

PROTOKÓŁ NR 29/21

z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów, które odbyło się w dniu 18.03.2021 r. o godz. 11.30 – online.

Posiedzeniu przewodniczyła Pani Bożenna Kozłowska – Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów.

Lista obecności radnych Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej w Pabianicach stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

Radni zostali skutecznie powiadomieni o terminie Komisji.

Porządek obrad:

1. Informacja nt. przyjęcia porządku obrad.
2. Informacja nt. przyjęcia protokołów: Nr 27/21 z dnia 04.02.2021 r. oraz Nr 28/21 z dnia 17.02.2021 r.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2021 rok – proj. nr 1.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2021 rok – proj. nr 2.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2021 rok – proj. nr 3.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2021 rok – proj. nr 4.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zapewnienia wspólnej obsługi finansowej jednostkom organizacyjnym Gminy Miejskiej Pabianice zaliczanych do sektora finansów publicznych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Pabianice.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki pn. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Łódzkie sp. z o.o.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej w formie spółki prawa handlowego Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.
10. Zaopiniowanie wniosku PSM.
11. Sprawy różne.

Ad.1.

Przewodnicząca Komisji Bożenna Kozłowska przywitała wszystkich uczestników posiedzenia online, odczytała listę obecności członków Komisji. Wszyscy radni byli obecni.

Przewodnicząca Komisji Bożenna Kozłowska poinformowała, że do przedstawionego porządku obrad nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym uważa porządek obrad za przyjęty.

Ad.2.

Przewodnicząca Komisji Bożenna Kozłowska poinformowała, że nie zgłoszono żadnych uwag do treści wyłożonych protokołów: Nr 27/21 z dnia 04.02.2021 r. oraz Nr 28/21 z dnia 17.02.2021 r. w związku z tym uważa protokoły za przyjęte.

Ad.3.

Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska przedstawiła **projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2021 rok – projekt nr 1** (Zał. Nr 2) W związku z pismem z Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi FB-I.3111.1.2021 z dnia 12.02.2021 r. zwiększa się dochody budżetu państwa o kwotę 24.100 zł.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie **projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2021 rok – projekt nr 1.**

Głosowanie jawne imienne: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 (Zał. Nr 3)

Komisja zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

Ad.4.

Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska omówiła **projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2021 rok – projekt nr 2 z autopoprawką** (Zał. Nr 4) Dokonuje się zmian w planie dochodów Miasta Pabianic o kwotę 321.552,49 zł. Zwiększenia na kwotę 521.552,49 zł w związku z wpływami z następujących tytułów: - z usług w kwocie 98.415,79 zł, - kar i odszkodowań 76.193,20 zł, - na zimowe utrzymanie dróg 120.000,00 zł w związku podpisanym aneksem do porozumienia z Powiatem Pabianickim, - rekompensaty ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID - 19 dochodów z tytułu opłaty targowej do wysokości wykonanych dochodów w 2019 r. - 226.943,50 zł. Zmniejszenia na kwotę 200.000,00 zł, - w związku z regulacją zawartą w art. 3 lzzm ustawy z dnia 9 grudnia 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID - 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi

sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, która to wprowadza system rekompensaty gminom utraconych dochodów z tytułu niepobierania opłaty targowej. Pozyskane środki w kwocie 321.552,49 zł przeznacza się w całości dla Zarządu Dróg Miejskich na realizację wydatków bieżących w tym: - zakup materiałów i wyposażenia 3.300,00 zł, - zakup usług remontowych 198.032,49 zł, - zakup usług pozostałych 120.220,00 zł. W Referacie Planowania i Sprawozdawczości Budżetowej zmniejsza się plan wydatków z rezerwy ogólnej o kwotę 250.000,00 zł i zwiększa się plan wydatków w Zarządzie Dróg Miejskich na realizację zadań bieżących (remonty nawierzchni, zmiatanie pozimowe ulic miejskich, wycinka drzew, oznakowanie pionowe i poziome, koszenie dróg utwardzonych).

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie **projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2021 rok – projekt nr 2 z autopoprawką.**

Głosowanie jawne imienne: za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. (Zał. Nr 5)

Komisja zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

Ad.5.

Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska przedstawiła **projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2021 rok – projekt nr 3** (Zał. Nr 6) Po stronie planu dochodów dokonuje się zwiększeń w kwocie 172.744,00 zł, w tym: - z tytułu podpisania umowy na realizację projektu z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego pn. „Prowadzę swoją firmę 2” finansowanego ze środków UE w kwocie 8.763,00 zł, oraz ze środków Budżetu Państwa w kwocie 1.237,00 zł. - z tytułu podpisania z Powiatowym Urzędem Pracy w Pabianicach w dniu 07.01.2021 r. porozumienia nr CAZ-I-612-1/2021 w sprawie organizacji Prac Społecznie Użytecznych w kwocie 156.078,00 zł, - z tytułu otrzymania środków z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 na dopłaty do czynszu dla najemców i podnajemców lokali mieszkalnych, którzy utracili dochody z powodu pandemii w kwocie 6.666,00 zł. Ponadto dokonuje się przeniesienia kwoty dochodów pomiędzy paragrafami § 0870 — „wpływy ze sprzedaży składników majątkowych” na § 0770 — „wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości” w związku z zaleceniami Regionalnej Izby Obrachunkowej w kwocie 3.800.000,00 zł. Po stronie planu wydatków dokonuje się zmian w kwocie 172.744,00 zł. Zwiększenia w kwocie 217.744,00 zł: - z tytułu podpisania umowy na realizację projektu z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego finansowanego ze środków UE pn. „Prowadzę swoją firmę 2” w kwocie 10.000,00 zł, - z tytułu podpisania z Powiatowym

Urzędem Pracy w Pabianicach w dniu 07.01.2021 r. porozumienia nr CAZ-I-612-1/2021 w sprawie organizacji Prac Społecznie Użytecznych w kwocie 156.078,00 zł, - z tytułu otrzymania środków z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 na dopłaty do czynszu dla najemców i podnajemców lokali mieszkalnych, którzy utracili dochody z powodu pandemii w kwocie 6.666,00 zł, - z tytułu realizacji obowiązkowego zadania gminy wynikającej z ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami pod nazwą Strategia Problemów Społecznych dla Miasta Pabianie oraz zabezpieczenie środków na administrowanie słupami ogłoszeniowymi i tablicami informacyjnymi. w kwocie 45.000,00 zł. Zmniejszenia w kwocie 45.000,00 zł: - kwotę w wysokości 45.000,00 zł, jako zmniejszenie środków na rezerwie ogólnej.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie **projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2021 rok – projekt nr 3.**

Głosowanie jawne imienne: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0
(Zał. Nr 7)

Komisja zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

Ad.6.

Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska przedstawiła **projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2021 rok – projekt nr 4** (Zał. Nr 8) Zmniejsza się plan dochodów i wydatków w łącznej kwocie 234.763 zł, w tym: Zwiększenie dochodów bieżących: - o kwotę 65.000 zł w związku z podpisanym porozumieniem z Powiatem Pabianickim w sprawie powierzenia na 2021 rok zadań Powiatowej Biblioteki Publicznej dla Powiatu Pabianickiego, Zmniejszenie dochodów bieżących: - o kwotę 299.763 zł w związku ze zmniejszeniem subwencji oświatowej na podstawie pisma Ministra Finansów z dnia 09 lutego 2021 r., znak ST3.4750.2.2021, Zwiększenie wydatków bieżących: - o kwotę 65.000 zł w ramach dotacji podmiotowej dla Miejskiej Biblioteki Publicznej w Pabianicach, Zmniejszenie wydatków bieżących: - o kwotę 299.763 zł w związku ze zmniejszeniem subwencji oświatowej na podstawie pisma Ministra Finansów z dnia 09 lutego 2021 r., znak ST3.4750.2.2021. Zmniejsza się plan wydatków w placówkach oświatowych w grupie wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń w kwocie 169.951,48 zł oraz w grupie wydatki związane z realizacją zadań statutowych w kwocie 129.811,52 zł. Po stronie planu wydatków dokonuje się następujących przeniesień: W Wydziale Edukacji, Kultury i Sportu — przeniesienie kwoty 2.500 zł, w grupie dotacji na zadania bieżące między podmiotami należącymi do sektora finansów publicznych zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały : Zmniejszenie Miasto Bełchatów —

2.500,00 zł. Zwiększenie Gmina Łask — 2.500,00 zł.

Przewodnicząca Komisji Bożenna Kozłowska zwróciła uwagę, że uległa zmniejszeniu subwencja oświatowa dla naszego miasta o około 3000.000 zł na podstawie pisma Ministra Finansów z dnia 09.02.2021r. Jest to olbrzymi ubytek w budżecie miasta Pabianic. Jest to niepokojąca sytuacja.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie **projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2021 rok – projekt nr 4.**

Głosowanie jawne imienne: za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0
(Zał. Nr 9)

Komisja zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

Ad.7.

