

**ZARZĄDZENIE NR 323/2020/P  
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 31 grudnia 2020 r.

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) i Uchwałą Nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice, ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwałe zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

§ 1. W związku z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 290/2009/V z dnia 16 listopada 2009 r., z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 131/2012/P z dnia 18 czerwca 2012 r. i Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 71/2013/P z dnia 17.04.2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice, ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres podany na wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 Zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

L.p.	Adres nieruchomości	Obręb - nr działki	Pow. w m2	KW	Cel dzierżawy	Czynsz dzierżawny netto	Okres dzierżawy
1.	ul. Bugaj 97, 97B	P-19 cz.dz. 188, 189	354	LD1P/00005686/4 LD1P/00005688/8	warzywno-kwiatowe	19,81 zł/m-c	do 3 lat
2.	ul. Bugaj 97, 97B	P-19 cz. dz. 188, 189	354	LD1P/00005686/4 LD1P/00005688/8	warzywno-kwiatowe	20,48 zł/m-c	do 3 lat
3.	ul. Bugaj 97, 97B, 97D	P-19 cz. dz. 187, 188, 189	354	LD1P/00005686/4 LD1P/00005688/8	warzywno-kwiatowe	17,42 zł/m-c	do 3 lat
4.	ul. Bugaj 97B, 97D	P-19 cz. dz. 187, 188	292	LD1P/00005686/4 LD1P/00005688/8	warzywno-kwiatowe	16,38 zł/m-c	do 3 lat
5.	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz. dz. 416	245	LD1P/00051891/1	warzywno-kwiatowe	15,76 zł/m-c	do 3 lat
6.	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz. dz. 416	245	LD1P/00051891/1	warzywno-kwiatowe	15,37 zł/m-c	do 3 lat
7.	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz. dz. 416	245	LD1P/00051891/1	warzywno-kwiatowe	14,63 zł/m-c	do 3 lat
8.	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz. dz. 416	245	LD1P/00051891/1	warzywno-kwiatowe	14,33 zł/m-c	do 3 lat
9.	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz. dz. 416	245	LD1P/00051891/1	warzywno-kwiatowe	14,33 zł/m-c	do 3 lat
10.	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz. dz. 416	245	LD1P/00051891/1	warzywno-kwiatowe	13,30 zł/m-c	do 3 lat
11.	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz. dz. 416	245	LD1P/00051891/1	warzywno-kwiatowe	14,33 zł/m-c	do 3 lat
12.	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz. dz. 416	245	LD1P/00051891/1	warzywno-kwiatowe	14,33 zł/m-c	do 3 lat
13.	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz. dz. 416	245	LD1P/00051891/1	warzywno-kwiatowe	14,33 zł/m-c	do 3 lat
14.	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz. dz. 416	245	LD1P/00051891/1	warzywno-kwiatowe	14,64 zł/m-c	do 3 lat

15.	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz. dz. 416	245	LD1P/00051891/1	warzywno-kwiatowe	13,30 zł/m-c	do 3 lat
16.	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz. dz. 416	245	LD1P/00051891/1	warzywno-kwiatowe	14,33 zł/m-c	do 3 lat
17.	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz. dz. 416	245	LD1P/00051891/1	warzywno-kwiatowe	13,30 zł/m-c	do 3 lat
18.	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz. dz. 416	245	LD1P/00051891/1	warzywno-kwiatowe	13,30 zł/m-c	do 3 lat
19.	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz. dz. 416	245	LD1P/00051891/1	warzywno-kwiatowe	13,30 zł/m-c	do 3 lat
20.	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz. dz. 416	245	LD1P/00051891/1	warzywno-kwiatowe	13,30 zł/m-c	do 3 lat
21.	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz. dz. 416	245	LD1P/00051891/1	warzywno-kwiatowe	13,30 zł/m-c	do 3 lat
22.	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz. dz. 416	245	LD1P/00051891/1	warzywno-kwiatowe	14,33 zł/m-c	do 3 lat
23.	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz. dz. 416	245	LD1P/00051891/1	warzywno-kwiatowe	16,10 zł/m-c	do 3 lat
24.	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz. dz. 416	245	LD1P/00051891/1	warzywno-kwiatowe	13,30 zł/m-c	do 3 lat
25.	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz. dz. 416	245	LD1P/00051891/1	warzywno-kwiatowe	14,33 zł/m-c	do 3 lat
26.	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz. dz. 416	245	LD1P/00051891/1	warzywno-kwiatowe	14,86 zł/m-c	do 3 lat
27.	ul. Piękna 16	P-12 dz. 128	450	LD1P/00017332/5	warzywno-kwiatowe	22,53 zł/m-c	do 3 lat
28.	ul. Spółdzielcza 1	P-8 dz. 60	248	LD1P/00003825/7	warzywno-kwiatowe	11,77 zł/m-c	do 3 lat
29.	ul. Partyzancka 59/69	P-9 cz. dz. 134/96, dz. 134/32	5664	LD1P/00026362/0	droga dojazdowa, teren tow. utwardzony	3327,46 zł/m-c	do 3 lat
30.	ul. Partyzancka 110	P-10 cz. dz. 8/92, cz. dz. 8/89	89	LD1P/00030898/7	parkingowe	200,00 zł/m-c	do 3 lat
31.	ul. Waryńskiego 15	P-7 dz. 249/2	556	LD1P/00030594/6	parkingowe, droga dojazdowa utwardzona	572,00 zł/m-c	do 3 lat
32.	ul. Potokowa 98	P-18 dz. 59	20240	LD1P/00015370/9	rolne	277,22 zł/rok	do 3 lat

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 4 stycznia 2021 r. do dnia 25 stycznia 2021 r.

Opłaty wnoszone są w okresach miesięcznych, kwartalnych lub rocznych.

Czynsz dzierżawny będzie powiększony o podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 18, II p., lokal 7, pokój 3.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**