

## Protokół Nr 22/20

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji, które odbyło się w dniu 30.11.2020 r. godz. 11.45, on-line .

Posiedzeniu przewodniczyła- Grażyna Wójcik – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności ( zał. nr 1).

Porządek obrad ( zał. nr 2).

### Ad. 1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcie protokołu: nr 21/20 z 17.11.2020, nie było uwag, przyjęto.

Skarbnik Miasta Pabianic Katarzyna Muszyńska omówiła 3 projekty uchwał.

### Ad. 2

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2020 r. – proj. 1 z autopoprawką w zał. 3 (Zał. nr 3)

Uzasadnienie -I Zwiększa się plan dochodów o kwotę 494.259,41 zł, w związku z wpływami z następujących tytułów: - wkładu własnego z darowizn na realizację projektu WFOŚiGW - 6.280 zł, - wpływów z tytułu kar i odszkodowań od ubezpieczycieli — 22.600,33 zł, - dofinansowania działań na rzecz kształcenia ustawicznego w związku z podpisaną umową z Powiatowym Urzędem Pracy — 118.379,08 zł, - z opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych — 80.000 zł, - z usług — 250.000 zł, - otrzymanego dofinansowania ze Środków Funduszu Pracy na podstawie umowy o wsparcie realizacji zadania publicznego realizowanego w ramach Programu asystent rodziny — 17.000 zł.

II. Dokonuje się przeniesienia dochodów w związku z: - zmianą zasad finansowania w ramach projektu Zdalna Szkoła — 15.370 zł, - dostosowaniem klasyfikacji budżetowej do środków otrzymanych z RFIL zgodnie z wytycznymi RIO.

III. Zwiększa się plan wydatków o kwotę 494.259,41 zł. Zwiększenia dotyczą:

Wydział Edukacji Kultury i Sportu Zwiększenie wydatków bieżących - statutowych o kwotę 6.280 zł w SP 2 — 3.500 zł i SP 17 — 2.780 zł.

Wydział Infrastruktury Technicznej i Komunikacji Zwiększenie wydatków bieżących - statutowych o kwotę 19.741,50 zł.

Wydział Ochrony Środowiska Zwiększenie wydatków bieżących statutowych o kwotę 421,72 zł.

Miejskie Centrum Pomocy Społecznej Zwiększenie wydatków bieżących o kwotę 19.437,11 zł, w tym: - wydatki statutowe — 2.437,11 zł, - wydatki na wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń — 17.000 zł.

Kancelaria Prezydenta Miasta Zwiększenie wydatków bieżących - statutowych o kwotę 118.379,08 zł.

Wydział Spraw Społecznych i Gospodarczych Zwiększenie wydatków bieżących - statutowych o kwotę 80.000 zł.

Miejski Zakład Pogrzebowy Zwiększenie wydatków bieżących o kwotę 250.000 zł, w tym: - wydatki statutowe — 220.000 zł, - wydatki na wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń — 30.000 zł.

IV.W Wydziale Edukacji, Kultury i Sportu Dokonuje się przeniesienia wydatków pomiędzy paragrafami w ramach grupy wydatków na programy finansowane z udziałem środków z

UE w związku ze zmianą zasad finansowania programu Zdalna Szkoła. Dotyczy kwoty 15.370 zł.

Radna Monika Cieśla- 118 tys. zł przeniesiono do kancelarii Prezydenta czego dot. środki. Co ze środkami na Dni Pabianic.

Skarbnik Miasta Pabianic Katarzyna Muszyńska- Dni Pabianic we IX lub X była uchwała o zmianie przeniesienie środków na rok następny. 118 tys. zł dostaliśmy środki na kształcenie ustawiczne z PUP.

Radna Monika Cieśla- wszystkie środki na promocje , gdzie one są.

Skarbnik Miasta Pabianic Katarzyna Muszyńska te niewydatkowane zostają na k. roku ewentualnie w wolnych środkach jeśli nie trzeba ich przenosić na inne cele.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –7, przeciw – 0, wstrzymało się – 1.

### **Ad. 3**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2020 r. – proj. 2 (Zał. nr 4)

Uzasadnienie - Po stronie planu wydatków dokonuje się następujących przeniesień w grupie inwestycje i zakupy inwestycyjne: 1. zmniejszenia w łącznej kwocie 96.285.00 zł. w tym: - kwotę w wysokości 22.334,00 zł z rozdziału 80104 w związku z brakiem możliwości realizacji zadania inwestycyjnego w 2020 r. pn. „Montaż drzwi przeciwpożarowych w budynku przedszkola — PM Nr 16”, - kwotę w wysokości 9.285,00 zł z rozdziału 90015 w związku z uwolnieniem środków przeznaczonych na realizację zadania w ramach Budżetu Obywatelskiego pn. „Budowa oświetlenia w Parku Wolności” przez Wydział Infrastruktury Technicznej i Komunikacji, - kwotę w wysokości 64.666,00 zł z rezerwy inwestycyjnej. 2. zwiększenia w łącznej kwocie 96.285.00 zł. w tym: - kwotę 42.000,00 zł w rozdziale 80101 — z przeznaczeniem na realizację nowego zadania inwestycyjnego pn. „Montaż przegród z drzwiami dymoszczelnymi w korytarzach szkoły - SP 13” - kwotę 9.285,00 zł w rozdziale 85295 — jako zwiększenie kwoty przeznaczonej na realizację zadania inwestycyjnego w ramach Budżetu Obywatelskiego Miejskiego Centrum Pomocy Społecznej pn. „Rewitalizacja terenu zielonego przy ul. Konopnickiej 39 — Centrum Seniora”, - kwotę 45.000,00 zł w rozdziale 70001 — z przeznaczeniem na realizację nowego zadania inwestycyjnego pn. „Prace przygotowawcze do modernizacji nieruchomości przy ulicy Moniuszki 8a” - dotacja celowa dla ZGM. II. Dokonuje się przesunięć w ramach wydatków na dotacje bieżące pomiędzy podmiotami należącymi do sektora finansów publicznych w dziale 801, rozdziale 80104 w kwocie 12.000,00 zł, oraz pomiędzy podmiotami niezaliczanymi do sektora finansów publicznych w dziale 801, rozdziale 80101, 80104, 80150 w kwocie 106.300,00 zł.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –8 , przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

