

**UMOWA .....**

zawarta w dniu ..... 2021 roku w Pabianicach pomiędzy

1. **Miastem Pabianice** z siedzibą: **Urząd Miejski w Pabianicach**, ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice, NIP 731-196-27-56, REGON 472057715, które reprezentuje Grzegorz Mackiewicz – Prezydent Miasta Pabianic, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Pabianic, zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... NIP: ....., REGON: ....., reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym – wariant I, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

## §1

1. **Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Nadzór inwestorski nad budową hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 13 w Pabianicach”** zgodnie z obowiązującymi przepisami, a szczególności z ustawą Prawo Budowlane, w zakresie zgodnym z ofertą złożoną przez Wykonawcę w toku postępowania przetargowego.
2. Zakres rzeczowy pełnienia nadzoru inwestorskiego obejmuje:
  - a) Sporządzenie opracowań projektowych wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i pozwoleń
  - b) Realizację robót w zakresie:
    - konstrukcyjno – budowlanym,
    - sieci i instalacji oraz urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
    - sieci i instalacji oraz urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
    - zagospodarowania terenu i budowy terenów utwardzonych.
3. Wykonawca potwierdza iż zapoznał się z dokumentacją projektową nadzorowanej inwestycji - dostępną na stronie <https://bip.um.pabianice.pl/przetarg/16897/budowa-hali-sportowej-przy-szkole-podstawowej-nr-13-w-pabianicach-zaprojektuj-i-wybuduj-ii-postepowanie> w szczególności jej zakresem, stopniem skomplikowania oraz specyfiką.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak właściwego rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §7 ust. 2.
5. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia - 95-200 Pabianice, ul. Grabowa 41/Sempołowskiej 6 – miejsce budowy; 95-200 Pabianice, ul. św. Jana 10 oraz ul. Zamkowa 16 – siedziby Zamawiającego.

## §2

1. Wykonawca ustanawia inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:
  - a) ..... – posiadający uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
  - b) ..... - posiadający uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych,
  - c) ..... – posiadający uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - d) ..... – posiadający uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności drogowej.

2. Zapisy niniejszej umowy odnoszą się, w zależności od kontekstu, do Wykonawcy lub ustanowionych przez Wykonawcę w ust. 1 inspektorów nadzoru inwestorskiego.
3. Osoba wskazana w ust. 1 a) będzie odpowiedzialna za koordynację prac wszystkich branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego wykorzystywanych przy realizacji przedmiotowej inwestycji (w dalszej części umowy będzie też nazywana inspektorem koordynatorem). Funkcję tę może pełnić tylko jedna osoba.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 posiadają kwalifikacje do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego i dla potwierdzenia powyższych okoliczności przedkłada zaświadczenia dotyczące wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
5. W celu realizacji projektu przywołanego w preambule umowy, Zamawiający ustanowił zespół zarządzający projektem, którego zadaniem jest m.in. nadzór nad prawidłowością prowadzonych robót budowlanych i udział w odbiorach robót (częściowych i/lub końcowych). Członkowie zespołu są przedstawicielami Zamawiającego do których, w pierwszym rzędzie, Wykonawca winien zwracać się ze wszystkimi sprawami wymagającymi działań ze strony Zamawiającego. Obowiązkiem przedstawiciela Zamawiającego jest uzyskanie ostatecznej opinii lub decyzji Zamawiającego i przekazanie jej w stosownej formie Wykonawcy. Na użytek realizacji przedmiotowej inwestycji Zamawiający upoważnia do kontaktów z Wykonawcą następujących przedstawicieli:
  - a) W pierwszej kolejności: ..... – adres e-mail: .....
  - b) W drugiej kolejności: ..... adres e-mail: .....Kontakt z przedstawicielem Zamawiającego wyznaczonym jako drugim w kolejności następuje wtedy, gdy wyznaczony w pierwszej kolejności przedstawiciel Zamawiającego jest niedostępny z powodów niezależnych (typu zwolnienie lekarskie, urlop).
6. Zmiana osób na stanowiskach określonych w ust. 1 i 5 może nastąpić przez pisemne powiadomienie drugiej strony o dokonanej zmianie i nie będzie wymagała aneksowania umowy, przy czym zamiana osoby wskazanej w ust. 1 a) może nastąpić pod warunkiem, iż osoba zastępująca posiada nie mniejsze doświadczenie (w zakresie ocenianym na etapie wyboru najkorzystniejszej oferty) niż osoba wskazana w pierwotnej ofercie.

### §3

1. Zgodnie z treścią swz i oferty Wykonawcy termin świadczenia usług nadzoru, z zastrzeżeniem ust. 2-5, wynosi 15 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia jest termin odbioru nadzorowanych robót budowlanych, z zastrzeżeniem zapisów §4 ust. 1 lit m) oraz ust. 3 przedmiotowego paragrafu.
3. W przypadku przesunięcia rozpoczęcia terminu robót budowlanych w stosunku do terminów określonych w SWZ, terminem rozpoczęcia usług objętych niniejszą umową jest umowny termin rozpoczęcia nadzorowanych robót budowlanych, termin zakończenia ustalany jest w odniesieniu do przesuniętego terminu rozpoczęcia robót.
4. W przypadku, gdy okres realizacji, a w związku z tym ostateczny odbiór nadzorowanych robót budowlanych jest dłuższy niż okres przywołany w ust. 1 przedmiotowego paragrafu, niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu, przy czym:
  - a) jeżeli zakończenie robót budowlanych oraz związane z nimi czynności odbiorowe nastąpią w ciągu kolejnych 60 dni kalendarzowych – wykonawca świadczy swoje usługi w ramach ceny ryczałtowej wskazanej w §7 ust. 2.
  - b) jeżeli zakończenie robót budowlanych oraz związane z nimi czynności odbiorowe nastąpią w terminie późniejszym niż okres o którym mowa lit. a) powyżej – wykonawca świadczy swoje usługi w ramach zaktualizowanej ceny ryczałtowej obliczonej zgodnie z uregulowaniami wskazanymi w §7 ust. 7.
5. Czas pracy inspektorów nadzoru powinien być dostosowany do czasu pracy wykonawcy robót.
6. Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (inspektor koordynator) będzie wizytował budowę w godzinach pracy wykonawcy robót budowlanych, zgodnie ze złożoną ofertą, nie rzadziej niż ..... **razy** w tygodniu, przy czym przez jedną wizytę rozumie się pobyt inspektora koordynatora na placu budowy w danym dniu tygodnia, niezależnie od czasu poświęconego na wizytę. Wizytą jest również udział inspektora koordynatora w innym miejscu w którym inspektor koordynator załatwia sprawy związane z nadzorowaną budową, w tym rady budowy i spotkania

koordynacyjne. W przypadku, gdy w danym czasie roboty budowlane nie są prowadzone, inspektor koordynator może zwrócić się do przedstawiciela Zamawiającego o zwolnienie go z obowiązku wizytowania placu budowy.

7. Obecność na budowie innych inspektorów nadzoru (branżowych) zależy od potrzeb wynikających z etapu zaawansowania inwestycji – faktycznej realizacji robót branżowych.
8. Zarówno inspektor koordynator jak i inspektorzy branżowi potwierdzają swą obecność każdorazowo wpisem na liście obecności prowadzoną przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

