

**Załącznik nr 1b do SIWZ**  
**Projekt umowy dla zadania nr 2**

---

**UMOWA NR ITK.272.\_\_.2021**

zawarta w dniu ..... 2021 roku w Pabianicach w wyniku postępowania w sprawie udzielania zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia do kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 1843 z późn. zm.) zakończonego wyborem przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w dniu..... roku pomiędzy:

**Miastem Pabianice**, z siedzibą: Urząd Miejski w Pabianicach, ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice, NIP: **731 196 27 56**, REGON: **472057715**, które reprezentuje **Grzegorz Mackiewicz** – Prezydent Miasta Pabianic, zwane w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

w przypadku osoby prawnej:

*(nazwa spółki)* z siedzibą: *(kod pocztowy, miejscowość, ulica i numer posesji)*, NIP ....., REGON ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w ....., ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS ....., kapitał zakładowy: ..... zł, wpłacony w całości, którą reprezentuje/ą *(imię, nazwisko i stanowisko osoby zgodnie z reprezentacją wynikającą z KRS)* zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

i łącznie zwanych „Stronami”

w przypadku osoby fizycznej:

*(imię i nazwisko przedsiębiorcy)* prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod firmą *(nazwa firmy identyczna z wpisem do CEIDG)*, z siedzibą: *(kod pocztowy, miejscowość, ulica i numer posesji)* NIP ....., REGON ....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

i łącznie zwanych „Stronami”

**§ 1**

1. Usługa obejmuje umycie **119 szt.** miejskich wiat przystankowych, **8 szt.** wiat rowerowych oraz **1 szt.** edytora informacyjno-reklamowego na przystanku Kilińskiego/SDH. Wyżej wymienione wiaty i edytor zlokalizowane są na terenie Miasta Pabianice.
2. W zakres usługi wchodzi umycie i osuszenie:
  - 1) wszystkich ścian ze szkła hartowanego,
  - 2) powierzchni dachów wykonanej z poliwęglanu komorowego,

- 3) ławek z drewna iglastego,
- 4) konstrukcji wiaty wykonanej z profili stalowych,
- 5) tablic z opisami przystanków,
- 6) koszy na śmieci,
- 7) znaków umieszczonych na wiatkach.

oraz usunięcie wszelkich nalepek nie związanych z informacją dla pasażerów (rozkłady jazdy itp.), zanieczyszczeń, napisów wykonanych np. farbą, markerem, sprayem itp.

3. Wykaz wiat stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Integralną częścią Umowy są dokumenty przetargowe tj. SIWZ wraz z załącznikami, zapytaniami i wyjaśnieniami w wyniku, którego podpisano niniejszą umowę.
5. Przedmiot umowy świadczony jest na rzecz Urzędu Miejskiego w Pabianicach

## § 2

Termin realizacji zamówienia – **od.....2021 roku do 31.12.2023 roku.**

## § 3

1. Usługa będzie wykonana 3 razy w roku.
2. Usługa będzie wykonana zgodnie z poniższym harmonogramem:
  - 1) pierwsze mycie do dnia **30 marca 2021r., 20 kwietnia 2022r., 11 kwietnia 2023r.,**
  - 2) drugie mycie do dnia **30 lipca 2021r., 30 lipca 2022r., 30 lipca 2023r.,**
  - 3) trzecie mycie do dnia **10 listopada 2021r., 10 listopada 2022r., 10 listopada 2023r.,**
3. Harmonogram może ulec zmianie z uwagi na niesprzyjające warunki atmosferyczne.
4. Zmiana harmonogramu może nastąpić na podstawie Notatki służbowej podpisanej przez osoby wymienione w § 7 umowy.
5. Czas wykonania usługi każdorazowo nie przekroczy ..... dni kalendarzowych.

## § 4

1. Wykonawca wykona usługę przy użyciu własnych środków i narzędzi.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymaganą wiedzę, środki oraz doświadczenie, które są niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać swoje świadczenie z zachowaniem należytej staranności przewidywanej dla podmiotu trudniącego się profesjonalnie świadczeniem usług objętych przedmiotem niniejszej Umowy.
3. Za wszelkie szkody we wiatkach oraz wobec osób trzecich powstałe w wyniku wykonywania usługi odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

## § 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. W terminie **do 1 miesiąca** od dnia podpisania umowy na realizację usługi wyposażenie pracowników w odzież roboczą w standardzie ustalonym w pkt. 2.2.6 ppkt. 3 SIWZ do przetargu na wykonanie usługi.
2. Realizacja usługi w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu i w sposób nie utrudniający ruchu pojazdów i pieszych.
3. Przestrzeganie przepisów BHP.

4. Przestrzeganie uwag i zaleceń pracowników Zamawiającego nadzorujących wykonanie usługi.
5. Nieodpłatne wykonanie poprawek w przypadku stwierdzenia przez przedstawicieli Zamawiającego wadliwego wykonania usługi.

## § 6

Jakość realizowanej usługi będzie kontrolowana przez pracowników Zamawiającego.

## § 7

1. Nadzór nad prawidłową realizacją postanowień niniejszej umowy pełnić będą:
  - 1) ze strony Zamawiającego: ..... – inspektor w Wydziale Infrastruktury Technicznej i Komunikacji, tel. kontaktowy 42 22 54 627, adres email: .....
  - 2) strony Wykonawcy: ..... tel. kontaktowy ....., adres email: .....
2. Zmiana osób, wskazanych w ust. 1 wymaga pisemnego powiadomienia przez strony i nie wymaga aneksowania Umowy.

## § 8

1. Całkowitą wartość wynagrodzenia ustala się na kwotę netto: ..... zł (słownie: ..... ..). Kwota brutto wynagrodzenia zawiera podatek VAT (23%) w wysokości ..... i wynosi ..... (słownie: .....
2. Na zapłatę wynagrodzenia Zamawiający zabezpieczenia środki w budżecie Miasta Pabianic: dział 600, rozdział 60004, §4300, zad. .... oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Pabianice do roku 2023 w ramach zadania pn. „Mycie wiat przystankowych , wiat rowerowych oraz edytora informacyjno-reklamowego na terenie M. Pabianic”.
3. Za wykonanie usługi Wykonawca wystawi po każdym myciu fakturę na kwotę ..... zł (słownie: .....) zł brutto płatną przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy .....
4. Podstawą do zapłaty będzie każdorazowo protokół odbioru robót podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz prawidłowo wystawiona faktura VAT zgodnie z ust 5.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia liczby wiat objętych przedmiotem zamówienia.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie podlegało waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w terminie od 1. dnia kolejnego miesiąca po ukazaniu się ogłoszenia w dzienniku urzędowym.
7. Faktura VAT będzie zawierać następujące dane:
  - 1) Nabywca: Miasto Pabianice ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice, NIP 7311962756,
  - 2) Odbiorca – Urząd Miejski w Pabianicach, ul. Zamkowa 16, 95.200 Pabianice.
8. Wykonawca nie może przenieść wiarygodności związanej z niniejszą umową na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest umieszczać na fakturach rachunek bankowy zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2020 poz. 1106). Zamawiający będzie

realizował płatności wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze o którym mowa w zdaniu poprzednim.

10. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191).
11. Zamawiający, działając na podstawie art. 4. ust. 4 z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych oraz w związku z § 1 Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącego do przesyłania ustrukturyzowanych faktur oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 856), nie wyraża zgody na przesyłanie za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych wskazanych w art. 2 pkt 3 tej ustawy, z wyłączeniem ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.
12. Wykonawca zamierzający wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem PEF jest zobowiązany do uwzględniania czasu pracy Zamawiającego, umożliwiającego zamawiającemu terminowe wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W szczególności Zamawiający informuje, że przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych winno nastąpić w godzinach: pn., śr., czw.: 8-16, wt.: 8-17, pt.: 8-15. W przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy lub święta, a także w godzinach innych niż wymienione powyżej, uznaje się, że faktura ta została doręczona w następnym dniu roboczym.

## § 9

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, o których mowa w pkt 2.2.2 SIWZ.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 1) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 2) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 6) projektu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu

---

<sup>1</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 10**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku niewykonania zlecenia w terminie określonym w § 3 ust. 5 z innych przyczyn niż wymienione w § 3 ust. 3, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,2% wartości brutto zamówienia za każdy dzień opóźnienia, przy czym za przedmiot umowy strony uznają także obowiązki Wykonawcy określone w § 5 ust. 1.
  - 2) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przedstawione w § 1 ust. 2 – w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji usługi z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy;
  - 4) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto za usługi, od których wykonania odstąpiono;
  - 5) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto za usługi, od których wykonania odstąpiono.
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za usługi, od których wykonania odstąpiono, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 2) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za usługi, od których wykonania odstąpiono, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.
5. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z ceny zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy. Alternatywną formą naliczenia kary umownej może być również nota obciążeniowa, płatna przez Wykonawcę w ciągu 30 dni od daty wystawienia. Decyzję w tym zakresie podejmuje Zamawiający.

6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania usług lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
8. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej w razie wykazania, że Zamawiający nie poniósł szkody.

## § 11

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: ..... złotych (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ..... złotych (słownie: .....), stanowiąca 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
8. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminie, o którym mowa w ust. 6.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
11. Zabezpieczenie powinno być wniesione od razu na cały okres trwania umowy.

## § 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Możliwość zmiany umowy istnieje w okolicznościach wskazanych art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Przepisy art. 144 ust. 1a-1e, ust. 2-3 stosuje się.
3. Strony przewidują zmianę umowy w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług VAT. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano;
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2002 r., nr 200, poz.1679 z późn. zm.). Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
    - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
    - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.*Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę;*
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany



przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów;

4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

*Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.*

4. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 3 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany o których mowa w ust. 3 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia wykonawcy tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 3 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania.

5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).

6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 1) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość

obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.

7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 2) część wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy podanych w dokumentach, o których mowa w ust. 10, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 3) część wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 10 poniżej, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w ust. 10 poniżej.
9. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 4) część wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 10 poniżej, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w ust. 10 poniżej.
10. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 3 pkt 2 – 4 jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku.
11. Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
12. Ciężar dowodu, o którym mowa w ust. 11 spoczywa na Wykonawcy.
13. Okoliczności siły wyższej oznaczają okoliczności pozostające poza uzasadnioną kontrolą stron, za które strony nie mogą brać odpowiedzialności, takie jak m.in. wojna, wszelkie działania wojenne, blokady, nałożenie embarga, zakaz eksportu i importu, epidemie, trzęsienie ziemi, pożar, powódź i inne katastrofy, uchwały podjęte przez organy władzy państwowej oraz okoliczności awaryjne o charakterze powszechnym, których strony nie mogły przewidzieć w momencie zawierania umowy.

14. Brak siły roboczej i materiałów oraz strajk nie uważa się za okoliczność siły wyższej.
15. Strona, której dotknęły okoliczności siły wyższej, w skutek czego nie była ona zdolna do wykonania zobowiązań wynikających z umowy jest zobowiązana do przedłożenia drugiej stronie pisemnego powiadomienia o zaistniałych okolicznościach w terminie 14 dni od ich zaistnienia, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na tą okoliczność.
16. W przypadku trzykrotnego powtórzenia się przypadków nieterminowego wykonania usługi Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia
17. Za rozwiązaniem umowy z przyczyn wymienionych w § 10 ust. 2 pkt 3) Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie pieniężne oraz zapłata za dobrze umyte wiaty (przyjęte obustronnie podpisanym protokołem odbioru) w ramach zakwestionowanego przez Zamawiającego okresu mycia wiat.

### **§ 13**

1. Kwestie sporne powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygać w drodze postępowania sądowego w Sądzie Powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. 2020 poz. 1740 z późniejszymi zmianami).
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

### **§ 14**

Integralną częścią niniejszej umowy jest Załącznik nr 1 – Wykaz wiat i gablot do mycia.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**