

Szczegółowy opis prac w ramach realizacji usługi:
„Bieżące utrzymanie parków i skwerów stanowiących własność Miasta Pabianice”

I. Zakres szczegółowy usługi i opis obowiązków w ramach poszczególnych zadań:

1. Sprzątanie terenów parków, skwerów, placów (na całej szerokości i długości terenów zieleni), w tym:

- 1) **omiatanie, bieżące odchwaszczanie mechaniczne oraz odśnieżanie i usuwanie śliskości alejek, chodników, obrzeży, schodów, placów, mostków, dróg prowadzących do placów zabaw, ławek, koszy, miejsc pod i dookoła ławek, chodników przylegających bezpośrednio do skwerów i parków** (zadanie obejmuje zamiatanie, oczyszczanie pozimowe, zbieranie, uprzątnięcie wszystkich zanieczyszczeń m.in. piasku, ziemi, odpadów, szkła, kapsli, niedopałków papierosów, psich odchodów, liści, połamanych gałęzi, a także odśnieżenie na szerokość minimum 1 m. umożliwiając bezpieczne i swobodne poruszanie się użytkowników w dni, w których wystąpią opady śniegu oraz usuwanie śliskości poprzez posypywanie piaskiem. Wykonawca monitoruje pogodę w celu stwierdzenia konieczności przystąpienia do prac i podejmuje działania niezwłocznie, jednak nie później niż do 2 godzin od wystąpienia opadów. W przypadku opadów ciągłych i obfitych ma obowiązek odśnieżać minimum dwa razy w ciągu dnia i zakończyć prace do 6 godzin po ustaniu zjawisk atmosferycznych, a po opadach nocnych do godz. 9.00 rano. Na alejkach o nawierzchni żwirowej, w szczególności w parku im.J.Słowackiego, prace należy wykonywać ręcznie. Obowiązkiem Wykonawcy jest zabezpieczenie sąsiadujących z alejkami skupin roślin przed zniszczeniem w wyniku zalegającego śniegu - zabronione jest odgarnianie śniegu na nasadzenia roślinne, śnieg może być zgarniany np. na fragmenty placów),
 - 2) **wygrabianie i wyrównywanie nawierzchni piaskowych i żwirowych, omiotanie nawierzchni syntetycznych placów zabaw i siłowni plenerowych,** (zbieranie odpadów, gałęzi, rozrzuconych lub wystających kamieni, porzuconych niebezpiecznych przedmiotów, wygrabienie/omiecienie całego terenu nawierzchni placu zabaw i siłowni, usuwanie przerastającej darni),
 - 3) **sprzątanie trawników** (zbieranie rozrzuconych na trawnikach i rabatach nieczystości, w tym np. papierów, folii, butelek, szkła, puszek, kapsli, niedopałków papierosów, psich odchodów, połamanych gałęzi - włącznie z takimi, które wymagają pocięcia na mniejsze kawałki, zbieranie starych wiązanek i zniczy spod pomników),
 - 4) **opróżnianie koszy na odpady, porządkowanie terenu wokół nich, uzupełnianie w dystrybutorach torebek na psie odchody** (opróżnianie koszy, każdorazowe wyłożenie ich zakupionymi przez Wykonawcę workami z folii biodegradowalnej w jednakowym, ciemnym kolorze, zabezpieczenie worków przez wysuwaniem się z kosza, zebranie wszystkich porzucanych odpadów w promieniu 2 m dookoła kosza, ustawianie przewróconych koszy, przestawianie w pierwotną lokalizację w przypadku przestawienia kosza,załadowanie i wywiezienie odpadów, uzupełnianie zapewnionych przez Zamawiającego torebek w dystrybutorach).
- 2. Koszenie trawników** (zebranie porzucanych odpadów, odcięcie brzegów trawników od obrzeży i alejek, wykoszenie trawników, wejść i obrzeży parków, stawu i niecki stawu w parku Wolności, brzegów rzeki w parku im.J.Słowackiego, nawierzchni trawiastych na placach zabaw z podkoszeniem przy elementach małej architektury, skupinach krzewów, rabatach, młodych drzewach w sposób nie powodujący uszkodzeń, wygrabienie trawników, uprzątnięcie trawy rozrzuconej podczas koszenia na tereny przyległe do koszonych trawników, załadowanie odpadów zebranych w trakcie prac przygotowawczych oraz urobku po skoszeniu na środek transportu i wywiezienie. Wysokość koszenia musi być jednakowa na całej powierzchni, gwarantująca estetyczny wygląd trawnika po skoszeniu. Zadanie obejmuje również zbieranie ziemi z kretowin i wykorzystanie jej np. do wyrównania dołów pod ławkami, wyrównanie miejsc po kretowinach).
- 3. Wygrabianie liści** (wiosenne i jesienne dokładne wygrabienie i wymiecenie wszystkich liści z trawników, rabat, placów zabaw, siłowni z uprzątnięciem ewentualnych innych odpadów i wywiezieniem. Wykonawca ma obowiązek uprzątnąć, zmieść liście i odpady rozdmuchane podczas sprzątania na tereny przyległe).
- 4. Utrzymanie zieleni w parkach, na skwerach i placach, w tym:**
- 1) **pielęgnacja krzewów, żywopłotów, rabat** (wykonywanie cięć formujących żywopłotów, odpowiednich dla gatunku cięć sanitarnych, formujących, pielęgnacyjnych i korygujących krzewów, bieżące usuwanie przekwitniętych kwiatostanów i połamanych pędów, wykonywanie odcieć i profilowania rabat, cięć ograniczających rozrastanie roślin na przejścia i obrzeża, przycinanie odrostów, zwisających gałęzi utrudniających przejście, usuwanie podrostów drzew i krzewów innych gatunków wyrastających w obrębie rabat, oczyszczanie ziemi pod krzewami, żywopłotami, rabatami, młodymi drzewami, wokół kwiatów z darni i chwastów, wygrabienie, zebranie odpadów, wywiezienie urobku. Uzupełnianie zrębków, a w przypadku parku im. J. Słowackiego kory kompostowanej z drzew iglastych, poprawa mocowania włókniny. Należy utrzymywać stałą grubość zrębków, zrębki/kora nie zbutwiałe, pozbawione chwastów, zarodników grzybów, zanieczyszczeń chemicznych i odpadów. Zakres prac obejmuje również podlewanie rabat kwiatowych i krzewów na Skwerze im. B. Pietrzaka, i Parku im. J. Słowackiego w okresie letnim przy braku opadów deszczu, w ilości i częstotliwości zapewniającej prawidłową wegetację roślin - woda dostępna z punktów czerpalnych na tych

terenach. W okresie suszy Wykonawca zapewnia podlewanie rabat na pozostałych terenach -wodę zapewnia wówczas Wykonawca),

- 2) **pielęgnacja rabat różanych** (rozgarnięcie kopczyków z ziemi na wiosnę, przycięcie róż wiosną na 2 do 6 oczek, pielenie, przycinanie na bieżąco dzikich pędów, przekwitniętych kwiatostanów, uzupełnianie ziemi, wykonanie minimum trzech oprysków na mszyce, nawożenie wiosną nawozem do róż oraz kopczykowanie ziemią na zimę, w okresie letnim przy braku opadów deszczu, podlewanie róż w ilości i częstotliwości zapewniającej prawidłową vegetację roślin - woda dostępna z punktu czerpalnego na tym terenie).
- 3) **pielęgnacja młodych drzew** (kształtowanie koron młodych drzew, poprawianie przy nich osłon z siatki lub wymiana siatki ochronnej i palików - palikowanie 3 impregnowanymi palikami o wys. min. 2m, średnicy 60-80 mm, mocowanymi za pomocą taśmy ogrodniczej, podlewanie w okresie letnim przy braku opadów deszczu, w ilości i częstotliwości zapewniającej prawidłową vegetację – wodę zapewnia Wykonawca).
5. **Wycinanie samosiewów, koszenie chwastów, sprzątanie stawów i skarp w parku Wolności oraz brzegów rzeki i mostku w parku im.J.Słowackiego** (wycinanie przy samej ziemi samosiewów drzew i krzewów, przycinanie wystających gałęzi, koszenie chwastów na szerokość 1 metra wzdłuż alejek asfaltowych, na skrzyżowaniach alejek asfaltowych, przy wejściach i wokół ławek i koszy w Parku Wolności - na odcinku ok. 780 m wzdłuż chodnika Parku Wolności od ul. Łaskiej prace obejmują w większości przycinanie gałęzi drzew oraz koszenie. Zebranie odpadów i zanieczyszczeń wrzuconych do stawów i porzucanych wokół stawów, porzucanych na skarpie za amfiteatrem i na skarpie przy jezdni wzdłuż ul. 15 pułku Wilków oraz wzdłuż brzegów rzeki, pod mostkiem i dookoła mostku w parku im.J.Słowackiego wraz z wywiezieniem urobku).
6. **Chemiczne odchwaszczanie** (usunięcie chwastów, mchów, porostów z terenu chodników, alejek, schodów, obrzeży, placów, miejsc pod ławkami za pomocą środków chemicznych dopuszczonych do stosowania w terenach zieleni i nieszkodliwym dla ludzi i zwierząt. Po wystąpieniu efektów użycia środka chemicznego należy usunąć uschnięte rośliny. Środki zapewnia Wykonawca, po uzgodnieniu z Zamawiającym. Podczas wykonywanych prac nie wolno dopuścić do uszkodzenia roślin sąsiadujących z terenem, na którym wykonywane jest odchwaszczanie. Należy każdorazowo zawiadomić Zamawiającego o planowanym terminie przeprowadzenia oprysku i oznaczyć miejsca wykonywania oprysku).
7. **Utrzymanie urządzeń, w tym:**
 - 1) **urządzeń placów zabaw, siłowni plenerowych i urządzeń parkowych** (m.in.: tablic informacyjnych, regulaminowych, ogrodzeń metalowych i drewnianych, furtek, klamek, zamków, bram, ławek, koszy na odpady, dystrybutorów, urządzeń zabawowych, urządzeń na siłowniach) poprzez:
 - a) sprawdzanie stanu technicznego wszystkich urządzeń placów zabaw i siłowni, nawierzchni amortyzującej na placach zabaw i siłowniach plenerowych oraz urządzeń parkowych,
 - b) prowadzenie ksiąg placów zabaw i siłowni plenerowych,
 - c) bieżące drobne naprawy urządzeń, m.in. smarowanie urządzeń, miejscowe szlifowanie i zabezpieczenie farbą uszkodzonych fragmentów urządzeń, skracanie łańcuchów w huśtawkach wahadłowych, dokręcanie śrub, dociskanie obejm, nitowanie, prostowanie wygiętych elementów, uzupełnianie brakujących lub wymiana popsutych: śrub, śrub samogwintujących, opasek, sworzni, zaślepek, szekli, zawiesi, łańcuchów oraz zawiasów, zamków i klamek w furkach na place zabaw (zakup Wykonawcy).
 - d) demontaż uszkodzonych elementów urządzeń, które wymagają zakupu nowych przez Zamawiającego/lub urwanych/wyrwanych, które stanowią zagrożenie i powiadomienie Zamawiającego o stwierdzonym uszkodzeniu,
 - e) zabezpieczanie taśmą ostrzegawczą i informacją pisemną uszkodzonych urządzeń i wyposażenia placów zabaw i siłowni plenerowych oraz urządzeń parkowych do chwili ich naprawy, umieszczanie ewentualnych ogłoszeń,
 - f) montaż lub poprawianie montażu, ławek, koszy, dystrybutorów, urządzeń, tablic regulaminowych, elementów urządzeń zabawowych - np. siedzisk huśtawek (materiały do montażu zapewnia Wykonawca),
 - g) wymiana uszkodzonych lub złamanych desek w ławkach (z wykorzystaniem desek Zamawiającego),
 - h) bieżące uzupełnianie piasku pod urządzeniami i na nawierzchni placów zabaw (nawiezenie świeżego piasku zgodnego z normą PN-EN 1176, 1177 wymagany piasek o wielkości ziaren od 0,2 mm do 2 mm, rozplantowanie i wyrównanie piasku na nawierzchni placu
 - i) oczyszczanie/mycie stwierdzonych zabrudzeń urządzeń wraz z usuwaniem z nich napisów, naklejek;
 - 2) **toalety w parku im.J.Słowackiego, poprzez:**
 - a) sprzątanie toalety (z zastosowaniem środków czystości dostosowanych do znajdujących się tam urządzeń, np. do elementów ze stali nierdzewnej) w tym: mycie i dezynfekcję urządzeń sanitarnych toalety, ścian i podłogi, lustra, umywalki, szafki z koszem na śmieci, szafek wewnętrznych, kratki wentylacyjnej, mycie

wodą z mydłem przewijaka dla niemowląt, omiatanie pajęczyn, opróżnianie kosza, uzupełnianie mydła w dozowniku i papieru toaletowego, usuwanie liści z daszku i mycie daszku,

- b) sprawdzanie stanu technicznego urządzeń w toalecie,
- c) okresowa konserwacja toalety i wykonywanie drobnych napraw, m.in.: regulacji drzwi na zawiasach i samozamykacza, sprawdzanie mocowań pochwyków dla niepełnosprawnych, elektrozaczepek, uszczelek, zamków, otworów wentylacyjnych, przycisków wewnętrznych, zewnętrznych, poprawności działania wrzutnika monet, przepustowości rynien i rury spustowej, sprawdzanie daszku,
- d) zabezpieczanie urządzeń, których napraw Wykonawca nie może wykonać, np. wymagających zakupu przez Zamawiającego elementów, naklejenie pisemnej informacji o usterce i zgłaszanie usterek Zamawiającemu;

3) dwóch fontann miejskich i instalacji nawadniającej w parku im. J. Słowackiego, poprzez:

- a) odkręcanie na początku sezonu i zakręcanie na końcu sezonu wody do podlewania w studzienkach wodomierzowych w parku im. J. Słowackiego i na skwerze im. B. Pietrzaka oraz spuszczenie wody z instalacji nawadniającej w parku Słowackiego i wydmuchanie pozostałości wody z instalacji na zimę,
- b) utrzymanie fontanny na skwerze im. B. Pietrzaka, w tym:
 - ⑩ przygotowanie zbiornika fontanny do sezonu (oczyszczenie zbiornika i wybranie zanieczyszczeń, założenie odkamieniacza, sprawdzenie szczelności przewodów, sprawdzenie filtrów, pomp, tablicy rozdzielczej, napuszczenie wody do zbiornika - na polecenie Zamawiającego, sprawdzenie mocowań płyt granitowych wokół fontanny i ewentualna naprawa mocowań płyt),
 - ⑩ czyszczenie filtrów i dysz, usuwanie zanieczyszczeń ze zbiornika fontanny, sprawdzanie szczelności zaworu spustowego oraz poziomu wody w zbiorniku celem niedopuszczenia do przelewania się wody, uzupełnianie środka dezynfekującego, omiatanie terenu, usuwanie zanieczyszczeń ze szczelin między płytkami fontanny i porzucanych dookoła fontanny, czyszczenie płyt granitowych,
 - ⑩ spuszczenie wody, dokładne oczyszczenie zbiornika i ponowne napuszczenie wody - w przypadku zaistnienia konieczności w trakcie sezonu,
 - ⑩ przygotowanie fontanny do sezonu zimowego (spuszczenie wody, wyczyszczenie zbiornika, odkręcenie odkamieniacza, wyczyszczenie i zabezpieczenie filtrów, założenie osłon dysz i osłony fontanny);
- c) utrzymanie fontanny w parku im. J. Słowackiego, w tym:
 - ⑩ przygotowanie fontanny do sezonu letniego (demontaż zimowych zabezpieczeń elementów fontanny, montaż elementów zdemontowanych na okres zimowy, sprawdzenie poprawności działania urządzeń fontanny, oczyszczenie filtrów oraz niecki, napełnienie wodą instalacji i niecki fontanny, rozruch),
 - ⑩ bieżące sprawdzanie sprawności wszystkich urządzeń fontanny, czyszczenie filtrów, usuwanie zanieczyszczeń z niecki i filtrów, kontrola dozowania środków chemicznych do uzdatniania wody,
 - ⑩ przygotowanie fontanny do sezonu zimowego (spuszczenie wody z wszystkich instalacji i zbiornika fontanny, wyczyszczenie niecki, filtrów, dysz, posprzątanie pomieszczenia technicznego fontanny, zabezpieczenie fontanny przed zimą),
 - ⑩ usuwanie drobnych awarii urządzeń fontann, np. przewodów podających uzdatniacz,
 - ⑩ zabezpieczenie uszkodzeń taśmą, rozklejenie informacji pisemnych i zgłaszanie Zamawiającemu stwierdzonych usterek, których Wykonawca nie jest w stanie usunąć.

