

**UCHWAŁA NR XXXIII/348/21
RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH**

z dnia 12 maja 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Prezydenta Miasta Pabianic

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) i art. 239 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256, 695, 1298,2320, z 2021 r. poz. 54, 187) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uznaje skargę na Prezydenta Miasta Pabianic za bezzasadną.

§ 2. Uzasadnienie uchwały stanowi jej integralną część.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pabianicach

Krzysztof Rąkowski

Uzasadnienie

W dniu 7.04.2021 r. wpłynęła do Rady Miejskiej skarga na Prezydenta Miasta Pabianic dotycząca nie umieszczenia Skarżącego na listę oczekujących na mieszkanie z zasobów miasta i gminy Pabianice.

Z uzyskanych wyjaśnień wynika co następuje:

Skarżący w dniu 26.01.2021r. w Wydziale Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Pabianicach złożył wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.

Sprawa przydziału lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta Pabianice rozpatrywana była zgodnie z przepisami ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 611) oraz uchwały Nr XXX/380/08 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 27 czerwca 2008r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Pabianice (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2014 r. poz. 1609).

Urząd Miejski w Pabianicach rozpatrując wnioski o przydział lokalu ustala, czy spełnione są wszystkie kryteria określone w ww. przepisach.

Ww. uchwała stanowi:

„§ 3.1 Gmina Miejska Pabianice wynajmuje lokale mieszkalne osobom pełnoletnim, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) stale zamieszkują na terenie Gminy Miejskiej Pabianice;
- 2) posiadają niskie dochody;
- 3) nie posiadają (wnioskodawca oraz inne osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania) tytułu prawnego do lokalu lub domu mieszkalnego położonego na terenie Gminy Miejskiej Pabianice albo posiadają tytuł prawny do obecnie zajmowanego lokalu, w którym zagęszczenie wynosi poniżej 8m² powierzchni użytkowej w przeliczeniu na jedną osobę uprawnioną do zamieszkiwania z wyjątkiem prawa własności lub współwłasności lokalu, budynku mieszkalnego, własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego;
- 4) nie zbyły lub nie przekazały w ciągu 10 lat przed datą złożenia wniosku:
 - prawa własności lub współwłasności lokalu lub budynku mieszkalnego,
 - własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego;
- 5) nie posiadają na koniec miesiąca kalendarzowego poprzedzającego datę złożenia wniosku zadłużenia wobec podmiotu zajmującego się administrowaniem mieszkaniowym zasobem gminy.”

Ponadto § 4 pkt 7 ww. uchwały stanowi, iż pierwszeństwo w zawieraniu umów najmu na lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy przysługuje osobom, które zamieszkują w lokalach o zagęszczeniu poniżej 8 m² powierzchni użytkowej w przeliczeniu na jedną osobę uprawnioną do zamieszkiwania.”

Zgodnie z § 2 ww. uchwały ilekroć w uchwale jest mowa o osobach o niskich dochodach - należy przez to rozumieć osoby, których średni miesięczny dochód z okresu trzech kolejnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego, przypadający na członka gospodarstwa domowego nie przekracza:

- a) 200 % najniższej obowiązującej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych - w gospodarstwie jednoosobowym.

b) 150 % najniższej obowiązującej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych - w gospodarstwie wieloosobowym.

W złożonym wniosku Skarżący podał, iż zamieszkuje wraz z rodzicami w lokalu przy ul.

L. Waryńskiego w Pabianicach, którego powierzchnia użytkowa wynosi 55,96 m².

Ponadto w złożonym wniosku Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ROM II potwierdził, iż w lokalu przy ul. Ludwika Waryńskiego w Pabianicach występuje zadłużenie wobec podmiotu zajmującego się administrowaniem mieszkaniowym zasobem na koniec miesiąca kalendarzowego poprzedzającego datę złożenia wniosku. Skarżący nie spełnia kryterium określonego w § 4 pkt 7 ww. uchwały, ponieważ zagęszczenie przekracza 8m² powierzchni użytkowej w przeliczeniu na jedną osobę uprawnioną do zamieszkiwania.

Skarżący nie spełnił również kryterium określonego w § 3 ust 1 pkt 5 ww. uchwały, ponieważ na koniec miesiąca kalendarzowego poprzedzającego datę złożenia wniosku posiadał zadłużenie wobec podmiotu zajmującego się administrowaniem mieszkaniowym zasobem gminy za lokal przy ul. Ludwika Waryńskiego w Pabianicach.

W związku z powyższym po zapoznaniu się z dokumentami Naczelnik Wydziału Spraw Lokalowych nie wyraziła zgody na przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta Pabianice.

W dniu 08.02.2021r. Skarżący złożył w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miejskiego w Pabianicach odwołanie w którym m.in. odniósł się do kwestii posiadania zadłużenia za lokal przy ul. Ludwika Waryńskiego w Pabianicach.

Na podstawie wyjaśnień uzyskanych z Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach ustalono, iż na koniec miesiąca poprzedzającego datę złożenia wniosku Skarżący nie posiadał zadłużenia wobec podmiotu zajmującego się administrowaniem mieszkaniowym zasobem gminy za lokal przy ul. Ludwika Waryńskiego w Pabianicach. Jednak Skarżący nadal nie spełniał kryterium określonego w § 4 pkt 7 ww. uchwały.

Po wnikliwym zapoznaniu się z dokumentami dotyczącymi sprawy Skarżącego I Zastępca Prezydenta Miasta Pabianic Pani Aleksandra Jarmakowska – Jasiczek poinformowała o powyższym i nie wyraziła zgody na przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta Pabianice dla Skarżącego, o czym został poinformowany pismem z dnia 02.04.2021r., znak: SL-II.7140.1.12.2021.

Ponadto w poruszanej przez Skarżącego kwestii zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu wyjaśniam, iż na mocy wyroku z dnia 8.05.2014r. Sygn. akt I C 1976/13 Sąd Rejonowy w Pabianicach przyznał 5 członkom rodziny prawo do otrzymania lokalu socjalnego.

W związku z powyższym na podstawie ww. wyroku w dniu 21.07.2015r. została zawarta z osobami trzecimi umowa najmu lokalu socjalnego przy ul. Ludwika Waryńskiego w Pabianicach, w której uprawnionym do zajmowania lokalu był także Skarżący.

Tym samym ww. wyrok został zrealizowany i na jego podstawie nie będą już proponowane Panu Skarżącemu lokale w najem socjalny.

Jednocześnie informuję, iż na wniosek złożony w dniu 26.01.2021r. przez osoby trzecie w dniu 12.02.2021r. została zawarta umowa najmu socjalnego lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta Pabianice przy ul. Ludwika Waryńskiego, na okres jednego roku do dnia 11.02.2022 r.

Z uwagi na powyższe skarga Skarżącego na odmowę wpisania na listę oczekujących na przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta Pabianice jest niezasadna.

Zgodnie z art. 239 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256, 695, 1298, 2320, z 2021 r. poz. 54, 187) w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia została uznana za bezzasadną i jej

bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy bez zawiadamiania skarżącego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pabianicach

Krzysztof Rąkowski