

E	Pozostałe grunty w zasobie (parki, wykupy wg mpzp, odłogi, planowana strefa, rezerwa pod mieszkalnictwo wielorodzinne-MW i zieleń publiczna -ZP)	167,2046								
F	Pabianickie Centrum Medyczne sp z o.o.	8,7436								
II	Zasoby poza terenem Pabianic	9,6713								
A	Gmina Dobroń-Dobroń Poduchowny	6,1942								
B	Gmina Pabianice -Szynkielew	1,6594								
C	Gmina Pabianice -Piątkowisko	0,2967								
D	Gmina Pabianice Hermanów, Bychlew, Jadwinin	0,1572								
E	Gmina Łódź -Laskowice	1,3638								
III	Grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Pabianice ,oddane w użytkowanie wieczyste w tym:	174,7461								
A	Mieszkalnictwo, handel, usługi ,rzemiosło, garaże ,przemysł	149,4261								
B	Ogrody działkowe	25,3200								
	Łącznie grunty Wydziału Gospodarki Nieruchomościami	421,1177	105 572 586,33							
I	Infrastruktura społeczna	18,7869	13 366 900,72	36 870 797	12 292 673	2 647 807	6 345 415	33 173 189	10 038 224	0
A	Przedszkola	5,0596	5 385 480,92	7 991 066	2 699 744	188 074	37 691	8 141 449	2 617 362	Doposażenie placówek w pomoce dydaktyczne, uzupełnienie podstawowego wyposażenia placówek, zakup maszyn ogrodniczych, sprzętu AGD, zakup programu komputerowego oraz likwidacja zużytego sprzętu
B	Szkoły	12,6857	7 721 227,90	19 153 581	4 725 125	812 841	297 063	19 669 359	4 838 997	Modernizacja sali gimnastycznej, przekazanie placu zabaw „Podwórko Nivea” zakup doposażenia w pomoce dydaktyczne
C	Żłobek	0,7414	185 201,94	1 332 500	567 154	1 533 826	153 149	2 713 177	1 972 586	Przebudowa istniejącego II oddz. Żłobka-ul. Moniuszki 146, przekazanie nieruchomości, ogrodzenia, urządzenia dźwigowego, wyposażenia-ul. Konopnickiej 39 do ZGM. Zakup wyposażenia do nowego obiektu placówki w niezbędny sprzęt
D	Biblioteka, MOK, Muzeum	0,3002	74 989,96	8 393 650	4 300 650	113 066	5 857 512	2 649 204	609 279	Przekazanie budynków do UMP, likwidacja zużytego wyposażenia, sprzętu komputerowego, zacytanego księgozbioru. Zakup nowego księgozbioru i nowego wyposażenia placówek
2	Urząd Miejski w Pabianicach			81 175 878	43 554 483	13 396 363	916 432	93 655 809	49 988 748	zakup i sprzedaż budynków, zakup wiat przystankowych, zakup półautomatycznej toalety, otrzymanie budynków od MOK i Muzeum, przekazanie budynków i nieruchomości do ZGM, modernizacja dróg gminnych, zatok autobusowych, zakup sprzętu komputerowego, nieodpłatne otrzymanie sprzętu od MSW, przekazanie sprzętu do MCPS, zakup 2 aparatów powietrznych, sprzedaż i przekazanie samochodu, zakup odkurzacza do zbierania odpadów, zakup sprzętu biurowego i wyposażenia
3	Laskowice -składowisko odpadów	10,3798	2 592 874,04							
	Razem II	450,2844	121 532 361,09	118 046 675	55 847 156	16 044 170	7 261 847	126 828 998	60 026 972	
	RAZEM I + II	696,2670	188 127 702,60	269 294 305	116 692 047	17 463 751	9 511 606	277 246 450	117 592 392	
		Stan na 31.12.2014 r	Stan na 31.12.2015 r.							
	1.Powierzchnia w ha	698,2808	696,2670							
	2.Wartość gruntu w zł	187 406 091,29	188 127 702,60							
	3.Wartość inwentarzowa majątku (zł) 31.12.2014 r.	269 294 305								
	4.Wartość inwentarzowa majątku (zł) na 31.12.2015 r.		277 246 450							

Metoda wyceny gruntów -Uchwała Nr XIX/210/99 Rady Miasta Pabianic z dn.22 grudnia 1999 r. w sprawie ustalenia stawek 1 m2 do wyceny inwestycji mienia komunalnego Gminy Miejskiej Pabianice

drogi gruntowe 1,50 zł
drogi utwardzone 21,60 zł
grunty rolne i leśne 3,49 zł
grunty inwestycyjne 24,98 zł

oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dn.21.09.2004 r -metody wyceny są zależne od celów na jakie wykonany ma być operat .

Powierzchnia miasta ogółem w ha 3 299
mienia komunalnego w ha ~ 696,2670
udział mienia komunalnego w pow. miasta 21,11%

III.Akcje spółek

Stan na 31.12.2014 r	Zmniejszenia (ilość udziałów)	Zwiększenia (ilość udziałów)	Stan na 31.12.2015 r.
1.Regionalna Agencja Poszanowania Energii-S.A. akcje imienne uprzywilejowane seria A Nr – 40001 - 50000 – 10.000 akcji wartość nominalna akcji - 1 zł wartość ogółem- 10.000 zł	0	0	1.Regionalna Agencja Poszanowania Energii -S.A. akcje imienne uprzywilejowane seria A Nr – 40001 - 50000 – 10.000 akcji wartość nominalna akcji - 1 zł wartość ogółem – 10.000 zł
		1.850	2. Pabianickie Zakłady Farmaceutyczne „Polfa” S.A. seria A Nr od 015166701 do 015168550 – 1.850 akcji wartość nominalna – 10 zł wartość ogółem – 18.500 zł

IV.Udziały

Stan na 31.12.2014 r	Zmniejszenia (ilość udziałów)	Zwiększenia (ilość udziałów)	Stan na 31.12.2015 r.
1."EKO-REGION" sp z o.o. siedziba Belchatów 384 szt x 5.000 zł = 1.920.000 zł	0	0	1."EKO-REGION" sp z o.o. siedziba Belchatów 384 szt x 5.000 zł = 1.920.000 zł
2. Miejski Zakład Komunikacyjny sp z o.o Pabianice 19.454 szt x 500 zł = 9.727.000.000 zł	0	0	2. Miejski Zakład Komunikacyjny sp z o.o Pabianice 19.454 szt x 500 zł = 9.727.000 zł
3.Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp z o.o. w P-cach 10.905 szt x 10.000 zł = 109.050.000 zł	0	0	3.Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp z o.o. W Pabianicach 10.905 szt x 10.000 zł =109.050.000 zł
4.Zakład Energetyki Ciepłej sp z o.o. w Pabianicach 3.501 szt x 10.000 zł = 35.010.000 zł	0	0	4.Zakład Energetyki Ciepłej sp z o.o. w Pabianicach 3.501 szt x 10.000 zł = 35.010.000 zł
5. Pabianickie Centrum Medyczne sp z o.o. 47.252 szt x 50 zł = 2.362.600 zł	0	0	5. Pabianickie Centrum Medyczne sp z o.o. 47.252 szt x 50 zł =2.362.600 zł

V. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności.

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania

Rodzaj dochodu	Dochody uzyskane w okresie 01.01.2015 – 31.12.2015 r.
Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	4 181 970,50
Użytkowanie wieczyste – opłata roczna	1 981 153,29
Dzierżawa i najem lokali	1 505 009,34
Opłaty za najem mieszkań (czynsze-ZGM)	9 425 449,57
Wpłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	280 670,92
Wpływy z dywidend	1 044 000,00
Dochody jednostek organizacyjnych (najem i dzierżawa lokali)	139 351,95
RAZEM	18 557 605,57

VI. Informacja o innych zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

Przejęcie zobowiązań po likwidowanym SP ZOZ w Pabianicach. W 2015 r kontynuowana była spłata rat zobowiązań zgodnie z warunkami umów z Dnb Nord, Millennium,PKO BP (poprzednio Nordea)