata różnorodności biologicznej.

Pięć głównych czynników mających wpływ na różnorodność biologiczną to: utrata i fragmentacja siedlisk, nadmierna eksploatacja i niewłaściwe wykorzystanie zasobów naturalnych, zanieczyszczenia, inwazyjne gatunki obce oraz zmiany klimatu.

W odniesieniu do wpływu na różnorodność biologiczną każdego przedsięwzięcia należy uwzględnić m. in. elementy takie jak:

- interakcje przedsięwzięcia z chronionymi gatunkami oraz siedliskami gatunków – np. wpływ na liczebność i kondycję populacji, wpływ na niszę ekologiczną gatunku, utrata siedliska, fragmentacja siedlisk, izolacja siedliska, zaburzenie funkcji pełnionych przez siedlisko, wpływ na ekosystem kluczowy dla gatunku, rozprzestrzenianie się inwazyjnych gatunków obcych,



- interakcje przedsięwzięcia z obszarami chronionymi, których celem jest ochrona gatunków, siedlisk gatunków i ekosystemów – np. analiza zakazów obowiązujących na terenie i otulinie obszaru,
- wpływ przedsięwzięcia na ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność, fragmentację, skład gatunkowy, gatunki napływowe, mozaikowość (zadrzewienia śródpolne, żywopłoty, oczka wodne), korytarze ekologiczne,
- wpływ przedsięwzięcia na usługi ekosystemowe, inaczej funkcje ekosystemów (korzyści czerpane z naturalnych ekosystemów np. siedliska dla gatunków, zdolności retencyjne terenów i zbiorników wodnych, zdolności oczyszczania ścieków, zasoby wody, zasoby surowców, minimalizacja oddziaływań klimatycznych – np. zadrzewienia chroniące przed wiatrem, czy zapewniające cień, wartości krajobrazowe, zasoby rekreacyjno-wypoczynkowe),
- interakcje przedsięwzięcia z gatunkami (np. cennymi, rzadkim, wskaźnikowymi, ginącymi, endemicznymi, granicznymi, introdukowanymi, inwazyjnymi, o znaczeniu dla naturalnych procesów – np. zapylania kwiatów) oraz siedliskami tych gatunków – np. wpływ na liczebność i kondycję populacji, wpływ przedsięwzięcia na siedliska gatunku, wpływ na ekosystem kluczowy dla gatunku, rozprzestrzenianie się inwazyjnych gatunków obcych,
- interakcje przedsięwzięcia z siedliskami gatunków – np., utrata siedliska, fragmentacja siedliska, izolacja siedliska, zaburzenie funkcji pełnionych przez siedlisko, wpływ na niszę ekologiczną gatunku, wpływ na ekosystem kluczowy dla gatunku,
- interakcje przedsięwzięcia z elementami środowiska powodujące utratę różnorodności genetycznej.

Ze względu na:

- cele projektu planu polegające na utworzeniu nowych terenów zabudowy, poszerzając istniejące zagospodarowanie,
- brak występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt,
- brak obecności wartościowych ekosystemów, obszarów chronionych, których celem jest ochrona gatunków,

uznaje się iż projekt planu nie wpływa na utratę bioróżnorodności.

### **Wody**

- oddziaływanie negatywne, małoznaczące (przeciętne), tymczasowe- plan dopuszcza korzystanie ze zbiorników bezodpływowych, które w przypadku ewentualnej nieszczelności mogą zwiększyć ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych. Korzystanie z tego typu rozwiązań będzie jednak tymczasowe, gdyż plan zezwala na nie jedynie do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej.
- oddziaływanie obojętne - brak emisji do środowiska gruntowo – wodnego przy przyjętej zasadzie odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej i określeniu zakazu wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi.
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, stałe – powiększenie obszarów zurbanizowanych związane jest zawsze z uszczelnieniem terenu, a co za tym idzie

ze zmniejszeniem zdolności gruntu do infiltracji, w wyniku czego następuje nadmierny odpływ wód opadowych oraz roztopowych z terenu. Pojawia się zatem zagrożenie w odniesieniu do wód gruntowych, których poziom może wówczas ulec obniżeniu a ich zasoby zmniejszeniu. W konsekwencji może nastąpić nadmierne wysuszenie gruntu, powodujące zanikanie oraz degradację cieków wodnych w ramach terenu opracowania. Projekt planu minimalizuje jednak zagrożenia związane ze zmniejszeniem zdolności infiltracyjnej oraz pozytywnie wpływa na warunki naturalnej retencji poprzez zapisy związane z ograniczeniem powierzchni zabudowanych i utwardzonych oraz zapewnianie minimalnych wielkości powierzchni biologicznie czynnej na działkach.

