

**ZARZĄDZENIE NR 20/2021/P  
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 2 lutego 2021 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału Gminy Miejskiej Pabianice wynoszącego 18/24 części w prawie własności do nieruchomości niezabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Żytniej 5.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, zm.: Dz. U z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz 11) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) i uchwałą nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwałe zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się wykaz udziału Gminy Miejskiej Pabianice wynoszącego 18/24 części w prawie do nieruchomości niezabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Żytniej 5 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela, której wartość nie przekracza 300.000 zł.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w §1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**

Załącznik do zarządzenia Nr 20/2021/P

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 2 lutego 2021 r.

**Wykaz udział Gminy Miejskiej Pabianice wynoszącego 18/24 część w prawie do nieruchomości niezabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Żytniej 5 przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości.**

oznaczenie nieruch.	pow. działki (w m <sup>2</sup> )	nr dz.	opis nieruchomości	nr księgi wieczystej	forma zbycia	cena udziału 18/24 części nieruchomości	sposób zapłaty
ul. Żytnia 5	31	177/1	nieruchomość niezabudowana	LD1P/00009697/2	sprzedaż	3 200,00 zł netto	wpłata jednorazowa

Cena udziału 18/24 części nieruchomości będzie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

Pierszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie udziału w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej części nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą jeżeli złożył wniosek o nabycie przed upływem 17 marca 2021 r.

Uprawnienie do pierszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywieszony został na okres 21 dni od dnia 3 lutego 2021 r. do dnia 24 lutego 2021 r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach ul. Kościuszki 18, lok.7, II piętro, pok. 6.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**