

**ZARZĄDZENIE NR 302/2020/P  
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 18 grudnia 2020 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału Gminy Miejskiej Pabianice wynoszącego 1/3 części w prawie do lokalu nr 19 przy ul. Warszawskiej 16 w Pabianicach wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) i uchwałą nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwałe zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się wykaz udziału Gminy Miejskiej Pabianice wynoszącego 1/3 części w prawie do lokalu nr 19 przy ul. Warszawskiej 16 w Pabianicach stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela, której wartość nie przekracza 300.000 zł.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w §1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**

Załącznik do zarządzenia Nr 302/2020/P

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 18 grudnia 2020 r.

**Wykaz udział Gminy Miejskiej Pabianice wynoszącego 1/3 część w prawie do lokalu nr 19 przy ul. Warszawskiej 16 w Pabianicach, przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela lokalu.**

oznaczenie nieruch.	pow. działki (w m <sup>2</sup> )	nr dz.	pow.lokalu i pom.przynał. (w m <sup>2</sup> )	opis nieruchomości	nr KW gruntowa/ nr KW lokalowa	forma zbycia	cena udziału w lokalu wraz ułamkową częścią nieruchomości gruntowej	sposób zapłaty
ul. Warszawska 16 lokal nr 19	536	315	45,25	nieruchomość lokalowa	LD1P/00000173/0 LD1P/00051837/5	sprzedaż	28 000,00 zł	wpłata jednorazowa

Pierszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie udziału w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej części nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą jeżeli złożył wniosek o nabycie przed upływem 31 stycznia 2021 r.

Uprawnienie do pierszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 21 grudnia 2020 r. do dnia 11 stycznia 2021 r.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**