- oddziaływanie obojętne – realizacja założeń planu nie wpłynie na nie osiągnięcie celów środowiskowych przewidzianych dla Jednolitych Części Wód a także nie stanowi zagrożenia dla wód GZWP 401 Niecka Łódzka, z uwagi na wprowadzone na obszarze projektu planu obostrzenia. Przewidziane w projekcie środki należy uznać za celowe i adekwatne do zmian zagospodarowania terenu.
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, krótkotrwałe, małoznaczące - budowa nowych obiektów, może stanowić potencjalne krótkotrwałe negatywne oddziaływanie na jakość wód. Oddziaływanie to może wystąpić na skutek awarii maszyn budowlanych i niekontrolowanego wycieku zanieczyszczeń bezpośrednio do ziem i wód. Jednakże są to sytuacje awaryjne, występujące sporadycznie.
- oddziaływanie obojętne – brak oddziaływania na wody podziemne wyznaczonej na obszarze planu przepompowni ścieków. Przepompownia bezpośrednio nie będzie oddziaływać na wody podziemne. Nie będzie konieczny pobór wody z ujęć podziemnych ani odprowadzanie ścieków do ziemi. Wszystkie operacje, które potencjalnie mogą doprowadzić do zanieczyszczenia gruntu i za jego pośrednictwem wód podziemnych, będą prowadzone wewnątrz obiektów, w szczelnych rurociągach.

#### **Zasoby naturalne, powierzchnia ziemi**

- oddziaływanie obojętne – w granicach terenu objętego projektem planu nie ma terenów górniczych ani złóż kopalin- dlatego nie przewiduje się funkcji związanych z eksploatacją.
- oddziaływanie negatywne, przeciętne, krótkotrwałe - negatywne oddziaływanie inwestycji na powierzchnię ziemi będzie występowało na odcinkach związanych z budową projektowanych dróg,
- oddziaływanie negatywne (przeciętne) krótkotrwałe - negatywne oddziaływanie inwestycji na powierzchnię ziemi w związku z powstaniem nowej zabudowy i dróg. Na terenach zajętych pod zabudowę dojdzie do naruszenia naturalnej warstwy glebowej podczas prac budowlanych.

Realizacja zadań inwestycyjnych może się wiązać z powstawaniem odpadów w związku z pracami budowlanymi. W związku z powyższym należy podczas prac zapewnić odpowiednią zbiórkę i selekcję odpadów. Materiały budowlane powinny być wyodrębniane i wytwarzane w pobliżu budowy, tak aby zminimalizować zużycie energii potrzebnej do ich transportu. Tam, gdzie to możliwe, elementy budowlane należy wyprodukować poza obrębem budowy, a następnie dostarczyć

je w docelowe miejsce, w celu maksymalizacji korzyści, płynących z ich pozamiejscowego wytwarzania (m.in. minimalizacja powstawania odpadów, stosowanie recyklingu, powstawanie elementów wysokiej jakości, zmniejszenie hałasu i pylenia).

Masy ziemne powstałe podczas realizacji przedsięwzięcia, należy w jak największym stopniu wykorzystać na miejscu w celu niwelacji terenu, co pozwoli na skuteczną minimalizację negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi.

### **Krajobraz**

- oddziaływanie obojętne – realizacja ustaleń planu nie spowoduje znaczącego przekształcenia krajobrazu otwartego. Pomimo lokalizacji niektórych obszarów mpzp na terenach wolnych od zabudowy, terenach łąkowych obszary te znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej już zabudowy mieszkaniowej. Realizacja założeń planu stanowić zaś będzie uzupełnienie istniejącego zagospodarowania obszarów. Nowo kształtowana zabudowa będzie realizowana zgodnie z ustaleniami planu dotyczącymi parametrów związanych m.in. z maksymalną wysokością budynków oraz geometrią dachów, dzięki czemu nie zaburzy krajobrazu.
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, stałe, mało znaczące (przeciętne) – realizacja planu związana jest ze zmianą użytkowania części terenów, stanowiących grunty leśne na cele nieleśne. Poprzez wprowadzenie nowej funkcji terenu, obszar cechujący się zwartym pokryciem przez roślinność leśną zostanie zabudowany.

Stwierdza się jednak, że niniejsze oddziaływanie nie będzie znaczące ze względu na niewielki zakres. Powierzchnie gruntów leśnych, dla których planowana jest zmiana przeznaczenia to łącznie ok. 0,5 ha, co stanowi jedynie 0,005 % całej powierzchni obszaru planu (wynoszącej ok. 89,8 ha).

