

**UMOWA NR ... /P/16 (WZÓR)**

zawarta w dniu ..... w wyniku postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, zakończonego wyborem przez Zamawiającego oferty Wykonawcy na podstawie przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu .....2016 r. pomiędzy:

**Miastem Pabianice z siedzibą Pabianice ul. Zamkowa 16** reprezentowaną przez:

**Grzegorza Mackiewicza - Prezydenta Miasta Pabianic,**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanych dalej łącznie „**Stronami**”.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą „**Przebudowa ulicy Warszawskiej w Pabianicach na odcinku od „Dużego Skrętu” do granic miasta wraz z budową kolektora kanalizacji deszczowej do ulicy Widzewskiej**”, zwanej dalej „dokumentacją”, zgodnie z ofertą złożoną w przetargu nieograniczonym oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej przebudowy ulicy Warszawskiej w Pabianicach na odcinku o długości około 765,0m od „Dużego Skrętu” do granicy miasta. Zakres przebudowy obejmował będzie w szczególności: budowę kolektora kanalizacji deszczowej do ulicy Widzewskiej, przebudowę/modernizację oświetlenia ulicznego oraz przebudowę chodnika po wschodniej stronie ulicy z uwzględnieniem budowy ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego;
  - 2) wykonanie badań geotechnicznych i dokumentacji geotechnicznej w celu prawidłowego określenia warunków gruntowo – wodnych;
  - 3) wykonanie operatu dendrologicznego obejmującego ewentualną wycinkę drzew na trasie robót;
  - 4) wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych przebudowy drogi wraz z budową ciągu pieszo-rowerowego po wschodniej stronie jezdni, budowy sieci kanalizacji deszczowej wraz z elementami odwodnienia drogi oraz przebudowy oświetlenia ulicznego;
  - 5) wykonanie i uzgodnienie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia prac budowlanych;
  - 6) wykonanie i uzgodnienie projektu docelowej organizacji ruchu;
  - 7) uzyskanie wymaganych prawem decyzji, pozwoleń, opinii, uzgodnień, zgód i warunków technicznych, w tym uzgodnień zjazdów na tereny nieruchomości sąsiadujących z ulicą Warszawską, uzgodnień z Zarządem Dróg Powiatowych w Pabianicach, decyzji środowiskowej i decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym (jeżeli będzie taka konieczność);

- 8) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla całości planowanych robót budowlanych;
  - 9) wykonanie kosztorysu inwestorskiego;
  - 10) wykonanie przedmiaru robót.
3. Przedmiot zamówienia szczegółowo opisany jest w SIWZ.
4. Integralne części niniejszej umowy stanowią:
- 1) oferta Wykonawcy wraz ze wszystkimi załącznikami;
  - 2) zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego;
  - 3) SIWZ wraz z wzorem umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

## § 2

### TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

Termin zakończenia, obejmujący przekazanie dokumentacji wraz z dokumentem potwierdzającym złożenie dokumentacji organowi administracji architektoniczno- budowlanej w celu uzyskania wymaganej decyzji administracyjnej określa się na dzień: .....

## § 3

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) dostarczenia Wykonawcy w terminie 30 dni upoważnienia do występowania w imieniu Gminy Miejskiej Pabianice w sprawach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych;
  - 2) dostarczenia Wykonawcy w terminie 30 dni mapy do celów projektowych;
  - 3) dostarczenia Wykonawcy w terminie 30 dni oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
  - 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia określonej w § 6 ust. 5 niniejszej umowy.

## § 4

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi wymienionymi w umowie, należą w szczególności:
  - 1) realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie ze SIWZ, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami;
  - 2) uzgodnienie z zarządcami dróg i gestorami sieci uzbrojenia terenu rozwiązań technologicznych, materiałowych i jakościowych planowanego zakresu robót, w formie pisemnej;
  - 3) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w ilości:
    - a) projekty budowlane branżowe: 5 egz.;
    - b) projekty wykonawcze branżowe: 2 egz.;
    - c) kosztorysy inwestorskie: 2 egz.;
    - d) przedmiary robót: 2 egz.;
    - e) szczegółowe specyfikacje techniczne: 2 egz.;

- f) wersja elektroniczna całości opracowania: 1 CD wersja dokumentacji w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej (.dwg, .doc);
- 4) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy.
- Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie.
  - Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy, istniejące w czasie jego odbioru końcowego oraz za wady, powstałe po dokonaniu odbioru, lecz z przyczyn, tkwiących w przedmiocie umowy w chwili jego wydania, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia przedmiotu umowy, a w szczególności odpowiada za rozwiązania przyjęte w przedmiocie umowy, niezgodne z normami i przepisami techniczno-budowlanymi oraz za wszelkie niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa, nieprzydatność przedmiotu umowy dla zamierzenia budowlanego lub jego niewłaściwość czy nieodpowiedniość.
  - Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wszelkich wad i usterek stwierdzonych w dokumentacji a w szczególności zobowiązuje się do terminowego usunięcia wad w dokumentacji projektowej ujawnionych w czasie realizacji robót budowlanych w terminie ... dni od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.
  - Wszelkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie.

