

**UCHWAŁA NR XXXI/333/21  
RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH**

z dnia 18 marca 2021 r.

**w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Pabianice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 713,1378) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 611) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Niniejsza uchwała określa zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Pabianice.

2. Mieszkaniowy zasób Miasta Pabianice służy zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Miasta Pabianice.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) wynajmującym, właścicielu - należy przez to rozumieć Miasto Pabianice reprezentowane przez Prezydenta Miasta Pabianic;
- 4) najniższej emeryturze - należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych obowiązującej w dniu złożenia wniosku;
- 5) gospodarstwie domowym - należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe, o którym mowa w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych;
- 6) zarządcy lokalu - należy przez to rozumieć Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach;
- 7) centralnym ogrzewaniu - należy przez to rozumieć ogrzewanie dostarczoną i wykorzystywaną przez najemcę energią cieplną;
- 8) dochodzie - należy przez to rozumieć dochód, o którym mowa w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych;
- 9) lokalu - należy przez to rozumieć lokal, o którym mowa w ustawie;
- 10) lokalu do remontu - należy przez to rozumieć lokal wskazany przez zarządcę, który w jego opinii wymaga wykonania remontu (z określeniem zakresu prac remontowych);
- 11) niepełnosprawności - należy przez to rozumieć niepełnosprawność, o której mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych;
- 12) niepełnosprawności w stopniu znacznym - należy przez to rozumieć niepełnosprawność w stopniu znacznym, o której mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych;
- 13) niepełnosprawności w stopniu umiarkowanym - należy przez to rozumieć niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym, o której mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

**§ 3. 1.** Miasto Pabianice wynajmuje lokale mieszkalne na czas nieoznaczony osobom pełnoletnim, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) zamieszkują na terenie Miasta Pabianice;
- 2) osiągają średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego nie przekraczający 150% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym lub 200% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
- 3) nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych;
- 4) złożą wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.

2. Osoby spełniające kryteria określone w ust. 1 Prezydent Miasta Pabianic wpisuje do rejestru osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony w kolejności złożenia wniosku.

3. Gdy kilka osób spełniających kryteria określone w ust. 1 oczekuje na zawarcie umowy najmu o pierwszeństwie decyduje data złożenia wniosku o zawarcie umowy, z wyjątkiem osób, o których mowa w § 11 ust. 1.

4. Zawieranie umów najmu na lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Pabianice odbywać się będzie w oparciu o rejestr osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony, prowadzony przez Urząd Miejski w Pabianicach.

5. Umowę najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Pabianice zawiera się z osobą nieposiadającą zaległości wobec zarządcy lokalu.

**§ 4. 1.** Osoby, o których mowa w § 3 ust. 2 mają obowiązek co roku licząc od daty złożenia wniosku w ciągu 14 dni złożyć dokumenty w celu sprawdzenia spełniania warunków określonych w uchwale.

2. Sprawdzenie spełniania warunków uprawniających do zawarcia umowy najmu może być również dokonywane przez cały okres oczekiwania, licząc od dnia wpisu do rejestru osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

3. Osoby niespełniające warunków określonych w § 3 ust. 1 jak również niewypełniające obowiązku wynikającego z ust. 1 są wykreślane z rejestru osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

**§ 5. 1.** Miasto Pabianice oddaje w najem socjalny z zastrzeżeniem art. 14 ust.1 ustawy, lokale osobom pełnoletnim, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) zamieszkują na terenie Miasta Pabianice;
- 2) osiągają średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem socjalny lokalu nie przekraczający 50% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym lub 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
- 3) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego (osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu, jej małżonek oraz inne osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania);
- 4) nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych;
- 5) złożą wniosek o zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu.

2. Osoby spełniające kryteria określone w ust. 1 Prezydent Miasta Pabianic wpisuje do rejestru osób oczekujących na zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu w kolejności daty złożenia wniosku.

3. Gdy kilka osób spełniających kryteria określone w ust. 1 oczekuje na zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu o pierwszeństwie decyduje data złożenia wniosku o zawarcie umowy, z wyjątkiem osób, o których mowa w § 12.

4. Zawieranie umów najmu socjalnego lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Pabianice odbywać się będzie w oparciu o rejestr osób oczekujących na zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu, prowadzony przez Urząd Miejski w Pabianicach.

**§ 6. 1.** Osoby, o których mowa w § 5 ust. 2 mają obowiązek co roku licząc od daty złożenia wniosku w ciągu 14 dni złożyć dokumenty w celu sprawdzenia spełnienia warunków określonych w uchwale.

2. Sprawdzenie spełniania warunków uprawniających do najmu socjalnego lokalu może być również dokonywane przez cały okres oczekiwania, licząc od dnia wpisania do rejestru osób oczekujących na zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu.

3. Osoby niespełniające warunków określonych w § 5 ust. 1 jak również niewypełniające obowiązku wynikającego z ust. 1 są wykreślane z rejestru osób oczekujących na zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu.

**§ 7. 1.** Miasto Pabianice przeznaczają na najem socjalny lokale o obniżonym standardzie niewyposażone w centralne ogrzewanie mogące posiadać sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazową.

2. Umowę najmu socjalnego lokalu można po upływie oznaczonego w niej czasu przedłużać na następne okresy, jeżeli najemca spełnia kryteria określone w § 5 ust. 1 i nie posiada zadłużenia z tytułu czynszu oraz opłat niezależnych od właściciela, chyba że zadłużenie jest przedmiotem wykonywanego porozumienia ratalnego.

3. Osobę zajmującą lokal na podstawie umowy najmu socjalnego lokalu, która utraciła prawo do przedłużenia umowy najmu na skutek przekroczenia kryterium dochodowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 wynajmujący może wezwać do opuszczenia i wydania lokalu lub wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony na ten sam lokal o ile osoba ta spełnia kryteria określone w § 3 ust. 1 i nie posiada zadłużenia z tytułu czynszu oraz opłat niezależnych od właściciela.

4. Z osobami, którym sąd w wyroku orzekającym o przymusowym opróżnieniu mieszkania przyznał uprawnienie do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu może zostać zawarta umowa najmu socjalnego lokalu na dotychczas zajmowany lokal, jeżeli lokal ten spełnia warunki określone w § 7 ust. 1.

**§ 8. 1.** Miasto Pabianice przeznaczają na pomieszczenia tymczasowe lokale o obniżonym standardzie w rozumieniu § 7 ust. 1.

2. Umowę najmu pomieszczenia tymczasowego można po upływie oznaczonego w niej czasu przedłużać na następne okresy, jeżeli najemca spełnia kryteria określone w § 5 ust. 1 i nie posiada zadłużenia z tytułu czynszu oraz opłat niezależnych od właściciela, chyba że zadłużenie jest przedmiotem wykonywanego porozumienia ratalnego.

3. Osobę zajmującą na podstawie umowy najmu pomieszczenie tymczasowe, która utraciła prawo do przedłużenia umowy najmu na skutek przekroczenia kryterium dochodowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 wynajmujący może wezwać do opuszczenia i wydania pomieszczenia tymczasowego lub wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony na ten sam lokal o ile osoba ta spełnia kryteria określone w § 3 ust. 1 i nie posiada zadłużenia z tytułu czynszu oraz opłat niezależnych od właściciela.

**§ 9.** Prezydent Miasta Pabianic może wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony osobom, które zajmują lokal bez tytułu prawnego na skutek wypowiedzenia umowy najmu z tytułu zaległości z zapłatą czynszu oraz opłat niezależnych od właściciela, jeżeli uregulują zadłużenie oraz przez okres co najmniej 1 roku systematycznie będą uiszczać odszkodowanie z tytułu bezumownego korzystania z lokalu wraz z opłatami niezależnymi od właściciela i spełniają kryteria określone w § 3 ust. 1.

**§ 10. 1.** Za warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uważa się:

- 1) zamieszkiwanie w lokalu, w którym występuje zagęszczenie poniżej 8 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w przeliczeniu na jedną osobę w nim zamieszkującą;
- 2) niedostosowanie lokalu do potrzeb osoby z orzeczoną niepełnosprawnością w stopniu znacznym lub umiarkowanym, jeżeli zajmowany lokal nie pozwala jej na wykonywanie czynności, które są niezbędne w trakcie korzystania z lokalu, szczególnie uwzględniając potrzeby osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim lub o kulach i bez względu na wielkość powierzchni użytkowej przypadającej na jedną osobę w dotychczasowym miejscu zamieszkania;
- 3) zamieszkiwanie w lokalu niespełniającym wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

2. Przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się w przypadku gdy wnioskodawca zalega wynajmującemu z zapłatą czynszu oraz opłat niezależnych od właściciela.

**§ 11.** 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony przysługuje:

- 1) osobom, które utraciły lokal na skutek klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej, pożaru lub innego zdarzenia losowego;
- 2) osobom opuszczającym domy dziecka, których ostatnim miejscem zamieszkania było Miasto Pabianice, pod warunkiem, że wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego złożą nie później niż w okresie 1 roku po uzyskaniu przez nich pełnoletności;
- 3) w przypadku zajmowania lokalu przez osobę z orzeczoną niepełnosprawnością w stopniu znacznym jeżeli zajmuje lokal niepozwalający jej na wykonywanie czynności, które są niezbędne w trakcie korzystania z lokalu, szczególnie uwzględniając potrzeby osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim lub o kulach;
- 4) osobom zamieszkującym w budynkach przeznaczonych do rozbiórki, remontu, o złym stanie technicznym lub przeznaczonych przez Prezydenta Miasta Pabianic na inne cele niż mieszkalne;
- 5) osobom, które zamieszkują w lokalu, gdzie została udokumentowana występująca wobec nich przemoc w rodzinie potwierdzona orzeczeniem sądu lub procedurą niebieskiej karty.