Dodatkowo, dla przyszłego przeznaczenia terenu, plan wprowadza konieczność zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działek budowlanych, co oznacza, że istniejące pokrycie drzewami i krzewami nie zostanie w całości usunięte.

### **Zabytki, dobra materialne**

- oddziaływanie obojętne – na obszarze objętym planem nie występują obiekty o szczególnych wartościach kulturowych (tzn. znajdujące się w rejestrze zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków), przedsięwzięcie inwestycyjne nie będzie oddziaływać na krajobraz kulturowy ani dobra materialne.

### **Ludzie**

- oddziaływanie obojętne- nie przewiduje się zwiększenia negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na zdrowie i życie ludzi. Plan wprowadza dla terenów zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz częściowy zakaz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z określonymi wyjątkami).

- oddziaływanie negatywne, krótkotrwałe, mało znaczące - podczas realizacji przedsięwzięcia może wystąpić zwiększona emisja hałasu i spalin z silników pracującego sprzętu. Będzie to jednak oddziaływanie tymczasowe z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia, które zakończy się wraz z pracami budowlanymi. Oddziaływanie to nie będzie stanowić znacznej uciążliwości.
- oddziaływanie pozytywne - na obszarze planu występują tereny chronione akustycznie, dla których plan wprowadza obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów MN i MNU.
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, mało znaczące (przeciętne) – w planie wyznaczono obszar przeznaczony na przepompownię ścieków, która może stanowić potencjalne źródło emisji hałasu. Teren przeznaczony na przepompownię położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Prognozuje się jednak, że ze względu na wprowadzony w planie obowiązek ochrony akustycznej tych obszarów, nie nastąpi znaczące pogorszenie się klimatu akustycznego, a dopuszczalne wartości hałasu nie zostaną przekroczone.
- oddziaływanie obojętne – nie przewiduje się zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym z uwagi na przebiegające przez obszar planu linie elektromagnetyczne średniego napięcia 15kV. Plan wprowadza strefę ochronną, w której obowiązuje m.in. zakaz lokalizowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

### **13. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH, OGRANICZAJĄCYCH I KOMPENSACYJNYCH**

Ustalenia planu w sposób kompleksowy odnoszą się do problematyki ochrony środowiska na jego obszarze.

Oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne), ustaleń projektu dokumentu stwierdzono w przypadku wpływu realizacji na roślinność, zwierzęta, wody, powierzchnię ziemi, powietrze, a w przypadku pozostałych elementów środowiska stwierdzono oddziaływanie obojętne lub korzystne.

Jako działania zapobiegawcze, ograniczające i kompensacyjne negatywnych oddziaływań realizacji projektu planu proponuje się:

- wprowadzanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
- wprowadzenie strefy oddziaływania od linii energetycznej,
- prowadzenie prac budowlanych w godzinach dziennych,
- prowadzenie prac z uwzględnieniem minimalizacji zajęcia terenu,
- podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć wierzchnią warstwę ziemi, która powinna być ponownie wykorzystana do urządzenia terenów zielonych,
- zorganizować miejsca przechowywania materiałów pędnych i smarów, stanowisk postojowych pojazdów i maszyn roboczych, w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie środowiska,

- tankowanie paliwa, przeglądy, naprawy i konserwacje maszyn prowadzić tylko w miejscach odpowiednio przygotowanych i zabezpieczonych przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do gruntu,
- powstające w trakcie budowy odpady segregować i magazynować w przeznaczonych do tego celu pojemnikach lub kontenerach w wydzielonym miejscu o utwardzonym podłożu, a po zebraniu odpowiedniej partii przekazywać uprawnionym odbiorcom w celu odzysku lub unieszkodliwienia,
- teren inwestycji, po zakończeniu prac związanych z budową sprzątnąć i przywrócić do stanu funkcjonalności przyrodniczej.
- stosowanie nowoczesnego i sprawnego technicznie sprzętu o niskich parametrach emisji zanieczyszczeń i hałasu,
- zabezpieczenie terenu budowy przed ewentualnym skażeniem środowiska w wyniku potencjalnych wycieków z maszyn, sprzętu budowlanego,
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Minimalizacja negatywnych oddziaływań związana powinna być przede wszystkim z działaniami na powierzchnię ziemi -pozyskiwane masy ziemne w fazie budowy mogą zostać wykorzystane do kształtowania terenów zielonych. Uruchomienie inwestycji nie spowoduje spadku wartości dóbr materialnych właścicieli terenów przyległych.