### **Ad. 4**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2020 r. – proj. 3 (Zał. nr 5)

Uzasadnienie -I. Zwiększa się plan dochodów o kwotę 757.307 zł w następujących pozycjach: dochody bieżące - z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi — 657.307 zł - z tytułu służebności gruntowych oraz służebności przesyłu — 100.000 zł

II. Zmniejsza się plan dochodów o kwotę 70.000 zł w następujących pozycjach dochody bieżące z tytułu wpływów z innych lokalnych opłat pobieranych przez JST - 70.000 zł  
Zmniejsza się plan wydatków o kwotę 1.426.214,76 zł w następujących pozycjach: wydatki bieżące

- Wydział Urbanistyki, wydatki w grupie statutowej - 10.000 zł - Wydział Spraw Lokalowych, wydatki w grupie świadczeń - 85.000 zł - Zarząd Dróg Miejskich, wydatki w grupie wynagrodzeń (kwota 90.170 zł) i w grupie statutowej (kwota 11.350 zł) — 101.520 zł - Miejskie Centrum Pomocy Rodzinie, wydatki w grupie świadczeń — 9.285 zł - Wydział Gospodarki Nieruchomościami, wydatki w grupie świadczeń (kwota 5.000 zł) oraz w grupie statutowej (kwota 56.000 zł) — 61.000 zł - Wydział Infrastruktury Technicznej i Komunikacji, wydatki w grupie statutowej - 162.131,15 zł - Referat Planowania i Sprawozdawczości Budżetu - rezerwa ogólna 162.045,61 zł oraz kwota 835.233 zł tytułu poręczeń i gwarancji.

IV. Pozyskane środki z tytułu dochodów bieżących (kwota 687.307 zł) i zmniejszeń wydatków bieżących (kwota 1.426.214,76 zł) - 2.113.521,76 zł przeznacza się na zwiększenie planu w grupie wydatków bieżących w następujących pozycjach:

- Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, z tytułu podatku od nieruchomości - 120.403 zł - Wydział Edukacji Kultury i Sportu, z tytułu uzupełnienia środków na zakup energii oraz ZFŚS —181.279 zł - Wydział Infrastruktury Technicznej i Komunikacji, środki przeznaczone na zabezpieczenie realizacji usługi przewozowej dla MZK — 1.131.423,64 zł - Wydział Ochrony środowiska, z tytułu świadczenia usług odbioru odpadów komunalnych —680.416,12 zł

Zwiększenie planu wydatków podyktowane jest koniecznością zapewnienia ciągłości pracy wydziałów oraz jednostek.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –7, przeciw – 0, wstrzymało się – 1.

## **Ad.5**

Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska Agnieszka Pietrowska przedstawiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elekt. paliwa gazowe dla m. P na lata 2020-2035(Zał. nr 6)

Uzasadnienie -1. Zgodnie z art.18 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. " Prawo Energetyczne" do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenie w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe należy m.in. planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy, planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących na terenie gminy. 2. Art. 19 ust. 1 w/w ustawy nakłada na gminę obowiązek opracowania projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe oraz ich aktualizację. Zakres projektu założeń jak i jego aktualizacji wynika z w/w ustawy i obejmuje: - ocenę stanu aktualnego i przewidywanych zmian zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe; - przedsięwzięcia racjonalizujące użytkowanie ciepła, energii elektrycznej i paliw gazowych; - możliwości wykorzystania istniejących nadwyżek i lokalnych zasobów paliw i energii, z uwzględnieniem skojarzonego wytwarzania ciepła i energii elektrycznej oraz zagospodarowania ciepła odpadowego z instalacji przemysłowych; - zakres współpracy z innymi gminami. 3. Projekt założeń sporządza się dla obszaru gminy co najmniej na okres 15 lat i aktualizuje co najmniej raz na 3 lata. 4. Miasto realizując powyższe zadanie opracowało "Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta Pabianice na lata 2020 - 2025". Opracowanie Projektu dla Miasta

Pabianice zostało zlecone firmie EKO-GEO GLOB Rafał Modrzejewski, z siedzibą: 43-250 Pawłowice, ul. Klonowa 30. 5. Projekt dokumentu był opiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Łodzi pod kątem konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Obie instytucje uzgodniły odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

6. Projekt dokumentu został wyłożony do publicznego wglądu na okres 21 dni tj. od 14.08.2020 r. do 04.09.2020 r. W trakcie przeprowadzonych konsultacji społecznych do projektu dokumentu nie wniesiono uwag, wniosków i zastrzeżeń. 7. Zarząd Województwa Łódzkiego pismem z dnia 29.09.2020 r. (znak pisma: IFI.7231.55.2020MB) zgłosił uwagi do dokumentu, które zostały uwzględnione. 8. Po spełnieniu wszystkich obowiązków rada gminy, zgodnie z art. 19 ust. 8 stawy Prawo energetyczne uchwała założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, rozpatrując jednocześnie wnioski, zastrzeżenia i uwagi zgłoszone w czasie wyłożenia projektu założeń do publicznego wglądu. 9. W świetle powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Nie było głosów w dyskusji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–8, przeciw-0, wstrzymało się -0.

#### **Ad.6**

Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska Agnieszka Pietrowska przedstawiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia aktualizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla m. P. na 2021-2024(Zał. nr 7)

Uzasadnienie -1. Plan Gospodarki Niskoemisyjnej jest dokumentem strategicznym, który koncentruje się na podniesieniu efektywności energetycznej, zwiększeniu wykorzystywania odnawialnych źródeł energii oraz redukcji emisji gazów cieplarnianych. Kluczowym elementem Planu jest etap wdrożeniowy, obejmujący wpisane w harmonogramie inwestycje i zadania, za realizację którego odpowiedzialny jest Prezydent Miasta Pabianie. 2. Ze względu na realizację większości działań ujętych w Planie Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Pabianice wraz z elementami Planu Zrównoważonej Mobilności Miejskiej przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/371/16 z dnia 15 września 2016 roku, nastąpiła konieczność aktualizacji dokumentu o nowe działania planowane do realizacji w perspektywie do 2024 roku. Opracowanie Planu dla Miasta Pabianice zostało zlecone firmie EKO-GEO GLOB Rafał Modrzejewski, z siedzibą: 43-250 Pawłowice, ul. Klonowa 30.

3. Nowe zadania zostały wprowadzone do dokumentu Aktualizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Pabianie na lata 2021-2024 w formie aktualizacji całego opracowania wraz z aktualizacją bazy BEI. 4. Po uzgodnieniu z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Łodzi i Łódzkim Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Łodzi odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. 5. Przyjęcie dokumentu przez Radę Miejską w Pabianicach pozwoli Miastu Pabianice oraz innym jednostkom na ubieganie się o środki zewnętrzne na realizację zadań zapisanych w Planie tj. wymiana kotłów indywidualnych, kotłowni lub palenisk węglowych, kotłowni osiedlowych zasilających kilka budynków, zastosowanie kolektorów słonecznych, pomp ciepła oraz termomodernizacje budynków. 6. W świetle powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodnicząca Komisji Grażyna Wójcik- dużo danych z 2013 r. ,i są już nieaktualne.

Naczelnik Agnieszka Pietrowska- musieliśmy się do czegoś odnieść, ale też są lata 2017-2018.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–8, przeciw-0, wstrzymało się -0.

#### **.Ad.7**

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej i Komunikacji Marcin Chmielewski przedstawił projekt uchwały w sprawie opłat za usługi lokalnej komunikacji autobusowej(Zał. nr 8)

Uzasadnienie -do projektu uchwały w sprawie opłat za usługi lokalnej komunikacji autobusowej Proponuje się dokonanie regulacji obowiązujących stawek opłat za usługi przewozowe lokalnej komunikacji autobusowej w Pabianicach w 2021 r. Dotychczasowe stawki obowiązują od 2012 r., a więc od 9 lat. W tym czasie zwiększyły się nakłady na utrzymanie komunikacji miejskiej, w szczególności wynikające ze wzrostu wynagrodzeń w latach 2012-2021. Planowane zmiany zakładają: 1. pozostawienie w ofercie biletów 40-minutowych jednostrefowych i 60-minutowych dwustrefowych w dotychczasowych niezmiennych cenach i jednocześnie wycofanie z oferty biletów jednorazowych - bilety czasowe 40- i 60-minutowe upoważniają do przesiadania się w określonym przedziale czasowym, ich pozostawienie (w miejsce osobno biletów jednorazowych i osobno czasowych) powoduje uproszczenie taryfy opłat oraz zrównanie cen biletów na autobusy MZK z ceną biletu na autobus Z41; 2. regulację cen biletów okresowych - najpopularniejszy bilet 30-dniowy jednostrefowy będzie kosztował 84 zł zamiast 74 zł (dla biletu normalnego) i 42 zł zamiast 37 zł (dla biletu z ulgą 50%) oraz 21 zł zamiast 18,50 zł (dla biletu z ulgą 75%), co stanowi bardzo atrakcyjną cenę; 3. utrzymane zostają darmowe przejazdy na podstawie dowodu rejestracyjnego dla właścicieli samochodów osobowych, przy czym z uwagi na stwierdzone nadużycia odstępuje się od uprawnienia do przejazdów bezpłatnych dla osób towarzyszących; 4. utrzymanie w niezmiennych cenach wszystkich rodzajów biletów czasowych i normalnych (także 24-godzinnych) oraz grupowych 10+1, nie zmieniają się także ceny zintegrowanych Wspólnych Biletów Łódzko- Pabianickich i Wspólnych Biletów Aglomeracyjnych; 5. uaktualnienie i doprecyzowanie wykazu dokumentów uprawniających do bezpłatnych i ulgowych przejazdów; 6. wycofanie biletów ze sprzedaży u kierowców autobusów - w ostatnim czasie miasto rozszerzyło sieć sprzedaży biletów o mobilne automaty biletowe zamontowane w każdym pojeździe, dodatkowo na przystankach ustawiono 5 biletomatów stacjonarnych, kolejne 2 w porozumieniu z miastem ustawiło MPK-Łódź. Bilety można zakupić także w 3 kasach biletowych MZK, w ponad 60 innych punktach sprzedaży (sklepy, kioski) oraz w aplikacjach mobilnych. Doświadczenia z obsługi linii Z41 (gdzie kierowca nie sprzedaje biletów) oraz ze stanu pandemii koronawirusa (zaprzestanie sprzedaży przez kierowców) pokazują, że z takiego rozwiązania zadowolone są obie strony - pasażer, bo kurs realizowany jest bez opóźnień i kierowca, bo może w pełni koncentrować się na prowadzeniu pojazdu. Szacuje się, że dochody miasta w 2021 r. z tytułu sprzedaży biletów w związku ze zmianą taryfy wzrosną o ok. 200 tys. zł przy założeniu, że potoki pasażerskie wrócą do stanu sprzed epidemii covid-19. W przypadku dalszego trwania stanu epidemicznego i zmniejszonej mobilności mieszkańców, wprowadzone zmiany pozwolą na zmniejszenie ubytków w dochodach.