2. W stosunku do osób, o których mowa w ust. 1 pkt 2 nie stosuje się § 3 ust. 1 pkt 1.

**§ 12.** Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu przysługuje:

- 1) osobom z orzeczoną niepełnosprawnością w stopniu znacznym, jeżeli zajmowany lokal nie pozwala im na wykonywanie czynności, które są niezbędne w trakcie korzystania z lokalu, szczególnie uwzględniając potrzeby osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim lub o kulach;
- 2) osobom zamieszkującym w budynkach przeznaczonych do rozbiórki, remontu, o złym stanie technicznym lub przeznaczonych przez Prezydenta Miasta Pabianic na inne cele niż mieszkalne;
- 3) osobom, które zamieszkują w lokalu, gdzie została udokumentowana występująca wobec nich przemoc w rodzinie potwierdzona orzeczeniem sądu lub procedurą niebieskiej karty.

**§ 13.** 1. Najemcy lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Pabianice mogą dokonywać zamiany zajmowanych przez siebie lokali: pomiędzy sobą lub z osobami, które posiadają tytuł prawny do lokalu nie wchodzącego w skład tego zasobu.

2. Warunkiem dokonania zamiany, o której mowa w ust. 1 jest uzyskanie pisemnej zgody właścicieli lokali oraz spełnienie następujących warunków:

- 1) w lokalu, do którego uzyskaliby w wyniku zamiany tytuł prawny nie wystąpi zagęszczenie poniżej 8m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w przeliczeniu na jedną osobę w nim zamieszkującą;
- 2) brak zaległości wobec zarządcy lokalu w zapłacie czynszu oraz opłat niezależnych od właściciela lokalu;

3) posiadania przez najemcę, który w wyniku zamiany uzyska najem lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Pabianice niskich dochodów w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt 2 uchwały.

3. W przypadku osób nieposiadających tytułu prawnego do lokalu z powodu zaległości wobec zarządcy lokalu warunkiem wyrażenia zgody na zamianę jest spłacenie tych zaległości przed zawarciem umowy najmu. Warunki, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 3 stosuje się odpowiednio.

4. Zamianie nie podlega najem socjalny lokali i pomieszczeń tymczasowych.

**§ 14. 1.** Wnioski o najem lokali zawierane na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali rozpatruje Prezydent Miasta Pabianic.

2. Kontrola społeczna załatwianych spraw, o których mowa w ust. 1 realizowana jest poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach, do wiadomości publicznej, listy osób zakwalifikowanych do najmu na okres 14 dni, w ciągu których mogą być zgłaszane uwagi i zastrzeżenia w przedmiocie zakwalifikowania osób do najmu.

3. Listy, o których mowa w ust. 2 sporządzane są według kolejności alfabetycznej nazwisk osób na nich umieszczonych.

4. Prezydent Miasta Pabianic rozpatruje uwagi i zastrzeżenia, o których mowa w ust. 2 w ciągu 7 dni po upływie terminu ich składania i informuje na piśmie osoby, które je złożyły o wyniku ich rozpatrzenia.

**§ 15. 1.** Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy, zobowiązane są do opróżnienia, opuszczenia i zwrotu lokalu w terminie wskazanym w wezwaniu do dobrowolnego wydania lokalu, nie krótszym niż 1 miesiąc.

2. W razie opuszczenia lokalu i rozwiązania umowy przez najemcę osoby bliskie najemcy tj. wstępni, dzieci najemcy i jego współmałżonka, osoby przysposobione, teściowie, rodzeństwo, osoby które pozostawały faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą, które zamieszkiwały z najemcą i pozostały w lokalu mogą ubiegać się o zawarcie umowy najmu tego lokalu, jeżeli spełniają kryteria określone w § 3 ust. 1.

3. W razie śmierci najemcy lokalu osoby bliskie najemcy tj. zstępni, rodzice, teściowie, rodzeństwo najemcy, które zamieszkiwały z najemcą do chwili śmierci i nie wstąpiły w stosunek najmu, mogą ubiegać się o zawarcie umowy najmu tego lokalu jeżeli spełniają kryteria określone w § 3 ust. 1.

4. Jeżeli osoby, o których mowa w ust. 2 i 3 złożą wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, to termin wyznaczony do opróżnienia, opuszczenia i przekazania lokalu biegnie od momentu doręczenia im pisemnej odmowy zawarcia umowy najmu lokalu.

5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu określonego w ust. 4 wynajmujący wytoczy powództwo o opróżnienie i wydanie lokalu.

