

Prezydent Miasta Pabianic

działając zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXIV/263/20 z dnia 17.11.2020r. w związku z zarządzeniem Nr 60/2021/P Prezydenta Miasta Pabianic z dnia 16 marca 2021r. w sprawie zbycia nieruchomości,

ogłasza

I przetarg ustny ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, oznaczonych nr działek

nr 130/11 – nieruchomość zapisana w księdze wieczystej LD1P/00026361/3,
nr 134/95 - nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr LD1P/00002046/5,
nr 134/93 - nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr LD1P/00029781/4,
nr 134/35 - nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr LD1P/00041021/9,
nr 134/27, 134/28, 134/29, 134/30, 134/31 - nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr LD1P/00005433/6,
nr 134/23 - nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr LD1P/00000497/7,
nr 134/41 - nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr LD1P/00000067/4,
nr 134/20, 134/21 - nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr LD1P/0000442/7,
nr 134/19 - nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr LD1P/00027238/9,
nr 134/18 - nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr LD1P/00004900/4,
nr 134/15 - nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr LD1P/00005582/5,
nr 134/17 - nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr LD1P/00000985/5,
nr 134/16 - nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr LD1P/00002577/6,
nr 133/2 - nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr LD1P/00024756/5

na sprzedaż:

nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 134/32 o powierzchni 4.782 m² i działkę nr 134/96 o pow. 891 m² położonej w Pabianicach przy **ul. Partyzanckiej 59/69**, zapisanej w księdze wieczystej nr LD1P/00026362/0, nie będącej przedmiotem zobowiązań, **przeznaczonej pod tereny zabudowy produkcyjnej, składy, magazyny w strefie ochrony archeologicznej, częściowo w strefie oddziaływania przebiegającej nad działką nr 134/32 napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV**.

Obciążenia nieruchomości : ustanowiona na czas nieokreślony na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi służebność przesyłu.

Cena wywoławcza – 498.000 zł.

Wysokość wadium 49.800 zł.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nabywca w akcie notarialnym nabycia nieruchomości ustanowi na działce nr 134/32

1. na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice nieodpłatnie, na czas nieokreślony służebność przesyłu polegającą na:

- prawie do przeprowadzenia i utrzymania sieci kanalizacji deszczowej,
- prawie do korzystania i używania, rozbudowy sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z jej przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania,

- udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z remontem, przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci kanalizacji deszczowej,
- umożliwieniu dojazdu do sieci, pracy sprzętu i swobodnego dostępu osób upoważnionych przez właściciela sieci poprzez wydzielenie wzdłuż sieci i wokół urządzeń kanalizacji deszczowej pasa nieruchomości o min. 5 m od osi projektowanych sieci. Przedmiotowy pas nieruchomości pozostanie wolny od zabudowy, składowania materiałów, nasadzeń stałych oraz innych przeszkód.

2. na rzecz Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. nieodpłatnie, na czas nieokreślony służebność polegającą na:

- prawie korzystania z pasa gruntu na trasie przebiegu infrastruktury ciepłowniczej o szerokości 3 m od osi ciepłociągu – całkowita powierzchnia służebności 1.204,90 m²,
- dostępu do uzbrojenia ciepłowniczego w celu jego konserwacji i bieżących napraw,
- prawie modernizacji, wymiany, przebudowy i rozbudowy sieci ciepłowniczej w strefie pasa ochronnego,
- prawie konserwacji, usuwania awarii, dokonywania kontroli, prowadzenia remontów, przeglądów oraz ewentualnej likwidacji i demontażu tych urządzeń ciepłowniczych,
- w strefie pasa ochronnego nie będą dokonywane nasadzenia drzew.

Przetarg odbędzie się w dniu 5 sierpnia 2021r. o godz. 9.00 w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Przetarg ze względu na brak możliwości samodzielnego zagospodarowania działek nr 134/32 i 134/96 jest ograniczony **do w/w właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.**

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do **dnia 30 lipca 2021r. do godz. 15:00** zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Miejskim Wydziale Gospodarki Nieruchomościami ul. Kościuszki 18, lok.7, II piętro.

- pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu,

- kserokopii dowodu wniesienia wadium,

- potwierdzonego notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu (oryginał lub kopia potwierdzona notarialnie za zgodność z oryginałem) w przypadku osób reprezentujących uczestników przetargu, jak również w przypadku, gdy w przetargu nie uczestniczą wszyscy współwłaściciele,

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu w dniu 3 sierpnia 2021r.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- dowód tożsamości.

Wadium w wysokości **49.800 zł** należy wpłacić w pieniądzu przelewem na konto: **Urząd Miejski w Pabianicach GETIN NOBLE BANK SA 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003** **do dnia 23 lipca 2021 r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż

przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty notarialne, opłaty sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przetargu i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami - Pabianice, ul. Kościuszki 18, lok.7, II piętro, tel. 42 22-54-650.