

Protokół Nr 21/20

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 22.12.2020 r. godz. 10.00, on-line.

Posiedzeniu przewodniczyła- Joanna Kupś – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad (zał. nr 2).

Ad. 1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Nr 19/20 z dnia 30.11.2020 r nie było uwag, przyjęto.

Wniosek przedstawił Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski.

Ad.2

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie wynajęcia budynku zlokalizowanego na nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Moniuszki 20 (zał. Nr 3).

Uzasadnienie- Nieruchomość położona przy ul. Moniuszki 20 oznaczona jest jako działka nr 135/4 o powierzchni 593 m² i stanowi własność Gminy Miejskiej Pabianice oraz pozostaje w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. Na działce nr 135/4 usytuowany jest budynek murowany – pustostan o pow. użytkowej 117,80 m².

Stowarzyszenie „TEEN CHALLENGE” Chrześcijańska Misja Społeczna Oddział w Pabianicach wystąpiło z wnioskiem o wynajęcie przedmiotowego budynku na okres 15 lat na cele związane z działalnością statutową Stowarzyszenia.

W omawianym budynku Stowarzyszenie zamierza stworzyć miejsca dla osób, które z różnych powodów znalazły się w trudnej/kryzysowej sytuacji życiowej i potrzebują pomocy w usamodzielnieniu się i rozpoczęciu nowego życia. Osoby zamieszkujące w domu readaptacyjnym nabywają niezbędnych doświadczeń, potrzebnych do samodzielnego życia. Pobyt w takich mieszkaniach jest odpłatny 400 zł - 600 zł w zależności od sytuacji. W związku z tym dom jest w stanie samodzielnie się finansować. Stowarzyszenie w swoim wniosku nadmieniło także, iż w/w domu nie będą przebywały osoby trwale bezdomne, uzależnione oraz osoby, które ewidentnie nie chcą pracować nad swoim życiem. Wszelkie prace remontowe związane z adaptacją budynku przy Moniuszki 20 Stowarzyszenie zobowiązuje się pokryć z własnych środków i zbiórek nie obciążając tym budżetu Miasta. Prezydent proponuje wynajęcie wnioskowanego budynku zlokalizowanego przy ulicy Moniuszki 20 w drodze bezprzetargowej na rzecz Stowarzyszenia „TEEN CHALLENGE” Chrześcijańska Misja Społeczna Oddział w Pabianicach na okres 15 lat, na cele publiczne, opiekuńcze, lecznicze i wychowawcze, czynsz w wysokości 0,01 zł/m² miesięcznie (netto), bez możliwości rozliczania w czynszu nakładów ponoszonych na remont i przystosowanie budynku dla potrzeb prowadzonej przez Stowarzyszenie działalności.

Biorąc pod uwagę, że Stowarzyszenie „TEEN CHALLENGE” Chrześcijańska Misja Społeczna Oddział w Pabianicach realizuje cele pożytku publicznego zasadne jest wynajęcie przedmiotowego budynku na ww. preferencyjnych warunkach.

Przewodnicząca Komisji Joanna Kupś -każda inicjatywa pomagająca ludziom wykluczonym społecznie jest warta poparcia.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku-4, przeciw-0, wstrzymało się -0.
Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 4).

Ad.3

Sprawy różne; nie było pytań.

Wynik imiennego głosowania (zał. Nr 5).

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 10.10.

Protokółowała:

Monika Ludziejewska

Przewodniczyła:

Joanna Kupś