

Prezydent Miasta Pabianic

- I. na podstawie zarządzenia nr 240/2020/P z dnia 19 października 2020 r. ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Pabianicach przy ul. Ludowej 4 wraz ze sprzedażą 0,25 części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 266/2 o pow. 731 m² zapisanej w księdze wieczystej nr LD1P/00009680/0.

Przedmiotowy lokal położony na parterze budynku, składa się z 3 pokoi, kuchni, 2 przedpokoi, łazienki oraz wc o łącznej powierzchni 74,40 m².

Lokal nie posiada sprawnych przewodów kominowych. Naprawa istniejących lub wybudowanie nowych przewodów kominowych nastąpi przez nabywcę we własnym zakresie i na jego koszt.

Cena wywoławcza – 240.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia **28 stycznia 2021 r. o godzinie 9²⁰** w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Wysokość wadium: 48.000,00 zł.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- II. na podstawie uchwały nr XXIV/262/20 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 17 listopada 2020 r. ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 17 położonego w budynku przy ul. Bugaj 84 w Pabianicach.

Przedmiotowy lokal położony jest na II piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. oraz przedpokojem o łącznej powierzchni 37,94 m².

Cena wywoławcza – 145.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się **28 stycznia 2021 r. o godzinie 9⁵⁰** w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Wysokość wadium: 29.000,00 zł.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem udziału w poszczególnych przetargach jest wniesienie wadium we właściwej wysokości oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- 1) dowodu wpłaty wadium,
- 2) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem,
- 3) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem,
- 4) w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium dla poszczególnych lokali należy wpłacić **w pieniądzu przelewem** na konto:

Urząd Miejski w Pabianicach Getin Noble Bank S.A. Nr 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 do dnia 21 stycznia 2021 r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

W tytule przelewu należy podać adres lokalu, którego dotyczy przetarg.

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Osoby ustalone jako nabywcy poszczególnych lokali zawiadomione zostaną w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przetargu i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach przy ul. Kościuszki 18, lokal nr 7 piętro II, pok. nr 4. tel. 42 225- 46-03.