8. Wymiana piasku w piaskownicach (całkowite wybranie starego piasku, nawiezienie świeżego piasku zgodnie z normą PN-EN 1176, 1177- zastosowany piasek musi posiadać atest, wielkość ziaren od 0,2 mm do 2 mm, rozplantowanie i wyrównanie nawierzchni, zabranie, transport i zagospodarowanie starego piasku.

9. Sprzątanie terenów na miejskie imprezy i święta plenerowe (omiatanie, zbieranie porzucanych odpadów, mycie pomników, opróżnianie koszy na odpady. Zadanie dotyczy terenów: Pomnik Legionisty, Plac Stary Rynek, Park Wolności, Skwer im. A. Walentynowicz, park im. J. Słowackiego. **Wykonanie usługi może dotyczyć również sobót i niedziel.**

10. Sprzątanie po nawałnicach i aktach wandalizmu (omiatanie placów, alejek, zbieranie rozrzuconych po terenie odpadów, połamanych konarów drzew, ustawianie przewróconych koszy, przycinanie połamanych krzewów, udrażnianie nieprzejezdnych alejek z powodu np. zalegania ułamanych konarów drzew, usuwanie zwisających nadłamanych konarów drzew lub wiatrołomów/wywrotów młodych drzew. Usuwanie drzew przechylonych lub zagrażających bezpieczeństwu drzew, których obwód na 5cm nad ziemią nie przekracza 50 cm., naprawianie zabezpieczeń młodych drzew, wyrównywanie rozjeżdżonych trawników. Obowiązkiem Wykonawcy jest zabezpieczenie taśmą urządzeń i terenu wokół do czasu usunięcia zagrożenia, usunięcie zagrożenia, zebranie odpadów i urobku, uporządkowanie miejsca, wywiezienie powstałego urobku i odpadów. **Wykonanie usługi może dotyczyć również sobót i niedziel.**

II. Częstotliwość realizacji zadań w ramach umowy i sposób rozliczeń:

1. Do szacowania ceny ofertowej Wykonawca przyjmuje, iż poszczególne zadania będzie wykonywał w trakcie umowy minimum:
 - 1) zadania 1 i 7 – po 52 razy każde
 - 2) zadanie 2 – 5 razy
 - 3) zadanie 3, 5, 6 i 8 – po 2 razy każde
 - 4) zadanie 4 – 3 razy
 - 5) zadanie 9 i 10 – po 15 razy każde
2. Faktyczna ilość i częstotliwość zleczanych zadań będzie zależna od potrzeb Zamawiającego, a całkowita wartość zamówienia będzie wynikała z ilości wykonanych w trakcie trwania umowy realizacji poszczególnych zadań i będzie podstawą do rozliczeń.
3. Zadania 1 i 7 Wykonawca będzie wykonywał 1 x tydzień (w piątki) przez cały okres realizacji umowy, do realizacji pozostałych zadań będzie przystępował po otrzymaniu zgłoszenia od koordynatora/ów Zamawiającego.
4. Rozliczenie za wykonanie usług będzie odbywać się w okresach miesięcznych a kwota wynagrodzenia Wykonawcy będzie stanowić iloczyn zaoferowanej ceny jednostkowej za dane zadanie oraz częstotliwości wykonania danego zadania w rozliczonym miesiącu, co będzie potwierdzał podpisany obustronnie protokół odbioru wykonania prac w danym miesiącu.

III. Miejsca, sposób i warunki realizacji usługi:

1. Miejscem realizacji zamówienia są parki, skwery, place stanowiące własność Miasta Pabianice.

Wykaz terenów:

- 1) Park Wolności – położony przy ul. Łaskiej 114 (między ul. Łaską i ul. 15 Pułku Piechoty „Wilków”),
 - 2) Park Hadriana – położony przy ul. Karniszewickiej 84 (między ul. Wspólną i ul. Karniszewicką),
 - 3) Park Jordanowski - położony przy ul. Zamkowej 60 (między ul. Zamkową, ul. Zieloną, ul. Łaską i ul. Pomorską),
 - 4) Bulwar im. F. Krusche – położony między ul. Grobelną i ul. gen. Stefana „Grota” Roweckiego,
 - 5) Skwer na Piaskach im. inż. Bolesława Pietrzaka – położony między ul. Odrodzenia, ul. Szarych Szeregów i ul. Robotniczą ,
 - 6) Skwer im. Z. Lubońskiego – położony przy ul. Kaplicznej 2 (na rogu ul. Kaplicznej i ul. Warszawskiej),
 - 7) Skwer Kościuszki-Skłodowskiej – położony przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 2 (między ul. Kościuszki, ul. Gabriela Narutowicza i ul. Marii Skłodowskiej-Curie),
 - 8) Skwer św. Rocha - Pułaskiego – położony przy ul. św. Rocha 22 (między ul. gen. Kazimierza Pułaskiego, ul. gen. Romualda Traugutta i ul. św. Rocha),
 - 9) Plac Stary Rynek – położony przy ul. Stary Rynek (między ul. Stary Rynek i ul. Warszawską),
 - 10) Pomnik Legionisty – położony przy ul. Stary Rynek (plac przy kościele św. Mateusza),
 - 11) Skwer im. A. Walentynowicz – położony przy ul. Łaskiej (przy zbiegu ul. Łaskiej i ul. Wiejskiej),
 - 12) Stary Rynek 22 – położony przy ul. Stary Rynek (między ul. Zamkową i ul. Grobelną, przy kościele św. Mateusza),
 - 13) Park Słowackiego – położony przy u. Stary Rynek (przy Zamku).
2. Powierzchnie, na których należy wykonywać prace w ramach poszczególnych zadań usługi zostały podane w załączniku nr 2 do SIWZ i do umowy – Wykaz terenów z zakresem prac.
 3. Zamawiający wymaga, aby stały nadzór nad realizacją prac przez pracowników Wykonawcy pełniła osoba – koordynator posiadający wykształcenie ogrodnicze (zasadnicze, średnie, wyższe) i minimum 3 letnim stażem pracy w ogrodnictwie lub wykonawstwie terenów zieleni.
 4. Porozumiewanie Stron umowy będzie odbywało się poprzez koordynatorów umowy, przy czym ustala się, że:
 - 1) koordynatorzy Zamawiającego do realizacji umowy będą dysponować numerami telefonów: 42 22-54-628 i 519-326-273 oraz adresem e-mail: parki@um.pabianice.pl
 - 2) koordynatorzy Wykonawcy do realizacji umowy będą dysponować numerami telefonów: ioraz adresem e-mail:
 - 3) zgłoszenia prac do wykonania z terminami ich wykonania dla zadań: 2-6, 8-10 oraz wszelkie uwagi do realizacji umowy koordynatorzy Zamawiającego będą przekazywać na wskazany adres e-mail Wykonawcy,

- 4) bieżący kontakt w sprawie realizacji umowy będzie się odbywał na numery telefonów koordynatorów Stron,
- 5) potwierdzenie gotowości przystąpienia do prac oraz informacje o rozpoczęciu i zakończeniu prac koordynatorzy Wykonawcy będą przekazywać na wskazany adres e-mail Zamawiającego,
- 6) zgłoszenia w sytuacjach pilnych odbywają się na podane numery telefonów koordynatorów Stron. Jeżeli koordynatorzy nie mogą skutecznie skontaktować się telefonicznie, wysyłają wiadomość mailową na podany adres e-mail i przyjmują zgłoszenie za skutecznie dokonane. Zamawiający zastrzega, iż ma dostęp do skrzynki mailowej i podanych telefonów jedynie w godzinach pracy Urzędu (poniedziałek, środa, czwartek w godz. 8.00-16.00, wtorek w godz. 8.00-17.00, piątek w godz. 8.00-15.00). Poza godzinami pracy Urzędu należy kontaktować się ze Strażą Miejską na numer alarmowy 986.

5. Wykonawca ma obowiązek:

- 1) skierowania do realizacji usługi zespołu składającego się co najmniej z 10 osób, w tym co najmniej 5 spełniających wymagania określone w rozdziale IV SIWZ - warunki udziału w postępowaniu (obowiązuje bezwzględny zakaz dopuszczania do realizacji umowy osób niewskazanych w wykazie),
- 2) przedłożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy poświadczoną za zgodność kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie przez osobę, która będzie pełniła rolę koordynatora nadzorującego prace w ramach realizacji umowy wykształcenie ogrodnicze (zasadnicze, średnie, wyższe), oświadczenie o posiadanym minimum 3 letnim stażu pracy w ogrodnictwie lub wykonawstwie terenów zieleni oraz wykaz pojazdów wykorzystywanych do świadczenia usługi według wzoru określonego tabelą w punkcie IV ust.3. Każda zmiana w zespole lub pojazdach wymaga zgłoszenia Zamawiającemu i zmiany załącznika zgodnie z zapisami umowy.
- 2) utrzymywać stały kontakt z Zamawiającym poprzez wyznaczonych koordynatorów Zamawiającego, reagować na zgłoszenia i potwierdzać ich otrzymanie,
- 3) terminowo realizować zadania, każdorazowo (najpóźniej do godz. 8.30) informować koordynatorów Zamawiającego o rozpoczęciu prac na danym terenie oraz o ich zakończeniu (terminy wykonywania mogą ulec zmianie wyłącznie ze względu na warunki pogodowe, po uzgodnieniu z Zamawiającym),
- 4) wykonywać wszystkie prace związane z utrzymaniem zieleni (w szczególności cięcia krzewów, pielęgnacja rabat i róż) zgodnie ze sztuką ogrodniczą, obowiązującymi przepisami, z najwyższą starannością,
- 5) kontrolować stan roślinności i podejmować (w uzgodnieniu z Zamawiającym) działania zmierzające do zachowania żywotności roślin i ich właściwego wyglądu (w tym: podlewanie, nawożenie, wykonywanie oprysków przeciwko szkodnikom i chorobom, usuwanie przekwitniętych kwiatostanów), informować o roślinach które obumarły, nie roją szans na przeżycie, które zostały zniszczone, uszkodzone, bądź zagrażają bezpieczeństwu, ewentualnych stwierdzonych kradzieżach i zniszczeniach,
- 6) realizować usługę z ograniczeniem uciążliwości dla osób korzystających z terenów objętych zamówieniem, w sposób nie zagrażający ich bezpieczeństwu, zapewniając możliwość ich bezpiecznego poruszania. W przypadku prowadzenia prac pielęgnacyjnych zieleni i odchwaszczania lub oprysków teren prac powinien być w należyty sposób oznakowany i wygradzony.
- 7) wypełniać druki książek placów zabaw i przekazywać koordynatorowi Zamawiającego w formie papierowej, ostatniego dnia każdego miesiąca,
- 8) odbierać zapewniane przez Zamawiającego przedmioty (deski do ławek, torebki na psie odchody, nowe elementy urządzeń, itp.) z miejsca wskazanego przez koordynatora/ów
- 9) zapewnić sprzęt, narzędzia, odzież ochronną pracownikom wykonującym usługę, zobowiązać ich do noszenia jednolitego ubioru umożliwiającego identyfikację Wykonawcy (realizacja prac przez osoby nie oznaczone logo Wykonawcy będzie karany),
- 10) oznakować logo/nazwą firmy pojazdy wykorzystywane podczas wykonywanych prac (każda zmiana pojazdu wymaga zgłoszenia koordynatorowi Zamawiającego drogą mailową, a wjazd na obsługiwane tereny nieoznakowanymi i nie zgłoszonymi pojazdami będzie karany),
- 11) dokładnie sprawdzać urządzenia w ramach zadania 7 i podejmować niezbędne działania w celu ich naprawy. W przypadku stwierdzenia usterki, której Wykonawca nie jest w stanie naprawić od razu ma obowiązek zabezpieczyć uszkodzone urządzenie do czasu dokonania naprawy (nie dłużej niż 2 dni robocze) lub zdemontować uszkodzony element urządzenia/wyposażenia (np. siedzisko) i powiadomić o tym fakcie Koordynatora Zamawiającego. W przypadku usterki której naprawa wykracza poza zakres umowy i nie da się jej usunąć w ciągu 2 dni (np. wymaga zakupienia brakującego elementu urządzenia) Wykonawca zabezpiecza urządzenie/wyposażenie taśmą ostrzegawczą i rozkleja informacje ostrzegawcze do czasu dokonania naprawy/wymiany,
- 12) zapewnić zakup desek do piaskownic i ogrodzeń drewnianych, śrub, gwoździ, opasek, obejm, zaślepek,

- materiałów do drobnych napraw, spawania, nitowania urządzeń i ogrodzeń, piasku do wymiany lub uzupełnienia na placach zabaw, zrębków, kory, worków do koszy na odpady, wody do podlewania, mydła w płynie, środków czystości oraz drobnych, niemożliwych do przewidzenia elementów (np. zamek, klamka)
6. Niedopuszczalne jest używanie ciężkiego sprzętu mechanicznego (w tym pojazdów), który może spowodować zniszczenie zieleni, alejek, terenów przyległych lub urządzeń infrastruktury oraz jeżdżenie autami po alejkach bez potrzeby. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji usługi oraz w jej następstwie.
 7. W wyniku realizacji umowy Wykonawca staje się Wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z 14 grudnia 2012 o odpadach i Jego obowiązkiem jest postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami prawa. Wykonawca ma obowiązek załadunku urobku i wytworzonych w trakcie umowy odpadów z danego dnia wykonywania usługi na przystosowany do tego środek transportu i przekazywanie do zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami uprawnionym do tego podmiotom. Zamawiający nie dopuszcza możliwości pozostawienia urobku (np. skoszonej trawy, zgrabionych liści, pozbieranych konarów) oraz wszelkich zebranych odpadów w terenie na następny dzień.
 8. Zamawiający ma prawo do stałego kontrolowania realizacji umowy (stanu terenów objętych niniejszą umową) i jednostronnego spisywania protokołów z tego rodzaju kontroli.
 9. W ofercie uwzględnić należy odpowiednio wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, m.in. koszt dojazdu, prac przygotowawczych, potrzebnych materiałów, pracy ludzi, sprzętu, wywozu i zagospodarowania urobku i zebranych odpadów.
 10. Wykonawcę obowiązuje bezwzględny zakaz rozpoczynania prac na różnych obiektach jednocześnie – w celu przystąpienia do prac na kolejnym terenie należy całkowicie zakończyć prace na poprzednim terenie.(zwłaszcza dotyczy to koszenia trawników, utrzymania zieleni).

IV. Dokumenty, jakie Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu przed zawarciem umowy:

1. Poświadczona za zgodność z oryginałem kopia dokumentu potwierdzającego posiadanie przez osobę, która będzie pełniła rolę koordynatora nadzorującego prace w ramach realizacji umowy wykształcenie ogrodnicze bądź pokrewne (zasadnicze, średnie, wyższe) oraz oświadczenie o posiadanym minimum 3 letnim stażu pracy w ogrodnictwie lub wykonawstwie terenów zieleni.
2. Wykaz pojazdów wykorzystywanych do realizacji umowy – wzór tabeli:

| Wykaz pojazdów wykorzystywanych do realizacji umowy | |
|--|------------------------------------|
| Marka pojazdu | Numer rejestracyjny pojazdu |
| | |
| | |
| | |
| | |