

**ZARZĄDZENIE NR 38/2021/P  
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 19 lutego 2021 r.

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, zm. z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) i Uchwałą Nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice, ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwałe zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

§ 1. W związku z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 290/2009/V z dnia 16 listopada 2009 r., z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 131/2012/P z dnia 18 czerwca 2012 r. i Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 71/2013/P z dnia 17.04.2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice, ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres podany na wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 Zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

L.p.	Adres nieruchomości	Obręb - nr działki	Pow. w m2	KW	Cel dzierżawy	Czynsz dzierżawny netto	Okres dzierżawy
1.	ul. 15-go płk. piechoty "Wilków" 16	P-28 dz. 54/14, 54/16, 55/1, 54/15, 54/23	917	LD1P/00018381/0 LD1P/00046964/6	warzywno-kwiatowe	32,13 zł/m-c	do 3 lat
2.	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz. dz. 346	269	LD1P/00004998/7	warzywno-kwiatowe	14,24 zł/m-c	do 3lat
3.	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz. dz. 346	270	LD1P/00004998/7	warzywno-kwiatowe	14,29 zł/m-c	do 3 lat
4.	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz. dz. 346	537	LD1P/00004998/7	warzywno-kwiatowe	31,28 zł/m-c	do 3 lat
5.	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz. dz. 346	540	LD1P/00004998/7	warzywno-kwiatowe	28,59 zł/m-c	do 3 lat
6.	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz. dz. 346	268	LD1P/00004998/7	warzywno-kwiatowe	14,19 zł/m-c	do 3 lat
7.	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz. dz. 346	456	LD1P/00004998/7	warzywno-kwiatowe	24,12 zł/m-c	do 3 lat
8.	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz. dz. 346	275	LD1P/00004998/7	warzywno-kwiatowe	14,57 zł/m-c	do 3 lat
9.	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz. dz. 346	262	LD1P/00004998/7	warzywno-kwiatowe	13,87 zł/m-c	do 3 lat
10.	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz. dz. 346	279	LD1P/00004998/7	warzywno-kwiatowe	14,77 zł/m-c	do 3 lat
11.	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz. dz. 346	490	LD1P/00004998/7	warzywno-kwiatowe	25,93 zł/m-c	do 3 lat
12.	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz. dz. 346	271	LD1P/00004998/7	warzywno-kwiatowe	14,34 zł/m-c	do 3 lat
13.	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz. dz. 346	514,5	LD1P/00004998/7	warzywno-kwiatowe	27,25 zł/m-c	do 3 lat

14.	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz. dz. 346	441	LD1P/00004998/7	warzywno-kwiatowe	23,50 zł/m-c	do 3 lat
15.	ul. 20 Stycznia 86a	P-20 dz. 49	1602	LD1P/00003381/2	warzywno-kwiatowe, droga dojazdowa	74,65 zł/m-c	do 3 lat
16.	ul. Konstantynowska 47/49, 51	P-9 dz. 101/1, 101/2	36	LD1P/00030012/3 LD1P/00004158/7	teren zabudowany budynkiem gospodarczym	4,57 zł/m-c	do 3 lat

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 22 lutego 2021 r. do dnia 15 marca 2021 r.

Opłaty wnoszone są w okresach miesięcznych, kwartalnych lub rocznych.

Czynsz dzierżawny będzie powiększony o podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 18, II p., lokal 7, pokój 3.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**