

Protokół Nr 20/20

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 2.12.2020 r. godz. 11.00, on-line.

Posiedzeniu przewodniczyła- Joanna Kupś – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad (zał. nr 2).

Ad. 1

Przewodnicząca Komisji Joanna Kupś- czy są uwagi do porządku nie było, przyjęto.

Ad.2

Zaopiniowanie projektu budżetu miasta Pabianic na 2021 r. w zakresie podlegającym komisji. Projekt budżetu miasta na 2021r.(zał. Nr 3).

Naczelnik Wydziału Spraw Lokalowych Anna Antonowicz – na przyszły rok wydział złożył zapotrzebowanie 650 tys. zł , dostaliśmy 600 tys. zł, ma nadzieję że to wystarczy. Trudno zaplanować ilość dodatków mieszkaniowych i jaki będzie wzrost parametrów mających wpływ na ich wzrost. W tym roku szacujemy wykonanie 565 tys. zł.

Nie było uwag i pytań.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem budżetu WSL-4, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad.3

Naczelnik Wydział Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski

W wydziale są zarówno planowane dochody i wydatki.

Dochody to: z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, wkład za obciążenie nieruchomości, dzierżaw, przekształcenie w prawo własności, największe to sprzedaż kilkanaście nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych 40 -50 mieszkań na rzecz najemców, kilka mieszkań do sprzedaży w drodze przetargu. Ogółem dochody 6.180.000 zł.

Wydatki dzielą się na majątkowe i bieżące. Majątkowe na nabycia to 1mln zł powinno wystarczyć i projekt prowadzony przez Wydział Infrastruktury Technicznej i Komunikacji budowa ścieżek rowerowych na wykupy 150 tys. zł.

Większy problem to wydatki bieżące na kwotę 450 tys. zł, sam podatek od nieruchomości to 240 tys. zł , pozostałe 210 tys. zł na dokumentację do przetargów , ogłoszeń , opłaty do Skarbu Państwa, na utrzymanie porządku znacznie mniej niż w tym roku, np. na koszenie tylko połowa tego co w tym roku.

Radna Bożenna Kozłowska-czy w planie budżetu wydziału jest dotacja dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska- tak jest.

Radna Bożenna Kozłowska- czy omawiamy teraz czy przy budżecie ZGM.

Przewodnicząca Komisji Joanna Kupś- zaproponowała przy ZGM.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem budżetu WGN-4, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad.4

Dyrektor Szymon Kozera Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – założenia do planu i budżetu na 2021 r. przedstawiają się następująco:

Przychody z usług ponad 12.380.000 zł czyli na poziomie przewidywanego wykonania za br. Pomimo podwyżki stawki bazowej przychody w tym roku spadają z powodu wykupu lokali przez najemców, wyodrębnianie się wspólnot mieszkaniowych, co trudno przewidzieć.

Plan finansowy dotację początkowo szacowano na 5.032.000 zł, ostatecznie jest 4,5 mln zł, w tym 4.218.000 zł na utrzymanie zasobów lokalowych, 191 tys. zł na utrzymanie zamkniętego wysypiska w Łaskowicach, 91 tys. zł za obsługę administracyjną opłaty za gospodarowanie odpadami.

Koszty w bieżącym roku to 207.570 zł, plan na 2021 r. 19.578,438 zł czyli mniej o prawie 600 tys. zł. Obniżka kosztów związana jest z 2 paragrafami: ograniczenie etatów o 20 osób w przyszłym roku i ograniczenie zakupu materiałów podstawowych do remontów.

Radna Bożenna Kozłowska- ile wnosi powierzchnia zasobów mieszkaniowych i niemieszkaniowych zarządzanych przez ZGM. Czy nastąpił spadek zasobów w stosunku do ub .roku. Ile wynosi zwyczajka stawki kalkulacyjnej dotacji przedmiotowej w stosunku do ub. roku. Ile obecnie zatrudnia ZGM pracowników umysłowych ile fizycznych, czy zmniejszenie zatrudnienia.

Dyrektor Szymon Kozera -zatrudnienie obecnie120 etatów, ograniczenie o 20 etatów, w przyszłym przechodzą na emeryturę i kończą się umowy czasowe. Ilu pracowników fizycznych i umysłowych, i o powierzchni przekaże na piśmie. Powierzchnia maleje na pewno.

Radna Bożenna Kozłowska- o ile spadła powierzchnia zarządzana o 10, 20 %.

Przewodnicząca Joanna Kupś- sugeruje, aby dyrektor przesłał te dane jutro mailem.

Radna Bożenna Kozłowska- dziś debatujemy na budżetem i na podstawowe pytania powinny być dziś udzielone odpowiedzi.

Dyrektor Szymon Kozera -budżet zmniejszony o 1 mln zł w stosunku do br.

Radna Małgorzata Grabarz- ilu w ZGM jest pracowników umysłowych i fizycznych i z jakiej grupy odchodzą.

Radna Bożenna Kozłowska- i z jakiego powodu odchodzą czy emerytura czy inna przyczyna.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem budżetu ZGM-4, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Opinia Komisji dotycząca budżetu (zał. Nr 4).

Wnioski przedstawił Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski.

Ad.5

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Wileńskiej 83 (zał. Nr 5).

uzasadnienie- działka nr 201 o pow. 521 m2 w planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Do I przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 65.000 zł netto.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–4, przeciw-0, wstrzymało się -0.
Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 6).

Ad.6

Sprawy różne; nie było pytań.

Wynik imiennego głosowania (zał. Nr 7).

pismo z 4.12.2020 Dyrektora ZGM – odpowiedź na zadane pytania na komisji (zał. Nr 8).

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Posiedzenie zakończono o godz. 11.30.

Protokółowała:

Przewodniczyła:

Monika Ludziejewska

Joanna Kupś