#### §4

1. Do obowiązków Wykonawcy (zatrudnionych przez niego Inspektorów Nadzoru) należy:
  - a) realizacja obowiązków przypisanych Nadzorowi Inwestorskiemu zawartych w umowie na realizację robót budowlanych (załącznik nr 1 do swz)
  - b) prowadzenie nadzoru nad wykonaniem prac projektowych i ich zgodności z wytycznymi Inwestora, w tym dokonywanie w imieniu Zamawiającego jej odbiorów i sprawdzeń;
  - c) prowadzenie nadzoru nad wykonaniem robót i ich finansowaniem zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym;
  - d) uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego, w tym zwoływane z inicjatywy przedstawiciela Zamawiającego;
  - e) przechowywanie dokumentacji związanej z realizacją projektu, przygotowywania projektów korespondencji związanej z prowadzonymi robotami na rzecz administracji i organów kontrolnych;
  - f) inicjowanie lub opiniowanie propozycji zmian do umowy, lub realizacji robót dodatkowych (art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy pzp), w tym weryfikacji konieczności ich wykonania, zgodności z przepisami prawa, przygotowania niezbędnej dokumentacji;
  - g) podejmowanie wszelkich działań umożliwiających prawidłową realizację robót;
  - h) prowadzenie nadzoru technicznego nad realizacją robót zgodnie z Prawem Budowlanym;
  - i) pełnienie funkcji koordynacyjnych na budowie;
  - j) zarządzanie zespołem branżowych inspektorów nadzoru
  - k) stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Inwestora;
  - l) terminowe przygotowanie dokumentów niezbędnych do rozliczeń z wykonawcą robót budowlanych, w tym opracowywanie dokumentów rozliczeniowych, sprawozdań i innych dokumentów wymaganych przy realizacji robót, współpraca w tym zakresie z Inwestorem, projektantem i wykonawcą robót budowlanych;
  - m) podejmowanie wszelkich niezbędnych działań w celu ochrony interesów Inwestora;
  - n) w okresie 1 roku od odbioru końcowego robót budowlanych wspieranie działań Zamawiającego mającego na celu realizację obowiązków wykonawcy robót budowlanych wynikających z gwarancji i rękojmi poprzez:
    - ✚ wsparcie zamawiającego w procesie zgłoszenia ewentualnych braków i usterek,
    - ✚ nadzór nad działaniami wykonawcy robót budowlanych mających na celu usunięcie zgłoszonych usterek
    - ✚ uczestniczenie w odbiorze robót usterkowych
    - ✚ udział w dwóch przeglądach powykonawczych, po upływie 6 miesięcy i 1 roku od zakończenia robót budowlanych i sporządzenie protokołu z dokonanego przeglądu.
  - o) sprawowanie nadzoru nad prowadzonymi robotami budowlanymi zgodnie z art. 25, 26 i 27 Prawa Budowlanego oraz zasadami działania Inspektora nadzoru, to jest w szczególności:
    - kontrola jakości wykonanych prac budowlanych, zgodności robót z projektem i pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami i normami, przepisami techniczno – budowlanymi oraz przepisami BHP, SANEPID i p.poż;
    - sprawdzanie posiadania przez wykonawcę odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp.) dotyczących materiałów i urządzeń stosowanych przez wykonawcę robót budowlanych;
    - kontrola prawidłowości prowadzenia robót budowlanych;

- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
  - uczestniczenie w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych przekazywanie ich do użytkowania;
  - rozstrzyganie wątpliwości o charakterze technicznym powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciągania opinii przedstawiciela Zamawiającego, autora projektu lub rzeczoznawców;
  - bieżące prowadzenie dokumentacji rozliczeń finansowych z wykonawcą robót budowlanych, ewentualnymi podwykonawcami oraz sprawdzanie kalkulacji wycen i faktur;
  - bieżąca weryfikacja umów z ewentualnymi podwykonawcami robót budowlanych,
  - opiniowanie, weryfikacja dokumentów i doradztwo na rzecz Inwestora w odniesieniu do form zatrudniania pracowników przez Wykonawcę i podwykonawców;
  - opracowanie dokumentacji dotyczącej końcowego rozliczenia robót budowlanych;
  - bieżące informowanie Inwestora o postępie robót budowlanych i o ewentualnych trudnościach w ich realizacji, w szczególności przedstawienie pisemnego sprawozdania dotyczące postępu robót budowlanych, lub przedstawienie opinii w odniesieniu do sprecyzowanego aspektu prowadzonych robót budowlanych przygotowywane - na wezwanie przedstawiciela Zamawiającego
  - zorganizowanie i dokonywanie przy udziale Inwestora odbiorów częściowych i końcowego robót budowlanych oraz protokolarne przekazanie Inwestorowi zrealizowanego zakresu inwestycji;
  - sporządzenie wniosków o zapłatę kar umownych przez Wykonawcę robót budowlanych za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy;
  - wystawienie dowodów OT, PT w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru oraz przedłożenie Inwestorowi oświadczenia o usunięciu przez wykonawcę ewentualnych wad stwierdzonych w protokole odbioru robót.
2. Wymienione wyżej obowiązki Wykonawcy mają charakter przykładowy i nie wyczerpują pełnego zakresu umowy. Wykonawca nie ma prawa odmówić realizacji obowiązku niezbędnego do prawidłowego wykonania umowy, powołując się na brak wyszczególnienia takiego obowiązku w ustępie poprzedzającym.
3. W przypadku udzielenia Wykonawcy robót budowlanych zamówienia na wykonanie dodatkowego zakresu robót (roboty dodatkowe, zamienne) nadzór rozciąga się automatycznie na ten dodatkowy zakres, przy czym:
- a) W sytuacji gdy zwiększenie wartości umowy na roboty budowlane mieści się w limicie 30% wartości początkowej umowy na roboty budowlane – Wykonawca realizuje swoje usługi w ramach kwoty ryczałtowej ustalonej w §7 ust 2.
  - b) W sytuacji gdy zwiększenie wartości umowy na roboty budowlane jest większe niż 30% wartości początkowej umowy na roboty budowlane – Wykonawca realizuje swoje usługi w ramach zaktualizowanej kwoty ryczałtowej ustalonej w §7 ust 8.
4. W przypadku udzielenia Wykonawcy robót budowlanych, w trakcie trwania umowy podstawowej, zamówienia podobnego w trybie z wolnej ręki, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy pzp, w taki sposób że odbiór końcowy realizacji robót budowlanych o którym mowa w §3 ust. 3 obejmuje również prace zlecone w oparciu o dodatkowe umowy, nadzór rozciąga się automatycznie na ten dodatkowy zakres, przy czym:
- a) W sytuacji gdy łączna wartość aneksów i dodatkowych umów na roboty budowlane nie jest większa niż 30% wartości umowy podstawowej na roboty budowlane – Wykonawca realizuje swoje usługi w ramach kwoty ryczałtowej ustalonej w §7 ust 2.
  - b) W sytuacji gdy wartość aneksów i dodatkowych umów na roboty budowlane jest większa niż 30% wartości umowy podstawowej na roboty budowlane – Wykonawca realizuje swoje usługi w ramach zaktualizowanej kwoty ryczałtowej ustalonej w §7 ust 8.

## §5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki z należytą starannością.
2. Wykonawca potwierdza iż zapoznał się z treścią umowy na wykonanie robót budowlanych dla nadzorowanej inwestycji, w szczególności z zakresem praw i obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego w niej zapisanych.
3. Inspektorzy Nadzoru posiadają prawo do wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, poświadczonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących:
  - a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
  - b) wykonania prób lub badań, odkrycia robót lub elementów zakrytych,
  - c) przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych,
  - d) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenia, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

## §6

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność materialną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określonych niniejszą umową oraz przepisami prawa.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy kształtuje się na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego (art. 415 i art. 471).

