

**ZARZĄDZENIE NR 112/2021/P  
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 14 maja 2021 r.

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, zm. z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, 234) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) i Uchwałą Nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice, ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwały zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

§ 1. W związku z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 290/2009/V z dnia 16 listopada 2009 r., z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 131/2012/P z dnia 18 czerwca 2012 r. i Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 71/2013/P z dnia 17.04.2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice, ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres podany na wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 Zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

L.p.	Adres nieruchomości	Obręb - nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	KW	Cel dzierżawy	Czynsz dzierżawny netto	Okres dzierżawy
1.	ul. Boczna.Żytnia 14	P-14 cz. dz. 76/3	50	LD1P/00027469/7	składowe	94,90 zł/m-c	do 3 lat
2.	ul. gen. "Waltera" Janke	P-19 cz.dz. 221/2, cz.dz. 218	91	LD1P/00011043/0	warzywno-kwiatowe	9,95 zł/m-c	do 3 lat
3.	ul. Jaworowa	P-1 dz. 612/3	19	LD1P/00051545/1	parkingowe	23,73 zł/m-c	do 3 lat
4.	ul. Odrodzenia 3a	P-5 dz. 249/1, 248/17, 248/58, 248/18, 248/59	316	LD1P/00029298/1	handlowe	1695,31 zł/m-c	do 3 lat
5.	ul. Spokojna 4/6	P-15 cz.dz. 85/12	12	LD1P/00003693/2	garażowe, droga dojazdowa i teren tow.	20,28 zł-m-c	do 3 lat
6.	ul. Wspólna 21	P-3 cz.dz. 79/2	800	LD1P/00055612/0	ogródek przydomowy	40,00 zł/m-c	do 3 lat
7.	ul. Jana Pawła II 73	P-5 dz. 453/2	19	LD1P/00002901/7	ogródek przydomowy	20,00 zł/rok	do 3 lat
8.	ul. Młynarska	P-10 cz.dz.158	45	LD1P/00003396/0	warzywno-kwiatowe	30,00 zł/rok	do 3 lat
9.	ul. św. Jana 35a/35b	P-8 dz. 201/1, 202/1	393	LD1P/0003362/1	warzywno-kwiatowe	400,00 zł/rok	do 3 lat

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 17.05.2021 r. do dnia 7.06.2021 r.

Opłaty wnoszone są w okresach miesięcznych, kwartalnych lub rocznych.

Czynsz dzierżawny będzie powiększony o podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 18, II p., lokal 7, pokój 3.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**