

Protokół Nr 18/20

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 17.11.2020 r. godz. 11.00, on-line.

Posiedzeniu przewodniczyła- Joanna Kupś – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad (zał. nr 2).

Ad. 1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Nr 17/20 z dnia 27. 10 .2020 r. nie było uwag, przyjęto.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami przedstawił 2 projekty uchwał i wniosek Prezydenta.

W związku z problemami technicznymi Przewodniczącej prowadzenie przejął Wiceprzewodniczący Komisji Aleksander Wójtowicz.

Ad.2

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 17 położonego w Pabianicach przy ul. Bugaj 84 (zał. nr 3)

uzasadnienie- Gmina Miejska Pabianice nabyła w drodze spadku spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 17 przy ul. Bugaj 84.

Zgodnie z zapisami Kodeksu cywilnego gmina nie może odrzucić spadku, który jej przypadł z mocy ustawy, nie składa również oświadczenia o jego przyjęciu, a spadek uważa się za przyjęty z dobrodziejstwem inwentarza. Odpowiedzialność gminy za długi spadkowe ograniczona jest do wartości stanu czynnego spadku.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu jest ograniczonym prawem rzeczowym, przechodzi na spadkobierców i jest prawem zbywalnym. Gmina jako właściciel ww. prawa zobowiązana jest do ponoszenia kosztów na rzecz Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej związanych z jego eksploatacją, centralnym ogrzewaniem i funduszem remontowym.

Z uwagi na powyższe uzasadnionym jest przeznaczenie do sprzedaży ww. spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu –5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad.3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Partyzanckiej 59/69, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice (zał nr 4)

uzasadnienie- Nieruchomość zabudowana położona w Pabianicach przy ul. Partyzanckiej 59/69 oznaczona jako działki nr 134/32 i nr 134/96 o łącznej pow. 5.673 m2 stanowi własność Gminy Miejskiej Pabianice.

W 2016r. uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic, w którym teren dotychczas przeznaczony pod drogę został przeznaczony pod zabudowę przemysłową, składy, magazyny.

Obecnie w/w nieruchomość dzierżawiona jest przez ADAMED Pharma S.A.

Z uwagi na kształt działek (wąski prostokąt) teren ten nie może być samodzielnie zagospodarowany. W celu efektywnego zagospodarowania nieruchomości zasadnym jest aby nakłady były czynione przez nowego inwestora na przedmiocie jego własności.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu –5, przeciw-0, wstrzymało się -0.
Przyjęto.

Ad.4

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie odpłatnego ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości położonej przy ul. Partyzanckiej 48(zał. Nr 5).

Uzasadnienie – służebność dla dz. nr 111/1 o pow. 70 m², zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00003227/5, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice, na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości położonej przy ul. Partyzanckiej 48 – dz. nr 111/2, zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00056783/6. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–6, przeciw-0, wstrzymało się -0.
Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 6).

Ad.5

Przewodnicząca Komisji przejęła prowadzenie obrad.

Sprawy różne; nie było pytań.

Wyniki imiennego głosowania (zał. Nr 7).

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 11.30

Protokółowała:

Monika Ludziejewska

Przewodniczyli:

Joanna Kupś

Aleksander Wójtowicz