## §7

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie to ustala się na kwotę brutto: ..... zł (słownie: .....00/100). Kwota brutto wynagrodzenia zawiera podatek VAT w wysokości: ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100).
3. Kwota, o której mowa w ust. 2 jest kwotą ryczałtową i nie może ulec zmianie w trakcie realizacji niniejszej umowy, z zastrzeżeniem zapisów ust. 5 – 8 poniżej. Wynagrodzenie pokrywa wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym świadczenia usług po odbiorze końcowym robót budowlanych przywołanych w § 4 ust. 1 lit. m.
4. Strony ustalają następujący sposób wypłaty wynagrodzenia - fakturowanie częściowe, nie częściej niż raz na miesiąc, w zależności od procentowego zawansowania nadzorowanych robót budowlanych. Wysokość procentowego zaawansowania nadzorowanych robót budowlanych ustalana będzie przez Wykonawcę na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego w odniesieniu do rzeczywiście wykonanych robót. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości umowy, a faktura końcowa wynosząca 20% - z uwzględnieniem konieczności rozliczeń ewentualnych zwiększeń wynikających z ust. 7 i 8 poniżej - zostanie wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych.
5. W przypadku istotnego ograniczenia zakresu rzeczowego inwestycji, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie obniżone proporcjonalnie. Przez istotne zmniejszenie zakresu rzeczowego Strony rozumieją co najmniej 30 % zmniejszenie wartości umowy na wykonanie robót budowlanych.
6. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych albo zastosowania rozwiązań zamiennych, w tym użycia materiałów zamiennych w odniesieniu do nadzorowanych robót budowlanych wynagrodzenie nadzoru inwestorskiego nie ulegnie zwiększeniu, o ile w efekcie dokonanych zmian wartość umowy na roboty budowlane nie wzrośnie o więcej niż 30%. Jeżeli wartość nadzorowanych robót budowlanych wzrośnie o więcej niż 30% - wartość ryczałtowego wynagrodzenia wykonawcy ulegnie automatycznemu zwiększeniu, zgodnie z zapisami ust. 8 poniżej.
7. W przypadku faktycznego wydłużenia czasu świadczenia usług Wykonawcy z powodu przedłużenia okresu realizacji nadzorowanych robót budowlanych, o czas dłuższy niż 60 dni kalendarzowych,

wynagrodzenie wykonawcy o który mowa w ust. 2 przedmiotowego paragrafu, ulega automatycznemu przeliczeniu zgodnie z poniższymi wzorami:

a) w odniesieniu wydłużenia w zakresie do 90 dni

$$ZKR = CO + (CO/OR) \times (POR - 60)$$

b) w odniesieniu wydłużenia w zakresie 91-120 dni

$$ZKR = CO + (CO/OR) \times 30 + (CO/OR) \times ((POR - 90)/2)$$

c) w odniesieniu wydłużenia w zakresie powyżej 121 dni

$$ZKR = CO + (CO/OR) \times 30 + (CO/OR) \times 30/2 + (CO/OR) \times ((POR - 120)/4)$$

gdzie:

**ZKR** – Zaktualizowana kwota ryczałtowa umowy

**CO** - Cena ofertowa - wynagrodzenie brutto wskazane w §7 ust 2

**OR** - Okres realizacji usług wyceniony w ofercie zgodnie z §3 ust. 1

**POR** - liczba dni faktycznego przedłużenia realizacji usług

8. W przypadku zwiększenia zakresu nadzorowanych robót budowlanych o wartość większą niż 30% wartości umowy podstawowej, wynagrodzenie wykonawcy o który mowa w ust. 2 przedmiotowego paragrafu, ulega automatycznemu przeliczeniu zgodnie z poniższymi wzorami:

a) w odniesieniu zwiększenia wartości do 50%

$$ZKR = CO + CO \times (PZ - 30\%)$$

b) w odniesieniu zwiększenia wartości od 50% do 75%

$$ZKR = CO + CO \times 20\% + CO \times (PZ - 50\%)/2$$

c) w odniesieniu zwiększenia wartości od 75%

$$ZKR = CO + CO \times 20\% + CO \times 12,5\% + CO \times (PZ - 75\%)/4$$

gdzie:

**ZKR** – Zaktualizowana kwota ryczałtowa umowy

**CO** - Cena ofertowa - wynagrodzenie brutto wskazane w §7 ust 2

**PZ** – procent faktycznego zwiększenia wartości umowy na roboty budowlane

9. Aktualizacja wynagrodzenia Wykonawcy opisana w ust. 7 i 8 przedmiotowego paragrafu następuje niezależnie od siebie. Aktualizacja wynagrodzenia Wykonawcy następuje automatycznie, uwzględnia każdą zmianę warunków umowy na roboty budowlane, w tym umowę dodatkową na realizację robót budowlanych zawartą w trybie art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy pzp, oraz przedmiotowej umowy. Płatność tak zwiększonego wynagrodzenia następuje wraz z zapłatą końcowej transzy wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4, zdanie ostatnie.

10. Strony ustalają, że płatność z tytułu wystawionych faktur nastąpi w terminie 30 dni od daty złożenia u Zamawiającego oryginału każdej faktury wraz z kompletem dokumentacji uzupełniającej. Do faktury należy dołączyć:

a) Oryginał protokołu z przerobu robót budowlanych z którego wynika kwota na fakturze wykonawcy;

b) Listę obecności o której mowa w §3 ust. 9, za dany miesiąc podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

c) Notatkę w sprawie aktualizacji wyliczenia wartości dla umowy – jeżeli ma zastosowanie

d) W przypadku składania faktury końcowej, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia dodatkowo końcowego protokołu z przerobu robót budowlanych oraz protokołu odbioru końcowego.

Brak jakichkolwiek w/w dokumentów upoważnia inwestora do zwrotu faktury.

11. Datą płatności jest dzień złożenia dyspozycji zapłaty z rachunku bankowego Zamawiającego.

12. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy. Potrącenie dokonane przez Wykonawcę z wierzytelności Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.

13. Faktury wystawione będą na:

– nabywcę: Miasto Pabianice, ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice, NIP 731-196-27-56,

– odbiorcę: Urząd Miejski w Pabianicach, ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice.

14. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczania na fakturach numeru rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2174 z późn.zm.). Zamawiający będzie realizował płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności wyłącznie na rachunki bankowe

zawarte w rejestrze o którym mowa w zdaniu poprzednim. Przekazanie faktury winno nastąpić najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności. W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w wykazie.

15. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zgodnie z art. 3 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191).
16. Zamawiający, działając na podstawie art. 4. ust. 4 z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych oraz w związku z § 1 Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącego do przysyłania ustrukturyzowanych faktur oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 856), nie wyraża zgody na przysyłanie za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych wskazanych w art. 2 pkt 3 tej ustawy, z wyłączeniem ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.
17. Środki na realizację niniejszej umowy zabezpieczono w budżecie Miasta Pabianice – Wydziału Edukacji Kultury i Sportu na rok 20... w dz. ..., rozdz. ...., § .... zad. ....

## §8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne. Niezależnie od dochodzenia kar umownych ustalonych poniżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeśli wartość rzeczywiście wyrządzonej szkody jest wyższa niż suma kar umownych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 2.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 2.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wypadku:
  - a) za każdy przypadek nieusprawiedliwionej nieobecności Przedstawiciela Wykonawcy na radzie budowy, w trakcie trwania procedury odbioru robót, procedury odbioru robót usterkowych, w czasie przeglądu powykonawczego lub podczas innych ustalonych na budowie czynności w wysokości 1.000,00 zł.
  - b) Za każdą niezrealizowaną wizytę inspektora koordynatora poniżej tygodniowej ilości wskazanej w ofercie wykonawcy kara umowna w wysokości 300 zł, z zastrzeżeniem zapisów §3 ust. 7 ostatnie zdanie
  - c) za każdy przypadek niedochowania należytej staranności przy wykonywaniu umowy, w tym naruszenia wynikających z umowy obowiązków, przepisów prawa polskiego lub Unii Europejskiej - w wysokości 1.000,00 zł.