## § 5

- Z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, na Zamawiającego przechodzą wyłącznie majątkowe prawa autorskie służące twórcy projektów.
- Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu obejmuje:
  - utrwalanie projektu na papierze;
  - powielanie projektu techniką poligraficzną;
  - wprowadzenie do pamięci komputera.
- Odbiór projektów będących przedmiotem niniejszej umowy, nastąpi w siedzibie Zamawiającego **Urząd Miejski w Pabianicach Wydział Inwestycji i Eksploatacji ul. św. Jana 4, Pabianice** i zostanie dokonany przez podpisanie przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołu odbioru prac będących przedmiotem umowy.
- Protokół odbioru przedmiotu umowy, podpisany bez uwag, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy.

## § 6

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

- Za wykonanie robót Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....)
- Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
- Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje także przejście na Zamawiającego majątkowych praw autorskich, służących twórcy projektu zgodnie z § 5 ust. 2.
- Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na wykonanie robót będących przedmiotem zamówienia w budżecie miasta Pabianic na rok 2016 w Dz. 600 Rozdz. 60016 § 6050 zad. Nr 7990561.
- Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w rachunku w terminie 30 dni od doręczenia faktury VAT wystawionej na Urząd

Miejski w Pabianicach, 95-200 Pabianice ul. Zamkowa 16, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.

6. W przypadku wystąpienia nieterminowych płatności przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek ustawowych liczonych za każdy dzień zwłoki od wartości wystawionej faktury.

## § 7

### PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY

1. Zamawiający ustanawia do koordynowania działań w zakresie realizacji przedmiotu umowy: **Adama Lewandowskiego – Inspektora w Wydziale Inwestycji i Eksploatacji Urzędu Miejskiego w Pabianicach.**
2. Wykonawca ustanawia do kierowania pracami projektowymi: .....

## § 8

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIETYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Strony ustalają, iż z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stosowane będą kary umowne w wysokościach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **10 %** wynagrodzenia podanego w treści umowy;
  - 2) za zwłokę w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od umownego terminu określonego w § 2 niniejszej umowy;
  - 3) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych podczas odbioru braków i wad lub w trakcie procesu uzyskiwania niezbędnych decyzji umożliwiających realizację robót budowlanych objętych wykonaną dokumentacją w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki ponad wyznaczony przez Zamawiającego termin na ich usunięcie;
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad w wykonanej dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót budowlanych wykonywanych na jej podstawie w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki ponad termin wskazany w § 4 ust. 4
3. Wykonawca ma prawo dochodzić od Zamawiającego kary umownej za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego z wyjątkiem sytuacji, gdy odstąpienie nastąpiło w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z ceny zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy.

## § 9

### ZMIANY W UMOWIE

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Zgodnie z art. 144 ustawy PZP Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty oraz terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia następujących

okoliczności:

- 1) niewywiązania się przez Zamawiającego z obowiązków określonych w §3 ust. 1, 2 i 3;
  - 2) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy lub Zamawiającego, akt administracji państwowej. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż dwa miesiące, każda ze Stron ma prawo odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy Stronami na dzień zaistnienia siły wyższej;
  - 3) w następstwie, wykraczających poza terminy określone w KPA, procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno-prawnych mających wpływ na terminy realizacji zamówienia;
  - 4) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, zagrażającego życiu lub zdrowiu ludzi.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionych w ust. 2. Protokół Konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.
4. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 7 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

## **§ 10**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w opisanych poniżej sytuacjach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje przerwanych prac projektowych pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 4) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami;
  - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia wywiązanie się z obowiązków, o których mowa w §3 ust. 1 pkt.1,2,3.

4. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 11

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zawiadomienia dla drugiej Strony umowy, w wykonaniu jej postanowień, wymagają formy pisemnej i będą przesyłane listem poleconym na adres Zamawiającego lub Wykonawcy do korespondencji określony w umowie. Brak pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu, w razie zwrotu korespondencji bez doręczenia, wywołuje skutek doręczenia pod ostatnio podany adres do korespondencji w dacie zwrotu korespondencji.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.
4. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP 731-10-02-565**
5. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP .....**

## § 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie spory o roszczenia wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwe rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądy powszechne, po wyczerpaniu przez Wykonawcę lub Zamawiającego drogi postępowania reklamacyjnego.

## § 13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

.....

**Zamawiający:**

.....

**Wykonawca:**