

**PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE
ROBÓT BUDOWLANYCH
Andrzej Mikołajczyk
95-200 Pabianice ul. Żytowicka 1a
tel. 215 14 90**

PROJEKT BUDOWLANY

**UTWARDZENIE TERENU
PLAC MANEWROWY, CHODNIKI**

**Adres: PABIANICE ul. Partyzancka 94-108
dz. nr 370/5**

**Inwestor: Miasto Pabianice
Pabianice ul. Zamkowa 16**

PROJEKTOWAŁ:

GRUDZIEŃ 2018

CZĘŚĆ OPISOWA

1 INFORMACJE OGÓLNE

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa dla zamierzenia budowlanego pn.: „*Budowa pawilonu/budynku dla kotów na terenie schroniska dla zwierząt w Pabianicach*”.

1.2 Cel i zakres niniejszego opisu technicznego

Niniejszy opis techniczny stanowi zbiór najistotniejszych informacji, a także uzupełnienie informacji przekazanych na rysunkach i w szczegółowych specyfikacjach technicznych w celu umożliwienia Wykonawcy realizacji inwestycji w zakresie robot drogowych – utwardzenia terenu. Ponadto opis ten jest uzupełnieniem opisu z projektu zagospodarowania terenu oraz opisu z projektu architektoniczno-budowlanego. Zaleca się zapoznanie z tymi opisami gdyż poruszają one kwestie ogólne i formalno-prawne, które zostały pominięte w niniejszym opisie.

Wszelkie zestawienia ilości robot, elementów itp. umieszczone w niniejszym opisie do projektu wykonawczego mają wyższą rangę niż odpowiadające im zestawienia w projekcie budowlanym. Mogła bowiem zaistnieć konieczność wprowadzenia korekt lub uściślenia danych na etapie postępowań administracyjnych, a które to korekty nie były uwzględniane w projekcie budowlanym. Wszystkie rysunki do projektu wykonawczego należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznych.

2 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

2.1 Drzewa i naniesienia roślinne

Na terenie przewidzianym pod zabudowę nie ma naniesień roślinnych i drzew.

2.2 Zdjęcie humusu

Przewiduje się następującą gospodarkę humusem:

- usunięcie humusu za pomocą spycharek lub ręcznie z całego pasa przeznaczonego pod budowę utwardzenia terenu ze składowaniem w przyzmach przy granicy nieruchomości w miejscach umożliwiających prowadzenie pozostałych robot.
- humus nie nadający się do późniejszego wbudowania winien być od razu odwieziony na odkład.
- po wykonaniu robot ziemnych humus składowany w przyzmy przy granicy nieruchomości może być wykorzystywany do humusowania.

2.3 Rozbiórki i wyburzenia

Zakres inwestycji obejmuje rozbiórkę budynku gospodarczego konstrukcji stalowej.

2.4 Usunięcie kolizji oraz zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia

Istniejące uzbrojenie terenu nie wymaga przebudowy zostanie zabezpieczone.

3 ROBOTY ZIEMNE

Na projektowanym terenie przewiduje się wykonanie wykopów pod konstrukcje nawierzchni utwardzenia placu manewrowego i miejsc postojowych.

Grunty nie przydatne do wbudowania na miejscu należy przeznaczyć do wywozu. Grunty przydatne do wbudowania należy wykorzystać na miejscu, a brakującą objętość gruntów do wbudowania należy dowieźć.

4 ODWODNIENIE UTWARDZENIA

Wody opadowe z nawierzchni utwardzonej będą zagospodarowane powierzchniowo na terenie działki.

5 PODŁOŻE GRUNTOWE

Podłoże gruntowe zostało określone w warunkach gruntowo – wodnych opracowania.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektowane obiekty należy zakwalifikować do pierwszej kategorii geotechnicznej.

6 KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI

Konstrukcję nawierzchni projektowanego utwardzenia przyjęto w oparciu o wytyczne projektowe w zakresie budowy dróg.

W czasie robót budowlanych, po odsłonięciu podłoża gruntowego przed wykonaniem pierwszej warstwy konstrukcji nawierzchni, należy potwierdzić zgodność z założeniami projektowymi.

Konstrukcja placu manewrowego

Kategoria ruchu - KR-4

Warstwa nawierzchniowa z płyt ażurowych betonowych grubości 8,0 cm

Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 5,0 cm

Warstwa podbudowy z kruszywa C_{90/3} 0/31,5mm 20,0 cm

Podsypka piaskowa zagęszczona warstwowo 10,0 cm

Razem 43,0 cm

Konstrukcja miejsc postojowych

Warstwa nawierzchniowa z płyt ażurowych betonowych grubości 8,0 cm

Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 5,0 cm

Warstwa podbudowy z kruszywa C_{90/3} 0/31,5mm 20,0 cm

Podsypka piaskowa zagęszczona warstwowo 10,0 cm

Razem 43,0 cm

Konstrukcja chodników

Nawierzchnia z kostki betonowej grubości 6,0 cm

Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 3,0 cm

Warstwa podbudowy z kruszywa C_{90/3} 0/31,5mm 10,0 cm

Podsypka piaskowa zagęszczona warstwowo 10,0 cm

Razem 29,0 cm

Opaska przy budynku

Nawierzchnia z kratki trawnikowej grubości 4,0 cm

Podsypka piaskowa zagęszczona 10,0 cm

7 ELEMENTY DRÓG

Obramowanie placu należy wykonać z krawężników betonowych 15x30cm ułożonych na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o gr. 5cm i na ławie z betonu C12/15 z oporem, wyniesionych ponad nawierzchnię jezdni na wysokość 10cm. Chodniki na szerokości terenów zielonych należy obramować obrzeżami betonowymi 8x30cm ułożonych na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o gr. 5cm.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w ustawie Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) zastosowane wyroby budowlane powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Strona | 19

8 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Po zakończeniu robót związanych z budową utwardzeń na terenie inwestycji należy cały przyległy teren uprzątnąć z pozostałości materiałów. Drogi dojazdowe po których prowadzony był ruch pojazdów budowy należy odtworzyć do stanu z przed rozpoczęcia budowy, nawet jeżeli wybiegają one poza zakres przedmiotowej przebudowy.