

Protokół Nr 28/21

ze wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji i Komisji Oświaty, Kultury i Sportu, które odbyło się w dniu 8.02.2021 r. godz. 15.10, on-line.

Posiedzeniu przewodniczyła Iwona Marczak – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad (zał. nr 2).

Ad. 1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad nie było uwag, przyjęto.

Ad. 2

Przewodnicząca Komisji Iwona Marczak - poprosiła Prezydenta o przedstawienie sytuacji termomodernizacji placówek.

Z-ca prezydenta Marek Gryglewski – termomodernizacja jest na etapie utrzymywania projektu. Pod względem wykonawczym zakończona w VI 2020r. Obecnie jesteśmy na etapie utrzymania projektu. W tamtym tygodniu była awaria, źle działający zawór równoważący spowodował, że nie było odpowiedniej temperatury w placówce. Awaria jest usunięta, mamy informacje, że we wszystkich placówkach w dniu dzisiejszym już nie ma takich sytuacji. Sterowanie odbywa się zdalnie i mamy nadzieję, że będzie funkcjonalne i nie będzie takich sytuacji. Ten projekt inwestycyjny jest bardzo duży oprócz termomodernizacji, obejmował wymianę opraw oświetleniowych, hydrauliczną, kanalizację i wiele innych rzeczy robionych.

Radny Piotr Różycki –czy przed rozpoczęciem inwestycji był robiony audyt termomodernizacji budynku i czy był po odbiorze. Kto wykonywał ?.

Z-ca prezydenta Marek Gryglewski – był wykonywany, nie powie kto robił, ale był robiony.

Radny Piotr Różycki – po odbiorze był też robiony czy dopiero będzie ? Na ilu placówkach był , na ilu będzie ?

Z-ca prezydenta Marek Gryglewski – wskaźniki i redukcja co i energii elektrycznej na budynkach będzie wykonywana bo musi przynieść rezultat to podstawa do finansowania.

Radny Piotr Różycki –czy to się udało.

Z-ca prezydenta Marek Gryglewski –będzie informacja przekazana.

Radny Włodzimierz Stanek- czy mamy na łączach przedstawicieli Simensa, chyba ich nie ma, szkoda. Takich przypadków w placówkach jest więcej, problemy przy tych mrozach, pokazały niedoskonałości projektu. Czy prawdą jest, że następuje demontaż opraw oświetleniowych bo podobno jest ich za dużo.

Co z tym audytem, kto poniesie koszty ponownego łatania dziur po demontażu oświetlenia.

Sprawa termomodernizacji, którą badało CBA skierowało do prokuratury akt oskarżenia, tzn. dokumenty do prokuratury nie zostaliśmy zapoznani z tym protokołem CBA. Chce zapoznać się z tym dokumentem. Wcześniej władze miasta mówiły, że trwa postępowanie i nie mogą udostępnić. W najbliższym czasie należy zrobić wyjazdową komisję, porozmawiać z dyrektorami, kierownikami administracyjnymi, gospodarczymi, także Komisja Rewizyjna powinna się tym zająć. To nie jest pojedyncze zdarzenie tylko w wielu placówkach rodzice zgłaszają, że jest zimno.

Z-ca prezydenta Marek Gryglewski – nadal trwa postępowanie CBA, nic więcej nie może powiedzieć. Oprawy oświetleniowe były wymienione, zdejmowane, choć właściwości oświetleniowe zachowane i nie miało wpływu, że coś będzie niedoświetlone. Jak będzie jakaś ingerencja to poprawa tego leży po stronie partnera prywatnego – wykonawcy.

Radny Tadeusz Gęs- - spotkał się w szkole z panem z ZEC-u, który potwierdził, że moc przekazywana do szkoły 4.800 KW, a ogranicznik tej mocy wynosi 1000 KW. Dlaczego taka sytuacja, dziś temperatura w tej pracowni 19 C i kaloryfery są zimne.

Montowanie lamp- miał informację, że lampy niewłaściwie zamontowane bo są punktowe, i powinny być wpuszczone w sufit żeby prawidłowo oświetlały, a są tylko przymocowane do sufitu i zbyt mało światła dają.

W szkole nr 16 zakończona termomodernizacja ale nadal drzwi metalowe nie są wymienione, wejście od strony podwórka, wejścia dyrekcji nie ma wykończonego tego miejsca.

Z-ca prezydenta Marek Gryglewski – moc przekazywana - umówieni są z przedstawicielem, ZEC-em i Simensem i mają wyjaśnić to będzie spotkanie w terenie. Oprawy oświetleniowe źle zamontowane, sprawdzimy czy to jest prawdą, drzwi metalowe sprawdzimy czy było objęte zakresem prac.

Radna Bożenna Kozłowska-zgadzam się z radnym Stankiem, zrobić wizytację ale prosi, żeby zrobić wszystkich placówek, nawet na 2- 3 spotkaniach. Ważny jest dokument, a nie kto co powiedział.

Radny Piotr Różycki – raport chcielibyśmy zobaczyć, to co trafiło do prokuratury powinniśmy poznać to było uzupełnione o opinie Urzędu Miejskiego. Komisja wyjazdowa proponuje, aby każdy z klubu mógł zabrać swojego dowolnego eksperta. Sporządzić wykaz usterek, rzeczy nieoczekiwanych np. zalanie szkoły. Bardzo duży projekt i za ciężkie pieniądze. Nie mamy wiedzy, raport CBA coś by pokazał. Może ich zaprosić na komisję, z wnioskiem do łódzkiej delegatury się zwrócić w tej sprawie.

Z-ca prezydenta Marek Gryglewski – raport- nadal jest prowadzone postępowanie. Komisja wyjazdowa jak najbardziej, zachęcamy zajrzeć do budynku, zobaczyć co i jak zrobione. Usterki przygotujemy wykaz.

Radny Włodzimierz Stanek- nie dostał odpowiedzi czy na dziś byli zapraszani przedstawiciele Simensa i jakiego powodu ich nie ma. Jest zapis w umowie, że po zakończeniu projektu to każda wskazana usterka - Siemens ma 7 dni na usuwanie awarii, a jak nie to będą naliczone kary. Czy miasto wszczęło jaką procedurę odnośnie kar bo nie wszystkie zgłoszenia były w ciągu 7 dni naprawiane. Czy są takie zapisy umowy i były nakładane kary. ?

Z-ca prezydenta Marek Gryglewski – jutro mamy spotkanie z firmą Siemens, będziemy rozmawiać telefonicznie, też z powodu pandemii. Przedstawiciele są w terenie i nie

mogli dziś być. Usterki jak najbardziej były zgłaszane i były realizowane Wykaz takich usterek przygotowany.

Radny Włodzimierz Stanek- prosi o taki wykaz do czasu komisji wyjazdowej jako materiał wyjściowy. Współczuje Prezydentowi Markowi Gryglewskiemu i Naczelnikowi Waldemarowi Boryniowi, że z tą sytuacją muszą się mierzyć, ilość spraw będzie spora .Prezydent Grzegorz Mackiewicz też powiedział na której sesji, że na dzień dzisiejszy ma dość partnerstwa publiczno – prywatnego.

Radna Bożenna Kozłowska- radny Stanek przejęczył się i stwierdził, że jest akt oskarżenia, nic o tym nie wie. Nie jest za tym żeby zapraszać funkcjonariuszy CBA. Naszą rolą wizytacja w placówkach, zapoznanie się z dokumentami.

Radny Włodzimierz Stanek- nie mówił o zapraszaniu funkcjonariuszy CBA, tylko, że CBA przekazało do prokuratury i jest to fakt.

Radna Bożenna Kozłowska- Pan Różycki powiedział o zapraszaniu CBA, ale Pan powiedział , że jest akt oskarżenia.

Radny Włodzimierz Stanek- prostuje - sprawa skierowana do prokuratury, a nie akt oskarżenia.

Radny Piotr Różycki – do radnej Kozłowskiej problematyka modernizacji jest specyficzna, nie wiemy co się znajduje w raporcie CBA i wskazane jest, że osoby składające wniosek do prokuratury może by powiedziały nam co mają do naszego miasta. Rodzice przyprowadzają dzieci i mają wykształcenie techniczne i niektórzy rodzice zgłaszali się do niego, że np. styropian montowany metalowymi kotwami, a nie powinno tak być. Dzieci chodziły do szkoły w trakcie remontu, dużo nieprawidłowości i takich szczegółów jest. Ważne jest przeprowadzenie audytu czytelnego przez odpowiednią firmę, pochylmy się nad tym bo za 3-4 lata może nas czekać kolosalny remont. Często poprawka usterek wynosi drożej.

Radna Bożenna Kozłowska- słusznie radny Różycki zauważył, że nie wszyscy byliśmy policjantami prawnikami,, inżynierami budów. Jak dostaniemy dokumenty i wynająć eksperta , bez seansu zapraszanie agentów CBA.

Radny Tadeusz Gęs- dot. zalania w szkole Nr 3, gdy przyjechały firmy powiedziały że nie ma czujnika, który by regulował, zamykał wypływ wody. Prosta awaria może spowodować zalewanie budynku, gdyby nie uczennica która to zobaczyła i zgłosiła. Czy jest prawidłowy projekt ogrzewania.