Strony niniejszej umowy zgadzają się że podstawą do wymierzenia kary umownej określonej w ppkt. c powyżej będzie:

- ✚ naruszenie obowiązku pisemnego informowania o wszelkich istotnych faktach mających znaczenie dla realizacji robót, a zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach dla prawidłowości i terminowości realizowanych robót. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od uzyskania danych informacji;
- ✚ brak właściwej reakcji na rażące naruszanie bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie;
- ✚ brak właściwej reakcji na realizowanie umowy na roboty budowlane w sposób sprzeczny z dokumentacją projektową, umowy na realizację robót budowlanych, wymogami technicznym i przepisami prawa budowlanego budowie;
- ✚ rażące niezachowanie należytej staranności przy weryfikacji dokumentów, atestów,



materiałów, dokumentów rozliczeniowych, umów z podwykonawcami i innych dokumentów do weryfikacji których zobowiązany jest Wykonawca,

- + odmowy wykonania, lub niewykonania jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z umowy, jeżeli wezwanie do wykonania takiej czynności było przekazane Wykonawcy na co najmniej 5 dni roboczych przed terminem realizacji obowiązku.

Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych z tytułów określonych w ust. 4 nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, przywołanego w § 7 ust. 2 umowy.

5. W przypadku nie dokonania zapłaty kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich dobrowolnej zapłaty, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia tych kar łącznie z odsetkami, z bieżących należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Za nieterminową zapłatę kar umownych, Zamawiającemu przysługują odsetki umowne w wysokości równej odsetkom ustawowym za opóźnienie w transakcjach handlowych, nie wyższej niż stawka odsetek maksymalnych za opóźnienie, dopuszczalna zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
7. Sposób nakładania kar umownych ma charakter dyscyplinujący i ma zapewnić prawidłowe wykonanie Zamówienia, a ich celem nie jest wyłącznie wyrównanie szkód poniesionych w związku z niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem Umowy.

### § 9.

1. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone z związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, obejmującą świadczenie usług, których dotyczy zamówienie, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.000.000 zł (słownie: jeden milion złotych), na dowód czego przedkłada opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia składki, stanowiące załącznik do niniejszej umowy.
2. Wymagany okres trwania ubezpieczenia jest równy terminowi realizacji niniejszej umowy.
3. W przypadku nie zachowania przez Wykonawcę ciągłości umowy ubezpieczenia o jakiej mowa powyżej Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kar umownych, lub wedle wyboru Zamawiającego do zawarcia stosowanej umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy i potrącenia w/w kwoty z należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy.

### § 10.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - b) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - c) Wykonawca nie zapewnia wizyt delegowanych inspektorów nadzoru w liczbie i o częstotliwości wymaganej skalą i charakterem, w szczególności wobec braku liczby wizyt wskazanych w ofercie w dwóch następujących po sobie tygodniach.
  - d) Wykonawca odmawia realizacji obowiązków wynikających z umowy pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego do dopełnienia tych obowiązków;
  - e) brak ciągłości ważności polisy ubezpieczeniowej przez cały okres trwania niniejszej umowy.
2. W przypadku określonych w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia. W przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.



