

**UCHWAŁA NR XXVII/295/20
RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH**

z dnia 17 grudnia 2020 r.

w sprawie uchwalenia "Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych dla Miasta Pabianic na lata 2021-2023"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 713, 1378) oraz w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028), uchwała się co następuje:

§ 1. Uchwala się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych dla Miasta Pabianic na lata 2021-2023” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XV/176/19 z dnia 18 grudnia 2019 r w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla miasta Pabianic na lata 2020-2022.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianic i Prezesowi Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Pabianicach

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pabianicach

Krzysztof Rąkowski

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych dla Miasta Pabianic na lata 2021-2023

SPIS TREŚCI

I. Wprowadzenie

II. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych

- a. Usługi dostawy wody
- b. Usługi kanalizacyjne

III. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne

- a. Przedsięwzięcia modernizacyjne - produkcja i dystrybucja wody
- b. Przedsięwzięcia rozwojowe – produkcja i dystrybucja wody
- c. Przedsięwzięcia modernizacyjne – odbiór i przesył ścieków
- d. Przedsięwzięcia rozwojowe – odbiór i przesył ścieków

IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.

V. Sposób finansowania planowanych inwestycji

Załączniki:

- Nr 1 Przedsięwzięcia modernizacyjne - produkcja i dystrybucja wody
- Nr 2 Przedsięwzięcia rozwojowe - produkcja i dystrybucja wody
- Nr 3 Przedsięwzięcia modernizacyjne- odbiór i przesył ścieków
- Nr 4 Przedsięwzięcia rozwojowe - odbiór i przesył ścieków

I. Wprowadzenie

Plan rozwoju przedstawia założenia inwestycyjne na infrastrukturę wodociągową i kanalizacyjną na terenie Gminy Miejskiej Pabianice przewidziane do realizacji w latach 2021-2023.

Plan oparty jest na następujących dokumentach podstawowych:

- Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Pabianic,
- Decyzji nr 1/2006 Prezydenta Miasta Pabianic w sprawie udzielenia ZWiK Sp. z o.o. zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków

Plan określa w szczególności:

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków;
4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

II. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych

a. Usługi dostawy wody.

Do zakresu usług wodociągowych należą następujące elementy:

- Wydobywanie wody z górnokredowych ujęć głębinowych Hermanów – Jutrzkowice oraz z terenu Pabianic. Obecnie eksploatowanych jest 7 otworów studziennych o łącznej wydajności ok. 30 tys. m³/dobę. Praca każdej ze studni jest monitorowana a system bezpieczeństwa chroni przed ingerencją osób trzecich.
- Uzdatanianie wody - w 2 stacjach uzdatniania, tzn. SW Jutrzkowice i SW Zagajnikowa, mających obecnie zdolność produkcyjną ok. 30 tys m³/dobę. Jest to zdolność pokrywająca z dużym nadmiarem potrzeby m. Pabianic. W zakresie uzdatniania wody stosowane metody, tzn: napowietrzanie i odżelazianie w filtrach pośpiesznych, są metodami wystarczającymi do podawania wody o jakości zgodnej z obowiązującymi normami.

Ciągły monitoring jakości wody wtłaczanej do sieci, prowadzony jest przez Laboratorium Działu Ochrony Środowiska naszego ZWiK Sp. z o.o. W ramach tych prac prowadzone są niezbędne badania jakości wody w tym:

- a) Zawartość chloru i żelaza – min 1 raz dziennie
- b) Pozostałe wskaźniki określone w rozporządzeniu w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi – min. 1 raz w tygodniu
 - Sprzedaż wody dla klientów - zgodnie z zawartymi umowami.
 - Eksploatacja sieci wodociągowej - ZWiK Sp. z o.o. eksploatuje 165,49 km sieci wodociągowej.
 - Zapewnienie sprawności działania źródeł ulicznych. W chwili obecnej jest czynnych 10 szt. Ze względu na kłopoty z utrzymaniem jakości wody w źródłach nie przewiduje się wzrostu ich ilości, a wręcz przeciwnie, w latach objętych programem, przewiduje się dalsze ograniczanie poboru wody ze źródeł ulicznych, gdyż często jest z nich pobierana woda niezgodnie z celami, do jakich służą (podlewanie ogrodów przydomowych, mycie samochodów, pobór do beczek w celu prowadzenia działalności gospodarczej).
 - Zapewnienie sprawności sieci hydrantów p.poż. zlokalizowanych na sieci wodociągowej.
 - Usługi badań laboratoryjnych wody.

b. Usługi kanalizacyjne.

Zakres usług kanalizacyjnych to:

- Odbiór ścieków od klientów zgodnie z zawartymi umowami.
- Eksploatacja sieci kanalizacyjnej wraz z przepompowniami ścieków. ZWiK Sp. z o.o. eksploatuje 155,3 km sieci kanalizacyjnej i 5 przepompowni.
- Eksploatacja punktu pomiarowego oraz prowadzenie rozliczeń z odbiorcą ścieków, tj. ZWiK Sp. z o.o. w Łodzi oraz GOŚ Sp. z o.o., zgodnie z zawartymi umowami.
- Eksploatacja punktu zlewnego nieczystości płynnych.
- Usługi w zakresie odbioru ścieków pochodzących ze zbiorników bezodpływowych samochodami asenizacyjnymi.
- Usługi badań laboratoryjnych ścieków.
- Usługi w zakresie udrażniania kanalizacji oraz przeglądów telewizyjnych kanałów.

Ponadto, w ramach działalności prowadzonej przez ZWiK Sp. z o.o., wykonywane są badania ilości i jakości ścieków odprowadzanych przez zakłady pracy. Ich podstawowym celem jest kontrola i mobilizowanie naszych klientów, dostarczających ścieki przemysłowe, do ciągłej poprawy ich jakości, co ma duże znaczenie w wyliczeniach kalkulacji ceny za oczyszczanie ścieków corocznie przedstawianej przez GOŚ Sp. z o.o.

III. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne

a) Przedsięwzięcia modernizacyjne - produkcja i dystrybucja wody

W bieżącym planie rozwoju w zakresie poprawy jakości wody oraz obniżenia kosztów jej produkcji przewidziana jest „Modernizacja instalacji technologicznej. Zakupy urządzeń, pomp, systemów sterowania, automatyki”.

W ramach w/w zadania przewiduje się zakupy inwestycyjne oraz montaż 2 sprężarek pomp odśrodkowych z falownikami, pompy głębinowej, automatyki, elementów sterowania i innych urządzeń niezbędnych dla utrzymania prawidłowej eksploatacji stacji wodociągowych oraz studni głębinowych.

Z uwagi na znaczną nadwyżkę możliwości produkcji wody nad sprzedażą, nie przewiduje się w najbliższych latach inwestycji w zakresie rozbudowy zdolności produkcyjnych stacji uzdatniania wody.

Przewidywany zakres oraz koszty realizacji zawiera załącznik nr 1.

b) Przedsięwzięcia rozwojowe – produkcja i dystrybucja wody

W chwili obecnej zdecydowana większość nieruchomości znajdujących się na terenie miasta ma możliwość korzystania z sieci wodociągowej. Powstają jednak nowe rejony, które podlegają rozbudowie i w związku z tym konieczna jest budowa nowych sieci wodociągowych.

W załączniku 2 przedstawiono szczegółowy wykaz ulic, dla których w latach 2021-2023 przewidziana jest budowa wodociągów. Załącznik zawiera również kwoty przewidziane na realizację prac oraz ich źródła pochodzenia.

Przy układaniu planu ustalono, iż kolejność realizacji będzie uzależniona od następujących warunków:

1. Zabezpieczenie dostaw wody terenom zamieszkałym.
2. Zabezpieczenie dostaw wody terenom, na których powstają nowe budynki.

Ponadto realizacja poszczególnych zadań będzie zależała również od stanu prawnego terenów, przez które przewidziano trasy wodociągów. Kwestia ta może mieć istotne znaczenie dla tworzenia pierścieniowych układów wodociągowych, gwarantujących właściwe przepływy wody i w związku z tym, jej dobrą jakość.

c) Przedsięwzięcia modernizacyjne – odbiór i przesył ścieków

W zakresie modernizacji sieci kanalizacyjnej przewidziane są następujące zadania:

„Modernizacja przepompowni ścieków oraz punktów pomiarowych”.

W ramach w/w zadania przewiduje się zakup nowych pomp, osprzętu automatyki, elementów sterowania i innych urządzeń mających na celu podniesienie jakości i bezpieczeństwa pracy tych obiektów.

Przewidywany zakres oraz koszty realizacji zawiera załącznik nr 3.

d) Przedsięwzięcia rozwojowe – odbiór i przesył ścieków

W załączniku 4 przedstawiono szczegółowy wykaz ulic, dla których w latach 2021/2023 przewidziana jest budowa kanałów. Trzecia kolumna przewidziana na rok 2023 zawiera pozycję „Brakujące ulice w zakresie Aglomeracji Łódź”. Są to zadania które realizowane będą po pozyskaniu środków z programu Infrastruktura i Środowisko z okresu programowania 2021-2027. Uzyskanie zewnętrznego dofinansowania (przewidziano na poziomie 50%) umożliwi realizację kolejnych inwestycji, które zostaną ujęte w kolejnym Wieloletnim Planie prawdopodobnie w perspektywie 2023-2027 r.

Załącznik nr 4 zawiera również kwoty przewidziane na realizację prac.

IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.

Działania te skierowane są na zmniejszenie strat wody zarówno podczas produkcji na stacjach uzdatniania, jak i w sieci wodociągowej oraz ograniczenie ilości wód przypadkowych w sieci kanalizacyjnej.

Działania racjonalizujące zużycie wody to:

1. Ograniczanie ilości awarii wodociągowych poprzez stabilizację ciśnienia (dobór wielkości II stopnia pomp, montaż przemienników częstotliwości,(tzw. falowników) montaż odpowietrzników, itp.)

2. Budowę wodociągów w systemie pierścieniowym oraz spinających istniejące wodociągi rozgałęźne.

3. Analiza strat wody w produkcji i dystrybucji, w tym przeprowadzanie badania szczelności sieci wodociągowej.

Działania racjonalizujące odprowadzanie ścieków to:

1. Monitoring i przeglądy telewizyjne sieci kanalizacyjnej pod kątem zarówno poprawności konstrukcji, jak i szczelności.

2. Doszczelnianie odcinków kanalizacji, na których stwierdzono uszkodzenia rur lub przecieki na łączach poprzez montaż tzw. „rękawów”

3. Kontrole nieruchomości pod kątem poprawności odprowadzania ścieków i eliminowanie nieprawidłowości polegających na odprowadzaniu wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej, ale również na odprowadzaniu ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej.

4. Ciągły dozór nad prawidłowością funkcjonowania układu pomiarowego mierzącego ilość i jakość ścieków odprowadzanych do łódzkiego systemu kanalizacyjnego.

V. Sposób finansowania planowanych inwestycji

Wszystkie wydatki przewidziane w planie na przedsięwzięcia racjonalizujące, rozwojowe oraz modernizacyjne poniesione będą przez eksploatatora sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, czyli ZWiK Sp. z o.o. Wyjątkiem jest sieć wodociągowa i kanalizacyjna w rejonie ul. Lutomińskiej, gdzie inwestycja finansowana będzie przez podmiot zewnętrzny oraz sieci kanalizacyjne brakujące w Aglomeracji, na które będziemy starali uzyskać dofinansowanie z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

Poniżej przedstawione jest zestawienie finansowania w poszczególnych latach.

Rok	2021	2022	2023
ZWiK Sp. z o.o.	468 000	1 240 000	1 503 500
Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko	0	0	790 000
Inwestor prywatny	1 470 000	0	0
Razem	1 938 000	1 240 000	2 293 500

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pabianicach

Krzysztof Rąkowski

Przedsięwzięcia modernizacyjne - produkcja i dystrybucja wody

	2021	2022	2023
Modernizacja stacji uzdatniania wody			
Modernizacja instalacji technologicznej. Zakupy urządzeń, pomp systemów sterowania, automatyki itp.	50 000	50 000	50 000
Suma kosztów	50 000	50 000	50 000
Środki własne ZWiK	50 000	50 000	50 000

Przedsięwzięcia rozwojowe - produkcja i dystrybucja wody

	2021	2022	2023
ul. Lutomierska strefa przemysłowa	200 000		
ul. Graniczna	160 000		
ul. Borowa	100 000		
ul. 20 Stycznia	8 000		
ul. Nowowolska		290 000	
ul. Podleśna		22 500	
ul. Partyzancka (Spinka przy Lutomierskiej)		100 000	
ul. Tatarkowa		97 500	
ul. Organizacji WiN bis			93 500
ul. Wiśniowa-bis - Torowa			140 000
Rejon Torowa - Wspólna - Karniszewicka			80 000
ul. Podmiejska			180 000
ul. Bociania			70 000
ul. Sienna			80 000
Suma kosztów	468 000	510 000	643 500
Środki własne ZWiK	278 000	510 000	643 500
Inwestor prywatny	190 000		0

Przedsięwzięcia modernizacyjne - odbiór i przesył ścieków

	2021	2022	2023
Modernizacja przepompowni ścieków oraz punktów pomiarowych	20 000	20 000	20 000
Suma kosztów	20 000	20 000	20 000
Środki własne ZWiK	20 000	20 000	20 000

Przedsięwzięcia rozwojowe - odbiór i przesył ścieków

	2021	2022	2023
ul. Lutomińska strefa przemysłowa	1 300 000		
ul. Warszawska (przy ul. 3 Maja)	80 000		
ul. Wołyńiaków	20 000		
Kolektor sanitarny bulwary		660 000	
ul Wiśniowa - bis z bocznymi uliczkami			580 000
Brakujące ulice w ramach Aglomeracji Łódzkiej			1 000 000
Suma kosztów	1 400 000	660 000	1 580 000
Środki własne ZWiK	120 000	660 000	790 000
Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko	0	0	790 000
Inwestor prywatny	1 280 000	0	0