

SZCZEGÓŁOWY OPIS SPOSOBU WYKONANIA I ODBIORU USŁUG

PRACE ZRYCZAŁTOWANE:	
1.	<p><i>Zimowe utrzymanie nawierzchni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – zakres prac: odśnieżanie alejek, schodów, placów o nawierzchni utwardzonej, posypywanie piaskiem w celu uniknięcia śliskości nawierzchni, a w okresie roztopów usuwanie błota pośniegowego. Zimowe utrzymanie nawierzchni zapewnić ma bezpieczne poruszanie się odwiedzających park w zależności od panujących warunków atmosferycznych. Na alejkach o nawierzchni żwirowej prace należy wykonywać ręcznie lub z użyciem lekkiego sprzętu. Obowiązkiem Wykonawcy jest zabezpieczenie sąsiadujących z alejkami skupin krzewów i bylin przed zniszczeniem w wyniku zalegającego śniegu. – okres wykonywania prac: 01.11.2016 – 31.12.2016 (w przypadku braku opadów śniegu lub śliskości nawierzchnie należy utrzymywać tak jak w pozostałej części roku). – częstotliwość wykonywania prac: we wszystkie dni, w których wystąpią opady śniegu. Rozpoczęcie prac związanych z usuwaniem skutków zjawisk atmosferycznych winno nastąpić niezwłocznie po ich stwierdzeniu, jednak nie później niż do 3 godzin od ich zaistnienia. Po opadach nocnych Wykonawca zapewnia wykonanie prac do godz. 9.00 rano. W przypadku opadów ciągłych dopuszcza się zakończenie prac do 4 godzin po ustaniu zjawisk atmosferycznych. Zakres zimowego utrzymania nawierzchni utwardzonych wskaże Zamawiający w dniu wprowadzenia Wykonawcy na teren parku.
2.	<p><i>Bieżące utrzymywanie w czystości nawierzchni utwardzonych:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – zakres prac: omiatanie, wygrabianie i usuwanie wszelkich zanieczyszczeń z nawierzchni utwardzonych w parku (alejek, schodów, placów o nawierzchni utwardzonej), w tym: liści, błota, piasku, porozrzucanych odpadów, itp. oraz wywóz zebranych odpadów z terenu parku w tym samym dniu roboczym. Zakres prac obejmuje również usuwanie (w miarę potrzeb) darni i chwastów z ww. nawierzchni. – okres wykonywania prac: 20.06.2016 – 31.10.2016 (w przypadku wystąpienia opadów śniegu lub śliskości nawierzchnie należy utrzymywać jak w okresie zimowym). – częstotliwość realizacji prac: 2 razy w tygodniu (poniedziałki i piątki), a w okresie opadania liści 3 razy w tygodniu (poniedziałki, środy i piątki).
3.	<p><i>Opróżnianie parkowych koszy na odpady:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – zakres prac: opróżnianie koszy na odpady, po opróżnieniu każdorazowe wyłożenie ich workami z folii biodegradowalnej w kolorze czarnym (zakup Wykonawcy), uporządkowanie terenu wokół kosza poprzez zebranie porozrzucanych odpadów oraz załadunek odpadów na przystosowany do tego środek transportu i przekazanie zabranych odpadów do zagospodarowania. – okres wykonywania prac: 20.06.2016 – 31.12.2016 – częstotliwość realizacji prac: 2 razy w tygodniu (poniedziałki i piątki).
4.	<p><i>Zbieranie zanieczyszczeń z terenu parku:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – zakres prac: zbieranie zanieczyszczeń (np. porozrzucanych na terenie obiektu papierów, butelek, puszek po napojach, potłuczonego szkła, odchodów zwierzęcych, resztek jedzenia, opakowań foliowych, kapsli, niedopałków papierosów, itp.), zapakowanie na środek transportu przystosowany do tego celu i przekazanie odpadów do zagospodarowania. Zebrane odpady należy wywieźć z terenu parku w dniu ich zebrania. – okres wykonywania prac: 20.06.2016 – 31.12.2016

	<ul style="list-style-type: none"> - częstotliwość realizacji prac: 2 razy w tygodniu (poniedziałki i piątki).
5.	<p><i>Zасыpywanie dołków wykopywanych przez psy i koty:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - zakres prac: zasypanie wykopanych przez zwierzęta dołków ziemią (zakup Wykonawcy) wraz z zagrabieniem i wyrównaniem terenu. - okres wykonywania prac: 20.06.2016 – 31.10.2016 - częstotliwość realizacji prac: na bieżąco w miarę wystąpienia potrzeb. - do kalkulacji należy przyjąć zasypanie średnio 6 dołków miesięcznie.
6.	<p><i>Pielęgnacja młodych drzew:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - zakres prac: pielenie mis pod drzewami min. 1 x w miesiącu w okresie od czerwca do września, uzupełnianie brakującej kory w misach warstwą grubości 10 cm, na bieżąco do końca września, nawożenie 1 raz w czerwcu, w ilości 5 dkg/m² wieloskładnikowym nawozem ogrodniczym o zawartości makroelementów: N: 13,6%, P: 2%, K: 16% z tolerancją +/- 2% dla azotu i potasu oraz 0,5% dla fosforu (Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o wykonywanym nawożeniu), podlewanie przesuszonego podłoża w ilości i częstotliwości zapewniającej prawidłową vegetację drzew (w miarę potrzeb), kształtowanie koron drzew (w miarę potrzeb), wywóz odpadów organicznych. - okres wykonywania prac: 20.06.2016 – 30.09.2016 - częstotliwość realizacji prac: zgodnie z opisem.
7.	<p><i>Pielęgnacja krzewów:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - zakres prac: pielenie skupin krzewów wraz z odcięciem brzegów trawnika min. 1 x w miesiącu od czerwca do września, ściółkowanie korą podłoża wokół krzewów warstwą grubości 10 cm na całej powierzchni skupiny i uzupełnianie brakującej kory na bieżąco do końca września, nawożenie krzewów 1 x do połowy czerwca, w ilości 5 dkg/m² każdorazowo wieloskładnikowy nawóz ogrodniczy o zawartości makroelementów: N: 13,6%, P: 2%, K: 16% z tolerancją +/- 2% dla azotu i potasu oraz 0,5% dla fosforu (Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o wykonywanym nawożeniu), podlewanie w okresach braku opadów deszczu, w ilości i częstotliwości zapewniającej prawidłową vegetację (w miarę potrzeb), usuwanie przekwitłych kwiatostanów, połamanych pędów (w miarę potrzeb, niezwłocznie po ich powstaniu), wykonywanie cięć formujących krzewy 1 raz w sezonie w zależności od gatunku oraz miejsca nasadzenia krzewów, wywóz odpadów organicznych. - okres wykonywania prac: 20.06.2016 – 30.09.2016 - częstotliwość realizacji prac: zgodnie z opisem.
8.	<p><i>Pielęgnacja rabat kwiatów jednorocznych i bylin:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - zakres prac: pielenie min. 2 x w miesiącu przez cały okres vegetacji roślin, podlewanie w ilości zapewniającej prawidłową vegetację (podlewanie nie może spowodować uszkodzenia roślin), usuwanie wybujających i przekwitłych kwiatostanów niezwłocznie po ich powstaniu, uzupełnianie zniszczonych lub brakujących roślin niezwłocznie po powstaniu zniszczeń lub braków (do 10 % posadzonych roślin), niezwłoczny wywóz odpadów organicznych, nawożenie – na bieżąco w miarę potrzeb roślin. - okres wykonywania prac: 20.06.2016 – 30.09.2016 - częstotliwość realizacji prac: zgodnie z opisem.

9.	<p><i>Koszenie i pielęgnacja trawników:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - zakres prac: pielęgnacja trawników zgodnie z zasadami dobrych praktyk ogrodniczych, koszenie ośmiokrotnie w sezonie, wygrabianie, nawożenie trawników 1 raz w czerwcu 5 dkg/m² (wieloskładnikowy nawóz ogrodniczy o zawartości makroelementów: N: 13,6%, P: 2%, K: 16% z tolerancją +/- 2% dla azotu i potasu oraz 0,5% dla fosforu, Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o wykonywanym nawożeniu), rekultywacja zniszczonych trawników, przy założeniu, że rekultywacji poddane zostanie do 3% pow. trawników. - okres wykonywania prac: 20.06.2016 – 31.10.2016 - częstotliwość realizacji prac: zgodnie z opisem.
Prace niezręczalowane	
1	<p><i>Obsadzenie rabat kwiatowych z kwiatów jednorocznych:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - zakres prac: usunięcie starych sadzonek poprzednich kwiatów, chwastów i zanieczyszczeń, rozścielenie kompostu warstwą grubości 5 cm, przekopanie podłoża kwietnika wraz z kompostem, uzupełnienie brakującej ziemi urodzajnej w ilości zapewniającej prawidłowy poziom terenu po posadzeniu roślin, rozplantowanie i zagrabienie, zakup, dowóz i posadzenie kwiatów oraz ich podlanie, usunięcie wszelkich zanieczyszczeń powstałych w wyniku przygotowania podłoża, dowozu roślin i materiałów pomocniczych. Miejsca nasadzeń – otoczenie fontanny, gatunki, ilości kwiatów wskazane zostaną przez Zamawiającego. Zakres obejmuje również usunięcie kwiatów po zakończonym sezonie wraz z uporządkowaniem terenu i wywiezieniem urobku. - częstotliwość realizacji prac: 1 x w trakcie trwania umowy
2	<p><i>Usuwanie odrostów korzeniowych i pniowych drzew:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - zakres prac: wycięcie wszystkich odrostów drzewa, uporządkowanie terenu wokół miejsca prowadzonych prac, wywóz wyciętych odrostów. - częstotliwość realizacji prac: w razie potrzeby
3	<p><i>Jesienne wygrabianie liści:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - zakres prac: dokładne wygrabianie liści z terenu parku w terminie od 1 października do 15 grudnia, załadowanie urobku na przystosowany do tego środek transportu i przekazanie do zagospodarowania. Wywóz wygrabionych liści musi nastąpić w dniu ich wygrabienia. - częstotliwość realizacji prac: w razie potrzeby

4	<p><i>Zbieranie zanieczyszczeń z terenu parku:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- zakres prac: zbieranie zanieczyszczeń (np. porozrzucanych na terenie obiektu papierów, butelek, puszek po napojach, potłuczonego szkła, odchodów zwierzęcych, resztek jedzenia, opakowań foliowych, kapsli, niedopałków papierosów, itp.), zapakowanie na środek transportu przystosowany do tego celu i przekazanie odpadów do zagospodarowania. Zebrane odpady należy wywieźć z terenu parku w dniu ich zebrania.- częstotliwość realizacji prac: w razie potrzeby
5	<p><i>Mycie ławek parkowych:</i></p> <ul style="list-style-type: none">– Zakres zadania obejmuje umycie ławek wodą z dodatkiem detergentu oraz dokładne optukanie ławek.– Prace będą wykonywane w miarę potrzeb, na zlecenie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6	<p><i>Mycie latarni parkowych i podświetleń:</i></p> <ul style="list-style-type: none">– Zakres zadania obejmuje umycie punktów świetlnych wodą z dodatkiem detergentu oraz dokładne optukanie.– Prace będą wykonywane w miarę potrzeb, na zlecenie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7	<p><i>Mycie koszy na odpady:</i></p> <ul style="list-style-type: none">– Zakres zadania obejmuje umycie koszy wodą z dodatkiem detergentu oraz dokładne optukanie.– Prace będą wykonywane w miarę potrzeb, na zlecenie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8	<p><i>Malowanie ławek:</i></p> <ul style="list-style-type: none">– zakres zadania obejmuje: oczyszczenie i usunięcie starych powłok malarskich i rdzy z metalowych podstaw ławek, dwukrotne pomalowanie podstaw farbą stosowną do tego rodzaju nawierzchni w kolorze oraz środkiem ustalonym z Zamawiającym, oczyszczenie i usunięcie starych powłok malarskich z listew drewnianych, podszpachlowanie drobnych uszkodzeń listw, dwukrotnie pomalowanie lazurą ochronną zewnętrzną, w kolorze oraz środkiem ustalonym z Zamawiającym,– Prace będą wykonywane w miarę potrzeb, na zlecenie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

9	<p><i>Wymiana listew w ławkach i siedziskach:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – zakres prac obejmuje demontaż zniszczonej listwy, wymianę zniszczonych, połamanych i brakujących listew w ławkach parkowych i siedziskach, montaż nowej listwy (przy użyciu nowych śrub). Nowe listwy powinny być takiego samego rodzaju, koloru i wymiarów jak wymieniane, wykonane z sezonowanego twardego drewna drzew liściastych, bez sęków, oszlifowane, dwukrotnie pomalowane farbą do drewna lub lazurą ochronną zewnętrzną, w kolorze ustalonym z Zamawiającym. – Prace będą wykonywane w miarę potrzeb, najpóźniej w ciągu 3 dni od stwierdzenia braku listew lub ich uszkodzenia.
10	<p><i>Montaż wyrwanego kosza na odpady:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – zakres prac obejmuje: odkucie starego betonu, ponowne zabetonowanie nogi kosza w podłożu, wywóz urobku. – Prace będą wykonywane w miarę potrzeb, najpóźniej w ciągu 3 dni od stwierdzenia dewastacji kosza.
11	<p><i>Montaż wyrwanej ławki parkowej:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – zakres prac obejmuje: odkucie starego betonu, ponowne zabetonowanie nóg ławki w podłożu, wywóz urobku. - Prace będą wykonywane w miarę potrzeb, najpóźniej w ciągu 3 dni od stwierdzenia dewastacji ławki.
12	<p><i>Utrzymanie czystości brzegów rzeki:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – zakres prac: zbieranie zanieczyszczeń (np. porzucanych wzdłuż brzegu rzeki papierów, butelek, puszek po napojach, potłuczonego szkła, odchodów zwierzęcych, resztek jedzenia, opakowań foliowych, kapsli, niedopałków papierosów, itp.), usuwanie chwastów (w miarę potrzeb) z mat brzegowych i wykaszanie oraz zapakowanie na środek transportu przystosowany do tego celu i przekazanie odpadów do zagospodarowania. Zebrane odpady należy wywieźć z terenu parku w dniu ich zebrania. – Prace będą wykonywane w miarę potrzeb, na zlecenie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
13	<p><i>Usuwanie graffiti, napisów i naklejek z ogrodzeń i urządzeń małej architektury:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - zakres prac obejmuje usunięcie zanieczyszczeń z nawierzchni środkami antygraffiti dostosowanymi do rodzaju nawierzchni lub usunięcie mechaniczne. - Prace będą wykonywane w miarę potrzeb, na zlecenie w terminie do 48 godzin od stwierdzenia zanieczyszczeń.
14	<p><i>Uzupełnianie pakietów na psie odchody w dystrybutorach:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – zakres prac obejmuje uzupełnienie torebek na psie odchody (zakup Zamawiającego) w dystrybutorach – prace będą wykonywane w miarę potrzeb, w terminie do 4 godzin od stwierdzenia braku torebek.

Charakterystyka materiałów używanych do realizacji usługi:

1. Rośliny jednoroczne/byliny: część zielna w fazie kwitnienia lub pęknięcia pąków, brak chorób i szkodników. Rośliny z uprawy kontenerowej.
 2. Ziemia żyzna: o strukturze gruzełkowej, o obojętnym pH, bez zanieczyszczeń mechanicznych, brak patogenów i szkodników. Ziemia urodzajna do roślin wrzosowatych o pH 4,5-5.
 3. Kora ogrodnicza: pochodząca z drzew iglastych, nie zbutwiała.
 4. Woda: z miejskiej sieci wodociągowej.
- Uwaga: koszty zakupu materiałów i ich transportu są kosztem Wykonawcy robót.

Zasady wykonywania usługi oraz gospodarowania odpadami:

1. Podczas realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku i czystości, usuwania urobku z realizacji usługi z terenu parku w dniu jego powstania, zorganizowania wywozu i dalszego postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska i obowiązującymi przepisami.
2. Zabrania się wykonawcy rozjeżdżania alejek parkowych i trawników podczas realizacji usługi. Wykonawca ma obowiązek tak zorganizować obsługę aby nie doprowadzać do żadnych zniszczeń swoim działaniem.
3. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć teren prowadzenia prac.
4. Za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją usługi odpowiada Wykonawca.

Warunki odbiorów prac:

1. Odbiory wykonanych prac, stanowiących przedmiot umowy, dokonywane będą protokółarnie przy udziale przedstawicieli obu stron i stanowić będą podstawę do zafakturowania prac.
2. Odbiór wykonanej w trakcie danego miesiąca usługi nastąpi każdorazowo ostatniego roboczego dnia miesiąca, z wyjątkiem miesiąca grudnia, gdzie odbiór nastąpi do dnia 23.12. Odbiór potwierdzony zostanie protokołem odbioru robót.
3. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad w wykonaniu prac objętych umową, Zamawiający odmówi ich odbioru i rozliczenia w danym miesiącu rozliczeniowym, zastrzegając sobie prawo do naliczenia kar umownych. Obowiązkiem Wykonawcy jest natychmiastowe wykonanie poprawek w przypadku stwierdzenia wadliwego wykonania usługi.

Uwaga!

Zamawiający zastrzega, iż prace niezryczałtowane nie muszą zostać zlecone. Podane w harmonogramie przewidywane maksymalne krotności wykonywania prac służą Wykonawcy i Zamawiającemu do określenia maksymalnej wysokości wynagrodzenia. Wykonawca wycenia cenę jednostkową prac zgodnie z opisem w harmonogramie, a Zamawiający zleca te prace w razie wystąpienia potrzeb. Rozliczenie następuje za ilość faktycznie wykonanych prac danego rodzaju według zaoferowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych. Minimalna gwarantowana wartość wynagrodzenia wykonawcy to kwota zakresu prac zryczałtowanych.