

ARCHIMIKA – STUDIO ARCHITEKTURY

9 1 - 4 6 4 Ł Ó D Ź , U l . W s p ó l n a 1 5 / 1 7 / 1 8 0 A
tel. (+48) 605 258 000 www.archimika.pl

STRONA TYTUŁOWA

DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO PRZEBUDOWY AMFITEATRU WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ DZIAŁKA NR. 9/4, obręb 5, gmina Pabianice

Adres obiektu : Park Wolności, ul. Łaska 114
95-200 Pabianice
dz. nr 9/4

Inwestor: Miasto Pabianice
ul. Zamkowa 16
95-200 Pabianice

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, wraz z późniejszymi zmianami). Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany przebudowy amfiteatru wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Parku Wolności, ul. Łaska 114 w Pabianicach jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt zagospodarowania terenu, mgr inż. arch. Monika Majerkowska

Projekt architektoniczny: upr. nr 14/R-190/LOOIA/09
w specjalności architektonicznej

Projekt konstrukcji: **mgr inż. Michał Artowicz**
upr. nr LOD/0835/POOK/07
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Projekt instalacji elektrycznej: **mgr inż. Agnieszka Pietrzykowska**
upr. nr 67/01/WŁ
w specjalności – instalacje elektryczne

SPIS ORACOWANIA:

1. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA
2. CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA
3. CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

Łódź, 15.11.2014

1. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

Adres obiektu : Park Wolności, ul. Łaska 114
95-200 Pabianice
dz. nr 9/4

Inwestor: Miasto Pabianice
ul. Zamkowa 16
95-200 Pabianice

Projekt architektoniczny: **mgr inż. arch. Monika Majerkowska**
upr. nr 14/R-190/LOOIA/09
w specjalności architektonicznej

A.1. Dane ogólne:

Obiekt: Budowla użyteczności publicznej – amfiteatr

Powierzchnia utwardzona 3118,3 m² w tym:

- Powierzchnia istniejącej zabudowy – 1820,3 m²
- Powierzchnia projektowanej zabudowy (dobudowa sceny) – 82,5 m²
- Powierzchnie utwardzone z kostki brukowej – ok. 1215,8 m²

Powierzchnia projektowanych trawników – 336,5 m²

A.2 Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych 1:500
- wizja w terenie
- uzgodnienia międzybranżowe
- aktualne przepisy i normy

A.3 Zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa amfiteatru o łącznej powierzchni zabudowy 1902,8 m² wraz zagospodarowaniem części działki.

A.4 Stan istniejący

Istniejący stan zagospodarowania działki:

Na działce znajduje się park miejski wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz amfiteatr (scena oraz widownia na skarpie). Część działki, która objęta jest opracowaniem w większości pokryta trawą z deniwelacjami do 4m (skarpa od strony wschodniej). Działka uzbrojona w przyłącze elektroenergetyczne oraz wodne – 4 hydranty ppoż. oddalone od amfiteatru o ok. 45 m, 60m, 80m i 110m.

Istniejące elementy zabudowy:

- scena
- widownia

Istniejąca widownia wykonana jest na nasypie ziemnym utwardzonym prefabrykatami betonowymi. Schody komunikacyjne wykonane są również z prefabrykatów betonowych (np. płyt chodnikowych)

A.5 Projektowane zagospodarowanie terenu

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic projekt zagospodarowania działki przewiduje:

- przebudowę istniejącego amfiteatru
- poprowadzenie nowych chodników i podjazdów,
- tereny zielone: teren zielony projektuje się jako trawniki

Zaprojektowano utwardzenie między istniejącą widownią a sceną. Wysokościowo nawierzchnię zaprojektowano w nawiązaniu do stanu istniejącego placu nieutwardzonego. Roboty ziemne przed sceną sprowadzają się do usunięcia humusu, wyrównanie terenu i wykonania koryta pod nawierzchnię, a następnie wypełnienie koryta warstwą odsączającą z podsypką piaskową z zagęszczeniem oraz podsypką cementowo-piaskową i warstwą górną z betonowej kostki brukowej. Zaprojektowano nowe trawniki w geokracie na warstwie wegetatywnej, wykonane po uprzedniej wymianie podłoża na przepuszczalne (50 cm żwiru).

A.6 Forma architektoniczna

Inwestycja powstanie na miejscu istniejącego obiektu o takim samym przeznaczeniu. Projektowana scena składająca się z betonowej podstawy, w rzucie poziomym na podstawie trapezu i okręgu, wyniesiona na 50 cm ponad powierzchnię przyległego terenu. Wejście na scenę schodami betonowymi umieszczonymi w płaszczyźnie przedniej i tylnej. Przed sceną zaprojektowano powierzchnię utwardzoną z kostki brukowej oraz elementy dekoracyjne – trawniki.

Widownię zaprojektowano w postaci betonowych podestów, do których montowane są siedziska z tworzywa sztucznego w 13 rzędach wznoszących się oraz zakończonych utwardzoną koroną. Obiekt zaprojektowano dla 826 osób siedzących oraz miejsca dla osób niepełnosprawnych. Miejsca siedzące podzielono na cztery sektory: 2 środkowe – dla 241 osób, dwa boczne po 172 miejsca. W zależności od rodzaju odbywającej się imprezy miejsca dla osób stojących przewidziano na placu utwardzonym przed sceną.

Do obsługi komunikacyjnej przewidziano pięć biegów schodowych połączonych z utwardzonymi dojazdami: z korony widowni oraz z części dolnej. Dojście do placu utwardzonego przed sceną odbywać się będzie od strony sceny.

A.7 Charakterystyczne parametry techniczne

- Powierzchnia zabudowy sceny – 445,3 m²
- Wymiary zewnętrzne sceny – 21,5 m x 27,5 m
- Wysokość sceny – 0,50 m
- Powierzchnia zabudowy widowni – 1453,0 m²
- Wymiary zewnętrzne widowni – 21,50 x 72,90 m
- Wysokość widowni – 3,52 m

A.8 Przeznaczenie obiektu dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych

Zaprojektowano przebudowę amfiteatru wraz towarzyszącą infrastrukturą, tj. przebudowę sceny widowiskowej, widowni, placu utwardzonego przed sceną, ciągów komunikacyjnych oraz niezbędnych urządzeń budowlanych. Projektowany obiekt służyć będzie do organizowania imprez artystycznych, rozrywkowych, okolicznościowych, możliwych do zorganizowania na wolnym powietrzu.

Obiekt jest całkowicie dostosowany dla osób niepełnosprawnych, wejście na scenę zapewnione dzięki pochylni, miejsca na widowni przewidziane na poziomie „0”.

A.9 Układ konstrukcyjny budynku

Obiekt ma być wykonany w technologii tradycyjnej: ławy i płyty przewiduje się żelbetowe wylewane, ściany fundamentowe betonowe gr. 25 cm z betonu wodoszczelnego B-30, murki oporowe z cegły klinkierowej pełnej gr. 38 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Scena istniejąca powiększona o fragmenty po obu stronach z płyty żelbetowej, całość sceny obłożona oblicówką z cegły klinkierowej (kolor grafitowy). Wykończenie zarówno widowni jak i sceny – posadzka przemysłowa, wzmocniona włóknami polimerowymi.

A.10 Opis materiałowo-konstrukcyjny.

1. Posadowienie obiektu i geotechnika

Budowla posadowiona na gruncie nośnym. Zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w Rozporządzeniu MSWiA z dnia 24 września 1998 roku, warunki gruntowe występujące w podłożu analizowanego obszaru z uwagi na prostą budowę geologiczną oraz poziom wody poniżej przewidywanego poziomu posadowienia zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Podłoże istniejącego amfiteatru stanowią nasypy niebudowlane. Głównym składnikiem nasypów jest gleba (szacunkowo 50 – 90%) oraz domieszka piasku. Grunty rodzime, podścielające nasyp, to piaski wodnolodowcowe i głębiej glina morenowa. Piaski wykształcone są jako piaski średnie i lokalnie piaski drobne. Wody gruntowej nie stwierdzono.

**W PRZYPADKU WYSTĘPOWANIA INNYCH OD ZAŁOŻONYCH WARUNKÓW GRUNTOWOWODNYCH
NALEŻY BEZZWŁOCHNIE ZAWIADOMIĆ PROJEKTANTA.**

2. Fundamenty pod scenę i widownię – podesty pod siedziska, zaprojektowano do wykonania w płyty żelbetowej z betonu B-30 wodoszczelnego - szczegóły wg rysunków. Pod wszystkie fundamenty zaprojektowano podkład z chudego betonu gr. 10cm.

3. Schody na gruncie –wejściowe na scenę, zaprojektowano płytę żelbetową, monolityczną na gruncie gr. 15 cm, murki okalające w postaci ław betonowych - szczegóły wg rysunków konstrukcyjnych.

4. Powierzchnie utwardzone – dojścia do obiektu, plac utwardzony przed sceną zaprojektowano z brukowej kostki betonowej, szarej, gr. 6cm na podbudowie: z podsypki piaskowej gr. 4cm, piasku stabilizowanego cementem (lub chudego betonu) gr. 10 cm. Powierzchnie ograniczone obrzeżami betonowymi układanymi w chudym betonie. Kostka betonowa układana ze spadkami w kierunku trawników. Droga dojazdowa oraz plac manewrowy – kostka betonowa szara, gr. 8cm na podbudowie: z podsypki piaskowej gr. 4cm, chudym betonie gr. 20cm, warstwie wzmacniającej z gruntu stabilizowanego cementem gr. 30 cm. Kolorystykę oraz sposób układania należy uzgodnić z Inwestorem na etapie budowy. Trawniki w ekokracie na warstwie wyrównującej gr. 7 cm(humus) oraz warstwie nośnej z mieszanki żwirowej lub tłuczniowej o frakcji 32-45mm grubości 50 cm.

5. Pochylnia dla osób niepełnosprawnych - nawierzchnia podjazdu wykonana z kostki betonowej gr. 6 cm, na posypce piaskowej, murki z żelbetu obłożone od strony zewnętrznej cegłą klinkierową. Poręcze z rur ze stali nierdzewnej (wymiały w/g rysunku).

6. Bariérki zabezpieczające na koronie widowni z rur ze stali nierdzewnej Ø40 – elementy gotowe posiadające odpowiedni atest. Poręcze montowane do murków z cegły klinkierowej wys. 80 cm.

7. Posadzki

Na warstwie płyty żelbetowej w posadzkach na gruncie zaprojektowano wierzchnią warstwę posadzki przemysłowej gr. 5cm wzmocnionej włóknami np. polimerowymi.

8. Siedziska

Siedziska plastikowe w kolorze zielonym , np. Hanplast I wersja RAL 6029

9. Lampy

Zaproponowano dwa rozwiązania opraw: tradycyjne oraz LED-owe np. firmy Philips. Przykładowe karty katalogowe w załącznikach.