## § 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian do umowy polegającej na zawieszeniu świadczenia usług trwania umowy lub odpowiedniej zmianie terminów realizacji usług w ramach umowy:
  - a) w przypadku wydłużenia okresu realizacji robót budowlanych w trakcie trwania procedury przetargowej na wybór wykonawcy robót budowlanych, okres realizacji umowy ulega odpowiedniej zmianie, przy czym wartość tak wydłużonej umowy oblicza się zgodnie z wzorem zdefiniowanym w §7 ust. 7.
  - b) w przypadku nieprzystąpienia wykonawcy robót budowlanych do realizacji zamówienia w terminie uzgodnionym, lub rozwiązania umowy z wykonawcą robót budowlanych o czas niezbędny na powtórzenie postępowania przetargowego i wprowadzenie na plac budowy nowego wykonawcy,
  - c) w razie wystąpienia wad w dokumentacji projektowej lub innych braków w dokumentacji budowy przekazanej przez Zamawiającego skutkującego niemożnością prowadzenia robót budowlanych zgodnie z harmonogramem,
  - d) w razie wystąpienia potrzeby dokonania zmian w dokumentacji projektowej, w tym w związku z wystąpieniem robót dodatkowych, zamiennych lub nieprzewidzianych, skutkujących koniecznością zawieszenia prowadzenia robót budowlanych zgodnie z harmonogramem, o czas niezbędny na opracowywanie takiej dokumentacji
  - e) w przypadku zawieszenia robót przez Zamawiającego, z przyczyn za które nie odpowiada Wykonawca,
  - f) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych lub hydrologicznych, które nie pozwolą na realizację robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
  - g) w przypadku wystąpienia wykopalisk lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
  - h) w przypadku powstania opóźnień z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania innych zmian w umowie w przypadku:
  - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, o ile zmiany te mają istotny wpływ na realizację umowy,
  - b) konieczności wprowadzenia zmian polegających na zmianie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiany technologii mających wpływ na zakres lub charakter działań prowadzonych przez Wykonawcę, w tym konieczności zapewnienia osoby posiadającej stosowne uprawnienia i kwalifikacje,
  - c) w przypadku zwiększenia zakresu realizacji robót budowlanych w trakcie trwania procedury przetargowej na wybór wykonawcy robót budowlanych, niniejsza umowa może objąć zwiększony zakres, przy czym wartość tak wydłużonej umowy oblicza się zgodnie z wzorem zdefiniowanym w §7 ust. 8, przyjmując do obliczeń w miejsce wartości umowy (PZ), wartość szacunkowe robót budowlanych, przed i po zwiększeniu zakresu. zmniejszenia intensywności świadczenia usług (liczby wizyt na budowie) w przypadku zawieszenia realizacji robót budowlanych lub istotnego zmniejszenia zakresu realizowanych robót budowlanych. Wynagrodzenie Wykonawcy w takim przypadku będzie ustalane w drodze negocjacji.
  - d) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
3. Zgodnie z wymogami art. 436 pkt 4) ustawy pzp – w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy – wartość umowy ulegnie zmianie w przypadku zmiany - w trakcie realizacji umowy:
  - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572).

- e) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.  
Warunkiem wprowadzenia zmiany oraz zakresu zmiany wartości umowy z powodów o których mowa w pkt. b), c), d) oraz e) jest udokumentowanie przez Wykonawcę, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Warunki dokonywania zmian:
- a) zmiana może być inicjowana na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, a strona wnioskująca zobowiązana jest do jej szczegółowego uzasadnienia oraz wskazania podstawy prawnej i umownej,
  - b) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy, oraz być zgodna z SWZ oraz ustawą Pzp.
5. Na wniosek każdej ze stron, fakt automatycznego zwiększenia wartości umowy zgodnie z zasadami opisanymi w §7 może zostać potwierdzony na piśmie.

## **§ 12**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Strony ustalają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy lub w związku z nią, będą rozstrzygnięte w pierwszej kolejności polubownie.
3. Z braku rozstrzygnięcia sporu polubownie, spór będzie podany do sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy:
  - a) Ustawy z dnia 11.09.2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 2019 z późn. zm.),
  - b) Ustawy z dnia 07.07.1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 roku, nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).
  - c) Ustawy z dnia 23.04.1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 poz. 459 z późn. zm.).
5. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**