Nie było głosów w dyskusji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–5, przeciw-1, wstrzymało się -0.

Naczelnik Wydziału Urbanistyki Renata Sielczak przedstawiła pakiet uchwał dot. przystąpienia do planów zagospodarowania.

Przewodnicząca Komisji Grażyna Wójcik zapytała o pole golfowe.

Naczelnik Renata Sielczak –plan nie dot. całego pola golfowego częściowo przeznaczone pod usługę, stację trafo, garaże.

#### **Ad.8**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. dla terenu w P-cach w rejonie ul. Bugaj-Smugowa (Zał. nr 9)

Uzasadnienie - Obszar objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się w południowej części miasta w rejonie ul. Bugaj i ul. Smugowej, na wschód od Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Lewityn”. Przedmiotowa uchwała obejmie fragmenty działek o numerach ewidencyjnych 23-24, 23-25, 23-26, 23-27, 23-28, 23-29, 23-31, 23-32, 23-33, 23-34, 23-35, 23-36, położonych w Pabianicach przy ul. Bugaj 124 -138 oraz ul. Smugowej 31. Obecnie teren ten objęty jest dwoma obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego: 1) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym tereny w Pabianicach: pierwszy ograniczony ulicami: ul. Gen. „Waltera” Janke, ul. Projektowaną 6KD-G2/2, granicą Tuszyńsko-Dłutowsko-Grabiańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, granicą lasu i ul. Sienną oraz drugi ograniczony ulicami: ul. Popławską (dawny ślad), ul. Smugową, ul. Bugaj, korytem rzeki Dobrzyńki, ul. Świetlickiego, ul. Gen. „Waltera” Janke, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach Nr LVII/729/14 z dnia 15.05.2014 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Łódź z dnia 23.06.2014 r., poz. 2510) oraz następującymi jednostkami planistycznymi: - określoną w tym planie jako U2 — teren usług sportowo rekreacyjnych wraz z usługami towarzyszącymi, usług o charakterze sezonowym oraz organizacji wydarzeń o charakterze krótkotrwałym (z zakazem realizacji budynków), możliwość realizacji tymczasowych obiektów budowlanych funkcjonujących sezonowo, - określoną w tym planie jako ZL — teren lasu, 2) zmianami w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic, zatwierdzonymi uchwałą Rady Miasta Pabianic nr XIV/114/99 z dnia 16.06.1999 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Łódź Nr 93, poz. 1043 z dnia 29.07.1999 r.) i znajduje się w jednostce planistycznej określonej w tym planie jako K5(UT,US) - teren usług rekreacji i sportu. Zapisy drugiego planu nie spełniają wymogów obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto teren objęty niniejszą uchwałą częściowo znajduje się w zasięgu terenów zagrożonych zalaniem oraz w strefie potencjalnie narażonej na okresowe podtapianie. Teren nie jest obecnie zainwestowany ani użytkowany. Plan miejscowy z 16.06.1999 r., którym jest dokument "Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic" z 1999 r., wykonany pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, obejmuje kilkanaście drobnych terenów rozsianych po całym obszarze miasta. Jego ustalenia to wyrywkowe zmiany tekstu dokumentu "Ogólny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Pabianic" z 1992 r., który utracił swą moc na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 23 marca 2003 r. Ustalenia rysunku „Zmiany planu ogólnego...” określają jedynie przeznaczenie terenu z symbolem jednostki oraz granice obszarów objętych zmianą planu. Tak sformułowany dokument, wykonany w oparciu o wymagania nieaktualnych już przepisów prawa, pomimo swej zgodności z wyrażoną w studium polityką rozwoju przestrzennego miasta, jest nieaktualny zarówno w swej zawartości merytorycznej, jak i w zakresie zgodności z wymaganiami obecnie obowiązujących przepisów, co znacznie utrudnia korzystanie z niego jako podstawy prawnej działań inwestycyjnych. Prezydent Miasta Pabianic dokonał oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązujących m.p.z.p. dotyczących przedmiotowego terenu, przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ulicy Bugaj, w tym w szczególności terenu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Lewityn” i w tym aspekcie dokonał oceny możliwości inwestycyjnych obszaru nowego planu. Ponadto przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu i ocenę zgodności

przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego terenu jest racjonalna i uzasadniona. Przystąpienie do planu „Bugaj / Smugowa” nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym, jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która wskazuje m.in. niezgodność ustaleń planu, w tym wymagań dotyczących jego procedowania, z obecnie obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów, jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z Wniosków końcowych "Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic". Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności: - zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z utrzymaniem przeznaczenia terenu pod usługi sportu i rekreacji, - uaktualnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących oraz planowanych funkcji, - poprawę warunków inwestowania na tym terenie i poprzez to stymulację rozwoju tej części miasta, w powiązaniu z funkcjonowaniem położonego w sąsiedztwie ośrodka MOSiR, - sformułowanie treści zapisów nowego planu zgodnie z zasadami określonymi w obowiązujących przepisach z zakresu planowania przestrzennego. Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bugaj / Smugowa”. Projekt planu opracowany będzie przez Wydział Urbanistyki w ramach zadań własnych.

Nie było głosów w dyskusji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–5, przeciw-0, wstrzymało się -0.

## **Ad.9**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia m.p.zag.p. dla terenu w P-cach dla dz. w ul. St. Grota Roweckiego 8A i 8B (Zał. nr 10)

Uzasadnienie -Obszar objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się w centralnej części miasta, w sąsiedztwie Hali Sportowej MOSiR, po zachodniej stronie rzeki Dobrzyńki i obejmuje teren działek o numerach ewidencyjnych 13-135/9, 13-35/11, 13-135/13 i 13-135/14, położonych w Pabianicach przy ul. Stefana „Grota” Roweckiego 8 A i 8 B. Obecnie teren ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Pabianice położonej między ulicami: ul. „Grota” Roweckiego, ul. Grobelną i rzeką Dobrzyńką, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXIV/268/16 z dnia 03.03.2016 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Łódź z dnia 25.03.2016 r. poz. 1411) i znajduje się w jednostkach planistycznych określonych w planie jako: - US — podstawowe przeznaczenie terenu to usługi sportu i rekreacji, -UC — podstawowe przeznaczenie terenu to teren zabudowy usługowej, teren wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, garaże wielopoziomowe, -U — podstawowe przeznaczenie terenu to teren usług i parkingi, - EE — podstawowe przeznaczenie terenu to teren elektroenergetyki, - KDD — podstawowe przeznaczenie terenu to teren drogi publicznej klasy dojazdowej. Ponadto teren objęty przystąpieniem do sporządzania planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej oraz częściowo: w strefie ochrony krajobrazu, w zasięgu terenów zagrożonych zalaniem oraz w strefie potencjalnie narażonej na okresowe podtapianie. Teren jest obecnie zainwestowany i

użytkowany. Z wnioskiem o zmianę planu wystąpili właściciele działek o numerach ewidencyjnych 13-135/11, 13-135/13 i 13-135/14 położonych w Pabianicach przy ul. Stefana „Grotą” Roweckiego 8 A wnosząc o zmianę, bądź uzupełnienie zapisanej w obowiązującym m.p.z.p. funkcji o zabudowę mieszkaniową, zmianę warunków inwestowania oraz zmianę przebiegu drogi KDD. Prezydent Miasta Pabianie dokonał oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązującym m.p.z.p. dotyczących przedmiotowego terenu, przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ul. Stefana „Grotą” Roweckiego, przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu i ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego terenu jest racjonalna i uzasadniona. Przystąpienie do sporządzenia planu „Roweckiego 8 AB” uwzględnia słuszny interes stron i nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym. Jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która wskazuje m.in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z 'Wniosków końcowych 'Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianie:'. Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności: - zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczających działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem do sporządzenia planu, - uaktualnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących oraz planowanych funkcji oraz dostosowanie ich do racjonalnych aktualnych potrzeb właścicieli i użytkowników tego terenu, poprawę warunków inwestowania na tym terenie i poprzez to stymulację rozwoju tej części miasta, - stymulację funkcji centrotwórczych poprzez wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej, - ekonomiczne zarządzanie obszarem centrum poprzez wykorzystanie już istniejącego uzbrojenia terenu dla nowo wprowadzanych funkcji, - racjonalne zarządzanie mobilnością miejską. Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Roweckiego 8 AB”. Projekt planu opracowany będzie przez Wydział Urbanistyki w ramach zadań własnych.

Nie było głosów w dyskusji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–5, przeciw-0, wstrzymało się -0.

#### **Ad.10**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia m.p.zag.p. dla terenu w P-cach w rejonie działek J. Pawła II 48 i 48 A (Załącznik nr 11)

Uzasadnienie -Obszar objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się w południowo-zachodniej części miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie Parafii Rzymsko-Katolickiej p. w. Świętego Maksymiliana Kolbe. Część tego terenu (działki nr ew. 6-315/1 i 6-315/2) objęta jest uchwałą inicjującą Nr X/128/19 z dnia 3 września 2019 r. W trakcie prac planistycznych, w dniu 12.10.2020 r., właściciel działek o nr ew. 6-315/2 i 6-344/6 złożył wniosek o przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i włączenie działki o nr ew. 6-344/6 do obszaru objętego projektem planu, motywując to faktem, iż działki o nr ew. 6-315/2 i 6-344/6 stanowią jedną nieruchomość i są objęte wspólną księgą wieczystą. Przedmiotowa uchwała obejmuje teren działek o numerach ewidencyjnych 6-315/1, 6-315/2 i 6-344/6 położonych w Pabianicach przy ul. Jana Pawła II 48 i 48 A, o



powierzchni ok. 1 560 m<sup>2</sup>. Granice planu wskazano na załączniku graficznym do uchwały. Obecnie teren ten objęty jest dwoma obowiązującymi planami. Działki o numerach ewidencyjnych 6-315/1, 6-315/2 objęte są Zmianami w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianie, zatwierdzonymi uchwałą Rady Miasta Pabianic nr XIV/114/99 z dnia 16.06.1999 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Łódź Nr 93, poz. 1043 z dnia 29.07.1999 r.) i znajdują się w jednostce planistycznej określonej w tym planie jako G8MN - teren mieszkalnictwa jednorodzinne. Działka o numerze ewidencyjnym 6-344/6 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Łódź Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.) i znajduje się w jednostce planistycznej określonej w tym planie jako G.16.2 MN — zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza oraz szeregowa. Teren jest obecnie zainwestowany, zabudowany (zabudowa mieszkaniowa) i zagospodarowany. Nieruchomości stanowią własność Gminy Miejskiej Pabianice (działka nr ew. 6-315/1) oraz własność prywatną (działki o nr ew. 6-315/2 i 6-344/6). Działki o numerach ewidencyjnych 6-315/2 i 6-344/6 są wspólnie zagospodarowane i stanowią funkcjonalną całość, należą do jednego właściciela i objęte są jedną księgą wieczystą. Fakt objęcia niewielkiej jednej nieruchomości dwoma odrębnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego utrudnia jej racjonalne zagospodarowanie. Zważając na powyższe, Prezydent Miasta podjął decyzję o o poszerzeniu granic obszaru objętego projektem planu zainicjowanego uchwałą początkową Nr X/128/19 i włączeniu do niego działki 6-344/5. Plan miejscowy z 16.06.1999 r., którym jest dokument "Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianie" z 1999 r., wykonany pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, obejmuje kilkanaście drobnych terenów rozsianych po całym obszarze miasta. Jego ustalenia to wyrywkowe zmiany tekstu dokumentu "Ogólny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Pabianic" z 1992 r., który utracił swą moc na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 23 marca 2003 r. Ustalenia rysunku „Zmiany planu ogólnego...” określają jedynie przeznaczenie terenu z symbolem jednostki oraz granice obszarów objętych zmianą planu. Tak sformułowany dokument, wykonany w oparciu o wymagania nieaktualnych już przepisów prawa, pomimo swej zgodności z wyrażoną w studium polityką rozwoju przestrzennego miasta, jest nieaktualny zarówno w swej zawartości merytorycznej, jak i w zakresie zgodności z wymaganiami obecnie obowiązujących przepisów, co znacznie utrudnia korzystanie z niego jako podstawy prawnej działań inwestycyjnych. Prezydent Miasta Pabianic ponownie dokonał oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązujących m.p.z.p. dotyczących przedmiotowego terenu, przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ul. Jana Pawła II, analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu i ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego terenu jest racjonalna i uzasadniona. Przystąpienie do planu „Jana Pawła II 48” jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która plany sporządzone w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje do sukcesywnej zmiany. Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności: - uaktualnienie i ujednoczenie zapisów dwóch różnych obowiązujących dla tego terenu planów, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących oraz planowanych funkcji, - korektę granic obszaru objętego uchwałą inicjującą Nr X/128/19 z dnia 3 września 2019 r., - sformułowanie treści zapisów nowego planu zgodnie z zasadami

określonymi obowiązującymi przepisami z zakresu planowania przestrzennego. Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jana Pawła II 48”. Projekt planu opracowany będzie przez Wydział Urbanistyki w ramach zadań własnych.

Nie było głosów w dyskusji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–5, przeciw-0, wstrzymało się -0.

#### **Ad.11**

##### Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia m.p.zag.p. dla terenu w P-cach w rejonie MOSiR(Zał. nr 12)

Uzasadnienie -Obszar objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się w południowej części miasta. Obejmuje działki Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji oraz ich sąsiedztwo. Przedmiotowa uchwała obejmie teren działek o numerach ewidencyjnych 17-5, 17-58/3, 17-67/3, 17-75/2, 17-75/4, 17-87/2, 17-87/6, 17-113, 17-114, 17-115, 17-129, 17-147, 17-179, 17-206, 17-255, 17-257, 17-267, 17-294, 17-328, 17-329, 17-346, 17-347, 17-361, 17-362, 17-378, 17-391, 17-414, 17-415, 17-439, 17-440, 17-458, 17-498, 17-512, 17-526, 17-532, 18-322, 18-323, 18-324, 18-325/1, 18-326/1, 18-327/1, 18-328/1, 18-329/1, 18-330/1, 18-331/1, 18-332/1, 18-333/1, 18-334/1, 18-335/1, 18-336/1, 18-337/1, 18-338/1, 18-339/1, 18-348, 9-190/3, 19-193/2, 19-194/3, 19-195/2, 19-197, 19-198, 19-199, 19-202, 19-203, 19-204, 19-205, 19-206, 19-208, 19-209, 19-210, 19-213, 19-228/35, 19-273, 19-332/4, 19-333/4, 19-334/4, 19-335/4, 19-336/4, 19-337/4, 19-338/4, 19-339/3, 19-340/3, 19-341/4, 19-342/3, 19-343/3, 19-344/3, 19-347/1, 19-347/3, 19-347/4, 19-347/5, 19-347/6, 19-347/7, 19-347/8, 19-347/9, 19-347/10, 19-347/11, 19-347/12, 19-347/13, 19-347/14, 19-347/15, 19-347/16, 19-347/17, 19-347/18, 19-347/19, 19-347/20, 19-348/4, 19-348/5, 19-348/6, 19-348/7, 19-348/8, 19-348/9, 19-352, 19-356/1, 19-356/2, 19-357, 19-358, 19-359/1, 19-359/2, 19-359/3, 19-360, 19-361/1, 19-361/2, 19-362/1, 19-362/2, 19-363/1, 19-363/2, 19-364/1, 19-364/2, położonych w Pabianicach. Obecnie teren ten objęty jest dwoma obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego: 1) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym tereny w Pabianicach: pierwszy ograniczony ulicami: ul. Gen. "Waltera" Janke, ul. Projektowaną 6KD-G2/2, granicą Tuszyńsko-Dłutowsko-Grabiańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, granicą lasu i ul. Sienną oraz drugi ograniczony ulicami: ul. Popławską (dawny ślad), ul. Smugową, ul. Bugaj, korytem rzeki Dobrzyńki, ul. Świetlickiego, ul. Gen. „Waltera” Janke, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach Nr LVII/729/14 z dnia 15.05.2014 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Łódź z dnia 23.06.2014 r., poz. 2510) oraz następującymi jednostkami planistycznymi: - określoną w tym planie jako ZP1 - przeznaczenie podstawowe to teren zieleni urządzonej - park, a przeznaczenie uzupełniające to usługi takie jak hotele, motele, obiekty gastronomiczne oraz sportowo-rekreacyjne, usługi o charakterze sezonowym i towarzyszące wydarzeniom o charakterze krótkotrwałym z udziałem tymczasowych obiektów budowlanych oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, - określoną w tym planie jako ZP2 - przeznaczenie podstawowe to teren zieleni urządzonej - z możliwością realizacji zabudowy sportowo-rekreacyjnej, a przeznaczenie uzupełniające to usługi takie jak hotele, motele, obiekty gastronomiczne, sportowo - rekreacyjne oraz parkingi oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, - określoną w tym planie jako WS - teren wód powierzchniowych - rzeka; 2) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Łódź Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.) oraz następującymi jednostkami planistycznymi: -