Zastępca Prezydenta Aleksandra Jarmakowska - Jasiczek przedstawił **projekt uchwały w sprawie zapewnienia wspólnej obsługi finansowej jednostkom organizacyjnym Gminy Miejskiej Pabianice zaliczanych do sektora finansów publicznych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Pabianice.** (Zał. Nr 10) W toku długich i wielomiesięcznych rozmów podjęta została decyzja o przeniesieniu wszystkich księgowych ze szkół do jednego Referatu. W obecnej sytuacji są 23 placówki oświatowe i 19 głównych księgowych. Od wielu lat księgowi z placówek oświatowych odchodzą na emeryturę, przenoszą się w inne miejsca pracy i są trudności ze znalezieniem nowych osób. W celu zapewnienia obsługi finansowej wszystkim placówkom oświatowym powstała propozycja utworzenia Referatu przy Wydziale Oświaty. W tym Referacie zostaliby zatrudnieni wszyscy dotychczasowi pracownicy placówek oświatowych. W Referacie działałyby trzy zespoły, w tym dwa zespoły zajmowałyby się sprawozdaniami i wynagrodzeniami, trzeci zespół zajmowałby się vat-em. Nikt nie będzie zwalniany. Są po dwóch rozmowach z wszystkimi dyrektorami placówek oraz z księgowymi. Uchwałą tą chcieliby zapoczątkować realizację tego tematu. Wszyscy zostaną zaproszeni do pracy w tym zespole na tych samych warunkach finansowych. Ma nadzieję, że za 1,5 - 2 lata spowoduje to oszczędności w wysokości około 800.000 zł.

Przewodnicząca Komisji Bożenna Kozłowska chciałaby doprecyzować informację, że powstaną trzy zespoły - referaty: jeden referat będzie zajmował się przedszkolami, szkołami, a trzeci placami. Czy tak to ma wyglądać. Ile osób będzie w tych referatach i jaki to będzie skład osobowy całości tego centrum.

Zastępca Prezydenta Aleksandra Jarmakowska - Jasiczek powiedziała, że będzie to jeden referat w Wydziale Edukacji, Kultury i Sportu. W tym referacie powstaną trzy zespoły. Dwa zespoły będą zajmowały się wynagrodzeniami i sprawozdawczością, a jeden płacami – wynagrodzeniami i vatem.

Przewodnicząca Komisji Bożenna Kozłowska powiedziała, że mają powstać trzy zespoły. Poprosiła o dokładną informację, czym będzie zajmował się jeden zespół. Poprosiła o odpowiedź na sesji Rady na pytania jakie powstaną zespoły, jaka jest ich struktura organizacyjna.

Zastępca Prezydenta Aleksandra Jarmakowska – Jasiczek powiedziała, że będą trzy zespoły: jeden będzie zajmował się sprawozdawczością, drugi wynagrodzeniami, trzeci vatem. Pani Górka doprecyzuje tę informację.

Przewodnicząca Komisji Bożenna Kozłowska stwierdziła, że chciałaby mieć ściśle doprecyzowaną informację. Chciałby znać strukturę organizacyjną tego co powstanie u Pana Naczelnika.

Radna Monika Cieśla zapytała o średnio miesięczne wynagrodzenie netto księgowego w placówkach oświatowych.

Zastępca Prezydenta Aleksandra Jarmakowska – Jasiczek powiedziała, że odpowiedź zostanie przedstawiona na sesji Rady.

Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska powiedziała, że brutto to około 5200zł.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie **projekt uchwały w sprawie zapewnienia wspólnej obsługi finansowej jednostkom organizacyjnym Gminy Miejskiej Pabianice zaliczanych do sektora finansów publicznych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Pabianice.**

Głosowanie jawne imienne: za – 7, przeciw – 0, wstrzymało się – 1 (Zał. Nr 11)

Komisja zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

Ad.8.

Naczelnik Anna Antonowicz przedstawiła **projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki pn. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Łódzkie sp. z o.o.** (Zał. Nr 12) Program wspierający rozwój mieszkalnictwa, przygotowany w Ministerstwie Rozwoju, Pracy i Technologii dotyczy m.in. tworzenia Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych (SIM) jako