Ocena oddziaływania na środowisko potwierdza że projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne w fazie budowy i eksploatacji nie spowoduje negatywnego oddziaływania na najważniejsze komponenty środowiska.

#### **14. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE**

Podstawowym wyznacznikiem przy wprowadzaniu nowych elementów zagospodarowania do środowiska, winno być zachowanie właściwych proporcji między terenami zainwestowanymi a otwartymi, jak również zachowanie ciągłości terenów otwartych oraz przyjęcie i zrealizowanie takich rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych, które umożliwiają zachowanie wartości środowiska lub zminimalizowanie niekorzystnych zmian. Analizując całość zagadnień przyrodniczych w opracowywanym projekcie planu można stwierdzić, iż projektowane zamierzenia uwzględniają w znacznym stopniu zasady ochrony środowiska, wykluczając możliwość powstawania poważnego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Ze względu na to, że teren objęty planem znajduje się poza obszarem Natura 2000 nie przewiduje się alternatywnych rozwiązań w zakresie celów i ochrony obszarów Natura 2000.

Zaproponowane w projekcie planu założenia są optymalne z punktu widzenia prawidłowości rozwiązań planistycznych.

W poszczególnych komponentach środowiska, uwzględniono słabe punkty oraz metody minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji założeń projektowanego dokumentu dla środowiska, z uwzględnieniem celu i skutków dla środowiska.

## 15. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Według *Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (Espoo dnia 25 lutego 1991 r.)* oraz *Ustawy Prawo Ochrony Środowiska* inwestycje zlokalizowane blisko granic państwa (jak również te realizowane dalej, ale ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogące powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku) powinny podlegać specjalnej analizie.

Analizowany teren nie jest położony w obszarze przygranicznym, a realizacja zainwestowania nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji ma charakter lokalny.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i nie ma potrzeby przeprowadzania postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## 16. METODY MONITORINGU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA

Proponuje się objąć analizą skutków realizacji ustaleń planu, a później „monitoringiem” określonym w *art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, następujące parametry:

- zachowanie powierzchni biologicznie czynnej,
- ilość ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- ilość odpadów,
- klimat akustyczny,

W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. RZGW i inne.

Monitorowanie realizacji planu – stosownie do obowiązującego prawa, należy do obowiązków zarówno Prezydenta miasta jak i Rady. Zakres obowiązków tych organów w tym przedmiocie, tryb postępowania, terminy itp. *określa art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Stanowi on m.in., że:

- w celu oceny aktualności planu, Prezydent dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych,
- Prezydent przekazuje Radzie wyniki powyższych analiz po uzyskaniu opinii właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planów miejscowych, a w przypadku



uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania określone w treści powołanej powyżej ustawy.

## **17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Przedmiotem oceny w niniejszej prognozie są ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. 20 Stycznia w mieście Pabianice.

Przedmiotem ustaleń planu jest wprowadzenie funkcji i kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Pabianic oraz określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Celem wykonania Prognozy była analiza i ocena ewentualnych skutków środowiskowych związanych z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz określenie jego wpływu na poszczególne komponenty środowiska, a także stwierdzenie, czy w należyty sposób został uwzględniony w ocenianym dokumencie interes środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zdrowie i życie ludzi.

W Prognozie opisano charakterystykę przyrodniczą. Przedstawiono stan środowiska: zasoby przyrody, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, stan powietrza atmosferycznego. Obszar planu znajduje się w strefie występowania wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401 (Niecka Łódzka). Teren, dla którego sporządzany jest mpzp nie posiada szczególnych walorów przyrodniczych oraz kulturowych. Nie występują w jego granicach obiekty i obszary uznane za formy ochrony przyrody oraz zabytki i elementy dziedzictwa kulturowego.

W ramach prognozy dokonano porównania, czy zapisy zawarte w miejscowym planie są zgodne z zapisami innych dokumentów wyższego szczebla. Stwierdzono ich zgodność.

W Prognozie omówiono potencjalne zmiany stanu środowiska oraz skutki gospodarcze i społeczne w przypadku braku realizacji zapisów zawartych w projekcie planu. Brak planu nie spowodowałby pogorszenia jakości środowiska. Jednak w przypadku braku jego realizacji mogłoby dojść do nieprzestrzegania zasad ochrony środowiska przy zagospodarowywaniu terenów bądź realizacji infrastruktury technicznej.

W dalszym etapie dokonano analizy przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją inwestycji przedstawionej w planie. Negatywne oddziaływanie stwierdzono w odniesieniu do roślin, zwierząt, wód, powietrza oraz powierzchni ziemi. W przypadku pozostałych elementów środowiska przyrodniczego wykazano oddziaływanie obojętne lub pozytywne.