określoną w planie jako ZŁ - przeznaczenie podstawowe to uprawy łąkowe w dolinie rzeki Dobrzyńki, rolnictwo (uprawy polowe, sady), a przeznaczenie uzupełniające to sieci urządzenia infrastruktury technicznej, w tym niezbędne elementy zagospodarowania; związane retencją wód, ścieżkę rowerową, drogi o nieregularnym przebiegu, - określoną w planie jako ZP — przeznaczenie podstawowe terenu to zieleń urządzone ogólnie dostępna z elementami małej architektury. Przeznaczeniem dopuszczalnym są sieci infrastruktury technicznej wyłącznie w formie podziemnej, urządzenia obsługi technicznej oraz urządzenia sportowo - rekreacyjne, - określoną w planie jako MW — przeznaczenie podstawowe terenu to zabudowa wielorodzinna. Przeznaczeniem dopuszczalnym terenu są usługi wbudowane w bryły budynków mieszkalnych o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu oraz usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic budynku związane z podstawowymi potrzebami funkcji mieszkaniowej, zieleń i urządzenia rekreacji, sportu i wypoczynku, garaże i parkingi oraz urządzenia obsługi technicznej; plan wyklucza prowadzenie działalności gospodarczej (produkcyjnej, przetwórczej, składowej) oraz sytuowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej). Ponadto teren objęty niniejszą uchwałą znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej, w Tuszyńsko — Dłutowsko — Grabiańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w zasięgu terenów zagrożonych zalaniem oraz w strefie potencjalnie narażonej na okresowe podtapianie. Teren jest obecnie zainwestowany i użytkowany. Nieruchomości stanowią własność Gminy Miejskiej Pabianice oraz własność prywatną (działki położone na zachód od rzeki Dobrzyńki oraz działki o numerach ewidencyjnych 19-356/1, 19-356/2, 19-357, 19-358, 19-361/1, 19-361/2, 19-362/1, 19-362/2, 19-363/1, 19-363/2, 19-364/1, 19-364/2). Z wnioskiem o zmianę planu wystąpił zarządzający większością obszaru objętego niniejszą uchwałą - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Pabianicach. Wnioskodawca wniósł o zmianę w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu, m.in. maksymalnej powierzchni zabudowy, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz przebiegu linii zabudowy. Teren MOSiR-u jest bardzo ważnym elementem miejskiej struktury sportowo -rekreacyjnej, a także ekosystemu przyrodniczego doliny rzeki Dobrzyńki, będącej, zarówno korytarzem przewietrzającym miasta, jak i zielonym ciągiem wypoczynkowo -rekreacyjnym. "Lewityn" jest też jedynym obiektem wykorzystującym naturalny zbiornik wodny w Pabianicach. Od 2015 r. na terenie MOSiR-u przeprowadzono już szereg prac, które spotkały się z akceptacją mieszkańców, czemu dają wyraz zarówno poprzez aktywną obecność fizyczną na terenie Ośrodka, jak i poprzez wnioski składane np. do budżetu obywatelskiego. Prezydent Miasta Pabianic dokonał też oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązującym m.p.z.p. dotyczących przedmiotowego terenu, przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie MOSiR, analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu i ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego terenu jest racjonalna i uzasadniona. Przystąpienie do planu „MOSiR” jest zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która wskazuje m.in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z Wniosków końcowych "Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianice". Sporządzenie nowego m.p.z.p. jest również zgodne z szeroko rozumianym interesem publicznym, umożliwi bowiem kontynuację i uzupełnienie już dokonanych na tym terenie działań i inwestycji, zarówno w strefie przyrodniczej, jak i gospodarczej, a także wyposażenie go w nowe funkcje rekreacyjne i sportowe, a przez to

wzbogacenie oferty skierowanej do mieszkańców. Zniesienie ograniczeń wynikających z obowiązującego m.p.z.p. pozwoli też na pozyskiwanie środków zewnętrznych na kontynuowanie szeregu przedsięwzięć mających na celu poszerzenie proponowanego mieszkańcom katalogu aktywności i podniesienie atrakcyjności terenu MOSiR. Ponadto, nowy plan umożliwi dostosowanie zapisów w zakresie wymogów ochrony doliny rzeki Dobrzyńki do aktualnie obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska. Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności: - zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczających działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem do sporządzenia planu, - uaktualnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących oraz planowanych funkcji oraz dostosowanie ich do racjonalnych aktualnych potrzeb właścicieli i użytkowników tego terenu, - poprawę warunków inwestowania na tym terenie i poprzez to stymulację rozwoju tej części miasta, - umożliwienie poszerzenia oferty rekreacyjno - sportowej dla mieszkańców miasta, - racjonalne zarządzanie środowiskiem przyrodniczym doliny rzeki Dobrzyńki i jego ochroną. Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MOSiR”. Projekt planu opracowany będzie przez Wydział Urbanistyki w ramach zadań własnych.

Nie było głosów w dyskusji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

#### **Ad.12**

##### Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia m.p.zag.p. dla terenu w P-cach w rejonie u.Szpitalna 2 i Nawrockiego 24A (Zał. nr 13)

Uzasadnienie -Uzasadnienie -Obszar objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się we wschodniej części miasta w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej i obejmuje działkę nr ew. 15-510/2 oraz fragmenty działek nr ew. 15-510/1 i 15-510/3. Przedmiotowa uchwała obejmuje teren o powierzchni ok. 9 820 m<sup>2</sup>, ograniczony wschodnią granicą działki nr ew. 14-92 (ul. Nawrockiego), południową granicą działki nr ew. 15-335/12, zachodnią granicą działki nr ew. 15-511 (ul. Baczyńskiego), południową granicą terenu określonego w obowiązującym m.p.z.p. jako 2.U, wschodnią i południową granicą działki nr ew. 15-510/2. Granice planu wskazano na załączniku graficznym do uchwały. Obecnie teren ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym teren działek nr 510/1, 510/2 i 510/3 położonych przy ulicy Szpitalnej 2 w Pabianicach zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr X/84/11 z dnia 27.05.2011 r. oraz jednostką planistyczną określoną w tym planie jako U — podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa usługowa realizowana m.in. poprzez obiekty: rozrywki, wystawiennicze, widowiskowe i upowszechniania kultury, handlu detalicznego małego powierzchniowego, konferencyjne i hotelowe, oświatowe, naukowe i badawcze, administracyjno- biurowe i finansowe, usług zdrowia, usług pielęgnacyjno-rekreacyjnych, gastronomii, wielopoziomowe budynki parkingowe. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wolno stojąca jest dopuszczalnym przeznaczeniem terenu. Plan wyklucza sytuowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Aktualnie obszar wnioskowany o objęcie zmianą planu jest zainwestowany, jest zabudowany obiektami byłego szpitala dermatologicznego oraz funkcjonującą przychodnią POZ. Nieruchomości stanowią własność prywatną (15-510/1), własność Gminy Miejskiej Pabianice (15-510/2) oraz Skarbu Państwa (15-510/3). Z wnioskiem o zmianę planu wystąpił pismem z dnia 18.06.2020 r. właściciel działki o numerze

ewidencyjnym 15-510/1. Wnioskodawca wniósł o zamieszczenie w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zapisów umożliwiających wprowadzenie na przedmiotowej działce zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako przeznaczenia podstawowego. W celu podniesienia atrakcyjności terenu zmiana obowiązującego m.p.z.p. obejmować będzie w szczególności wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako podstawowego przeznaczenia terenu, poszerzenie katalogu możliwych do realizacji usług (z wyłączeniem usług mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko), a także zmianę wskaźników zabudowy i warunków zagospodarowania terenu, z utrzymaniem obecnego przeznaczenia terenu (usług, budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego). Prezydent Miasta Pabianic dokonał oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązującym m.p.z.p. dotyczących przedmiotowego terenu, przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ul. Szpitalnej, analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu i ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego terenu jest racjonalna i uzasadniona. Przystąpienie do planu „Szpitalna 2” uwzględnia słuszny interes stron i nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym. Jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVI11/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która wskazuje m. in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z Wniosków końcowych „Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianie”. Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności: zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który w swych zapisach ogranicza działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem oraz możliwości podziału terenu, poszerzenie katalogu możliwych do realizacji usług (z wyłączeniem usług mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko), uaktualnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących oraz planowanych funkcji, w tym zwiększenie udziału funkcji mieszkaniowej dostosowanie zapisów obowiązującego dla tego terenu planu do aktualnych przepisów prawa, poprawę warunków inwestowania na tym terenie i poprzez to stymulację rozwoju tej części miasta.

Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szpitalna 2”. Projekt zmiany planu opracowany będzie przez Wydział Urbanistyki w ramach zadań własnych.

Nie było głosów w dyskusji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–5, przeciw-0, wstrzymało się -0.

### **Ad. 13**

Sprawy różne-

Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich Andrzej Barański przedstawił listę ulic do realizacji w grudniu 2020 i 2021 (Zał. nr 14)

Ulice +pobocze ma nadzieję, uda się zrobić do końca roku ul. Nieduża, Radosna, Niska, Jesionowa- ok 300 tys. zł

Zostały zrobione: Miodowa, Pomorska, Jasna, Pogodna, Batalionów Chłopskich; Witosa , chodniki na części Narcyza Gryzla, Dąbrowskiego, św Rocha, Kochanowskiego.

Z programu rządowego mamy 1.180 tys. zł, w tym dokumentacja na ul. Widzewską. Które ulice będą robione ostateczna decyzja będzie po konsultacji z Prezydentem.

Przewodniczący Rady Krzysztof Rakowski- poruszył sprawę likwidacji separatorów na Janke, zastąpmy je czymś innym, robią więcej szkody niż poprawy.

Dyrektor Andrzej Barański- pracujemy nad tym, żeby je wymienić na inne elementy. Po ocenie funkcjonowania tych dotychczasowych poprosiliśmy o ocenę przez Straż Miejską i Policję. Ich zdaniem, jednak bezpieczeństwo przede wszystkim.

Przewodniczący Rady Krzysztof Rakowski- dziękuje.  
Wyniki imiennego głosowania zał nr (Zał. nr 15)  
Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 12.35.

Protokółowała:

**Monika Ludziejewska**

Przewodniczyła:

**Grażyna Wójcik**