spółek prawa handlowego, tworzonych przez gminy z Krajowym Zasobem Nieruchomości. Ich działalność ma stanowić atrakcyjną formułę dla osób poszukujących mieszkania, ale niechących lub niemogących się związać wieloletnim i obciążającym kredytem hipotecznym. Utworzenie Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych przewiduje: 1) wybudowanie mieszkań na wynajem z niskim czynszem; 2) możliwość dojścia lokatorów do własności wynajmowanego lokalu przy wpłacie odpowiednio wysokiej partycypacji; 3) skorzystanie z wakacji w płaceniu czynszu dla tych lokatorów, którzy nie zdecydują się na możliwość wykupu mieszkania (po upływie okresu spłaty przez SIM kredytu); 4) lokatorom będą przysługiwać rządowe dopłaty do czynszu w ramach programu Mieszkanie na Start — ich wysokość będzie uzależniona od wielkości gospodarstwa domowego, miesięcznie może wynieść do 300-400 zł; niższy czynsz będzie można płacić przez 15 lat i będzie on średnio o ponad 50% niższy od czynszu rynkowego. Program Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych zakłada: 1) jednostkowe wsparcie w wysokości 3 mln zł udzielane gminom na utworzenie nowego SIM, 2) dofinansowanie gmin na dokapitalizowanie działających SIM w związku z planowaną inwestycją. Źródłami finansowania Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych będą: 1) bezzwrotne wsparcie samorządów z Funduszu Dopłat, pokrywające 35% kosztów inwestycji, 2) od 10 do 30% udziału wniesione przez lokatorów, 3) 35-55% preferencyjnego kredytu udzielanego z programu społecznego budownictwa czynszowego przez Bank Gospodarstwa Krajowego — kredyt będzie spłacany przez SIM z wpływów z płatności czynszowych. Na wsparcie gmin zakładających SIM, w ramach rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, przewidziano w sumie 1,5 mld zł. Środki te będą wydatkowane w latach 2020-2022. Dla rozwoju społecznego budownictwa czynszowego zostanie wykorzystany potencjał Krajowego Zasobu Nieruchomości (KZN) — powstanie Fundusz Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych KZN, zasilany środkami z gospodarowania nieruchomościami KZN. KZN będzie mógł wносить grunty do SIM, tworzyć i przystępować do już istniejących SIM lub TBS oraz mieć w nich udziały. Podkreślenia wymaga fakt, że obecnie funkcjonujące TBS-y nie dają lokatorom, pomimo wpłacanej partycypacji w kosztach budowy lokalu, żadnych dodatkowych uprawnień. Natomiast w przypadku SIM — lokator wynajmowanego w jego ramach mieszkania będzie mógł w przyszłości uzyskać jego własność. W tym celu trzeba będzie spełnić następujące warunki: 1) wnieść wkład partycypacyjny na pokrycie co najmniej 20% kosztów budowy (25% w dużych miastach), 2) zamiana dotychczasowej umowy najmu na umowę najmu z dojściem do własności nastąpi po spłaceniu przez SIM kredytu zaciągniętego na inwestycję. Podsumowując, najważniejsze założenia Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych to: 1) Na realizację inwestycji mieszkaniowej z SIM samorządy otrzymają dofinansowanie wynoszące do 35 proc. jej kosztów. 2) Powstanie

Spółecznych Inicjatyw Mieszkaniowych ma zwiększyć dostępność mieszkań na wynajem dla osób o umiarkowanych dochodach. 3) Na tworzenie nowych SIM-ów z udziałem gminy, samorząd będzie mógł otrzymać bezzwrotne wsparcie w wysokości 3 mln zł. 4) SIM-y mają być alternatywą dla tych, których nie stać na kredyt mieszkaniowy lub którzy nie chcą się wiązać tak długoletnim zobowiązaniem finansowym. 5) Lokatorom, którzy w ramach umowy partycypacji pokryją co najmniej 20% (25% w dużych miastach) kosztów budowy lokalu, SIM-y zapewnią możliwość dojścia do własności po 20-30 latach. Ponieważ zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f oraz g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich a także określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta, Radzie Miejskiej przedkładany jest projekt przedmiotowej uchwały.

Przewodnicząca Komisji Bożenna Kozłowska zapytała, czy na podstawie § 13 pkt 1. Finansowanie Zewnętrzne Inwestycji - Wspólnik to Gmina będzie się starać o kredyt na wspomóżenie inwestycji.

Naczelnik Anna Antonowicz odpowiedziała, że kredyt będzie brała Spółka.

Przewodnicząca Komisji Bożenna Kozłowska stwierdziła, że wspólnik wniesie do spółki całość środków uzyskanych w ramach niniejszego finansowania.

Naczelnik Anna Antonowicz powiedziała, że jest zabezpieczenie, że Gmina wniesie te pieniądze w tym celu i nie zostaną przeznaczone na inne cele.

Przewodnicząca Komisji Bożenna Kozłowska zwróciła uwagę, że § 13 dotyczy całości finansowania zewnętrznego, a z tego co wiadomo na dalszą część inwestycji, będzie zaciągany kredyt do wysokości 50% wartości inwestycji z BGK.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie **projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki pn. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Łódzkie sp. z o.o.**

Głosowanie jawne imienne: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 1 (Zał. Nr 13)

Komisja zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

Ad.9.

