

**ZARZĄDZENIE NR 120/2021/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 26 maja 2021 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Stefana kard. Wyszyńskiego 4f - działka nr 246/14 i sprzedaży naniesień budowlanych na niej usytuowanych na rzecz właściciela nieruchomości przyległej na poprawienie warunków zagospodarowania.

Na podstawie art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, zm. 2019 r. poz. 2020, 2021 r. poz. 11, 234) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) i uchwały Nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwały zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2016 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz nieruchomości, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, położonej w Pabianicach przy ul. Stefana kard. Wyszyńskiego 4f- działka nr 246/14, zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00018754/6 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice, której wartość nie przekracza 300.000 zł, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej położonej w Pabianicach przy ul. Stefana kard. Wyszyńskiego 4A – działka nr 245, zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00008966/2 na poprawienie warunków zagospodarowania.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni licząc od dnia jego wywieszenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz

Załącznik do zarządzenia Nr 120/2021/P
Prezydenta Miasta Pabianic
z dnia 26 maja 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. dz.	Nr Kw	Przeznaczenie w planie	Forma zbycia	Cena	Cena gruntu	Cena naniesień budowlanych	Sposób zapłaty
ul. Stefana kard. Wyszyńskiego 4f	246/14	33 m2	LD1P/00018654/6	wielofunkcyjna zabudowa centrum	sprzedaż	48.011 zł	10.000 zł	38.011 zł	wpłata jednorazowa

Uznaje się roszczenia użytkownika wieczystego nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00008966/2 z tytułu nakładów poniesionych na budowę budynku zlokalizowanego na w/w nieruchomości w kwocie 38.011 zł.

Kwota 10.000 zł powiększona będzie o podatek VAT w wysokości: 2.300 zł. Łącznie do zapłaty: 12.300 zł.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 8 lipca 2021 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 27 maja 2021r. do dnia 17 czerwca 2021 r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, ul. Kościuszki 18, lok.7, II piętro, pokój 3.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz