

## Protokół Nr 17/20

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 27.10.2020 r. godz. 12.00, on-line.

Posiedzeniu przewodniczyła- Joanna Kupś – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności ( zał. nr 1)

Porządek obrad ( zał. nr 2).

### Ad. 1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Nr 16/20 z dnia 3.09.2020 r. nie było uwag, przyjęto.

Wnioski przedstawił Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski.

### Ad. 2

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 17 położonego w Pabianicach przy ul. Bugaj 84 ( zał. Nr 3).

Uzasadnienie- sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 17 położonego w Pabianicach przy ul. Bugaj 84 nabytego przez Gminę Miejską Pabianice w drodze spadku z dobrodziejstwem inwentarza: Lokal o powierzchni 37,94 m<sup>2</sup>., położony jest na II piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. oraz przedpokoju,

Cenę wywoławczą Prezydent proponuje ustalić na kwotę: 145.000,00 zł.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji ( zał. Nr 4).

### Ad.3

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Pabianicach przy ul. Partyzanckiej 110, 126A ( zał. Nr 5).

Uzasadnienie- zasadności skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Pabianicach przy ul. Partyzanckiej 110, 126A oznaczonych jako:

- działka nr 8/51 o pow. 1084 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00029696/1,
- działka nr 8/21 o pow. 2635 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00021637/4,
- działka nr 8/58 o pow. 3446 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00030562/3,
- działka nr 19/7 o pow. 17 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00030899/4,
- działka nr 19/11 o pow. 149 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00030563/0,
- działka nr 8/23 o pow. 252 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00021636/7,
- działka nr 8/59 o pow. 42 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta

LD1P/00030564/7,

oraz udziału wynoszącego 14/24 w nieruchomościach położonych w Pabianicach przy ul. Partyzanckiej 110 oznaczonej jako:

- działki nr 8/56, 8/80, 8/81, 8/76, 8/77, o łącznej pow. 1182 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00032042/6,
- działki nr 8/74, 8/69, 8/86, 8/82, 8/83, 8/78, 8/79 o łącznej pow. 1332 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00032041/9.

Skorzystanie z przysługującego Gminie Miejskiej Pabianice prawa pierwokupu nie jest zasadne z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz wysokość ceny nabycia.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku o nie skorzystanie z prawa pierwokupu-6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji ( zał. Nr 6).

#### **Ad.4**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Partyzanckiej 59/69 ( zał. Nr 7).

Uzasadnienie-działki nr 134/32 i nr 134/96 o łącznej pow. 5.673 m<sup>2</sup>.

W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy produkcyjnej, składy, magazyny.

Nieruchomość jest obecnie przedmiotem dzierżawy na rzecz ADAMED Pharma S.A.

Zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości wynosi 465.173 zł, w tym: wartość gruntu 355.697 zł (tj. 62,70 zł/m<sup>2</sup> gruntu), wartość naniesień budowlanych 102.197 zł, wartość naniesień roślinnych 7.279 zł. Po doliczeniu kosztów wykonania: mapy podziału w wysokości 1.5000 zł i operatu szacunkowego w wysokości 390 zł, kwota ta wynosi łącznie 467.063 zł. Do I przetargu prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 498.000 zł netto.

Przewodnicząca Komisji Joanna Kupś- szkoda, że operat jest poniżej 500.000 zł.

Naczelnik Mariusz Witkowski- tak bardziej marketingowo działa.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku-6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji ( zał. Nr 8).

#### **Ad.5**

Sprawy różne;

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 12.20

Protokółowała:

Przewodniczyła:

**Monika Ludziejewska**

**Joanna Kupś**