Przewodnicząca Komisji Bożenna Kozłowska przedstawiła **projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej w formie spółki prawa handlowego Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej** (Zał. Nr 14). Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2195, z 2021 r. poz. 11), zwanej dalej „ustawą” wnoszę o udzielnie, na podstawie art. 331 pkt. 1 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Pabianice udziałów w tworzonej w formie spółki prawa handlowego Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej. Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje: 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta Pabianice związanego, z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3 000 000 (słownie: trzy miliony) złotych; 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3 000 000 (słownie: trzy miliony) złotych; 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia; 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: Ponadto informuję, że Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa zostanie utworzona w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz innych jednostek samorządu terytorialnego, w celu budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, załączam uchwałę Rady Miejskiej w Pabianicach Nr /20, z dnia 2021 r., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej, w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie **projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej w formie spółki prawa handlowego Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.**

Głosowanie jawne imienne: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 (Zał. Nr 15)

Komisja zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

Ad.10.

Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska przedstawiła **wniosek Zarządu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej**. (Zał. Nr 16) W dniu 3 marca 2021 r. do UMP wpłynął wniosek Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z prośbą o rozłożenie na raty części płatności z tytułu rocznej opłaty przekształceniowej za rok 2021 z terminem płatności do 31 marca 2021 r. Po analizie wniosku i konsultacji z Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami wynika, iż kwota należna za 2021 r. to kwota w wysokości 826 972,30 zł. Spółdzielnia zobowiązała się do końca marca 2021 r. wpłacić kwotę 126 972,30 zł. Kwota podlegająca rozłożeniu na raty wynosi 700 000,00 zł. Zgodnie z harmonogramem przedstawionym we wniosku wpłaty rat będą wyglądały następująco: I rata do 30 kwietnia 2021 r. w wysokości – 100 000,00 zł; II rata do 31 maja 2021 r. w wysokości –100 000,00 zł; III rata do 30 czerwca 2021 r. w wysokości –100 000,00 zł; IV rata do 31 lipca 2021 r. w wysokości –100 000,00 zł; V rata do 31 sierpnia 2021 r. w wysokości – 100 000,00 zł; VI rata do 30 września 2021 r. w wysokości –100 000,00 zł; VII rata do 31 października 2021 r. w wysokości –100 000,00 zł. Z przedstawionych dokumentów przez PSM oraz biorąc pod uwagę, iż wpłaty wnoszone są przez mieszkańców PSM razem z opłatami za lokale w ciągu całego roku, jednorazowe uregulowanie opłaty do 31 marca 2021 jest sporym obciążeniem finansowym dla Spółdzielni. Z uwagi na powyższe oraz zgodnie z § 4 pkt 2 Uchwały nr XLIX/622/17 Rady Miejskiej w Pabianicach zwracam się z prośbą o pozytywne zaopiniowanie wniosku PSM.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodnicząca Komisji Bożenna Kozłowska poddała pod głosowanie **wniosek Zarządu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Pabianicach z dnia 03.03.2021 r. w sprawie wyrażenia zgody o rozłożenie na raty części płatności z tytułu rocznej opłaty przekształceniowej za rok 2021 z terminem płatności do 31 marca 2021 r.**

Głosowanie jawne imienne (Zał. Nr 17): za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Komisja Budżetu i Finansów Rady Miejskiej w Pabianicach na swoim posiedzeniu w dniu 18.03.2021 r. zaopiniowała pozytywnie wniosek złożony przez Zarząd Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Pabianicach z dnia 03.03.2021 r. w sprawie wyrażenia zgody o rozłożenie na raty części płatności z tytułu rocznej opłaty przekształceniowej za rok 2021 z terminem płatności do 31 marca 2021 r.

Ad.11.

Pismo do wiadomości Komisji:

- informacja dotycząca wysokości udzielonych ulg w spłacie należności o charakterze cywilnoprawnym przypadających GMP i jej podległym jednostkom organizacyjnym podjętych przez Prezydenta Miasta Pabianice i Ronikierów jednostek organizacyjnych za II półrocze 2020 r. (Zał. Nr 18)

Innych spraw różnych i wolnych wniosków nie zgłoszono.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodnicząca Komisji Bożenna Kozłowska zamknęła posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów o godz. 12.00.

Załączniki ujęte w protokóle są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Posiedzenie protokółowała:

Posiedzeniu przewodniczyła

**A
G
N
I
E
S
Z
K
A**

**M
I
C
H
E
L**