

Protokół Nr 26/20

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji, które odbyło się w dniu 17.12.2020 r. godz. 12.15, on-line

Posiedzeniu przewodniczyła- Grażyna Wójcik – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad (zał. nr 2).

Ad. 1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcie protokołu: nr 21/20 z 17.11. 2020 i 22/20 z 30.11.2020, nie było uwag, przyjęto.

Skarbnik Miasta Pabianic Katarzyna Muszyńska omówiła 1 projekt uchwały.

Ad. 2

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2020 r. – proj. 1(Zał. nr 3)

uzasadnienie- I.W związku z sytuacją na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej podyktowaną stanem epidemii i związanym z tym faktem ograniczeniem działalności jednostek zaistniała konieczność korekty budżetu po stronie dochodowej i wydatkowej z uwagi na faktyczne wystąpienie ubytków w dochodach miasta, w stosunku do dochodów planowanych roku 2020. Do realizacji powyższego dokonuje się zmian w planie dochodów własnych budżetu miasta Pabianic na 2020 r. polegających na ich zmniejszeniu o kwotę 645.798,00 zł. Dla zrównoważenia ubytków po stronie dochodowej dokonuje się zmian w planie wydatków bieżących budżetu miasta Pabianic na 2020 r. polegających na ich zmniejszeniu o kwotę 357.498,00 zł. Różnicę w kwocie 288.300,00 zł, pokrywa się z rezerwy ogólnej celem możliwości korekt przypadających na wykonanie roku 2020. Korekty po stronie dochodów i wydatków dotyczą placówek oświatowych z tytułu: zmniejszenia wpływów z usług, zmniejszenia dochodów z tytułu najmu i dzierżawy, zmniejszenia wpływu z opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego, zmniejszenia wpływów z opłat za korzystanie z żywienia, zmniejszenia wydatków związanych z zakupem środków żywności. Zwiększa się plan dochodów bieżących w klasyfikacji: 801.80101§ 2310 o kwotę 13.931,55 z tytułu podpisanych przez Miasto Pabianice porozumień z gminami ościennymi w sprawie międzygminnych punktów katechetycznych, do których na religię uczęszczają dzieci będące uczniami szkół, dla których gminy są organami prowadzącymi. Środki pozyskane z powyższego tytułu przeznacza się w całości na wydatki bieżące związane z realizacją podpisanych porozumień w grupie wynagrodzeń i pochodnych od wynagrodzeń oraz wydatków związanych z realizacją zadań statutowych dla: Szkoły Podstawowej Nr 15 – 11.853,13 zł, Wydział Edukacji, Kultury i Sportu – 2.078,42 zł. Zwiększa się plan dochodów Miasta Pabianic o kwotę **837.908,00 zł**, w związku z wpływami z następujących tytułów: z usług w kwocie 105.000,00 zł, z przyznanych środków z rezerwy części oświatowej subwencji ogólnej w kwocie 25.441,00 zł, z przyznanych środków z rezerwy subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego na uzupełnienie dochodów gmin w kwocie 707.467,00 zł. Pozyskane środki przeznacza się na: wynagrodzenia osobowe pracowników w SP Nr 15 i SP Nr 17 w kwocie 25.441,00 zł, wydatki związane z realizacją zadań statutowych w Miejskim Zakładzie Pogrzebowym oraz Żłobku Miejskim w kwocie 105.000,00 zł, na zwiększenie rezerwy ogólnej w kwocie 707.467,00 zł. Po stronie planu wydatków dokonuje się następujących przeniesień w grupie inwestycje i zakupy inwestycyjne oraz wydatków związanych z

realizacją zadań statutowych: zmniejszenia w łącznej kwocie **53.492,00 zł**, w tym: kwotę w wysokości 25.830,00 zł z rozdziału 80101 – wydatki związane z realizacją zadań statutowych, kwotę w wysokości 27.162,00 zł z rozdziału 90015 w związku z uwolnieniem środków przeznaczonych na realizację zadania w ramach Budżetu Obywatelskiego pn. „Budowa oświetlenia w Parku Wolności” przez Wydział Infrastruktury Technicznej i Komunikacji, kwotę 500,00 zł z rezerwy ogólnej celem pokrycia większego niż planowano odpisu na rzecz Izby Rolniczej. Zwiększenia w łącznej kwocie **53.492,00 zł**, w tym: kwotę 25.830,00 zł w rozdziale 80101 – z przeznaczeniem na realizację nowego zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie ogrodzenia w Szkole Podstawowej Nr 14”, kwotę 27.162,00 zł w rozdziale 85295 – jako zwiększenie kwoty przeznaczonej na realizację zadania inwestycyjnego w ramach Budżetu Obywatelskiego Miejskiego Centrum Pomocy Społecznej pn. „Rewitalizacja terenu zielonego przy ul. Konopnickiej 39 – Centrum Seniora”, kwotę 500,00 zł na rzecz Izby Rolniczej z tytułu odpisu 2% od kwoty podatku rolnego. Dokonuje się przesunięć w ramach wydatków na dotacje bieżące pomiędzy podmiotami należącymi do sektora finansów publicznych w dziale 801, rozdziale 80104 a podmiotami niezaliczanymi do sektora finansów publicznych w tym samym dziale i rozdziale na kwotę 11.500,00 zł. Wprowadza się do załącznika dotacyjnego kwotę 6.500,00 zł, przyznaną przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 27.11.2020 r, pismem ST5.4750.6.2020.g, w ramach zwiększenia części oświatowej subwencji ogólnej dla Miasta Pabianice na zakup sprzętu do nauki zdalnej dla nauczycieli jako dotacje podmiotową w niepublicznych jednostkach systemu oświaty, wprowadzoną do budżetu ZPM Nr 283/2020/P z dnia 03.12.2020 r, w klasyfikacji 801, 80101.

Głosowanie: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

Naczelnik Wydziału Urbanistyki Renata Sielczak- przedstawiła projekt uchwały, jest to drugie podejście bo Wojewoda miał zastrzeżenia, po przeanalizowaniu bo wyroki sądu są różne w tych kwestiach, przystąpiono ponownie i wyłożono plan, była dyskusja publiczna, bez uwag. Zmieniła się w międzyczasie ustawa dlatego autopoprawka dot. danych przestrzennych. Plan wykładany 3 razy, do 1 wyłożenia zgłoszona 1 uwaga nieuwzględniona przez Prezydenta.

Ad. 3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Pabianice położonej na zachód od ulicy Wiejskiej z autopoprawką (Zał. Nr 4)

uzasadnienie- I. Projekt planu został opracowany na podstawie uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/304/16 z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Pabianice położonej na zachód od ulicy Wiejskiej. Obejmuje swoimi ustaleniami obszar o powierzchni ok. 15,7 ha. Celem podjęcia prac planistycznych było: 1) uaktualnienie zapisów obowiązującego planu i dostosowanie ich do obecnie obowiązujących przepisów prawa, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących oraz planowanych funkcji; 2) zmiana zapisów obowiązujących planów ograniczających zagospodarowanie terenu (m.in. uaktualnienie przebiegu linii elektroenergetycznej 2x220 kV), 3) dostosowanie układu komunikacyjnego do potrzeb przekształcającego się obszaru i uaktualnienie przebiegu dróg publicznych, 4) dostosowanie zapisów dotyczących podziałów do aktualnego stanu zainwestowania terenu. Procedura formalno – prawna sporządzenia planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Procedurę rozpoczęto w dniu przystąpienia do sporządzania projektu planu t. j. w dniu 21 kwietnia 2016 r., w stanie

prawnym określonym w Dz. U z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1731. Z uwagi na późniejsze wejście w życie zmian wprowadzonych m.in. ustawą o rewitalizacji oraz ustawą o związkach metropolitalnych, które dla spraw wszczętych i niezakończonych nie przewidywały przepisów przejściowych, procedurę planistyczną kontynuowano w oparciu o przepisy określone w Dz. U z 2015 r. poz. 1777, 1830 i 1890; z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579; z 2017 r. poz. 730, 1566; z 2018 r. poz. 1496, 1544, oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716, 1815. Projekt poddany był szerokiej konsultacji społecznej, dwukrotnie był wykładany do publicznego wglądu oraz uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia organów i instytucji zewnętrznych. W dniu 18 grudnia 2019 r. Rada Miejska w Pabianicach podjęła uchwałę nr XV/181/19 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Pabianice położonej na zachód od ulicy Wiejskiej. Dokumentacja formalno - prawna prac planistycznych została przekazana do Wojewody Łódzkiego w dniu 24.12.2019 r. W dniu 14 stycznia 2020 r. Wojewoda Łódzki zawiadomił o wszczęciu z urzędu postępowania w sprawie legalności Uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XV/181/19 z dnia 18 grudnia 2019 r., a w dniu 23 stycznia 2020 r. wydał Rozstrzygnięcie Nadzorcze nr PNIK-1.4131.31.2020, stwierdzające nieważność uchwały nr XV/181/19 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 18.12.2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Pabianice położonej na zachód od ulicy Wiejskiej. Prezydent Miasta Pabianic, po dokonaniu zmian w ustaleniach planu wynikających z ww. Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Łódzkiego, powtórzył w niezbędnym zakresie czynności procedury formalno — prawnej sporządzenia planu określone w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia organów i instytucji zewnętrznych oraz został ponownie wyłożony do publicznego wglądu. Ustalenia planu stanowią kontynuację prowadzonej przez Miasto Pabianice polityki przestrzennej, zapisanej w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Realizacja ustaleń planu pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie terenów objętych planem oraz racjonalne nimi gospodarowanie. Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta Pabianic kieruje do Rady Miejskiej, celem uchwalenia, projekt uchwały wraz z załącznikami, które stanowią: 1. rysunek planu sporządzonego w skali 1:2000 wraz z wyrysem ze Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic; 2. lista nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu planu; 3. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Radna Bożenna Kozłowska- dot. opłaty planistycznej dla terenu oznaczonego MN8, a teren MN9 nie objęty tą opłatą.

Naczelnik Renata Sielczak- opłata polega, że miasto pobiera od terenu wzrost wartości nieruchomości wtedy gdy następuje on w stosunku do poprzedniego terenu. Teren 8MN, 6MN, 4 MN to poprzednio tereny przeznaczone pod rolę i stąd wzrost wartości nieruchomości. Wzrost jest wyznaczany przez biegłego.

Radna Bożenna Kozłowska- na tym terenie i innym są już istniejące budynki, czyli nie do końca jest jeden rolny, a drugi zabudowany.

Naczelnik Renata Sielczak- to, że jest budynek nie przesądza jaki zapis w planie, przy opłacie bierzemy pod uwagę przeznaczenie w planie, niezależnie czy jest zabudowa czy nie, bo na terenie rolnym też są zabudowy zagrodowe to są różne rzeczy. Opłata dot. potencjalnych różnic poprzedniego planu i obecnego. W poprzednim planie w

przeznaczeniu była rola dlatego taki wzrost.

Głosowanie: za nieuwzględnieniem uwagi i tym samym podtrzymaniem rozstrzygnięcia Prezydenta -8 , przeciw - 0, wstrzymało się - 0. Przyjęto.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –8 , przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej i Komunikacji Marcin Chmielewski – Prezes Rafał Kunka jest na na spotkaniu, on przedstawi projekt uchwały.

Ad. 4

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia "Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych dla Miasta Pabianic na lata 2021-2023" (Zał. Nr 5)

uzasadnienie- Obowiązek uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych został nałożony na radę gminy zapisami art. 21 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. W „Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych dla miasta Pabianic na lata 2021-2023 sporządzonym przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. i stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały , zawarto wymagane ustawą elementy. Inwestycje w nim ujęte mają sprzyjać osiągnięciu strategicznych celów Spółki, jak i potrzeb mieszkańców Gminy Miejskiej Pabianice. Plan ten stanowi podstawę działalności inwestycyjnej Spółki i zakłada rozwój w tych obszarach, gdzie rozwija się budownictwo mieszkaniowe oraz zachodzi możliwość podłączenia nowych odbiorców usług. Koszty wynikające z realizacji inwestycji zawartych w wieloletnim planie zostaną uwzględnione w niezbędnych przychodach dla potrzeb obliczenia taryfowych cen za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –7, przeciw– 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

Naczelnik Marcin Chmielewski- przedstawił aneksy do porozumień międzygminnych, plan wykonanie dotacji 1. 356 mln zł , ale z przekładanych aneksów wynika 1.528 mln zł, kwota wyższa niż w roku bieżącym bo było ponowne przeliczenie stawek z powodu strat na liniach wywołanych epidemią .

Ad. 5

Zaopiniowanie aneksów do porozumień komunalnych Nr 8, 9, 4 (Zał. Nr 6)

uzasadnienie- W związku z Uchwałą nr XV/152/11 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 25 sierpnia 2011 w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Pabianic do zawierania porozumień międzygminnych w sprawach publicznego transportu zbiorowego oraz Aneksów do Porozumień, uprzejmie proszę o skierowanie pod obrady właściwej merytorycznie komisji Rady Miejskiej, w celu pozytywnego zaopiniowania, projektów:

1. aneksu nr 8 do porozumienia międzygminnego z dnia 4 stycznia 2013 r. w sprawie międzygminnej komunikacji autobusowej pomiędzy Miastem Pabianice i Gminą Pabianice,
2. aneksu nr 9 do porozumienia międzygminnego z dnia 23 stycznia 2013 r. w sprawie międzygminnej komunikacji autobusowej pomiędzy Miastem Pabianice i Gminą

Ksawerów,

3. aneksu nr 4 do porozumienia międzygminnego z dnia 14 lutego 2017 r. w sprawie międzygminnej komunikacji autobusowej pomiędzy Miastem Pabianice i Gminą Rzgów.

Aneks przedłużają kursowanie linii międzygminnych 260, 261, 262, 263, 265 i T na 2021 r.

Kwoty dotacji celowych, wynikających z ww. porozumień kształtują się następująco:

- Gmina Pabianice (linie 260, 261, 262, 265) – 758.649,32 zł,
- Gmina Rzgów (linia T) – 514.258,56 zł,
- Gmina Ksawerów (linie 263 i T) – 255.254,82 zł,
- razem linie podmiejskie – 1.528.162,70 zł.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem aneksów –8 , przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

Przewodnicząca Komisji Grażyna Wójcik- czy każdy aneks oddzielnie głosujemy ?

Naczelnik Marcin Chmielewski- wszystkie przedstawił razem.

Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski- wszystkie przegłosowane en -bloc.

Ad.6

Sprawy różne- nie było.

Wyniki imiennego głosowania zał nr (Zał. nr 7)

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 12.50.

Protokółowała:

Monika Ludziejewska

Przewodniczyła:

Grażyna Wójcik