Z-ca prezydenta Marek Gryglewski –uczennica poinformowała o wycieku i z Waldemarem Boryniem szybko pojechaliśmy i reagowaliśmy Czy brak czujnika zawinił, nie jest fachowcem trudno powiedzieć ,awaria usunięta prawidłowo. Zakończenie termomodernizacji i osiągnięcie wskaźników jest konieczne przy uzyskaniu dofinansowania.

Radny Piotr Różycki – jak jechaliście skontrolować awarię to trzeba było zastanowić się czy inwestycja realizowana prawidłowo, chodzi też o nadzór z waszej strony.

Z-ca prezydenta Marek Gryglewski – awaria to było wysunięcie rurki z kolanka i wszędzie może się zdarzyć w wielu przypadkach, niekoniecznie tylko w termomodernizacji, naprawdę wiele rzeczy wykonane jest tak jak być powinno. Audyt był na placówce wykonywany i było dobrze. Nie przewidzimy wszystkich przypadków, czasem złośliwość rzeczy martwych.

Radny Piotr Różycki – by się domagał od urzędu jak najbardziej ścisłego, szczegółowego nadzoru nad inwestycją. Czy prezydent da gwarancję, że wykonawca chcąc osiągnąć, wykonać wskaźniki czy nie będzie się posuwał do demontażu lamp i podobnych rzeczy, żeby dowieść, że zrobił jak należy, ukrywając niedoróbki.

Z-ca prezydenta Marek Gryglewski – on takich gwarancji nie może udzielać, ale wskaźniki są osiągnięte na całej termomodernizacji, a lampy zamontowane w zbyt dużej ilości i zostały zdjęte.

Radny Piotr Różycki – wskaźniki czy był ten audyt ?

Z-ca prezydenta Marek Gryglewski – były robione pomiary i będzie to udostępnione.

Różycki – te pomiary były i kiedy ?

Naczelnik Waldemar Boryń- pomiary były robione przed demontażem, kiedy zbyt dużo punktów świetlnych było.

Radny Piotr Różycki – jemu chodzi o bilans termo energetyczny na budynku. Ile oddawał ciepła przed termomodernizacją, a ile oddaje po.

Radny Włodzimierz Stanek- żeby dyskutować to trzeba mieć wgląd w dokumenty, zapisy umowy udostępnić, pokontrolne wystąpienie CBA oraz przeprowadzić wizytację lokalną, wyniki badań przed zdjęciem opraw i po zdjęciu. Kiedy do tego wyjazdu mogło by dojść ? Przewodnicząca Komisji Iwona Marczak - będzie to ustalała, na razie bez szczegółów.

Radna Monika Urbańska- może listę usterek przygotować przed wyjazdem jaki problem w danym obiekcie.

Radny Włodzimierz Stanek- dziękuje za wsparcie to on zgłaszał, żeby z placówek dostać informację co zgłaszano, jaką usterkę, czy została usunięta, zmieniono, czy się powtórzyła itd.

Radny Piotr Różycki – czy jest szansa aby zwrócić się do rodziców dzieci czy oni też mają uwagi o których nie wie dyrekcja, np. zapytać ich w formie ankiety.

Radna Bożenna Kozłowska ad vocem: jeśli mam dziecko w szkole i widzę np. wystający gwóźdź to zgłaszam to do dyrekcji, może całe Pabianice zaprosić ?

Radny Piotr Różycki – to tak ważna inwestycja, że może zaprosić.

Przewodnicząca Komisji Iwona Marczak - to dyrekcja zna problemy i będziemy rozmawiać z dyrektorami szkół.

Radny Piotr Różycki – do radnej Kozłowskiej to jest na tyle istotna inwestycja i może nawet warto zaprosić całe Pabianice. Zaapelować do rodziców, żeby informowali

o wszystkich nieprawidłowościach, które same zobaczyli i poinformowali dyrektora, nie zawsze dyrekcja wie o wszystkim.

Radna Bożenna Kozłowska- jeśli coś się dzieje dziecku to rodzice powinni informować dyrektora. Zaproszenie całych Pabianic to byłby chaos. Musimy pracować rzeczowo.

Radny Piotr Różycki –to jest tylko Pani założenie, że rodzice informują dyrekcję. O sposobie montażu styropianu dowiedział się on, a nie dyrekcja. To jest głos rodziców i trzeba o to poprosić. Chcemy żeby efekt inwestycji był najlepszy. Uważa, że powinna być forma komunikacji z rodzicami, żeby przekazali swoje uwagi.

Radna Monika Urbańska- do radnego Różyckiego, nie jest zwolennikiem oddawać władzę dzieciom, jak Pan ma koncepcję jak zebrać te informacje to przedstawić albo może samemu zebrać informacje.