**§ 16. 1.** Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Pabianice wskazywane dla osób z orzeczoną niepełnosprawnością powinny być dostosowane do ich indywidualnych potrzeb i rodzaju niepełnosprawności.

2. Dostosowanie lokalu powinno w miarę możliwości technicznych pozwalać na wykonywanie czynności, które są niezbędne w trakcie korzystania z lokalu przez osobę niepełnosprawną. Wielkość lokalu, wyposażenie i jego położenie na odpowiedniej kondygnacji muszą w szczególności uwzględniać potrzeby osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim lub o kulach.

**§ 17. 1.** Prawo do zastosowania obniżki czynszu przysługuje osobom, których średni miesięczny dochód z okresu 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% kwoty wysokości najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym lub 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym.

2. Szczegółowe warunki kwalifikujące do otrzymania obniżki czynszu oraz wysokość tej obniżki określa wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy zatwierdzony odrębną uchwałą.

**§ 18.** 1. Z istniejącego mieszkaniowego zasobu Miasta Pabianice Prezydent Miasta Pabianic może przeznaczyć na pisemny i umotywowany wniosek Miejskiego Centrum Pomocy Społecznej w Pabianicach lokale mieszkalne na rzecz osób określonych w ustawie o pomocy społecznej z przeznaczeniem na mieszkania chronione.

2. Mieszkania chronione, o których mowa w ust. 1 przekazywane będą do korzystania na czas nieoznaczony Miejskiemu Centrum Pomocy Społecznej w Pabianicach na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic.

3. Osoby, które mają korzystać ze wsparcia w mieszkaniu chronionym wyłaniane są przez Miejskie Centrum Pomocy Społecznej w Pabianicach.

**§ 19.** 1. Miasto Pabianice co 3 lata weryfikuje spełnianie przez najemców, z wyłączeniem umów najmu socjalnego lokalu, kryterium wysokości dochodu uzasadniające oddanie w najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

2. Wysokość dochodu osiągniętego przez gospodarstwo domowe najemcy stanowi podstawę do ustalenia wysokości czynszu za lokal mieszkalny zajmowany przez najemcę. Najemca zobowiązany jest do złożenia w terminie 1 miesiąca od otrzymania wezwania, deklaracji o wysokości dochodów za okres 3 miesięcy poprzedzających jej złożenie, dotyczącej osób będących członkami gospodarstwa domowego w dniu składania tych dokumentów.

3. W przypadku niezłożenia deklaracji, o której mowa w ust. 2, czynsz za lokal zajmowany przez najemcę zostaje podwyższony do kwoty 8% wartości odtworzeniowej lokalu w skali roku.

4. Wysokość czynszu oblicza się zgodnie z zasadami określonymi w ustawie.

**§ 20.** 1. Z mieszkaniowego zasobu Miasta Pabianice zarządca lokali wskazuje lokale mieszkalne przeznaczone do remontu.

2. Lokale do remontu, mogą być udostępniane na potrzeby wykonania remontu na wniosek osób, o których mowa w § 3 ust. 2 jeżeli wyrażą wolę wykonania remontu na własny koszt.

3. Lokale do remontu proponuje się w pierwszej kolejności osobom, które najwcześniej złożyły wniosek o lokal do remontu.

4. Osoby składające wniosek o lokal do remontu, po uzyskaniu pisemnej zgody Prezydenta Miasta Pabianic na korzystanie z remontowanego lokalu zobowiązane są do przeprowadzenia remontu na warunkach określonych w umowie zawartej z zarządcą lokalu.

5. Czas wykonania remontu nie może przekroczyć 18 miesięcy. Podczas obowiązywania umowy, o której mowa w ust. 4 osoba remontująca lokal jest zwolniona z opłat czynszowych, pokrywa jedynie opłaty niezależne od właściciela.

6. Zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony z osobą, która nie ma zaległości wobec zarządcy i wykonała remont następuje po dokonaniu odbioru technicznego przez zarządcę lokalu i przedłożeniu protokołu o bezusterkowym odbiorze robót.

7. Z dniem zawarcia z zarządcą umowy określającej warunki przeprowadzenia remontu osoby wymienione w ust. 4 są wykreślane z rejestru osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

**§ 21.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianic.

§ 22. Traci moc uchwała Nr XXX/380/08 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Pabianice, zmieniona uchwałą Nr XV/142/11 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 25 sierpnia 2011 r., uchwałą Nr XXX/363/12 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 11 września 2012 r. oraz uchwałą Nr L/638/13 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 18 grudnia 2013 r.

§ 23. Do spraw wszczętych przed wejściem w życie niniejszej uchwały, a niezakończonych zawarciem umowy najmu będą miały zastosowanie uregulowania zawarte w niniejszej uchwale.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Pabianicach

**Krzysztof Rąkowski**