

STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

STARSZY INSPEKTOR

A. Mawer
Anna Marciniak

15.09.2020 r.

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM - GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA



TERENY WYŁĄCZONE Z USTALEŃ PLANU:

TERENY, DLA KTÓRYCH UCHWALONO MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA MOCY USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 r. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Z POŹNIEJSZYMI ZMIANAMI) tj.:

- 1A - REJON STADIONU P.T.C - UCHWAŁA NR XXX/318/97 RADY MIASTA PABIANIC Z DNIA 26.11.1997 r. W SPRAWIE ZMIANY WZW UCHWAŁY
1B - REJON ULICY JUTRZKOWICKIEJ - UCHWAŁA NR XXX/320/97 RADY MIASTA PABIANIC Z DNIA 24.09.1997 r.
1C - REJON ULICY PARTYZANCKIEJ, WIDZEWSKIEJ I KONSTANTYNOWSKIEJ - UCHWAŁA NR XXVIII/295/2000 RADY MIASTA PABIANIC Z DNIA 26.06.2000 r.
1D - REJON RYPULTOWC - UCHWAŁA NR XXVIII/298/2000 RADY MIASTA PABIANIC Z DNIA 26.06.2000 r.
1E - REJON ULIC: WARSZAWSKIEJ, KSAWEROWSKIEJ, ZARADZYŃSKIEJ I RZGOWSKIEJ - UCHWAŁA NR XLIV/443/01 RADY MIASTA PABIANIC Z DNIA 31.05.2001 r.
1F - REJON KLIMKOWIZNY - UCHWAŁA NR XXII/168/03 RADY MIASTA PABIANIC Z DNIA 17.12.2003 r.
1G - REJON ULIC: MIODOWEJ, WIEJSKIEJ I PROJEKTOWANEJ ULICY "WALTERA" JANKE - UCHWAŁA NR LVIII/588/02 RADY MIASTA PABIANIC Z DNIA 24.04.2002 r.
1I - STARE MIASTO - UCHWAŁA NR XII/87/03 RADY MIASTA PABIANIC Z DNIA 27.06.2003 r.
1H - REJON ULICY EWANGELICKIEJ, RZKI PABIANKI - UCHWAŁA NR IX/80/03 RADY MIASTA PABIANIC Z DNIA 26.03.2003 r.



TERENY, DLA KTÓRYCH UCHWALONO ZMIANY W PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PABIANIC NA MOCY UCHWAŁY NR XIV/114/99 RADY MIASTA PABIANIC Z DNIA 16.06.1999 r.



TERENY, DLA KTÓRYCH RADA MIASTA PABIANIC PODJĘŁA UCHWAŁĘ O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- 3A - REJON KLIMKOWIZNY - UCHWAŁA NR XXVIII/242/04 RADY MIASTA PABIANIC Z DNIA 28.04.2004 r. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO MPZP



GRANICE JEDNOSTEK PRZESTRZENNYCH



LINIE ROZGRANICZAJĄCE ZESPOŁY TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ DRÓG PUBLICZNYCH



LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG WEWNĘTRZNYCH STANOWIĄCE GRANICE TERENÓW WYDZIELONYCH W RAMACH ZESPOŁU TERENÓW

OZNACZENIE ZESPOŁU TERENÓW



SYMBOL JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ
NUMER ZESPOŁU TERENÓW W JEDNOSTCE
TEREN PRZEZNACZONY DLA REALIZACJI CELU PUBLICZNEGO
PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU

OZNACZENIE TERENÓW



SYMBOL JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ
NUMER ZESPOŁU TERENÓW W JEDNOSTCE
NUMER TERENU W ZESPOLE



ZASIĘG OBSZARÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ



ZASIĘG TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ



ZABUDOWA MIESZKANIOWA ŚRÓDMIEJSKA



ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA



ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA



ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Z GOSPODARSTWAMI OGRODNICZYMI



ZABUDOWA LETNISKOWA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ



ZABUDOWA WIELOFUNKCYJNA CENTRUM



ZABUDOWA USŁUGOWA CENTRUM



ZABUDOWA USŁUGOWA



ZABUDOWA USŁUGOWA Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI NA DZIAŁCE, TERENIE



ZABUDOWA USŁUGOWA Z DOPUSZCZENIEM MIESZKALNICTWA

TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ



ZABUDOWA PRZEMYSŁOWO - USŁUGOWA



ZABUDOWA PRZEMYSŁOWO - USŁUGOWA Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI NA DZIAŁCE, TERENIE



EKSPLLOATACJA POWIERZCHNIOWA SUROWCÓW MINERALNYCH

TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI



PRZESTRZEŃ PUBLICZNA DLA KOMUNIKACJI PIESZEJ - PLACE



URZĄDZENIA OBSŁUGI KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ I INDYWIDUALNEJ



URZĄDZENIA OBSŁUGI KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

TERENY KOMUNIKACJI



DROGI PUBLICZNE



DROGI WEWNĘTRZNE

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



URZĄDZENIA GOSPODARKI WODNEJ - UJĘCIA WODY



URZĄDZENIA GOSPODARKI ELEKTROENERGETYCZNEJ - GPZ, PZ



URZĄDZENIA GOSPODARKI CIEPLNEJ



URZĄDZENIA GOSPODARKI GAZOWNICZEJ

TERENY ZIELENI

ZIELEŃ URZĄDZONA:



PARKI I SKWERY



CMENTARZE



OGRODY DZIAŁKOWE



LASY



DOLESIENIA

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO



ŁĄKI



UŻYTKI ROLNE

ZABUDOWA



OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

WARTOŚCI KULTUROWE

OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ:



OBIEKTY W REJESTRZE ZABYTKÓW



OBIEKTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:



STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ



STREFA OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ



STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OGÓLNYCH CECH ROZPLANOWANIA



STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU



STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH



STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

WARTOŚCI KRAJOBRAZOWE

OBIEKTY OBJĘTE PRZYRODNICZĄ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ:



SKUPISKA DRZEW WPISANYCH DO REJESTRU POMNIKÓW PRZYRODY



WARTOŚCIOWE SZPALERY DRZEW WSKAZANE DO ZACHOWANIA

KOMUNIKACJA

DROGI PUBLICZNE:



DROGI KRAJOWE WG OBECNEGO PRZEBIEGU:
- GP(G) - KLASA WG STANU ISTNIEJĄCEGO DO CEŁOWA KLASYFIKACJA



ULICE PUBLICZNE W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH, PEŁNIĄCE FUNKCJĘ W MIEJSKIEJ SIECI ULICZNEJ:
- GP - ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- G - ULICE GŁÓWNE
- Z - ULICE ZBIORCZE
- L - ULICE LOKALNE
- D - ULICE DOJAZDOWE



ULICE WEWNĘTRZNE I DOJAZDY W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH, PEŁNIĄCE FUNKCJĘ BEZPOŚREDNIEJ OBSŁUGI POSZCZEGÓLNYCH POSESJI, OBIEKTÓW



MOŻLIWOŚĆ ZJAZDU Z ULIC WEWNĘTRZNYCH I DOJAZDÓW NA DROGI PUBLICZNE UWARUNKOWANA ZGODĄ ZARZĄDCY DROGI PUBLICZNEJ



ŚCIEŻKI ROWEROWE

INNE



STREFA OCHRONNA CMENTARZA



STREFA OCHRONNA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH



STREFY OCHRONNE ISTNIEJĄCEGO MAGISTRALNEGO UZBROJENIA



STREFA BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ



STREFA DEN DOLINNYCH I TERAS NADZALEWOWYCH POTENCJALNIE NARAŻONA NA PODTOPIENIE

OZNACZENIA INFORMACYJNE

GRANICE I PODZIAŁY WEWNĘTRZNE



ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK

ZABUDOWA



ISTNIEJĄCE BUDYNKI

WARTOŚCI KRAJOBRAZOWE

FRAGMENTY OBSZARU I OBIEKTY WSKAZANE DO OBJĘCIA PRZYRODNICZĄ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ:



ZESPÓŁ PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWY "DOLINA NERU I DOBRZYŃKI"



OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "TUSZYŃSKO - DŁUTOWSKO - GRABIAŃSKI"



ALEJE DRZEW

INNE



ISTNIEJĄCE CIEKI I ZBIORNIKI WODNE



PROJEKTOWANE ZBIORNIKI WODNE - OBRYŚ ORIENTACYJNY



ZASIĘG ISTNIEJĄCYCH MELIORACJI



GRANICE OBSZARÓW TERENÓW GÓRNICZYCH - WYDOBYCIE KRUSZYWA NATURALNEGO (PIASKU):
1. "NOWA WOLA 7"
2. "PABIANICE - NOWOWOLSKA II - POLE A"
3. "PABIANICE - NOWOWOLSKA II - POLE B"
4. "PABIANICE - NOWOWOLSKA III"

SIECI



ISTNIEJĄCE LINIE NAPIOWETRZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA



PROJEKTOWANE LINIE NAPIOWETRZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA



ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA



ISTNIEJĄCE MAGISTRALNE WODOCIĄGOWE



ISTNIEJĄCE KOLEKTORY SANITARNE I OGÓLNOŚPRAWNE



ISTNIEJĄCE KOLEKTORY I KANAŁY DESZCZOWE

"WMW - projekt" 90-006 Łódź, ul. Piotrkowska 116/49	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PABIANIC W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY MIEJSKIEJ PABIANICE	
RYSUNEK PLANU - STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA	
AUTORZY :	dr inż. arch. D. MIROWSKA - WALAS mgr inż. arch. H. MIROWSKA upr. do plan. przestrz. 1098/90 upr. do plan. przestrz. 206/88
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. Sylwia Krzeszewska - Bachman mgr inż. arch. Katarzyna Walszak stud. IAU/Pt. Karolina Sztec
SKALA: 1:2000	DATA: lipiec 2006 r.