Radny Piotr Różycki – formy zebrania informacji jest dużo możliwości czy ankiety, czy mailowo może nam to pomoc.

Radna Bożenna Kozłowska- my właśnie zareagowaliśmy na to, że rodzice skarżyli się, że dzieciom jest zimno.

Radna Joanna Kupś- słucha dyskusji, nie chce nikogo omijać zwłaszcza rodziców ale technicznie jak to zrobić ? Kwestia odczytywania ankiety, czy osoby znają się na mocy zamówionej i powierzchni techniczej. Taka ankieta nie będzie miarodajna, chyba, że rodzic ma wiedzę techniczną skoro pan Piotr ma takie informacje niech je przekaże. Dostaniemy 400 maili, że kolor ścian komuś się nie podoba. Mija się to z celem. Jeśli rodzic zgłasza uwagę do radnego jeśli będzie merytoryczna to dobrze ale robienie dla wszystkich rodziców ankiety mija się celem.

Radny Piotr Różycki – nie słuchała Pani do końca, może podczas wywiadówek przekazać ankiety czy też inne formy. Ktoś kto zajmuje się ocieplaniem jest w stanie to ocenić czy zostało zrobione prawidłowo. Może warto ich zaangażować, ma dobre intencje żeby zebrać opinie mieszkańców

Radna Joanna Kupś- nie ma wątpliwości co do dobrych intencji radnego, oglądanie przez rodziców pracy, to jednak mamy na to dokumenty, a nie stwierdzonym fakcie przez rodziców.

Radny Krzysztof Hile- robienie tych ankiet, czekanie na nie, nie wiadomo jak długo, teraz rodzice nie mają wstępu do szkoły i myśli, że od tego są dyrektorzy placówek ,żeby oni wskazali spostrzeżenia co do niedoróbek.

Gdzie będziemy jechać bo jest sporo jednostek i czy wszystkie placówki bo jedno spotkanie i 2 albo 3 nie wystarczą. Najwięcej się mówi o sp nr 3 i musimy to zebrać i zdecydować, bo będziemy borykać się z tematem długo , efektem pracy naszej komisji i współpracy z Prezydentem Gryglewskim i Naczelnikiem Boryniem jest osiągnięcie, żeby nasze władze kontrolowały wszelkie usterki i wyciągały wnioski i naliczały kary za nieterminowość. Wniosek CBA może prokuratura nam przedstawić będzie szybciej.

Radna Monika Urbańska-do Naczelnika W. Borynia jak on widzi propozycje P. Różyckiego, zebrania tych informacji, w jakim czasie to by się udało realnie zrobić.

Naczelnik Waldemar Boryń- od rodziców możemy usłyszeć głosy dot. estetyki, na pewno nie będzie rzetelnych uwag dot. wykonywania prac, chyba, że na etapie wykonywania tych prac widzieli. Nie oczekiwał by rzetelnego podsumowania od rodziców. Kwestia ankiety i odpowiedniego jej skonstruowania to poważny temat. Wystarczy zgłosić się z apelem poprzez media, jeśli któregoś z rodziców coś niepokoi prosimy o zgłoszenie do dyrektora, to byłoby najprostsze.

Radna Monika Urbańska- czy przed wizytacją w jednostkach będzie informacja dyrektora o danych usterkach w placówce .Kiedy to byłoby ?

Naczelnik Waldemar Boryń- jutro zwróci się do dyrektorów placówek, żeby takie zgłoszenia zrobili i czy była reakcja Simensa, czy były protokoły usunięcia awarii i czy była satysfakcja z usuniętej awarii. Poprosił o kilka dni czasu na to.

Radna Małgorzata Grabarz- angażować rodziców to niedobry pomysł, ile ich będzie tyle odpowiedzi i propozycji. Tak naprawdę wszystkie informacje powinni mieć dyrektorzy i na tym się skupić.

Radna Bożenna Kozłowska- dziękuje naczelnikowi W. Boryniowi, to będzie najbardziej miarodajne, będziemy mieli wymienione jakie usterki i sposób ich usuwania we wszystkich placówkach.

Radny Piotr Różycki – dobry pomysł Panie naczelniku zapytanie za pomocą mediów. Dalej nie wiemy co zawiera raport CBA , nie bagatelizując go, ponawia złożyć wniosek o udostępnienie go w pierwotnej formie przed uwagami prezydenta.

Ad. 3

Sprawy różne- nie było.

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Na tym zakończono posiedzenie o godz.16.20

Protokołowała:

Monika Ludziejewska

Przewodniczyła:

Iwona Marczak