Na obszarze objętym planem nie występują obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody. Teren ten nie wchodzi również w granice obszarów NATURA-2000. Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko na wyżej wymienione tereny.

W celu zmniejszenia i ograniczenia oddziaływań na środowisko przyrodnicze w projekcie planu zaproponowano następujące rozwiązania: prowadzenie uporządkowanej gospodarki odpadowej i ściekowej, stosowanie ekologicznych nośników energii, zapewniających wysoki stopień czystości spalin, zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących

w jakikolwiek sposób zagrażać środowisku i zdrowiu ludzkiemu, ograniczenia w udziale powierzchni zabudowanej i utwardzonej na działkach itp.

Ponieważ ustalenia projektu planu w wystarczającym stopniu uwzględniają ochronę środowiska, w prognozie nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie.

Końcowy etap prognozy oddziaływania na środowisko stanowi określenie zakresu monitoringu środowiska w odniesieniu do skutków realizacji planu. Zaproponowane parametry do objęcia monitoringiem to zachowanie powierzchni biologicznie czynnej, ilość ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej, ilość odpadów oraz klimat akustyczny.

Można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach. Ustalenia planu uwzględniają zasady ochrony i kształtowania środowiska, jak również rozwój społeczno – gospodarczy.

## **18. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

Prognozę sporządzono w oparciu o:

1. Ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 283, 287, 322, 471),
2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 293,471),
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 55, 471)
4. Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396, 1403, 1495, 1501, 1527, 1579, 1680, 1712, 1815, 2087, 2166, z 2020 r. poz. 284, 69)
5. Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 797),
6. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409),
7. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183),
8. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408),
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 nr 25 poz. 133),
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 1031),
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U.2012 poz. 1109),
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a

- także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U 2010 nr 77 poz. 510),
13. Rozporządzenie z dnia 18.10.2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967).
  14. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019, poz. 1839)
  15. Dyrektywa 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dz. U. UE seria L z 2007 r., Nr 288s.27 ze zm.),
  16. Dyrektywę Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. L. 103 z 25.4.1979) (79/409/EWG),
  17. Konwencja o ocenach oddziaływania na środowiska w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. 199 nr 96 poz. 1110),
  18. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.
  19. Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku.
  20. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” – uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.
  21. Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2020, Uchwała Nr XXXIII/644/13 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 lutego 2013r.
  22. Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014– 2020.
  23. „Program małej retencji dla województwa łódzkiego” (aktualizacja z 2006r.) Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi.
  24. Aneks „Wojewódzkiego Programu Małej Retencji dla Woj. Łódzkiego”, WZM i UW w Łodzi, i BPPWŁ w Łodzi, Łódź, marzec 2010.
  25. „Monitoring stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach w latach 2015–2018” – Raport o stanie jakości wód podziemnych w dorzeczach- stan na rok 2016, wyk. Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa, listopad, 2017,
  26. Plan gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem lat 2023-2028.
  27. Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim za rok 2016, WIOŚ, Łódź.
  28. Strategia rozwoju powiatu pabianickiego na lata 2014 – 2020.
  29. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianice.
  30. Program ochrony środowiska powiatu pabianickiego na lata 2018-2022 z perspektywą do 2025 –projekt.
  31. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. 20 Stycznia.
  32. Strategia Rozwoju Miasta Pabianice na lata 2016-2022 (Uchwała Nr XXX/405/16 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 8 listopada 2016 r.);
  33. Aktualizacja opracowania ekofizjograficznego sporządzonego na potrzeby obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianice,

34. Wyniki pomiarów poziomów pola elektromagnetycznego na terenie woj. łódzkiego w 2016r. na terenach miast o liczbie mieszkańców przekraczającej 50 tysięcy.
35. J. Kondracki. Geografia regionalna Polski. PWN Warszawa 2009 r.
36. Z. Nowicki. Wody podziemne miast Polski, PIG, Warszawa, 2009 r.
37. Okołowicz W., 1968, Regiony klimatyczne Polski, PWN, Warszawa.
38. Szafer W., 1972, Szata roślinna Polski, tom II, PWN, Warszawa.
39. Woś A., 1999, Klimat Polski, PWN, Warszawa.

### OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Zgodnie z art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 283, 287, 322, 471), oświadczam, że będąc autorem Prognozy do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. 20 Stycznia, posiadam wiedzę w tym zakresie, wg art. 74a ust. 2 pkt 2.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Łódź, 12 maj 2020 r.

Justyna Borkowska

