

Protokół Nr 30/21

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji, które odbyło się w dniu 18.03.2021 r. godz. 12.30, on-line.

Posiedzeniu przewodniczyła- Grażyna Wójcik – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad (zał. nr 2).

Ad. 1

Przyjęcie porządku obrad i przyjęcie protokołu: Nr 27/21 z 4.02.2021 r., Nr 28/21 z 8.02.2021 r., Nr 29/21 z 17.02.2021 r. nie było uwag, przyjęto.

Skarbnik Miasta Pabianic Katarzyna Muszyńska omówiła 2 projekty uchwał.

Ad. 2

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta Pabianic- projekt 2 z **autopoprawką** (zał. nr 3)

uzasadnienie- Dokonuje się zmian w planie dochodów Miasta Pabianic o kwotę 321.552,49 zł. Zwiększenia na kwotę 521.552,49 zł w związku z wpływami z następujących tytułów: - z usług w kwocie 98.415,79 zł, - kar i odszkodowań 76.193,20 zł, - na zimowe utrzymanie dróg 120.000,00 zł w związku podpisanym aneksem do porozumienia z Powiatem Pabianickim, - rekompensaty ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID - 19 dochodów z tytułu opłaty targowej do wysokości wykonanych dochodów w 2019 r. - 226.943,50 zł.

Zmniejszenia na kwotę 200.000,00 zł, - w związku z regulacją zawartą w art. 3 lzzm ustawy z dnia 9 grudnia 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID - 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, która to wprowadza system rekompensaty gminom utraconych dochodów z tytułu niepobierania opłaty targowej. Pozyskane środki w kwocie 321.552,49 zł przeznacza się w całości dla Zarządu Dróg Miejskich na realizację wydatków bieżących w tym: - zakup materiałów i wyposażenia 3.300,00 zł, - zakup usług remontowych 198.032,49 zł, - zakup usług pozostałych 120.220,00 zł.

II. W Referacie Planowania i Sprawozdawczości Budżetowej zmniejsza się plan wydatków z rezerwy ogólnej o kwotę 250.000,00 zł i zwiększa się plan wydatków w Zarządzie Dróg Miejskich na realizację zadań bieżących (remonty nawierzchni, zmiatanie pozimowe ulic miejskich, wycinka drzew, oznakowanie pionowe i poziome, koszenie dróg utwardzonych).

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –7 , przeciw – 0, wstrzymało się – 0, 1 osoba nie brała udziału, przyjęto.

Ad. 3

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej Uchwałę nr XXIX/316/21 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 4 lutego 2021 r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz terminu i miejsca składania deklaracji przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Miasta Pabianic (zał. Nr 4).

Uzasadnienie- Podjęcie niniejszej uchwały wynika z konieczności wprowadzenia korekty

legislacyjnej dat. terminu wejścia w życie uchwały, zgodnie z zaleceniem Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi (wyeliminowanie wątpliwości interpretacyjnych).

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –7 , przeciw – 0, wstrzymało się – 0,1 osoba nie brała udziału,przyjęto.

Z-ca prezydenta Marek Gryglewski – przedstawił projekt z autopoprawką w par. 2 ust. 1 pkt. 2 „gabinet” zamienić na „lecznica” i w par. 4 ust. 1.

Ad. 4

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Pabianice” z autopoprawką (zał. Nr 5).

Uzasadnienie- Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (tj. Dz. U z 2020 r. poz. 638) rada gminy określa w drodze uchwały, corocznie do dnia 31 marca, program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt.

Radna Bożenna Kozłowska-na pieczętce jest „kierowniczka” ,a w uchwale jest „kierownikowi” czy jest to właściwe i czy wojewoda nie uchylili tej uchwały.

Z-ca Prezydenta Marek Gryglewski- jest dobrze.

Radny Antoni Hodak- proponuje poprawkę do par.1 ust. 8 i par.6 ust. 3 jest że po leczeniu umieszczane będą w środowisku naturalnym, po konsultacjach, proponuje, żeby było doprecyzowane-najbliższemu miejscu odłowienia.

Kierowniczka schroniska Anna Kusiak – odnośnie poprawki, ta propozycja nie do końca się z nią zgadza się bo koty czasem zaplączą się np. na ul. Warszawskiej gdzie duży ruch i mogą zginąć, wtedy lepiej zmienić na bardziej korzystne środowisko.

Radny Piotr Różycki- nie jest członkiem komisji ale zapytał o pismo z fundacji „Miauczy kotek”

Kierowniczka schroniska Anna Kusiak - dostała opinię z fundacji, ale nie wie czy to samo dostała, o czym Pan mówi.

Radny Piotr Różycki- - będzie pani na sesji, do Naczelnik Arka Bujacza- czy może wysłać na maila i sprawdzić czy to jest ta sama opinia.

Radna Bożenna Kozłowska-w związku z tą opinią „Miauczy kotek” na Facebooku jedna sprawa jej się nasunęła, totalnie nie dla lecznicy w Dobroniu czy tutaj jest lecznica wybrana czy będzie powtórzenie mechanizmu.

Z-ca Prezydenta Marek Gryglewski -ponownie postępowanie i będzie lecznica wybierana.

Radna Bożenna Kozłowska- generalnie chodzi o to, żeby lecznica była wybrana po

raz kolejny i to nasza. Cieszy się, że ponownie będzie zapytanie do lecznic w Pabianicach.

Radny Piotr Różycki-była dyskusja wcześniej nt schroniska i propozycja, aby był w pełni wyposażony gabinet w schronisku, bardzo prosi wdrożyć takie rozwiązanie.

Z-ca Prezydenta Marek Gryglewski - to w stanowisku, które nam przedstawiono to zgoda co innego proponowane jest, że lepiej żeby była lecznica niż żeby był gabinet, nie rozumie radnego.

Radny Piotr Różycki- chodzi o połączenie schroniska z lecznicą w jednym miejscu bądź wygospodarowanie takiej części leczniczej.

Z-ca Prezydenta Marek Gryglewski - gdyby pan zobaczył schronisko to zrozumiał by Pan, że miejsce nie do końca się nadaje żeby to prowadzić.

Kierowniczką schroniska Anna Kusiak- nie ma gabinetu weterynaryjnego, jest pomieszczenie do zabiegowy leczniczych i chirurgicznych dla psów i w kociarni i dlatego zabiegi kastracji sterylizacji i leczenia na terenie schroniska mogą się odbywać .

Radny Piotr Różycki- kto będzie wykonywał.

Kierowniczką schroniska Anna Kusiak- lekarka weterynarii.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały z autopoprawką – 5 , przeciw – 0, wstrzymało się – 1, 1 osoba nie brała udziału, przyjęto.

Z-ca prezydenta Aleksandra Jarmakowska- Jasiczek przedstawiła 2 projekty uchwał.

Ad. 5

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki pn. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Łódzkie sp. z o.o.(zał. Nr 6).

Uzasadnienie- Program wspierający rozwój mieszkalnictwa, przygotowany w Ministerstwie Rozwoju, Pracy i Technologii dotyczy m.in. tworzenia Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych (SIM) jako spółek prawa handlowego, tworzonych przez gminy z Krajowym Zasobem Nieruchomości. Ich działalność ma stanowić atrakcyjną formułę dla osób poszukujących mieszkania, ale niechcących lub niemogących się związać wieloletnim i obciążającym kredytem hipotecznym. Utworzenie Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych przewiduje: 1) wybudowanie mieszkań na wynajem z niskim czynszem; 2) możliwość dojścia lokatorów do własności wynajmowanego lokalu przy wpłacie odpowiednio wysokiej partycypacji; 3) skorzystanie z wakacji w płaceniu czynszu dla tych lokatorów, którzy nie zdecydują się na możliwość wykupu mieszkania (po upływie okresu spłaty przez SIM kredytu); 4) lokatorom będą przysługiwać rządowe dopłaty do czynszu w ramach programu Mieszkanie na Start — ich wysokość będzie uzależniona od wielkości gospodarstwa domowego, miesięcznie może wynieść do 300-400 zł; niższy czynsz będzie można płacić przez 15 lat i będzie on średnio o ponad 50% niższy od czynszu rynkowego. Program Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych zakłada: 1) jednostkowe wsparcie w

wysokości 3 mln zł udzielane gminom na utworzenie nowego SIM, 2) dofinansowanie gmin na dokapitalizowanie działających SIM w związku z planowaną inwestycją. Źródłami finansowania Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych będą: 1) bezzwrotne wsparcie samorządów z Funduszu Dopłat, pokrywające 35% kosztów inwestycji, 2) od 10 do 30% udziału wniesione przez lokatorów, 3) 35-55% preferencyjnego kredytu udzielanego z programu społecznego budownictwa czynszowego przez Bank Gospodarstwa Krajowego — kredyt będzie spłacany przez SIM z wpływów z płatności czynszowych. Na wsparcie gmin zakładających SIM, w ramach rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, przewidziano w sumie 1,5 mld zł. Środki te będą wydatkowane w latach 2020-2022. Dla rozwoju społecznego budownictwa czynszowego zostanie wykorzystany potencjał Krajowego Zasobu Nieruchomości (KZN) — powstanie Fundusz Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych KZN, zasilany środkami z gospodarowania nieruchomościami KZN. KZN będzie mógł wносить grunty do SIM, tworzyć i przystępować do już istniejących SIM lub TBS oraz mieć w nich udziały. Podkreślenia wymaga fakt, że obecnie funkcjonujące TBS-y nie dają lokatorom, pomimo wpłacanej partycypacji w kosztach budowy lokalu, żadnych dodatkowych uprawnień. Natomiast w przypadku SIM — lokator wynajmowanego w jego ramach mieszkania będzie mógł w przyszłości uzyskać jego własność. W tym celu trzeba będzie spełnić następujące warunki: 1) wnieść wkład partycypacyjny na pokrycie co najmniej 20% kosztów budowy (25% w dużych miastach), 2) zamiana dotychczasowej umowy najmu na umowę najmu z dojściem do własności nastąpi po spłaceniu przez SIM kredytu zaciągniętego na inwestycję. Podsumowując, najważniejsze założenia Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych to: 1) Na realizację inwestycji mieszkaniowej z SIM samorządy otrzymają dofinansowanie wynoszące do 35 proc. jej kosztów. 2) Powstanie Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych ma zwiększyć dostępność mieszkań na wynajem dla osób o umiarkowanych dochodach. 3) Na tworzenie nowych SIM-ów z udziałem gminy, samorząd będzie mógł otrzymać bezzwrotne wsparcie w wysokości 3 mln zł. 4) SIM-y mają być alternatywą dla tych, których nie stać na kredyt mieszkaniowy lub którzy nie chcą się wiązać tak długoletnim zobowiązaniem finansowym. 5) Lokatorom, którzy w ramach umowy partycypacji pokryją co najmniej 20% (25% w dużych miastach) kosztów budowy lokalu, SIM-y zapewnią możliwość dojścia do własności po 20-30 latach. Ponieważ zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f oraz g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich a także określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta, Radzie Miejskiej przedkładany jest projekt przedmiotowej uchwały.

Z-ca prezydenta Aleksandra Jarmakowska -Jasiczek –wybudowane na terenie Skarbu Państwa, będzie to ok.58 mieszkań dla rodzin, ludzi starszych, można dojść do własności lokalu trzeba będzie spłacać czynsz i kredyt, własność po 15 - 20 latach. W kolejnej uchwale prosba o zgodę na kredyt 3 mln zł- nasz wkład na ten cel.

Radna Bożenna Kozłowska- kto będzie decydował o przydziale lokali, lokatorzy którzy będą chcieli do własności dojść, od kiedy spłacają kredyt czy od początku wprowadzenia czy dopiero jak spółka spłaci kredyt, czy wszystkie lokale gmina przydziela?

Z-ca prezydenta Aleksandra Jarmakowska- Jasiczek- lokale przydziela gmina, w drodze uchwały o zasadach, 80 % przydziela gmina, reszta może być na inne cele i usługi, tym się zajmie zarząd w spółce i udziałowcy. Finansowanie inwestycji

35% bezzwrotny grant.

Radna Bożenna Kozłowska- od kiedy lokatorzy rozpoczynają spłatę kredytu czy od początku wprowadzenia się czy od spłacenia przez SIM kredytu.

Z-ca prezydenta Aleksandra Jarmakowska- Jasiczek- 35 % grant bezzwrotny, 10% grant na budowę infrastruktury 10--30% partycypacja lokatorów na pozostałe spółka zaciągnie kredyt, część wpłaty lokator na początku poniesie, a jakie wpłaty myśli, że ok. 1000 zł m-cznie to zależy jak będzie.

Radna Bożenna Kozłowska-do 35 % granty od rządu bezzwrotne, do 50% kredyt z BGK, ponieważ spółka zaciągnie kredyt, to czy ten kredyt będzie od razu skalkulowany przy czynszu i płacony od początku czy dopiero po spłaceniu przez spółkę kredytu.

Z-ca prezydenta Aleksandra Jarmakowska- Jasiczek- wg jej wiedzy to będzie wiadomo przed podpisaniem umowy.

Radna Bożenna Kozłowska-czyli spłacają lokatorzy od razu.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –6 , przeciw – 0, wstrzymało się – 0, 2 osoby nie brały udziału, przyjęto.

Ad.6

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej w formie spółki prawa handlowego Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (zał. Nr 7).

Uzasadnienie- WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2195, z 2021 r. poz. 11), zwanej dalej „ustawą” wnoszę o udzielenie, na podstawie art. 331 pkt. 1 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Pabianice udziałów w tworzonej w formie spółki prawa handlowego Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej. Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje: 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta Pabianice związanego, z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3 000 000 (słownie: trzy miliony) złotych; 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3 000 000 (słownie: trzy miliony) złotych; 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia; 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

Ponadto informuję, że Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa zostanie utworzona w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz innych jednostek samorządu terytorialnego, w celu budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, załączam uchwałę Rady Miejskiej w Pabianicach Nr /20, z dnia 2021 r., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej, w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –5 , przeciw – 0, wstrzymało się – 0, 3 osoby nie brały udziału, przyjęto.

Radna Bożenna Kozłowska- zaproponowała pkt.7 i 8 -raporty z realizacji projektów przełożyć na kolejną komisję, prosi o przerwę przed sesją.

Nie było uwag, przyjęto i zdjęto pkt. 7 i 8.

Ad. 8

Wyniki głosowania imiennego nad projektami uchwał (zał nr 8).

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 12.55.

Protokółowała:

Przewodniczyła:

Monika Ludziejewska

Grażyna Wójcik