

**ZARZĄDZENIE NR 255/2020/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 3 listopada 2020 r.

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy
Miejskiej Pabianice.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782, 1709) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i Uchwałą Nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice, ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwałe zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

§ 1. W związku z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 290/2009/V z dnia 16 listopada 2009 r., z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 131/2012/P z dnia 18 czerwca 2012 r. i Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 71/2013/P z dnia 17.04.2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice, ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres podany na wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 Zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

L.p.	Adres nieruchomości	Obręb - nr działki	Pow. w m ²	KW	Cel dzierżawy	Czynsz dzierżawny netto	Okres dzierżawy
1.	ul. Bugaj 55	P-13 cz.dz. 182/2, cz. dz. 182/3	51	LD1P/00005664/4	garażowe i droga dojazdowa nieutwardzona	80,37 zł/m-c	do 3 lat
2.	ul. Myśliwska 15	P-16 cz.dz. 36/1, cz.dz. 36/2	1434	LD1P/00004355/8	parkingowe, garażowe, droga dojazdowa	1950,00 zł/m-c	do 3 lat
3.	ul. Targowa 16	P-12 cz.dz.84	79,70	LD1P/00017234/8	garażowe, droga dojazdowa nieutwardzona	57,84 zł/m-c	do 3 lat
4.	ul. Targowa 16	P-12 cz.dz.84	79	LD1P/00017234/8	garażowe, droga dojazdowa nieutwardzona	56,82 zł/m-c	do 3 lat
5.	ul. Piękna 33a	P-12 dz. 310	282	-	warzywno-kwiatowe	14,96 zł/m-c	do 3 lat
6.	ul. Piłsudskiego 31	P-4 dz. 173	2349	LD1P/00003474/1	warzywno-kwiatowe	98,29 zł/m-c	do 3 lat
7.	ul. Spokojna 5a	P-15 cz. dz. 83/3	700	LD1P/00040290/8	warzywno-kwiatowe	43,52 zł/m-c	do 3 lat
8.	ul. Spokojna 5a	P-15 cz. dz. 83/3	750	LD1P/00040290/8	warzywno-kwiatowe	45,97 zł/m-c	do 3 lat
9.	ul. Widzewska	P-25 cz.dz. 88/5, cz.dz. 88/8, cz.dz. 88/9	173	LD1P/00024792/9, LD1P/00048735/6	ogródek przydomowy, droga dojazdowa	13,84 zł/m-c	do 3 lat
10.	ul. Widzewska	P-25 cz. dz. 89/23	232	LD1P/00032169/2	ogródek przydomowy	12,94 zł/m-c	do 3 lat
11.	ul. Warszawska 115	P-11 dz. 214/10	435	LD1P/00054927/4	zieleńce	30,00 zł/m-c	do 3 lat

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 5 listopada 2020 r. do dnia 26 listopada 2020 r.

Opłaty wnoszone są w okresach miesięcznych, kwartalnych lub rocznych.

Czynsz dzierżawny będzie powiększony o podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 18, II p., lokal 7, pokój 3.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz