

**ZARZĄDZENIE NR 291/2020/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 9 grudnia 2020 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Moniuszki 88- działka nr 117/2 na rzecz właściciela nieruchomości przyległej na poprawienie warunków zagospodarowania.

Na podstawie art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) w związku z art. 26 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) i uchwały Nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwały zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2016 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz nieruchomości, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, położonej w Pabianicach przy ul. Moniuszki 88 – działka nr 117/2, zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00004516/5 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice, której wartość nie przekracza 300.000 zł, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości przyległej położonej w Pabianicach przy ul. Moniuszki 90 – działka nr 117/1 zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00041160/5 na poprawienie warunków zagospodarowania.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni licząc od dnia jego wywieszenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz

Załącznik do zarządzenia Nr 291/2020/P

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 9 grudnia 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00041160/5

Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. dz.	Nr Kw	Przeznaczenie w planie	Forma zbycia	Cena gruntu	Sposób zapłaty
ul. Moniuszki 88	117/2	324 m2	LD1P/ 00004516/5	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Sprzedaż	30.000 zł	wpłata jednorazowa

Kwota 30.000 zł powiększona będzie o podatek VAT w wysokości: 6.900 zł. Łącznie do zapłaty: 36.900 zł.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 21 stycznia 2021 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 10 grudnia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020 r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, ul. Kościuszki 18, lok.7, II piętro, pokój 3.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz